

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 26. ágúst kl. 09:27, var haldinn 79. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Viðstaddir voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Pawel Bartoszek, Ragna Sigurðardóttir, Hjálmar Sveinsson, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir, Daníel Örn Arnarsson og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Ólöf Örvarsdóttir og Jóhanna Guðjónsdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Petta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Framlengd heimild til notkunar Mál nr. US200205
fjarfundabúnaðar,

Lagt fram bréf borgarstjórnar Reykjavíkur til nefnda og ráða Reykjavíkurborgar þar sem fram kemur að borgarstjórn samþykkti þann 13. ágúst sl. tillögu um framlengingu á heimild til frávika frá skilyrðum sveitarstjórnarlaga vegna neyðarástands í sveitarfélagi. Einnig er lögð fram auglýsing, dags. 11. ágúst 2020, um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra til að tryggja starfhæfi sveitarstjórna og auðvelda ákvörðunartöku við stjórn sveitarfélaga nr. 780/2020 og auglýsing um leiðbeiningar um notkun fjarfundabúnaðar á fundum sveitarstjórna nr. 1140/2013.

(A) Skipulagsmál

2. Fegrunarviðurkenningar 2020, Mál nr. SN200308
tilnefningar trúnaðarmál

Kynntar tillögur til fegrunarviðurkenninga fyrir árið 2020 vegna lóða fjölbýlishúsa og stofnana og vegna endurbóta á eldri húsum. Skráð í trúnaðarmálabók skipulags- og samgönguráðs.

Leiðrétt bókun frá fundi dags. 12. ágúst 2020 er:
Samþykkt og fært í trúnaðarbók.
Vísað til borgarráðs.

3. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 14. og 21. ágúst 2020.

4. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN190323
íbúðarbyggð og blönduð byggð, breyting
á aðalskipulagi Reykjavíkur

Kynnt drög að tillögu Umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030 er varðar íbúðarbyggð og blandaða byggð. (Trúnaður)

Kynnt og fært í trúnaðarbók.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri aðalskipulags tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Bryggjuhverfi vestur, svæði 4, breyting á (04.0) Mál nr. SN200442
deiliskipulagi vegna lóðar G
560611-0210 Sedrus ehf., Hlíðasmára 6, 201 Kópavogur
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Lögð fram umsókn Arkís arkitekta dags. 9. júlí 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Bryggjuhverfis vestur, svæði 4, vegna lóðar nr. G. Í breytingunni felst að heimila aukinn fjölda íbúða og aukinn fjölda bílastæða í kjallara lóðar G, ásamt því að dýpt byggingarreits úr 15 m. í 16,5 m., samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta, dags. 8. júlí 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Vesturgata 67, breyting á deiliskipulagi (01.133.1) Mál nr. SN200102
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram umsókn Félagsbústaða dags. 23. mars 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi milli Seljavegar og Ananausta vegna lóðarinnar nr. 67 við Vesturgötu. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit um 20 cm. til suðurs að garði, heimilt verði að byggja 4 hæðir í stað 2,5 hæðir, svalir megi ná 1,7 metra út fyrir byggingarreit að garði, götuhlið hússins skal taka tillit til aðliggjandi húsa eins og kostur er, lyftuhús má ná 0,8 metra upp fyrir hámarkskvóta veggghæðar, lóð er stækkuð að framanverðu og þar heimilt að setja bílastæði fyrir hreyfihamlaða, sorpgerði og gróður, byggingarmagn eykst og fjöldi íbúða verður 6 ásamt sameiginlegum rýmum á jarðhæð, samkvæmt uppdr. Plúsarkitekta ehf. dags. 3. apríl 2020. Tillagan var auglýst frá 20. maí 2020 til og með 1. júlí 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Halldóra Haraldsdóttir dags. 30. júní 2020, Stefanía Helga Skúladóttir dags. 30. júní 2020 og 8 eigendur íbúða að Vesturgötu 65A og 65 dags. 30. júní 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2020.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2020, sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Súðarvogur 9-11, breyting á deiliskipulagi (01.145.3) Mál nr. SN200470
290166-5439 Bjarki Andrew Brynjarsson, Haukanes 23, 210 Garðabær
470610-0930 Súðarvogur 9 ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn Súðarvogar 9 ehf. dags. 18. júlí 2020, varðandi breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar 2 vegna lóðarinnar nr. 9-11 við Súðarvog. Í breytingunni felst að heimila uppbyggingu íbúðarhúsnæðis ásamt bílageymslum á lóð 2-12-2, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Tröð dags. 17. júlí 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Veðurstofuhæð, nýr mælireitur, (01.73) Mál nr. SN200510
frankvæmdaleyfi

Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 14. ágúst 2020 um framkvæmdaleyfi vegna fullnaðarfrágangs á nýjum mælireit á Veðurstofuhæð sem felst m.a. í uppsetningu grindargirðingu með göngu- og aksturshliði, lagningu á akfærðum upphituðum aðkomustíg að mælireitnum sunnan megin við mælireit með styrktri þverun yfir núverandi hitaveitustokk, lagningu nýrra lagna að og innan mælireits og lýsingu gönguleiðar að mælireit og innan mælireits o.fl., samkvæmt teikningahefti VSO ráðgjafar dags. 1. júlí 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.

Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020, 3. mgr. 43. gr. og 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.2 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.

9. Nýr Landspítali við Hringbraut, breyting á (01.19) Mál nr. SN200472
deiliskipulagi
090364-6939 Þorkell Magnússon, Laxatunga 1, 270 Mosfellsbær
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102

Lögð fram umsókn Háskóla Íslands dags. 22. júlí 2020, varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut. Í breytingunni felst að bæta aðgengi fyrir hreyfihamlaða að Eirbergi (nr. 16), húsi Heilbrigðisvísindasviðs HÍ. Annars vegar að gerður nýr byggingarreitur fyrir lyftuhúsi ásamt anddyri í suðvesturverk ásamt því að koma fyrir úttröppum og hins vegar að gerður er nýr byggingarreitur fyrir pallalyftu í norðausturverk, samkvæmt uppdr. Spítal dags. 22. júlí 2020.

Samþykkt með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og með vísan til a. liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

10. Ármúli 3, breyting á deiliskipulagi (01.261.2) Mál nr. SN200468
220573-3899 Hallur Kristmundsson, Mávatjörn 5, 260 Njarðvík
691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn LF2 ehf. dags. 17. júlí 2020, varðandi breytingu á deiliskipulagi Lág múla, Háaleitisbrautar, Ármúla og Hallarmúla, vegna lóðarinnar nr. 3 við Ármúla. Í breytingunni að heimilt verður að staðsetja stiga á tilgreindum byggingarreitum stiga. Byggingarreitirnir liggja við bygginguna á lóðinni sem liggur við Hallarmúla. Einn reitur vestan megin og annar austan megin, samkvæmt uppdr. Arkþing/Nordic dags. 20. ágúst 2020.

Samþykkt með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og með vísan til a. liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

11. Brautarholt 4-4A, skipting lóðar (01.241.2) Mál nr. SN200313
670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur

Lögð fram umsókn V Tólf Fasteigna ehf. dags. 20. maí 2020 varðandi skiptingu lóðarinnar nr. 4 og 4a við Brautarholt. Einnig lagt fram bréf V Tólf Fasteigna ehf. og PKdM Arkitekta dags. 28. apríl 2020 ásamt tillögu dags. 22. nóvember 2019.

Samþykkt með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og með vísan til a. liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

(B) Byggingarmál

12. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1079 frá 18. ágúst 2020.

(E) Samgöngumál

13. Gangbrautir, Hverfið mitt 2020, tillaga Mál nr. US200269

Lagt til að skipulags- og samgönguráð samþykki að eftirtaldar gönguþveranir verði merktar sem gangbrautir:

- Yfir Skipholt vestan Stúfholts
- Yfir Árvað austan Þingtorgs

Ofangreind ráðstöfun verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingu þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

14. Norðurstígur og Nýlendugata austan Mál nr. US200271
Ægisgötu verði vistgötur, tillaga

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að eftirfarandi götur verði vistgötur:

- Norðurstígur
- Nýlendugata, austan Ægisgötu

Ofangreind ráðstöfun verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingu þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsyfirvöld leggja til og hafa hafið framkvæmdir á að gera Norðurstíg og Nýlendugötu austan Ægisgötu að vistgötum sem þýðir að bílar eru aftast í forgangi. Hraði hjóla, hjólaskauta eða hjólabretta miðast við gönguhraða. Fulltrúi Flokks fólksins veltir fyrir sér hvaðan þessi hugmynd kemur og hvort þetta sé gert að ósk íbúa og vegfarenda eða er þetta einungis persónulegar ákvarðanir skipulagsfulltrúa? Hér er enn og aftur spurt um samráð við fólkið í borginni en ekki stafkrókur um slíkt er að finna í framlagningu gagna um málið sem er í formi tilkynningar fremur en tillögu enda eru framkvæmdir hafnar.

(D) Ýmis mál

15. Vesturás 19-23, málskot (04.385.6) Mál nr. SN200429

170769-5119 Guðmundur Júlíus Ólafsson, Vesturás 19, 110 Reykjavík

Lagt fram málskot Guðmundar Júlíusar Ólafssonar dags. 30. júní 2020 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 26. júní 2020 um stækkun lóðarinnar nr. 19-23 við Vesturás sem felst í að færa lóðarmörk við enda raðhúsið nr. 19, samkvæmt skissu ódags. Einnig eru lagðar fram ljósmyndir.

Frestað.

16. Hagasel 23, kæra 65/2020, umsögn (04.937) Mál nr. SN200489
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 20. júlí 2020 ásamt kæru dags. 18. júlí 2020 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 24. mars 2020 á umsókn um leyfi til að byggja fjölbýlishús undir búsetuúrræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 12. ágúst 2020.

17. Hverfisgata 100B og 102, kæra 51/2020, (01.174.1) Mál nr. SN200400
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 18. júní 2020 ásamt kæru dags. 27. apríl 2020 þar sem kærð er afgreiðsla skipulagsfulltrúa frá 29. nóvember 2019 vegna breytingu á skilmálum deiliskipulags reits 1.174.1 vegna lóðanna nr. 100B og 102 við Hverfisgötu sem felst í að heimila rekstur gististaðar í flokki II í fasteignunum. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 20. júlí 2020.

18. Grensásvegur 1, kæra 60/2020, umsögn, (01.460.0) Mál nr. SN200454
bráðabirgðaúrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. júlí 2020 ásamt kæru dags. 13. júlí 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa frá 16. júní 2020 um að veita byggingarleyfi fyrir byggingu 5 hæða fjölbýlishúss, hús A, með 50 íbúðum, tveimur stigahúsum, geymslu- og bílakjallara, það fyrsta af fjórum nýbyggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 29. júlí 2020. Jafnframt er lagður fram bráðabirgðaúrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 10. ágúst 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um stöðvun framkvæmda samkvæmt hinu kærða byggingarleyfi.

19. Koparsléttu 6-8, kæra 56/2020, umsögn, (34.533) Mál nr. SN200422
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 26. júní 2020 ásamt kæru dags. 26. júní 2020 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 2. apríl 2020 um breytingu á deiliskipulagi Esjumela á Kjalarnesi vegna lóðarinnar nr. 6-8 við Koparsléttu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 2. júní 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 14. ágúst 2020. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

20. Sjómannaskólareitur, kæra 21/2020, (01.254) Mál nr. SN200184
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála dags. 13. mars 2020 ásamt kæru dags. 13. mars 2020 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs frá 13. febrúar 2020 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi fyrir Sjómannaskólareit. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. maí 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 14. ágúst 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 13. febrúar 2020 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Sjómannaskólareits.

21. Rökkvatjörn 1, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN200107
100576-3099 Ævar Rafn Björnsson, Dimmuhvarf 15, 203 Kópavogur
550812-0100 Landris ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. maí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 1 við Rökkvatjörn.

22. Samþykkt um skilti í lögsögu Mál nr. SN170096
Reykjavíkur, skilti í lögsögu Reykjavíkur

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. maí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á samþykkt um skilti í lögsögu Reykjavíkur.

23. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins Mál nr. US200217
úr borgarráði, um útboð
Reykjavíkurborgar og kæru vegna útboðs
Reykjavíkurborgar á stýribúnaði
umferðarljósa og framkvæmd
ljósastýringar frá 1979, umsögn -
USK2019110087

Lögð fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins sem barst borgarráði 7. maí 2020 og var vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs þar sem fyrirspurninni var vísað til skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar 1. júlí 2020. Einnig er lögð fram umsögn dags. 20. ágúst.

Frestað.

24. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US200151
fólksins, um stæði við leik- og grunnskóla,
umsögn - USK2020060053

Lögð fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um stæði við leik- og grunnskóla sem barst skipulags- og samgönguráði og var vísað til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar 10. júní 2020. Einnig er lögð fram umsögn dags. 20. ágúst 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins þakkar svarið. Ástæða fyrirspurnarinnar eru ábendingar frá foreldrum um að stæði fyrir framan suma leikskóla eru of fá og stundum myndist vandræðaástand á álagstíma. Sama má segja um grunnskóla, en þar er ástandið stundum þannig í eðlilegu árferði (ekki í COVID aðstæðum) að hætta skapast þegar verið er að aka börnum í skólann. Í ljósi þeirrar aflmiklu herferðar skipulagsyfirvalda borgarinnar að fækka bílum með aðferðum eins og að fækka bílastæðum hafa áhyggjur margra aukist enn frekar. Í svari skipulagsstjóra er vísað í reglur um fjölda stæða við skóla en eftir situr stærsta spurningin og hún er sú hvort

skipulagsyfirvöld eru að fylgja þessum reglum sem samþykktar voru 19. desember 2018 til hins ítrasta? Stendur það til hjá skipulags- og samgönguyfirvöldum að breyta þessum reglum næsta árið í þá átt að fækkað verði enn frekar bílastæðum við leik-, grunnskóla og frístundaheimili? Fulltrúi Flokks fólksins mun senda þessar fyrirspurnir og eina aðra til inn í skipulagsráð með formlegum hætti.

25. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins Mál nr. US200214
úr borgarráði, um stóla fyrir veitingamenn
í borginni, umsögn - USK2020050052

Lögð fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins sem barst borgarráði 7. maí 2020 og var vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs þar sem fyrirspurninni var vísað til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar 1. júlí 2020. Einnig er lögð fram umsögn dags. 20. ágúst.

26. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins Mál nr. US200216
úr borgarráði, um forgang strætó, lögreglu
og slökkviliðs í umferð, umsögn -
USK2020060012

Lögð fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins sem barst borgarráði 14. maí 2020 og var vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs þar sem fyrirspurninni var vísað til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar 1. júlí 2020. Einnig er lögð fram umsögn dags. 20. ágúst 2020.

Frestað.

27. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US190022
umferðaröryggi í Hamrahverfi, umsögn -
USK2020020040

Lögð fram tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins sem barst skipulags- og samgönguráði, 30. janúar 2019, og var vísað til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra. Einnig er lögð fram umsögn Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 20. ágúst 2020.

Tillagan er samþykkt.

28. Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Mál nr. US190088
Miðflokksins, um veltengingar
Bryggjuhverfis, umsögn -
USK2019040014

Lögð fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins sem barst skipulags- og samgönguráði og var vísað til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra 13. mars 2019. Einnig er lögð fram umsögn dags. 20. ágúst 2020.

29. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um Mál nr. US190112
lagfæringar á gatnamótum Strandvegur og
Borgarvegur - USK2020020042,
US200048

Lögð fram tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins sem barst skipulags- og samgönguráði og var vísað til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra 3. apríl 2019. Einnig er lögð fram umsögn dags. 20. ágúst 2020.

Frestað.

30. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, hjólreiðahraðareglur, umsögn - US2019050003

Mál nr. US190147

Lögð fram tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins sem barst borgarráði 2. maí 2019 og var vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs þar sem tillögunni var vísað til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra 29. maí 2019. Einnig er lögð fram umsögn dags. 20. ágúst 2020.

Tillagan er felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Eins og kemur fram í umsögn sviðsins ber hjólreiðamönnum á gangstéttum og göngustígum skv. 43. gr. umferðarlaga nr. 77/2019 að víkja fyrir gangandi. Ekki fæst séð að algengur hraði hjólreiðamanna sé 60 km/klst. Unnið er að aðskilnaði hjóla- og göngustíga í hjólreiðaáætlun og með áframhaldandi uppbyggingu öflugs hjólastíganets í borginni.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga Flokks fólksins um að gera hjólreiða-hraðareglur og einstaka hraðahindranir í öryggisskyni þar sem það á við hefur verið felld. Einnig var lagt til að aðskilja hjólreiðar og gangandi vegfarendur eins og kostur er. Í svari frá samgöngustjóra kemur fram að yfirvöld telja það vænlegra til árangurs að nota yfirborðsmerkingar, til áminningar um gagnkvæma tillitssemi vegfarenda og þar sem breytingar verða á eðli umferðar, auk leiðbeinandi merkinga á stigamót, heldur en að setja sérstakan hámarkshraða á stíga eða með uppsetningu hraðahindrana. Eins og skipulagsyfirvöld vita þá hefur hjólreiðaslysum fjölgað samhliða fjölgun hjólreiðafólks svo þörfin fyrir fyrirbyggjandi aðgerðir er mikil. Við hjólaflóruna hafa bæst rafskútur og rafhlaupahjól. Nú þegar hafa verið skráð nokkur slys. Sums staðar nægir ekki að setja aðeins upp merkingar. Fulltrúi Flokks fólksins hefur áhyggjur af þróuninni í ljósi reynslu annarra þjóða. Áður hefur fulltrúi Flokks fólksins bókað um að víða skortir á að innviðir séu tilbúnir að taka við öllum þessum hjólanýjungum og fjölgun þeirra sem nota hjól sem ferðamáta. Ávallt ætti að skipuleggja hjóla- og göngustíga í öruggri fjarlægð frá umferðarþungum vegum og öruggt bil þarf einnig að vera á milli hjólreiðafólks og gangandi vegfarenda.

31. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um bætt aðgengi að göngustíg við Breiðholtið, umsögn - USK2019120015

Mál nr. US200013

Lögð fram tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins sem barst borgarráði 28. nóvember 2019 og var vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs þar sem tillögunni var vísað til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar. Einnig er lögð fram umsögn dags. 20. ágúst 2020.

Tillagan er felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga Flokks fólksins um að ljúka við stíg og stígatengingu við nyrðri enda göngubrúar yfir Breiðholtið þar sem eðlileg gönguleið er frá

Mjódd upp Arnarbakkann var lögð fram 28. nóvember 2019. Nú hartnær ári síðar berst umsögn og er tillagan felld á grundvelli umsagnar skipulagsstjóra sem segir að tenging við brúna sé nú í samræmi við samþykkt deiliskipulags. Á þeim 9 mánuðum sem tillagan hefur legið á borði skipulagsyfirvalda og beðið afgreiðslu hefur tekist að fullklára verkefnið. Því ber að fagna

32. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Mál nr. US190180
um stæði fyrir stór ökutæki, umsögn -
USK2019070055

Lögð er fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins sem barst skipulags- og samgönguráði og var vísað til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar 26. júní 2019. Einnig er lögð fram umsögn dags. 20. ágúst 2020.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Ekki nóg með það að borgarstjóri og meirihlutinn er að flæma burt fyrirtæki úr borginni, verslunar og veitingamenn úr 101, þá á að flæma einyrkja og atvinnubílstjóra úr landmiklum hverfum borgarinnar. Stórbílastæðum skal nú úthýst í iðnaðarhverfi. Hvað gengur meirihlutunum til? Hverjum er til ama að atvinnubílstjórar leggi bílum sínum á bílastæðum í útjaðri hverfanna? Megnið af atvinnubílstjórum eru einyrkjar sem stunda sína vinnu frá heimilum sínum. Nú skulu boð og bönn ríkja og atvinnubílstjórar skulu hraktir inn í iðnaðarhverfin. Hvað er átt við með þessu – á að fylla Höfðann með ökutækjum og vinnuvélum. Nei það er ekki hægt því hann er fullsetinn. Þá hlýtur sjónum verið beint til Ešjumela sem ekki eru enn fullsetnir. Til þess að komast þangað þarf að keyra í gegnum heilt sveitarfélag og keyra fleiri, fleiri kílómetra. Seint verður slíkur óþarfa akstur talinn umhverfisvænn í stefnu meirihlutans. En það skiptir ekki máli – bara ef það hentar þeim. Þeim stórbílastæðum sem borgin hefur lokað með hindrunum er enn haldið lokaðum og eru engum til gagns. Nú stendur til að loka átta stórbílastæðum í Breiðholti samkvæm nýju hverfisskipulagi fyrir Breiðholt og Seljahverfi. Sú ákvörðun er hrein aðför að einyrkjum og öðrum þeim sem hafa hindrunar- og andmælalaust notað stæðin í gegnum árin.

33. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Mál nr. US200184
um innkaup hjá Smith & Norland hf.,
umsögn - USK2020070024

Lögð fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins sem barst skipulags- og samgönguráði og var vísað til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar 1. júlí 2020. Einnig er lögð fram umsögn dags. 20. ágúst 2020.

Frestað.

34. Tillögur áheyrnarfulltrúa Mál nr. US180374
sósíalístaflokksins, um umferðaröryggi
við Múla, umsögn - USK2018120008

Lagðar eru fram tillögur áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokksins sem bárust skipulags- og samgönguráði og var vísað til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra 14. nóvember 2018. Einnig er lögð fram umsögn dags. 20. ágúst 2020.

Samþykkt með vísun til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra dags. 20. ágúst 2020.

35. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokk fólksins, Mál nr. US190079
um aðstöðu við Strætó stoppiðstöð á
Suðurlandsbraut, umsögn -
USK2019040008

Lögð er fram tillaga áheyrnarfulltrúa Flokk fólksins sem barst skipulags- og samgönguráði og var vísað til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra 6. mars 2019. Einnig er lögð fram umsögn dags. 20. ágúst 2020.

Samþykkt.

Áheyrnarfulltrú Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins fagnar því að tillagan hefur verið samþykkt enda eru aðstæður óviðunandi við strætóskyli á Suðurlandsbraut ofan Laugardalshallar. Farið verður af stað í að rýna verkefnið, kostnaðarmeta það og setja það í áætlun. Umbætur þarf að gera hið fyrsta. Eins og aðstæður eru nú á fatlað fólk þess engan kost að komast leiðar sinnar ætli það sér úr Strætó á þessari stoppistöð. Hugsanlega kæmist fötluð manneskja niður í Laugardalinn, með herkjum, en alls ekki ef viðkomandi ætlar sér yfir Suðurlandsbraut að gangbrautarljósum og t.d. upp í Ármúla. Þá tekur ekki betra við í Vegmúla, engin gangstétt nema að hluta til og mjög ruglingslegt hvernig gangandi vegfarandi kemst leiðar sinnar. Verkefnið þolir ekki mikla bið og væntir fulltrúi Flokks fólksins þess að hafist verði handa hið fyrsta.

36. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Mál nr. US200163
um bréf varðandi Náðhúsið, umsögn

Lögð fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins sem barst skipulags- og samgönguráði og var vísað til umsagnar embættis byggingarfulltrúa 10. júní 2020. Einnig er lagt fram bréf frá Arkís, dags. 14. apríl 2020.

37. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US200234
um átak gegn hættulegu húsnæði í
borginni - USK2020080048, R20080089

Á fundi skipulags- og samgönguráð 1. júlí 2020 var neðangreindri tillögu áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um átak gegn hættulegu húsnæði í borginni vísað til meðferðar borgarráðs. Tillagan var endursend til meðferðar skipulags- og samgönguráðs.

Lagt er til að Reykjavíkurborg ráðist í átak gegn hættulegu húsnæði í borginni með áherslu á að efla brunavarnir í eldri húsum borgarinnar og aukið eftirlit með ósamþykktu íbúðarhúsnæði. Lagt er til að slökkviliðsstjóri og byggingarfulltrúi skipuleggi og sjái um framkvæmd aðgerða. Harmleikurinn sem átti sér stað þegar kviknaði í illa búnu húsnæði á Bræðraborgarstíg átti sér aðdraganda. Aðbúnaður í húsinu hafði áður komið til umfjöllunar í fjölmiðlum. Í þessu tilviki var um að ræða húsnæði sem nýtt var til útleigu umfram það sem eðlilegt getur talist þrátt fyrir að aðeins væri einn brunaútgangur á húsinu. Þá höfðu verið gerðar breytingar á húsinu án tilskilinna leyfa. Í slíkum tilvikum fer ekki fram skoðun eftirlitsmanna á fyrirhuguðum teikningum og öryggismat. Það skiptir máli að eftirlit með aðbúnaði og brunavörnum sé ekki aðeins virkt á framkvæmdarstiginu. Það þarf að efla frumkvæðiseftirlit slökkviliðsstjóra og byggingarfulltrúa. Lagt er jafnframt til að fagaðilar greini hvað þarf að efla í eftirliti með brunavörnum og aðbúnaði mannvirkja og hvort þörf sé á

frekari eftirlitsheimildum eða auknum mannafla eða fjármagni í verkefnið. Flokkur fólksins leggur einnig til að áhersla verði lögð á vitundarvakningu meðal almennings, og þá sérstaklega fólks á leigumarkaði, um brunavarnir og aðbúnað.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Vísað til umsagnar mannréttinda-, nýsköpunar- og lýðræðisráðs og fjölmenningsráðs.

38. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins úr borgarráði, um endurnýjun svæðis umhverfis Mjódd - USK2020070091 Mál nr. US200246

Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um endurnýjun svæðis umhverfis Mjódd. Vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs. R20070142

Tillaga borgarfulltrúa Flokks fólksins að skipulagsyfirvöld horfi til endurnýjunar á svæðinu umhverfis Mjódd og að það verði fært í nútímalegra horf sem henta hagsmunum borgarbúa í dag. Til dæmis með því að endurgera og snyrta þau grænu svæði sem þarna eru með það að leiðarljósi að laða að þeim fólki. Einnig að hlutast til um uppsetningu hjólastæða fyrir rafhjól og hefðbundin hjól, setja upp hleðslustöðvar fyrir bíla og koma því húsnæði sem er í eigu borgarinnar á svæðinu í notkun.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.

39. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um stöðu framkvæmda vegna bættra samgangna (USK2020080043) Mál nr. US200266

Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um stöðu framkvæmda vegna bættra samgangna fyrir börn sem áður voru í Korpuskóla. Vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs - R20080057

Fyrirspurn frá Flokki fólksins vegna loforðs um bætta samgöngur. Nú eru nokkrir mánuðir liðnir síðan Korpuskóla var lokað. Lofað var bættum samgöngum fyrir börnin þegar þau gengju til skóla í nærliggjandi hverfi borgarinnar. Nú er skólahald að hefjast að nýju. Hver er staðan á framkvæmdum fyrir undirgöngum eða öðrum úrræðum til öruggari samgangna fyrir börnin í hverfinu á leið til skóla?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

40. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins úr borgarráði, um öryggi gangandi vegfarenda í Hamrahverfi - USK2020020040 Mál nr. US200268

Tillaga borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins um tillögu í skipulags- og samgönguráði um öryggi gangandi vegfarenda í Hamrahverfi - R20080113

Lagt er til að borgarráð samþykki að leitað verði umsagnar Íbúaráðs Grafarvogs og foreldrafélags Hamraskóla um tillögu fulltrúa Sjálfstæðisflokksins sem lögð var fram í skipulags- og samgönguráði 23. janúar 2019 um umferðaröryggi gangandi vegfarenda og skólabarna í Hamrahverfi í Grafarvogi. Jafnframt er ítrekuð ósk um að umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra verði lögð fram.

Tillagan er dregin til baka.

41. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggur fram svohljóðandi tillögu, sem varðar hús á lóð Vesturbæjarskóla Mál nr. US200239

Lagt er til að látið verði á það reyna hvort einhver aðili eða önnur sveitarfélög hafi áhuga á að fá hús sem stendur á lóð Vesturbæjarskóla án endurgjalds en taki á sig kostnað vegna flutnings. Þannig myndi varðveitast byggingarsögulegt gildi hússins og borgin komast hjá óþarfa kostnaði við niðurrif þess.

Tillagan er felld með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Ekki er fallist á að byggingarsögulegt gildi hússins varðveitist eftir að það er flutt enda verður húsið bá ekki lengur hluti af því samhengi sem skapar sögulegt gildi þess. Rýni á ástandi og burði hússins hefur leitt í ljós að verulegur fjárhagslegur kostnaður felst í að flytja það sé það nokkuð mögulegt. Húsið stendur í vegi fyrir mikilvægum úrbættum á skólalóð fyrir börn í Vesturbæjarskóla.

42. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, rafrænar undirskriftir Mál nr. US200261

Lagt er til að teknar verði upp rafrænar undirskriftir í Skipulags- og samgönguráði.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Tillagan er dregin til baka.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Tillaga Sjálfstæðisflokksins um rafrænar undirskriftir í nefndum og ráðum var flutt í borgarráði 13. ágúst sl. og er hún í meðferð hjá skrifstofu borgarstjórnar: https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/18_tillaga_d_um_rafraenar_undirskriftir.pdf Þar sem sú tilaga gengur lengra og varðar fleiri ráð drögum við þessa tillögu til baka.

43. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi battavöll Mál nr. US200260

Á fundi skipulags- og samgönguráðs þann 1. júlí sl. var beiðni um deiliskipulagsbreytingu fyrir lóð nr. 20 við Bólstaðarhlíð, Ísaksskóli hafnað. Í breytingunni fólst að skilgreina byggingarreit fyrir battavöll á lóð sem er 20 x 13 metrar ásamt því að hækka núverandi girðingu á auð austurhorni lóðar. Nú einum og hálfum mánuði síðar hefur battavöllurinn ekki enn verið fjarlægður. 1. Hvers vegna er ekki búið að fjarlægja völlinn í samræmi við höfnun/synjun skipulags- og samgönguráðs? 2. Hvaða stofnun/eining innan borgarinnar á að fjarlægja völlinn? 3. Hvað hefur gerst í málinu síðan synjunin gekk í gegn?

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

44. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, til Strætó bs. Mál nr. US200259

Fyrirspurn til Strætó bs. 1. Hvað hafa margir farþegar ferðast með Strætó bs. það sem af er þessu ári? 2. Hver var farþegafjöldinn á árunum 2019, 2018, 2017 og 2016? 3. Hvenær var reglan um talningu innstiga í vagna tekin upp í stað ferða sem greitt var fyrir pr. farþega? 4. Hverjar er tekjur Strætó bs. af farþegum það sem af er þessu ári? 5. Hverjar voru tekjur Strætó bs. af farþegum á árunum 2019, 2018, 2017 og 2016? 6. Í hverju felst viðauki við ráðningarsamning framkvæmdastjóra Strætó bs. sem stjórn Strætó bs. samþykkti á fundi sínum þann 19. júní sl.?

Vísað til umsagnar Strætó bs.

45. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, varðandi gerð kirkjugarðs við Úlfarsfell. Mál nr. US200258

Í Reykjavík hafa borgar- og skipulags yfirvöld sýnt getuleysi þegar kemur að þessum málaflökki. Það líður að því að plássin fyrir kistur í Gufuneskirkjugarði klárast en reiknað er með plássi fyrir kistur í mesta lagi 3-4 ár í viðbót og þá þarf að fara að jarða Reykvíkinga í kirkjugarðinum í Kópavogi. Kirkjugarðurinn við Úlfarsfell hefur lengi verið í undirbúningi. Skipulagsyfirvöld hafa dregið það árum saman að hefja framkvæmdir. Ítrekað hefur skipulagsyfirvöldum verið gert ljóst að brýn þörf er á nýjum grafarsvæðum og að hraða þurfi framkvæmdum á kirkjugarðinum við Úlfarsfell en skipulagsyfirvöld hafa látið málið sem vind og eyru og þjóta. Það er miður að borgaryfirvöld sjái ekki nauðsyn þess að fullklára kirkjugarð þar sem Reykvíkingar sem óska þess að vera jarðaðir í kistu fái að hvíla. Fulltrúi Flokks fólksins leggur auk þess til að gert verði átak í Hólavallagarði en honum þarf að halda betur við en gert hefur verið. Aðeins hluti garðsins hefur verið tekinn í gegn en annar hluti hans er að grotna niður. Skipulagsyfirvöld borgarinnar hafa til margra ára ekki sýnt Hólavallagarði nægjanlega virðingu og ekki úthlutað til hans nauðsynlegum fjármunum til að halda honum við.

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

46. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, varðandi rafmagns- og metan bíla Mál nr. US200257

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að skipulagsyfirvöld borgarinnar setji rafmagns- og metan bíla á lista yfir það sem þau kalla vistvænan ferðamáta. Í nýju hverfisSKIPULAGI Breiðholts er farið mörgum orðum um vistvænan ferðamáta en ekki minnst á vistvæna bíla. Áhersla er lögð á að gera vistvænum ferðamátum hátt undir höfði og að aðgengi allra sé tryggt, óháð hreyfigetu. Ekki einu orði er minnst á rafmagns- eða metanbíla heldur einungis hjól og síðan væntanlega borgarlínu. Telja skipulagsyfirvöld þar með að hreyfihamlaðir sem dæmi notist frekar við hjól en bíl? Nú eru aðeins 10 ár þar til bannað verður að flytja inn bensín- og díselbíla. Skipulagsyfirvöld verða að fara að setta sig við að þau koma ekki öllum á hjól og þurfa því að viðurkenna að einkabíllinn mun áfram verða einn helsti

ferðamáti borgarbúa. Það er mat fulltrúa Flokks fólksins að nú ætti að leggja alla áherslu á að styðja og hvetja til orkuskipta og taka rafmagns og metanbílinn inn í flokkinn "vistvænn ferðamáti".

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

47. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, varðandi vatnsflæðisvandamál við Leirubakka í Breiðholti Mál nr. US200256

Borgarfulltrúi Flokks fólksins leggur til að borgarstjórn samþykki að lagfæra vatnsflæðisvandamál við Leirubakka í Breiðholti. Í fjölda ára hefur verið kvartað yfir vatnsflæði sem kemur í leysingum (hláku). Það kemur úr holtinu ofan við Stöng. Stöng liggur frá Arnarbakka og upp að Breiðholtsbraut og er með hita til snjóbræðslu sem eykur enn vatnsflæðið. Vatnið rennur inn Leirubakkann og hefur í gegnum árin valdið tjóni á malbiki. Þegar frystir og þiðnar að þá veldur þetta vatn tjóni á malbikinu sem liggur inn Leirubakkann. Stundum rennur vatnið inn allan Leirubakkann og endar í niðurfalli innst sem hefur ekki undan og stíflast. Þegar frystir er erfitt að hreinsa frá niðurfallinu, sem lendir oft á íbúum að gera. Vandamál sem þessi eiga ekki að vera viðvarandi. Þetta er hægt að laga og hefði átt að laga um leið og vandinn kom í ljós. Lagt er til að niðurföllin neðan við Stöng í Arnarbakkanum verði lagfærð þannig að þau taki við vatninu sem kemur úr brekkunni og úr holtinu. Jafnframt er lagt til að Reykjavíkurborg lagfæri malbikið í Leirubakkanum. Íbúar eiga ekki að þurfa að laga skemmdir sem vatn hefur valdið sem kemur langt að vegna galla í hönnun niðurfalla við Stöng í Arnarbakka.

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

48. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um kostnað vegna mistaka í útboðsmálum vegna Fossvogsbúarúrþætur Reykjavík hyggst gera í ljósi úrskurðarins? Mál nr. US200255

Nú hefur úrskurðarnefnd kæruneftndar útboðsmála fellt úr gildi hönnunarsamkeppni sem Vegagerðin, Reykjavíkurborg og Kópavogsbær stóðu fyrir um hönnun brúar yfir Fossvog. Fimm hönnunar- og arkitektastofur af þeim ellefu sem ekki voru valdir í forvalið kærðu valið til kæruneftndar útboðsmála sem hefur stöðvað keppnina tímabundið. Alls sendu sautján hönnunar- og arkitektastofur inn tillögur. Alvarlegar athugasemdir eru gerðar í úrskurðinum við vinnubrögð Vegagerðarinnar og eru hún, Reykjavíkurborg og Kópavogur gert að greiða skaðabætur samkvæmt úrskurðarorði. Fram kemur í úrskurðinum að "Efla hf. hafi fengið óeðlilegt forskot á aðra þátttakendur. Jafnframt hafi einn dómneftndarmenn verið starfsmaður Eflu hf. og tiltekinn starfsmaður Vegagerðarinnar, sem hafi staðfest ákvörðun dómneftndar um val þátttakenda, verið eigandi, stjórnarmaður og starfsmaður Eflu hf. þar til fyrir skömmu. Dómneftndin hafi því verið vanhæf til ákvarðanatöku í forvalinu". Í þessu máli er alla vega víst að Reykjavíkurborg ber ákvarðanaábyrgð og skaðabætur greiðast úr vasa útsvarsgreiðenda. Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um hvað þessi mistök í útboðsmálum munu kosta borgarbúa og hvaða úrbætur Reykjavík hyggst gera á verklagi í ljósi úrskurðarins?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

49. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um stefnu Strætó hvað viðkemur lausangangi strætisvagna á biðtíma Mál nr. US200254

Bílar sem brenna bensín eða dísel eyða og menga mest á litlum hraða í fyrsta gír, svo ekki sé talað um kyrrstöðu. Þá brenna þeir og menga til einskis. Flestir nýir einkabílar af öllum gerðum eru í dag með hugbúnað sem lokar fyrir eldsneyti til vélarinnar þegar verið er að hægja á ferðinni og stöðvar síðan vélina þegar menn stoppa, t.d. á ljósum, en ræsir síðan sjálfvirkt vélina aftur þegar bremsunni er sleppt. Þetta á ekki við um þá vagna sem Strætó notar. Þeir eru alltaf í gangi í akstri, sem og þegar stoppað er á ljósum eða á stoppistöðvum í lengri og skemmri tíma. Það er alltaf bílstjórans á þessum vögnum því að ákveða hvenær drepíð er á vélinni og hvenær ekki. Borgarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram eftirfarandi fyrirspurnir: Hver er stefna Strætó. bs hvað þetta varðar? Hvað er bílstjórum Strætó. bs kennt og uppálagt í þessum efnunum? Óskað er eftir að fá yfirlit yfir þá þjálfun og fyrirmæli sem strætisvagnabílstjórar fá hvað þetta varðar og þá er átt einnig við hvort bílstjórar fái ekki þau fyrirmæli að hafa vagna aldrei í lausangangi á biðstöð s.s. á Hlemmi eða í Mjódd?

Vísað til umsagnar Strætó bs.

50. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, endurskoðun á hverfisskipulagi Breiðholts Mál nr. US200253

Flokkur fólksins leggur til að skipulagsyfirvöld endurskoði, áður en lengra er haldið með nýtt hverfisskipulag í Breiðholti, þær ábendingar sem birtar hafa verið á samfélagsmiðlum sérstaklega hvað varða áhyggjur íbúa á frekari skorti á bílastæðum í hverfinu. Vinnutillögur fyrir hverfisskipulag Breiðholts gera ráð fyrir að íbúðum fjölgi um 3000 í hverfinu án þess að þeim fylgi bílastæði í sambærilegu hlutfalli. Endurskoða þarf hugmyndir sem lúta að mögulegum bílastæðum sem ættu að fylgja þeim aukaíbúðum sem eigendur sérbýlishúsa mega byggja/innrétta á lóðum sínum. Í hugmyndunum er ekki gert ráð fyrir að þessar aukaíbúðir fái bílastæði. Verði það raunin mun það rýra gildi eignarinnar enda fólk almennt síður tilbúið að leiga eða kaupa eign þar sem það eða gestir þeirra geti ekki lagt bíl sínum nálægt. Eldri borgarar og hreyfihamlaðir nota frekar bíl en hjól til að ferðast um sem dæmi. Einnig þarf að endurskoða það blokkarbyggingarmagn sem áætlað er að byggja í Breiðholti. Byggja á mikið af blokkum í hverfi sem hefur hvað flestar blokkirnar í borginni. Gengið er á græn svæði og leikvelli sem ekki er boðlegt. Byggja á litlar íbúðir en ekki er séð að skortur verði á litlum íbúðum ef horft er til yfirstandandi framkvæmda í borginni og íbúðir sem ekki hafa selst.

Tillagan er felld með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Vítt og opið samráðsferli á sér stað þessa dagana við íbúa og hagsmunaaðila í Breiðholti. Þar er mikið lagt upp úr að hlusta á allar raddir samfélagsins, unga sem aldna. Ekki er um að ræða kvaðir á íbúa um t.a.m. fækkun bílastæða, heldur felur skipulagið í sér auknar heimildir íbúa til þess að

breyta og bæta eignir sínar. Unnið verður úr öllum ábendingum íbúa sem koma fram áður en Hverfisskipulagið verður sett í lögformlegt auglýsingarferli. Tillagan er því felld.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga Flokks fólksins um að skipulagsyfirvöld endurskoði strax þær ábendingar sem íbúar Breiðholts hafa tjáð sig um m.a. á samfélagsmiðlum hefur verið felld. Flestir virðast hafa áhyggjur af hvert stefnir í bílastæðismálum en víða er nú þegar skortur á þeim. Opnað er fyrir möguleika á að byggja 3000 íbúðir án þess að þeim fylgi bílastæði í sambærilegu hlutfalli. Íbúaeign án bílastæðis er ekki eins söluvæn og fylgdi henni bílastæði. Fulltrúi Flokks fólksins óttast að með því að fella þessa tillögu séu það merki um að skipulagsyfirvöld ætli ekki að taka þessar ábendingar alvarlega. Jafnvel þótt heilu fjölskyldurnar muni fara um á hjólum þá fá flestir stundum til sín gesti. Stefnir í þrengsl í sumum hverfum sem þröngt er fyrir. Í stað þess að sýna slíka stífni þegar kemur að einkabílum væri nær að skipulagsyfirvöld styddu fólk með ýmsum hætti til að skipta yfir í raf- eða metanbíl. Enda þótt borgarlína sé fyrirhuguð í Mjódd mun fólk nota bíl áfram. Koma þarf börnum í leik-, og grunnskóla ásamt að sinna öðrum erindum. Sumir verða að fara á bíl í vinnu og margir verða að nota bílinn til að komast á borgarlínustöð. Enn liggur ekki fyrir hvernig bílastæðamálum verður háttáð í kringum borgarlínustöðina í Mjódd.

51. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um kostnað vegna grjótmána sem settar var á Eiðsgranda. Mál nr. US200251

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um hver er kostnaður af þessum grjótmönnum sem settar voru á Eiðsgranda og hver mun viðbótarkostnaður verða við lagfæringu þeirra? Í svari við fyrirspurn Sjálfstæðisflokksins um málið segir: "Að nú hafi verið tekin ákvörðun um að laga manirnar, lækka þær og laga betur að landinu. Síðan verður sáð og gróðursettur strandgróður í svæðið. Manirnar séu ekki grjóthrúgur heldur er sé þetta uppgröftur úr stígnum og lag af mól yfir en ekki hafi unnist tími til að huga nægilega vel að frágangi. En fremur að ákvörðun um mölina var ekki mikið ígrunduð og manirnar höfðu ekki verið hannaðar heldur unnar beint í landið. Manirnar urðu óþarflega háar og sérstaklega ein mönin sem er of há og of brött og lokar sýn úr Rekagranda og að alltaf hafi staðið til að græða upp manirnar með gróðri sem ekki væri hægt að hefja fyrr en að vori." Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um kostnað alls verkefnisins og sundurliðun eftir verkþáttum.

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

52. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um gæðaeftirlit með strætisvögnum Mál nr. US200250

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir að vita hvort og hvernig gæðaeftirlit með strætisvögnum er háttáð? Dæmi eru um að vagnar séu ekki með ljósin í lagi svo fátt sé nefnt sem fólk hefur tekið eftir. Er virkt eftirlit haft með vögnunum? Spurt er hvort einhver gangi t.d. reglulega um vagnanna og skoðar þá innan og utan til að kanna hvort allt sé í lagi með þá?

Vísað til umsagnar Strætó bs.

53. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um að fresta samþykktarferli hverfisSKIPULAGS í Breiðholti þar til Covid leyfir íbúaráðsfundi

Mál nr. US200249

Tillaga Flokks fólksins um að fresta/frysta samþykktarferli hverfisSKIPULAGS Breiðholts vegna COVID aðstæðna þar til hægt verði að hafa íbúaráðsfundi í Breiðholti. Eins og sakir standa er ekki hægt að bjóða upp á mannarga viðburði til að ræða hugmyndir um nýtt hverfisSKIPULAG í Breiðholti svo vel sé. Um er að ræða stórfelldar breytingar sem íbúar þess verða að fá fulla aðkomu að til að geta sett sig inn í það, mótað skoðanir og komið þeim á framfæri. Á með staðan er svona vegna COVID er það ábyrgðarluti ef borgaryfirvöld ætla að kalla saman fólk á fundi til að ræða skipulag eða annað ef því er að skipta. Skipulagsyfirvöld geta nýtt tímann til að yfirfara þær ábendingar sem þegar hafa borist og aðlagð hverfisSKIPULAGIÐ að þeim. Nú hafa sem dæmi margir stigið fram og lýst áhyggjum sínum yfir stefnu skipulagsyfirvalda að þrengja að bíleigendum með þeim hætti að erfitt er að finna bílastæði. Bílastæðaskortur er nú þegar víða í Breiðholti sem dæmi í Seljahverfi og Austurberginu. Það er skortur á bílastæðum hjá FB þegar dagskólinn er. En ekkert skal gert nema í samráði við íbúana og séu íbúar ósammála innbyrðis eða ósammála skipulagsyfirvöldum er mikilvægt að kosið verði um þau atriði. Einfaldur meirihluti muni þá ráða.

Tillagan er felld með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Í byrjun sumars var ákveðið að setja ekki HverfisSKIPULAG Breiðholts í lögbundið samþykktar- og samráðsferli líkt og til stóð heldur bæta við ferlið auknu samráði. Það hefur falist í kynningum á heimasíðum verkefnisins, samfélagsmiðlum og dagblöðum. Einnig hefur hverfisSKIPULAGIÐ verið kynnt í Gerðubergi þar sem öllum hefur boðist að mæta. Þar var hægt að rýna allar tillögur, greiningarvinnu og helstu forsendur skipulagsins. Þar voru til svara starfsfólk skipulagsfulltrúa sem unnið hefur við hverfisSKIPULAGIÐ síðustu ár. Einnig verður skipulagið kynnt með sambærilegum hætti í Mjódd. Þrír göngutúrar hafa verið skipulagið með íbúum um hverfið til að fara yfir tillögurnar, hitta faglega ráðgjafa skipulagsins, ræða og koma með ábendingar. Allt er þetta viðbótarsamráð við það samráð sem nú þegar hefur verið haft við gerð HverfisSKIPULAGS Breiðholts sem fólst í því að virkja alla aldurshópa, með þátttöku grunnskóla, rýnihópa og opnum íbúafundum. Að lokum er rétt að benda á að lögbundið samráð með lögformlegri auglýsingu mun einnig eiga sér stað og gefst þá öllum tækifæri á að koma sínum athugasemdum á framfæri.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga Flokks fólksins um að fresta samþykktarferli hverfisSKIPULAGS Breiðholts vegna COVID aðstæðna þar til hægt verði að hafa íbúaráðsfundi í Breiðholti hefur verið felld. Skipulags- og samgönguráð er með því að axla ábyrgð á að fólk sem ekki kemst út vegna COVID aðstæðna komist ekki til skrafs og ráðagerðar vegna nýs hverfisSKIPULAGS. Nú er ekki hægt, vegna COVID að hafa hefðbundna íbúafundi. Svo virðist sem skipulagsyfirvöld ætli ekki að aðlaga sig að aðstæðum og tryggja

samráðsvettvang fyrir þá sem eru í einangrun/sóttkví/sjálfskipaðri sóttkví. Slíkt er aðeins ávísun á seinni tíma vandamál ef fólk kemst ekki til að koma skoðunum sínum á framfæri. Allt þarf að gera til að ná til fólks sem lokað er inni vegna COVID. Koma mætti t.d. upp sérstökum ábendingarhnappi á vefsíðu Reykjavíkur og auglýsa sérstakt símanúmer hafi viðkomandi áhuga á að ræða hverfisskipulagið við skipulagsfrömuði borgarinnar. Heiðarlegast gagnvart íbúum Breiðholts er að beðið verði eftir að COVID aðstæður verði öruggari og þá verði haldnir íbúaráðsfundi í hverju hverfi og fyrir hverfið í heild. Gæta þarf jafnræðis og sjá til þess að allir hafi jöfn tækifæri til að koma skoðunum sínum á framfæri með beinum hætti.

54. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um gerð hraðahindrana í ólíkum aðstæðum Mál nr. US200248

Spurt er hvort leiðbeiningum sé ávallt fylgt og af hverju ekki séu til íslenskar leiðbeiningar/reglur? Við hönnun hraðahindrana í Reykjavík er erlendum leiðbeiningum fylgt, oftast norskum eða dönskum. Þar er lýst mismunandi gerðum og formi eftir aðstæðum. Sérstakar leiðbeiningar eru um útfærslu 30 km/klst "hliða" í Reykjavík á þeim stöðum þar sem 30km/klst hverfi eru afmörkuð. Fulltrúi Flokks fólksins óskar að vita af hverju ekki eru til íslenskar leiðbeiningar eða reglur um gerð hraðahindrana í ólíkum aðstæðum sem taki mið af reynslu við notkun hraðahindrana hér á landi? Einnig er spurt hvort þessum norsku og dönsku leiðbeiningum hafi ávallt verið fylgt til hins ýtrasta? Ef ekki, í hvaða tilfellum var þeim ekki fylgt og hverjar voru ástæður þess að gerðar voru undantekningar?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

55. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200272

Nú er verið að kynna nýtt hverfisskipulag fyrir Breiðholt. Í gangi er viðvera skipulagsyfirvalda sem hefur bæði verið í Mjódd og í Gerðubergi

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að:

1. Viðverudögum verði fjölgað og framhaldið í a.m.k. mánuð í viðbót eða eins lengi og þörf þykir og óskir eru um
2. Að komið verði upp sérstökum ábendingarhnappi á vefsíðu Reykjavíkur þar sem hægt er að senda inn ábendingar um hverfisskipulagið
3. Að auglýst verði sérstakt símanúmer sem hægt er að hringja í hafi viðkomandi ábendingu eða athugasemd við hverfisskipulagið
4. Að beðið verði eftir að COVID aðstæður verði öruggari og þá verði haldnir íbúaráðsfundi í hverju hverfi og fyrir hverfið í heild. Í því COVID ástandi sem nú ríkir treysta sumir sér ekki út úr húsi af ótta við smit. Hér þarf að gæta að jafnræði og sjá til þess að aðstæður séu með þeim hætti að allir hafi jöfn tækifæri til að kynna sér hugmyndirnar og koma skoðunum sínum á framfæri með beinum hætti.
5. Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að þeir sem standa vaktina í viðveru vegna hverfisskipulags Breiðholts verði einnig þeir aðilar sem eru höfundar hugmyndinna hvort sem það eru arkitektar eða aðrir skipulagsfrömuðir Reykjavíkur

Frestað.

56. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200273

Tillaga Flokks fólksins að skipulagsyfirvöld taki alvarlega ábendingar fólks sem lúta að bílastæðamálum í hinu nýja hverfisSKIPULAGI Breiðholts .

Fulltrúi Flokks fólksins hefur orðið var við á m.a. á samfélagsmiðlum að það sem liggur hvað mest á fólki varðandi nýtt hverfisSKIPULAG í Breiðholti er fyrirsjáanlegur skortur á bílastæðum. Flokkur fólksins leggur því til að skipulagsyfirvöld taki alvarlega ábendingar fólks sem lúta að bílastæðamálum í hinu nýja hverfisSKIPULAGI Breiðholts. Víða er nú þegar skortur á bílastæðum. Horfast þarf einnig í augu við þá staðreynt að það rýrir sölugildi eignar ef ekki fylgir bílastæði. Ávallt verður einnig að muna að hreyfihamlaðir aka frekar bíl en hjóla. Sjálfsagt er að þetta byggð upp að vissu marki en þó ekki á kostnað bílastæða eða grænna svæða. Skipulagsyfirvöld ættu að hvetja til aksturs á vistvænum bílum svo sem raf- og metanbílum. Enda þótt borgarlína sé fyrirhuguð í Mjódd mun það ekki breyta miklu um bílanotkun fólks sem áfram þarf að nota bíl til að koma börnum sínum í leik-, og grunnskóla sem og frístund. Einnig til að komast í vinnu og til að komast í borgarlínu hyggist það nota hana. Enn liggur ekki fyrir hvernig bílastæðamálum verður háttað í kringum borgarlínustöðina í Mjódd.

Frestað.

57. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögur, Mál nr. US200274

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að eftirfarandi hugmyndir verði skoðaðar í tengslum við nýtt hverfisSKIPULAG í Breiðholti: 1. Að skoða möguleikann á því að fá fleiri skóla í hverfið t.d. Listaháskólann fluttan í Breiðholtið í stað þess að hrúga öllum háskólum á sama blettinn í Vatnsmýrinni. 2. Að skoða nánar hugmyndir um skrúð- eða lystigarði í efra Breiðholti. 3. Að skoða flutning opinberra stofnana í hverfið.

Frestað.

58. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200275

Nú er verið að kynna nýtt hverfisSKIPULAG fyrir Breiðholt. Í gangi er viðvera skipulagsyfirvalda sem hefur bæði verið í Mjódd og í Gerðubergi og göngutúrar um hverfið. Fulltrúi Flokks fólksins óskar að fá upplýsingar um aðsókn á viðverufundina og fjölda þeirra sem fóru í göngutúra um hverfið með skipulagsyfirvöldum. Óskað er einnig upplýsinga um fjölda ábendinga sem hafa borist og að þær verði flokkaðar eftir innihaldi. Loks er spurt um aldursskiptingu þeirra sem komu á viðverufundina og í göngutúrana.

Frestað.

59. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um viðhald gatna í Þingholtsstræti og nágrenni Mál nr. US200276

Í gangi hafa verið framkvæmdir í Þingholtsstræti og nágrenni. Fulltrúi Flokks fólksins óskar upplýsinga um verkefnastöðu á málningu gatna/bílastæða í miðbænum t.d. við Þingholtsstræti, og að minnsta kosti hluta Bókhöðustígs og Skálholtsstígs. Hvenær hófst verkið og hvenær voru áætluð verklok? Hver er staða viðhalds, vatnsræsingar og viðgerðar í Þingholtsstrætinu og næsta nágrenni ?

Frestað.

60. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um afgreiðslu erinda hjá skipulagsyfirvöldum borgarinnar Mál nr. US200277

Það hefur nokkuð borið á því að fólk er ekki að ná sambandi við skipulagsyfirvöld Reykjavíkurborg þegar það vill koma áleiðis sem dæmi ábendingum, er með fyrirspurnir eða önnur erindi. Þá hefur borið á því stundum að hver vísar á annan, skeytum ekki svarað fyrir en seint um síðir og enn síður nær fólk í gegn með símtali. Skipulagskerfi borgarinnar er orðið nokkuð stórt bákn og virkar stundum eins og hægri höndin viti ekki hvað sú vinstri gerir. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvort ekki standi til að gera á þessu bragarbót?

Frestað.

61. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200278

Í ljósi þess að nokkuð hefur borið á kvörtunum yfir að illa gangi að ná sambandi við skipulagsyfirvöld leggur fulltrúi Flokks fólksins til að starfs- og embættismenn sem og kjörnir fulltrúar meirihlutans í skipulagsráði geri það að vinnureglu sinni að ljúka ekki vinnudegi sínum fyrir en búið er að bregðast með einum eða öðrum hætti við innkomnum skeytum/skilaboðum sem borist hafa. Vissulega gætu komið dagar sem þetta er ekki hægt en í það minnsta muni starfsmenn leitast við að svara samdægurs. Hér er ekki átt við að öll erindi fái fullnaðarafgreiðslur strax enda slíkt ekki raunhæft heldur að þeim sem sent hafa skeyti eða skilaboð verði svarað sem dæmi: "erindið er móttakið/málið er í skoðun/ haft verður samband hið fyrsta", eða eitthvað á þessa leið.

Frestað.

62. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200279

Í ljósi þess að illa gengur oft að komast í samband við starfsmenn og embættismenn borgarinnar leggur fulltrúi Flokks fólksins til að öll netföng og vinnusímar starfs- og embættismanna skipulagssviða borgarinnar séu aðgengileg á netinu. Eins og staðan er nú er borgarbúum boðið upp á að hringja í eitt miðlægt símanúmer til að ná í starfsmenn. Þetta hefur ekki alltaf gengið vel. Leggja þarf áherslu á að borgarbúar hafi greiðan aðgang að embættis- og starfsmönnum allra sviða borgarinnar. Fyrsta skrefið er að hafa netföng og símanúmer sýnileg og aðgengileg.

Frestað.

63. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200280

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir að fá það sundurliðað hvaða hugmyndir sem birtar eru í vinnutillögum nýs hverfisskipulags Breiðholts komu frá íbúum sjálfum og hvaða tillögur komu frá borgar- og skipulagsyfirvöldum eða öðrum? Var það t.d. ósk íbúa Breiðholts að svo mikil þétting byggðar yrði?

Frestað.

64. Aheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn,

Mál nr. US200281

Fyrirspurnir framhaldi af svari skipulagsyfirvalda við fyrirspurn Flokks fólksins um stæði- og sleppistæði við leik- og grunnskóla. Í svari var vísað í reglur sem skipulag- og samgönguráð samþykkti 19. desember 2018. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvort reglur um fjölda bíla- og hjólastæða í Reykjavík er fylgt til hins ítrasta. Einnig er spurt hvort það standi til hjá skipulags- og samgönguyfirvöldum að breyta þessum reglum næsta árið í þá átt að fækkað verði enn frekar bílastæðum og sleppistæðum við einhverja leik-, grunnskóla og frístundarheimili? Stendur það til hjá skipulagsyfirvöldum að setja gjaldskyldu á þau stæði önnur en sleppistæði sem nú eru til staðar fyrir framan leik- og grunnskóla og frístundaheimili?

Frestað.

65. Aheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn,

Mál nr. US200282

Skipulagsyfirvöld leggja til og hafa hafið framkvæmdir á að gera Norðurstíg og Nýlendugötu austan Ægisgötu að vistgötum sem þýðir að bílar eru aftast í forgangi. Hraði hjóla, hjólaskauta eða hjólabretta miðast við gönguhraða. Fulltrúi Flokks fólksins veltir fyrir sér hvaðan þessi hugmynd kemur. Er þetta gert að ósk íbúa og vegfarenda eða er þetta einungis persónulegar ákvarðanir skipulagsfulltrúa? Hvernig var samráði háttað? Hér er enn og aftur spurt um samráð við fólkið í borginni en ekki stafkrókur um slíkt er að finna í framlagningu gagna sem er í formi tilkynningar fremur en tillögu.

Frestað.

- Kl. 11:45 vikur Eyþór Laxdal Arnalds af fundi.
- Kl. 12:00 vikur Vigdís Hauksdóttir af fundi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:18

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek
Hjálmar Sveinsson
Katrín Atladóttir

Ragna Sigurðardóttir
Hildur Björnsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 18. ágúst kl. 10:25 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1079. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN057939
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofuhúsnæði á 5. hæð í mhl.12, byggingu L1, merkt nr. 2 við Kalkofnsveg, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 30. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN057875
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052733 þannig að fyrirkomulagi bílastæða í kjallara, mhl. 15, er breytt á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. Austurstræti 20 (11.405.03) 100863 Mál nr. BN057777
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og skipta í þrjár aðskildar rekstrareiningar með sameiginlegum starfsmannarýmum, í rými 0101/0201 veitingarhús í flokki III tegund f), krá, fyrir 105 gesti, rými 0102 veitingahús í flokki III tegund a) fyrir 30 gesti, og í rými 0106 veitingahús í flokki III tegund b) fyrir 245 gesti, samtals 380 gesti, í veitingahúsi á lóð nr. 22 við Austurstræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 9. júní 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. maí 2020, hljóðvistarskýrsla dags. 10. júní 2020 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti að teikningum samþykktum 17. nóvember 2015.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. Ásvallagata 25 (11.622.06) 101264 Mál nr. BN058006
520407-0570 Ásvallagata 25, húsfélag, Ásvallagötu 25, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056449 þannig að staðsetningu verandar íbúðar 0001 og svala íbúðar 0101 er breytt í íbúðarhúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Barmahlíð 43 (01.710.019) 107134 Mál nr. BN057181
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlíð, tveimur á norðurhlíð og einum á austurhlíð, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlíð, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 43 við Barmahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
6. Barmahlíð 45 (01.710.020) 107135 Mál nr. BN057258
211068-2489 Jeannot A Tsirenge, Fellsmúli 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlíð, tveimur á norðurhlíð og einum á austurhlíð, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlíð, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 45 við Barmahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. Bauganes 1A (16.720.16) 106804 Mál nr. BN058001
280277-3639 Ólöf Víktorsdóttir, Bauganes 1A, 102
201177-5109 Einar Sævarsson, Bauganes 1A, 102
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057395 þannig innra skipulag breytist lítillega, uppbyggingu og klæðningu viðbyggingar er breytt, bætt við einum þakglugga og gluggastærðum breytt í einbýlishúsi á lóð nr. 1A við Bauganes.
Stærðir eru óbreyttar.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. Bergstaðastræti 13 (11.803.09) 101720 Mál nr. BN058020
581298-3669 Fíkjur ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053051, þannig að innra skipulagi er breytt sem felst í að hætt er við eldhúsvinnslu og lager og rýminu breytt í sal, barsvæði er breytt og hurð á austurhlíð er fjarlægð, á húsi á lóð nr. 12 við Bergstaðastræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. BÍLDSHÖFÐI 12 (40.641.01) 110669 Mál nr.
BN058036
531211-0300 Phoenix ehf., Laufbrekku 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 2. hæðar, rými 0203, fyrir 36 gesti, í húsi á lóð nr. 12 við BÍLDSHÖFÐA.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. Bláskógar 10 (04.941.005) 112930 Mál nr.
BN057574
010378-3899 Runólfur Þór Ástþórsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík
191172-3889 Ingibjartur Jónsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu vegna eignaskiptasamnings og áður gerðum breytingum á innra skipulagi húss á lóð nr. 10 við Bláskóga.
Erindi fylgir yfirlit breytinga móttækið 12. maí 2020, samþykki þriggja eigenda af sex, dags. 21. maí 2020 og samþykki allra eigenda, dags. 22. júní 2020. Einnig húsaskoðun dags. 13. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
11. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr.
BN057963
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. mötuneyti/veitingaþjónusta fyrir 100 gesti í rými 0112 og 0103 í Katrínartúni 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Brautarholt 4-4A (12.412.03) 103021 Mál nr.
BN057715
670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu á baklóð, stækka glugga og koma fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innrétta 18 íbúðir á 2. - 4. hæð atvinnuhúss nr. 4, mhl. 01 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017 og samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. ágúst 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020.
Stækkun: 74,9 ferm., 278,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020.
13. Brautarholt 20 (01.242.207) 103036 Mál nr.
BN056695
650613-1200 Upphaf fasteignafélag slhf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina lóðir 18 og 20 við Brautarholt í nr. 20, rífa bakhús sem tengt er núverandi matshlutum, einnig er sótt um að byggja nýja inndregna hæð ofan á 5. hæð mhl. 02 og mhl. 01 og innrétta 64 íbúðir á 2.-5. hæð, stækka glugga koma fyrir svölum, byggja stiga og lyftuhús sem og nýtt bakhús við mhl. 03 þar verður hjólageymsla, sorpgeymsla, þvottur og sameiginlegt rými á lóð nr.

20 við Brautarholti. Dregin eru til baka erindi BN056162 og BN056161 með þessu erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. nóvember 2019 fylgir erindi.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Laugavegi 164, 166, 168, 170-172 og 174, Brautarholti 16 og 22 og Skipholt 15, 17, 19 og 21 frá 14. október 2019 til og með 11. nóvember 2019. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun er samtals : 797,7 ferm., 2,754,6 rúmm.

Niðurrif er samtals: 554,7 ferm., 1.894,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

14. Drápuhlíð 6 (17.042.03) 107083 Mál nr. BN057960
230992-2159 Aðalheiður Elín Lárusdóttir, Drápuhlíð 6, 105 Reykjavík
041289-2609 Brynjar Örnason Guðnason, Drápuhlíð 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, færa til eldhús og gera herbergi þar sem það var áður í íbúð 0001, í íbúðarhúsi á lóð nr. 6 við Drápuhlíð.
Erindi fylgir samþykki eiganda íbúðar 0101 dags. 13. júlí 2020 og A3 afrit af eldri samþykktum teikningum.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. Eikjuvogur 27 (14.705.02) 105725 Mál nr. BN057882
630317-0290 Ofar ehf., Skógarvegi 14, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054422 með því að færa hjólaskýli og sorpskýli inn á afstöðumynd fyrir hús á lóð nr. 27 við Eikjuvog.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. Einarsnes 4-10 (16.711.01) 106762 Mál nr. BN058040
280577-3409 Páll Rafnar Þorsteinsson, Einarsnes 4, 102
040285-3429 Hulda Guðjónsdóttir, Einarsnes 4, 102
Sótt er um leyfi til að breyta innbyggðum bílskúr í íbúðarrými, opna á milli bílskúrs og íbúðar þannig íbúðrýmið tilheyrir íbúðinni, breyta bílskúrshurð í gönguhurð með gluggum fyrir ofan og á vesturhlíð verða settir gluggar og hurð, í húsi i á lóð nr. 4 við Einarsnes.
Gjald kr.11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. Elliðabraut 12 (47.726.01) 204802 Mál nr. BN058042
660505-2100 Mótx ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN054250 og BN054578 þannig að lagfærðar eru skáningartöflur mhl. 01,02,03,04,05,06 og 07, innra skipulagi íbúðar 0404 í matshluta 06 er breytt, rýmisnúmerum á svölum við íbúðir 0001 og 0002 er breytt og mhl. 05 minnkar í rúmmetrum, í fjölbýlishúsunum nr. 12 til 22 á lóð nr. 12 við Elliðabraut.
Minnkun í rúmm. er: 2,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

18. Fákafen 9 (14.634.01) 105678 Mál nr.
BN057863
600818-0150 Oasis ehf., Framnesvegi 25, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi þar sem innréttuð hefur verið meðferðarstofa til heilsueflingar í rými 0103 á lóð nr. 9 við Fákafen. Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 14. júlí 2020 og bréf frá hönnuði um eldvarnir dags. 9. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
19. Gefjunarbrunnur 11 (26.952.05) 206020 Mál nr.
BN057823
040659-3749 Elvar Hallgrímsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík
170289-2189 Elvar Elvarsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt, tveggja hæða tvíbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 11 við Gefjunarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020 og samþykki lóðarhafa dags. 22. júlí 2020.
Stærð, A-rými: 244,3 ferm., 828 rúmm.
B-rými: 6,1 ferm., 17,9 rúmm.
Samtals: 250,4 ferm., 845,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Gerðhamrar 1 (22.980.01) 109143 Mál nr.
BN057968
020564-2299 Grétar Jóhannesson, Gerðhamrar 1, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við einu bílastæði framan við tvíbýlishús á lóð nr. 1 við Gerðhamra.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020 og samþykki meðeiganda áritað á umsóknareyðublað.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. Grenimelur 5 (15.414.03) 106344 Mál nr.
BN057911
190291-2869 Ragnheiður Kr Finnbogadóttir, Grenimelur 5, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi íbúðar 0001 í húsi á lóð nr. 5 við Grenimel.
Erindi fylgir afrit af teikningu samþ. 29. september 1994.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
22. Grenimelur 24 (15.402.19) 106288 Mál nr.
BN058018

250285-3299 Gréta Mar Jósepsdóttir, Grenimelur 24, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja þak og rífa niður skorstein á húsinu á lóð nr. 24 við Grenimel.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

23. Grenimelur 26 (15.402.18) 106287 Mál nr.
BN057998

261172-5779 Gréta María Bergsdóttir, Grenimelur 26, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja þak og rífa niður skorstein á húsinu á lóð nr. 26 við Grenimel.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

24. Grensásvegur 16A (12.954.07) 103854 Mál nr.
BN058009

521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
501215-0310 Hverasól ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052544 vegna lokaúttektar, þannig að efri hæð bílageymslu er lokað og 2 geymslum bætt við í húsi nr. 16C á lóð nr. 16A við Grensásveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. júlí 2020 og yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200.
Frestað.
Vísað til athugasemda.

25. Grensásvegur 16A (12.954.07) 103854 Mál nr.
BN058008

580815-1110 íborg ehf., Efstaleiti 5, 103 Reykjavík
501215-0310 Hverasól ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052543, vegna lokaúttektar, þannig að svalir 0115 og 0116 eru stækkaðar, einnig er sótt um breytingar á innra skipulagi og á þakgarði 0218 í mhl.02 í húsi nr. 39 við Síðumúla á lóð nr. 16A við Grensásveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. júlí 2020 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. Grettisgata 40 (11.900.12) 102350 Mál nr.
BN058013

280184-2689 Valgerður Gréta Benediktsdóttir, Grettisgata 40, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera séríbúð í kjallara, byggja hæð ofan á og stækka til suðurs og vesturs einbýlishús á lóð nr. 40 við Grettisgötu.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

27. Hafnarstræti 5 (11.401.01) 100820 Mál nr.
BN057851

690208-2100 Miðbæjarstofan ehf., Kambsvégi 1, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og setja upp veitingastað í flokki ?, tegund ?, pizzastað (Take away) á 1. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar og bréf hönnuðar dags. 29. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. Hallveigarstígur 1 (11.712.08) 101389 Mál nr. BN057663
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja stiga á milli 3. og 4. hæðar, breyta innra skipulagi skrifstofa á 3. hæð og að 4. hæð verði breytt úr skrifstofum í fjórar íbúðir, auk þess verður suðaustur hlið 4. hæðar dregin inn um 30 cm. á húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020.
Stærðarbreyting xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. maí 2020 og yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Hallveigarstígur 1 (11.712.08) 101389 Mál nr. BN057947
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunar í rými 0101 í húsi nr. 1 við Hallveigarstíg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 6. ágúst 2020 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. Háaleitisbraut 58-60 (12.844.01) 103735 Mál nr. BN057961
550616-1650 FVN ehf., Fákafeni 11, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki 1, tegund d (veitingaverslun) í rými 0109 í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.
Erindi fylgir umboð húseiganda dags. 10. ágúst 2020 og þrívíddarteikning A-02 dags. 16. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. Háaleitisbraut 68 (17.273.01) 107329 Mál nr. BN057976
470700-3350 Íshamrar ehf., Nóatúni 17, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í rými 0110 á 1. hæð og koma fyrir í kjallara, rými 0003, kjötpökkunaraðstöðu ásamt aðstöðu til eldunar á kjúklingi fyrir matvöruverslun í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 68 við Háaleitisbraut.
Erindi fylgir mæliblað 1.727.3 endurúttekið í janúar 1972 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. Hlíðarendi 1 (16.288.05) 223918 Mál nr. BN057994
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja dreifistöð Veitna á lóð 1A við Hlíðarenda.

Stærðir: 59.5 ferm., 116.7 rúmm.
Erindi fylgir gátlisti Alark arkitekta ehf dags. 16. júlí 2020, bréf hönnuðar dags. 17. júlí 2020 og lóðauppdráttur 1.629.8 dags. 15. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

33. Hnjúkasel 15 (49.742.14) 113209 Mál nr.
BN057948
150958-6959 Heiðrún Rósa Sverrisdóttir, Hnjúkasel 15, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp stoðvegg inná lóð nr. 15 við Hnjúkasel.
Erindi fylgir samþykki eiganda Hálsasel 56 á teikningu dags. 6. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. Hofteigur 22 (13.641.06) 104614 Mál nr.
BN058002
201266-2979 Halldór Guðni Sigvaldason, Hofteigur 22, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri hækkun á bílskúrspaki í eigu íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 22 við Hofteig.
Stækkun: x.xx rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 5. maí 2020 ásamt samþykki eiganda íbúðar 0201 að Hofteigi 20, dags. 5. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
35. Hólmgarður 25 (18.181.11) 108186 Mál nr.
BN058003
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055764 þannig að innra skipulagi íbúðar 0201 í tveggja hæða íbúðarhúsi er breytt, á lóð nr. 25 við Hólmgarð.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. Hólmgarður 34 (01.818.307) 108218 Mál nr.
BN057602
620188-1589 Jakobssynir ehf., Gláðheimum 26, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054900, þannig að á jarðhæð austurhluta verður komið fyrir þremur íbúðum og þremur verslunarbílum, geymslum í bakhúsi, mhl. 04, er fjölgað úr tíu í sautján, í húsi á lóð nr. 34 við Hólmgarði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020. Erindið BN057031 er dregið til baka með tölvupósti frá hönnuði dags. 11. júní 2020.
Samþykki frá meðeignada húss á A3 teikningum ódags.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. Hulduland 1-11 2-48 (18.602.01) 108791 Mál nr.
BN058023
150783-4619 Jóhannes Eiríksson, Hulduland 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, skipta þvottahúsi í tvö rými og bæta þannig við snyrtingu í öðrum helmingnum, í húsi á lóð nr. 14. við Hulduland.
Erindi fylgir afrit af teikningu samþykktri 2. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. Hverfisgata 76 (11.730.09) 101500 Mál nr.
BN058039
591294-2379 Húsfélagið Svalbarði ehf, Stóragerði 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í sal þannig að bar verður fluttur á mitt gólf og komið fyrir bekkjum meðfram veggjum, auk þess að breyta flokki veitingastaðarins úr fl. III tegund C í fl. II tegund C, í húsi á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
39. Höfðabakki 3 (40.700.02) 110678 Mál nr.
BN058005
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að opna pizzustað, í flokki I, tegund d, "take away", í rými 0101 í iðnaðarhúsi á lóð nr. 3 við Höfðabakka.
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda, yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 25. mars 2003 ásamt skýringarteikningum vegna nýrrar skráningartöflu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Iðunnarbrunnur 13 (26.934.09) 206073 Mál nr.
BN057855
211174-4479 Iðunn Brynja Sveinsdóttir, Friggjarbrunnur 44, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús úr forsteyptum einingum á fjórum pöllum með innbyggðri bílgeymslu, kjallara undir hluta húss, og þaksvölum á hluta húss á lóð nr. 13 við Iðunnarbrunn.
Stærð, A-rými: 315,9 ferm., 1.039,4 rúmm.
B-rými: 35 ferm.
Samtals 350,9 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. Kambsvegur 8 (13.526.03) 104200 Mál nr.
BN057639
260769-4489 Egill Þorgeirsson, Kambsvegur 8, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN044674 þannig að handrið svala er steypt, skyggni er gert á austurhlið og gerður er steyptur garðveggur við austur lóðamörkin á lóð nr. 8 við Kambsveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

42. Kárastígur 7 (01.182.305) 101902 Mál nr. BN057093
 060983-2919 Hadeel Ibrahim, Bretland, Sótt er um leyfi til að breyta öllu innra skipulagi, setja nýja þakglugga og tröppur, lækka kjallaragólf viðbyggingar, hækka útveggi viðbyggingar án þess að breyta mænishæð og garður verður endurskipulagður við hús á lóð nr. 7 við Kárastíg.
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 16. desember 2019, minnisblað hönnuðar dags. 29. júní 2020, uppmæling á núverandi húsi dags. 29. júní 2020, skýringamynd breytinga dags. 29. júní 2020 og bréf hönnuðar dags. 11. ágúst 2020.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020.
 Stækkun: 7,6 ferm., 53,4 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. Kirkjuteigur 9 (01.360.509) 104543 Mál nr. BN057544
 050972-4379 Birgir Birgisson, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík
 231075-3649 Kristín Fjöla F Birgisdóttir, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að gera áður gerða íbúð að séreign ásamt hluta bílageymslu í húsi nr. 9 við Kirkjuteig.
 Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunarfulltrúa byggingarfulltrúa dags. 20 maí. 2020.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 25. maí 2020 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. júní 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.
44. Kristnibraut 43-47 (41.144.01) 187822 Mál nr. BN058034
 230951-2179 Leó Jóhannesson, Kristnibraut 43, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja svalalokun úr hertu gleri á sleða, sem opnast 85%, á íbúðir 0102 og á 0202 í húsi nr. 43 á lóð nr. 43-47 við Kristnibraut.
 Samþykki frá húsfélagi Kristnibrautar 43-45.
 Stærðir vegna lokunar á svölum er: 42,7 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
45. Lambhagavegur 7 (26.475.01) 211677 Mál nr. BN057909
 660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að B rými sem var port er nú orðið A rými, innréttingum breytt á öllum hæðum og brunahönnun uppfærð í húsinu á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.
 Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. Langagerði 128 (18.331.13) 108593 Mál nr. BN057881
090576-4109 Þórey Ólöf Gylfadóttir, Langagerði 128, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053383, vegna lokaúttektar, með því að byggja pall við norðausturgafli hússins og dyr þar út á, einnig verður sorptunnuskýli komið fyrir við lóðarmörk að götu á lóð nr. 128 við Langagerði.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. Laugarásvegur 21 (13.804.07) 104767 Mál nr. BN057649
010268-4869 Tómas Már Sigurðsson, Laugarásvegur 21, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að reisa bílskýli og útigeymslu við lóðarmörk, skyggni yfir aðalinngang einbýlishúss, ásamt breytingum tengdum endurskipulagningu lóðar, s.s. landmótun, uppsetningu stoðveggja og staðsetningu á heitum potti, bílastæðum ofl. á lóð nr. 21 við Laugarásveg.
Stækkun: 45.4 ferm., 136.2 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Laugarásvegi 15, 17, 17a, 19, 23 og 25 og Kleifarvegi 12 og 14, frá 29. júní 2020 til og með 27. júlí 2020. Engar athugasemdir bárust. Einnig fylgir með bréf Kristjáns Loftssonar og Auðbjargar Steinbach dags. 24. júlí 2020.
Erindi fylgir mæliblað 1.380.4 síðast breytt í ágúst 1971, teikningasett undirrituð af lóðarhöfum Kleifarvegs 12 og Laugarásvegs 23 dags. 27. maí 2020 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
48. Laugarnesvegur 77 (13.452.05) 104049 Mál nr. BN058024
070984-2379 Þórir Bjarnason, Laugarnesvegur 77, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053221 þannig að breytt er innra skipulagi annarrar hæðar í báðum íbúðum í parhúsi á lóð nr. nr. 77 við Laugarnesveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. Laugavegur 77 (11.740.21) 101569 Mál nr. BN057887
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými 0101 í veitingastað í fl. II teg. C í vesturhluta og til að koma fyrir borðum og stólum framan við hús á lóð nr. 77 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. Lágholtsvegur 15 (15.203.03) 105925 Mál nr. BN057965
030476-5579 Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík
100776-2199 Xavier Rodriguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja valmaþak núverandi húss og byggja eina hæð úr timbri ofan á með einföldu risþaki á hús á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og makaskiptaafsal dags. 28. júlí 1995 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. ágúst 2020.
Stækkun: 75,7 ferm., xx,xx rúmm.
Stækkun B-rými: 3,7 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna nýrra uppdrátta.
51. Leifsgata 4 (11.952.01) 102593 Mál nr. BN057812
290379-4079 Júlía Bjarney Björnsdóttir, Leifsgata 4, 101 Reykjavík
060282-4639 Þórir Ingvarsson, Leifsgata 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður gerðum 6 þakgluggum, auk þess að bæta við tveimur til viðbótar á rishæð húss á lóð nr. 4 við Leifsgötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda vegna áður gerðra breytinga í risi, dags. 14. júní 2020, samþykki meðeigenda fyrir áður gerðum þakgluggum og fyrirhuguðum stækkunum á þeim, dags. 7. júní 2020 og fylgiskjöl, einnig greinagerð hönnuðar vegna áður gerðra og nýrra breytinga dags 9. og 12. júlí 2020 og yfirlit breytinga með bréfi hönnuðar dags. 21. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. Logafold 53 (28.758.07) 110423 Mál nr. BN057684
030984-8039 Anna Ólöf Kristófersdóttir, Logafold 53, 112 Reykjavík
040987-2159 Baldvin Örn Ólason, Logafold 53, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0101 þannig að útgröfnu rými er bætt við íbúðina og verður geymsla, opnað er á milli eldhúss og stofu ásamt breytingum á innra skipulagi íbúðar auk þess sem sótt er um fjölgun bílastæða úr tveimur í þrjú og koma fyrir palli og heitum potti við tvíbýlishúsið á lóð nr. 53 við Logafold.
Tölvupóstur dags. 2. júní 2020 þar sem meðeigandi hafnar þessum breytingum .
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. maí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar ásamt teikningu í A3 dags. 31. janúar 2020.
Stækkun vegna rýmis sem verið er að taka í notkun: 12,9 ferm., 34,2 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. Logafold 123-127 (28.735.01) 110358 Mál nr. BN057978
220651-4369 Þorkell Elí Guðmundsson, Logafold 123, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa léttbyggða viðbyggingu út á núverandi svalir á 2. hæð raðhúss nr. 123 á lóð nr.123-127 við Logafold.
Stækkun: 21.5 ferm., 61.8 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda húsa nr. 125 og 127 dags 16. júlí 2020 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað
.Lagfæra skráningu.

54. Naustabryggja 13-15 (40.236.03) 191185 Mál nr. BN057783
530404-2340 Naustabryggja 13-15, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN024256, vegna lokaúttektar þannig að texta er breytt vegna svala og reyklosunar, fyrir húsið á lóð nr. 13-15 við Naustabryggju.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 73/1997.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
55. Nauthólsvegur 87 (17.552.03) 214256 Mál nr. BN058046
480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilstaðavegi 123, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að fjarlægja aðra skólabyggingu af tveimur, Mhl.02, af lóð nr. 87 við Nauthólsveg.
Stærð til niðurrifs: 687,8 ferm., 1.561,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
56. Njálsgata 56 (11.903.08) 102441 Mál nr. BN058019
140168-2039 James Matthew Fletcher, Njálsgata 56, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr úr timbri á steyptum sökkli á austurhluta lóðar nr. 56 við Njálsgötu.
Stærð bílskúrs er 36 ferm., 109,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. Norðurbrún 2 (13.525.01) 104191 Mál nr. BN057719
510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með 7 íbúðum og verslun í vesturhluta 1. hæðar á lóð nr. 2 við Norðurbrún.
Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 26. maí 2020, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júní 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2020.
Stærð, A-rými: 903 ferm., 2.773,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. Ránargata 21 (01.135.302) 100470 Mál nr. BN057393
070536-4129 Jón Kristinsson, Holland, 041064-2699 Sunna Ronaldsdóttir Wathen, Spánn, Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051932, vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt í kjallara og á 2. hæð, ásamt handriði við kjallaratröppur á lóð nr. 21 við Ránargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 16. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

59. Rekagrandi 14 - Leikskólinn (01.512.407) 105776 Mál nr.
Gullborg BN056596
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og bæta við björgunaropum í leikskólanum Gullborg á lóð nr. 14 við Rekagranda.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, ódagsett, ásamt fylgiskjölum.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
60. Reykjahlíð 8 (01.701.307) 106993 Mál nr.
BN057343
200579-3729 Selma Rut Þorsteinsdóttir, Reykjahlíð 8, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti, koma fyrir svölum á þaki og koma fyrir salerni á rishæð íbúðarhúss á lóð nr. 8 við Reykjahlíð.
Stækkun: 5.0 ferm., 11.6rúmm.
Erindi fylgir fylgiskjal nr. 1, skýringarmynd tekin af vef Þjóðskrár 17. febrúar 2020, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019 og samþykki meðlóðarhafa þar sem vísað er til teikninga dagsettum 24. febrúar 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2020.
Erindi var grenndarkynnt fyrir fyrir hagsmunaaðilum að Barmahlíð 6 og 8, Reykjahlíð 10, Mávahlíð 1 og Eskihlíð 23, frá 26. júní 2020 til og með 24. júlí. Engar athugasemdir bárust.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
61. Sigtún 29 (13.643.08) 104638 Mál nr.
BN057946
040855-5059 Sigurður Sigurðsson, Sigtún 29, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvo bílskúra, sem verða steiptir á hefðbundinn hátt og verða steinaðir að utan í sama lit eins og er á núverandi húsi á lóð nr. 29 við Sigtún.
Samþykki meðlóðarhafa húss dags. 12. júní 2020 og smþykki frá eigendum aðliggnadi lóða fyrir glugga á lóðarmörkum ódags. fylgir erindinu.
Stærð bílskúr mhl. 02 er: 28,1 ferm., 97,9 rúmm.
Stærð bílskúr mhl. 03 er : 28,1 ferm., 97,9 rúmm.
Samtals: 56,2 ferm., 195,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

62. Skipholt 50C (01.254.101) 103467 Mál nr. BN050024
 251053-3919 Þóra Hauksdóttir, Bæjarlind 5, 201 Kópavogur
 251053-4729 Þorsteinn Stígsson, Bæjarlind 5, 201 Kópavogur
 540115-0520 Limbó ehf., Skipholti 50C, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN048866 þannig að skilrúm milli afgreiðslu og vinnu/kaffist. verður í flokki 2 í húsinu á lóð nr. 50C við Skipholt.
 Gjald kr. 9.823
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
63. Skógarhlíð 12 (17.036.01) 107069 Mál nr. BN057987
 681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og koma fyrir framleiðslueldhúsi og matsal fyrir starfsmenn á fyrstu hæð og tekur 100 manns í sæti hverju sinni, auk þess sem byggja á soppgerði úr óbrennanlegu efni við norðurgafli skrifstofu- og verslunarhúss á lóð nr. 12 við Skógarhlíð.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
64. Skógarvegur 12-14 (17.941.01) 213552 Mál nr. BN057745
 560916-1160 Skógarvegur 12.12a og 14, húsf, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum á allar svalir fjölbýlishúss á lóð nr. 12-14 við Skógarveg.
 Erindi fylgja fundargerðir aðalfundar húsfélags dags. 28. febrúar 2019 og 4. febrúar 2020 ásamt evrópsku tæknisamþykki dags. 16. maí 2018.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
65. Skútuvogur 1 (14.210.01) 105171 Mál nr. BN057877
 670616-1690 JG Bjór ehf., Skútuvogi 1h, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta bili 1H, í skrifstofurými 03-22, í veitingarstað í fl.II tegund F) Krá, fyrir 49 gesti, sem verður starfræktur í tengslum við brugghús sem starfrækt er í bili 1G, rými 03-20, jafnframt sem aðalinngangi er breytt í húsi á lóð nr. 1H við Skútuvog.
 Erindi fylgir samþykki sumra ódagssett. Samþykki frá formanni húsfélags ódags.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
66. Sléttuvegur 25 (17.931.01) 213549 Mál nr. BN058049
 650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054467, vegna lokaúttektar, þannig að texta um slökkvitæki í íbúðum er breytt í húsi nr. 27 á lóð nr. 25 við Sléttuveg.
 Erindi fylgir brunahönnun Mannvits, útg. 4.0, dags. 23. júlí 2020 og yfirlit yfir breytingar og bréf brunahönnuðar dags. 12. ágúst 2020.
 Gjald kr. 11.200

Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

67. Snorrabraut 37 (12.403.01) 102987 Mál nr. BN058017
- 550502-8950 MSG ehf, Háuhlíð 10, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun sala, úr sýningarsal yfir í pílukast, á 1. hæð, sem er fyrir allt að 680 manns og 2. hæð, fyrir allt að 210 manns og opna eldhús á 2. hæð í húsi með veitingastað í flokki II, tegund c) veitingastofa og greiðasala, e) kaffihús og g) samkomusalir, í forrými á 1. hæð er gert ráð fyrir 380 manns, samtals er leyfi fyri allt að 1000 gesti í húsi á lóð nr. 37 við Snorrabraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 28. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
68. Sóltún 1 (12.300.03) 208475 Mál nr. BN058041
- 521011-0250 Mánatún 3-5, húsfélag, Laugavegi 178, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að leggja niður ræstingu og gera nýtt hurðargat í geymslu húsvarðaraðstöðu inn í brunastúku í stigahúsi nr. 5 í fjölbýlishúsinu Mánatún 3-5, mhl.01, á lóð nr. 1 við Sóltún.
Erindi fylgir séruppráttur 1.230.0 dags. 18. febrúar 2008, hæðablað dags. í október 2007, tölvupóstur með umsögn burðarvirkishönnuðar dags 13. ágúst 2020 og yfirlit breytinga á uppdrætti samþykktum 13. nóvember 2012.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
69. Stangarholt 4 (01.246.002) 103273 Mál nr. BN057607
- 101262-6939 Einar Þór Bjarnason, Sigurhæð 5, 210 Garðabær
280663-2049 Iðunn Lára Ólafsdóttir, Sigurhæð 5, 210 Garðabær
200679-3429 Nói Steinn Einarsson, Stangarholt 4, 105 Reykjavík
100382-3779 Ingunn Eypórsdóttir, Stangarholt 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, sem verður mhl. 02 á lóð nr. 4 við Stangarholt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Stórholti 17, 19 og 21 og Stangarholti 2, 6 og 8, frá 15. júlí 2020 til og með 12.ágúst 2020. Engar athugasemdir bárustStærð: 60,0 ferm., 202,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
70. Stararimi 27 (25.231.06) 109314 Mál nr. BN058016

010456-2159 Haraldur Jónasson, Stararimi 27, 112 Reykjavík
190557-4649 Helga Gísladóttir, Stararimi 27, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053152 vegna lokaúttektar sem felst í því að hætt var við gönguhurð á suðurhlið viðbyggingar og gluggi settur í staðinn á húsið á lóð nr. 27 við Stararima.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

71. Stórhöfði 33 (40.857.01) 179555 Mál nr.
BN057904

700909-0500 ÁS sjúkraþjálfun ehf, Hraunbær 115, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofurými 0203 í aðstöðu fyrir sjúkraþjálfun í húsi á lóð nr. 33 við Stórhöfða.

Samþykki meðeiganda húss dags. 11. ágúst 2020 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

72. Suðurhólar 22 (46.702.01) 112100 Mál nr.
BN058033

430786-1139 Suðurhólar 22, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir úr hertu 10 mm gleri á sleða, sem opnast 85%, á allar svalir suðurhliðar á húsinu á lóð nr. 22 við Suðurhóla.

Fundargerð frá húsfélagsfundi dags 20 júlí 2020

Rúmmetrar vegna lokunar á svölum og aukningu á B-rýmum.: XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

73. Sæmundargata 21 (01.631.301) 220418 Mál nr.
BN057569

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 vegna lokaúttektar þannig að séreignum er fjölgað og bílakjallarinn verður séreign á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 7. júlí 2020 og 20. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

74. Tangabryggja 1 (40.225.02) 228396 Mál nr.
BN057670

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja tvö þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús, mhl. 01, hús nr. 1 með 14 íbúðum og mhl.02, hús nr. 3 með 15 íbúðum eða samtals 29 íbúðir ásamt djúpgámum, mhl.03 á lóð nr. 1 við Tangabryggju.

Stærðir:

Mhl.01: 1.065.3. ferm., 3574.5 rúmm. Þar af B-rými: x.xx ferm.

Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Eflu ehf. um brunahönnun útgáfa 001-V01 dags. 7. apríl 2020, mæliblað 4.022.5, útgefið 4. september 2019 og óútgefið hæðablað unnið af Verkís ehf dags.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

75. Tindasel 3 (49.341.03) 112898 Mál nr. BN057825
- 120551-2809 Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýma 0101, 0105 og 0106 þannig að komið er fyrir salernum, tveimur útgönguhurðum og stiga milli rýma 0106 og 0006 og skipta rýmum úr einni eign í þrjár, í húsi á lóð nr. 3 við Tindasel. Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. júlí 2020, samþykki meðeigenda ódags og bréf aðalhönnuðar dags. 16. júlí 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 17. júlí 2020 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
76. Tjarnargata 10C (01.141.308) 100911 Mál nr. BN057152
- 690609-0610 Grétar Guðmundsson ehf., Gnitahéiði 5, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja kvist og koma fyrir þaksvölum á norðvesturhlíð ósamþykkrar íbúðar 0401 í húsi á lóð nr. 10C við Tjarnargötu. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Samþykki meðeigenda fylgir dags. 8. nóvember 2019.
Stækkun: 3,4 ferm., 7,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar, A101 dags. 27. nóvember 2019.
77. Tjarnargata 10D (01.141.307) 100910 Mál nr. BN057030
- 260287-2659 Katrín Sif Einarsdóttir, Tjarnargata 10D, 101 Reykjavík
Sótt er um leyf til að byggja kvist og svalir á vestur hlið og gera grein fyrir ósamþykkrari íbúð rými 0401 í risi í húsi á lóð nr. 10D við Tjarnargötu. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Stækkun brúttó 3,4 rúmm.: 7,6 rúmm.

- Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
78. Tunguvegur 12 (18.223.03) 108326 Mál nr.
BN057999
080159-2939 Þorgrímur Þráinsson, Tunguvegur 12, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyptan bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 12 við Tunguveg.
Stærð: 32.6 ferm., 97.8 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 15. ágúst 2020, mæliblað 1.822.3 síðast útfíð 9. maí 2011 og hæðablað útfíð í ágúst 2001
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
79. Urðarbrunnur 3 (50.552.06) 211715 Mál nr.
BN057794
020890-3129 Guðni Agnar Ágústsson, Rauðalækur 44, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 3 við Urðarbrunn.
Stærðir: 246.2 ferm., 1.000,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
80. Urðarbrunnur 62 (50.545.03) 205794 Mál nr.
BN057859
120162-7649 Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir greinargerð varðandi lóðarfrágang ódagsett.
Stærð, A-rými: 313,5 ferm., 1.172,1 rúmm.
B-rými: 8 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
81. Urðarbrunnur 68-70 (50.545.05) 205796 Mál nr.
BN058035
540814-0230 Kjalarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á tveimur hæðum auk kjallara að hluta og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 68-70 við Urðarbrunn.
Stærð: 423.8 ferm., 1.491.0 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.054.5, útfíð 6. júlí 2007, hæðablað 5.054.5 útgáfa B2, dags. í janúar 2011.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
82. Úthlíð 10 (01.270.205) 103582 Mál nr.
BN048710
120364-2199 Helmut Lugmayr, Úthlíð 10, 105 Reykjavík

Sótt er um samþykki á breytingum á bílskúr sem felast í að endurbyggja bílskúrinn úr steinsteypu á núverandi grunni og stækka hann um 6 ferm. á lóð nr. 10 við Úthlíð.

Ath send frá meðlóðarhafa um rett mætti afstöðumyndar dags. 11.ágúst 2020 fylgir.

Stærðir 31 ferm., 85,1 rúmm.

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

83. Vatnsmýrarvegur 10 (16.2--91) 106644 Mál nr. BN057829

671204-4410 Clippers ehf., Norðurbakka 5c, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á veitingastað í flokki II, teg. A í Umferðarmiðstöðinni á lóð nr. 10 við Vatnsmýrarveg.

Jafnframt er erindi BN056122 dregið til baka.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

84. Vesturgata 51C (11.340.07) 100303 Mál nr. BN057813

051180-4539 Hafþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja burðarvirki og hækka þak um 20 cm á húsinu á lóð nr. 51C við Vesturgötu.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda lóðar dags. 15. júní 2020.

Stækkun rúmm vegna hækkunar er: 1,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

85. Dalbraut 18-20 (13.484.01) 104108 Mál nr. BN058007

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Dalbraut 18 - 20 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.07.2020.

Lóðin Dalbraut 18 - 20 (staðgr. 1.348.401, L104108) er 5987 m².

Teknir 241 m² af lóðinn og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Lóðin Dalbraut 18 - 20 (staðgr. 1.348.401, L104108) verður 5746 m² og fær staðfangið Dalbraut 18.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulagsnefnd þann 14.04.2002, samþykkt í borgarráði þann 16.04.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.06.2002.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

86. Funafold 42 (28.605.01) 172375 Mál nr. BN058014

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Funafold 42 og stofna nýja lóð Funafold 44 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.07.2020.

Lóðin Funafold 42 (staðgr. 2.860.501, L172375) er 5264 m².

Bætt 1532 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221477).

Bætt 503 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221477).

Bætt 205 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221477).

Lóðin Funafold 42 (staðgr. 2.860.501, L172375 m²) verður 7504 m².

Ný lóð Funafold 44 (staðgr. 2.860.502, L230175).

Lagðir 216 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221477).
Lóðin Funafold 44 (staðgr. 2.860.502, L230175) verður 216 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 26.02.2020, samþykkt í borgarráði þann 12.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

87. Funafold 44 Mál nr.
BN058015

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Funafold 42 og stofna nýja lóð Funafold 44 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.07.2020.

Lóðin Funafold 42 (staðgr. 2.860.501, L172375) er 5264 m².
Bætt 1532 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221477).
Bætt 503 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221477).
Bætt 205 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221477).
Lóðin Funafold 42 (staðgr. 2.860.501, L172375 m²) verður 7504 m².
Ný lóð Funafold 44 (staðgr. 2.860.502, L230175).
Lagðir 216 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221477).
Lóðin Funafold 44 (staðgr. 2.860.502, L230175) verður 216 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 26.02.2020, samþykkt í borgarráði þann 12.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

88. Kollafjörður Mál nr.
BN058072

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir nýrri lóð í Kollafirði í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 17.08.2020.

Ný lóð Mógilsárvegur 37 (staðgr. 34.252.301, Lxxxxxx).
Lagðir 28912 m² til lóðarinnar frá jörðinni Kollafjörður, Reykjavíkurborg (L125707).
Lóðin Mógilsárvegur 37 (staðgr. 34.252.301, Lxxxxxx) verður 28912 m² og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.
Jörðin Kollafjörður, Reykjavíkurborg (L125707) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 28912 m² af jörðinni og lagðir til nýrrar lóðar Mógilsárvegur 37 (staðgr. 34.252.301, Lxxxxxx).
Jörðin Kollafjörður, Reykjavíkurborg (L125707) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 28.08.2002, samþykkt í borgarráði þann 10.09.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.07.2003.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

89. Mógilsárvegur Mál nr.
BN058055

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir nýrri lóð í Kollafirði í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 17.08.2020.
Ný lóð Mógilsárvegur 37 (staðgr. 34.252.301, Lxxxxxx).
Lagðir 28912 m² til lóðarinnar frá jörðinni Kollafjörður, Reykjavíkurborg (L125707).

Lóðin Mógilsárvegur 37 (staðgr. 34.252.301, Lxxxxxx) verður 28912 m² og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Jörðin Kollafjörður, Reykjavíkurborg (L125707) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 28912 m² af jörðinni og lagðir til nýrrar lóðar Mógilsárvegar 37 (staðgr. 34.252.301, Lxxxxxx).

Jörðin Kollafjörður, Reykjavíkurborg (L125707) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 28.08.2002, samþykkt í borgarráði þann 10.09.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.07.2003.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

90. Njálsgata 56 (11.903.08) 102441 Mál nr. BN058054

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðarinnar Njálsgötu 56 í hnitakerfi Reykjavíkur frá 1951 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 23.03.2015.

Lóðin Njálsgata 56 (staðgr. 1.190.308, L102441) er talin samkvæmt fasteignaskrá 347,6 m².

Lóðin Njálsgata 56 (staðgr. 1.190.308, L102441) reynist eftir hnitsetningu 348 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 18.09.2013, samþykkt í borgarráði þann 26.09.2013 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 07.11.2013.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

91. Spilda 8 / Esjuberg 8 (00.022.004) 219585 Mál nr. BN058011

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir afmörkun á landinu Spilda 8/Esjuberg 8 í landshnitakerfinu ISN93 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 30.07.2020.

Landið Spilda 8/Esjuberg 8 (staðgr. 33.495.401, L219585) er talið 14117 m².

Eftir vörpun í landshnitakerfið ISN93 er landið Spilda 8/Esjuberg 8 (staðgr. 33.495.401, L219585) 14115 m².

Sjá þinglýst skjal nr. 411-000721/1993 undirritað í apríl 1992.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

92. Árskógar 1-3 (49.121.01) 224212 Mál nr. BN057832

100640-3419 Páll Trausti Jörundsson, Árskógar 3b, 109 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að byggja yfir innkeyrsluramp þannig að hluta til verður þakið klætt með bárujárni og að hluta með rist á húsinu á lóð nr. 1-3 við Árskóga.

Minnisblað frá Mannvit og skissur af breytingum

Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum. Sækja þarf um byggingarleyfi.

93. Grettisgata 38B (11.900.11) 102349 Mál nr. BN058025

070660-7849 Bjarni Þorsteinsson, Grettisgata 38B, 101 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að setja upp upphitað og einangrað 20 feta (14,7 ferm.) gámahús með tveimur gluggum og hurð og verður hann staðsettur á lóð nr. 38B við Grettisgötu.

Neikvætt.

Samræmist ekki byggingarreglugerð.

94. Heiðargerði 64 (18.021.16) 107665 Mál nr. BN058027
140582-2989 María Beatriz García Martínez, Ránargata 13, 101 Reykjavík
200480-5119 Hafliði Sævarsson, Ránargata 13, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að gera hurð á milli bílskúrs og íbúðar í húsinu á lóð nr. 64 við Heiðargerði.
Jákvætt.
Að uppfylltum skilyrðum. Sækja þarf um byggingarleyfi.
95. Langholtsvegur 192 (14.451.09) 105562 Mál nr. BN057997
020294-5589 Laura Schild, Langholtsvegur 192, 104 Reykjavík
220689-4929 Tristan Louis Andréas Schmale, Langholtsvegur 192, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta innra skipulagi íbúðar í kjallara í húsi á lóð nr. 192 við Langholtsveg.
Jákvætt.
Að uppfylltum skilyrðum. Sækja þarf um byggingarleyfi.
96. Ægisíða 56 (15.540.06) 106573 Mál nr. BN058029
100668-3199 Sigrún Gísladóttir, Hegranes 28, 210 Garðabær
Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta innra skipulagi íbúðar í kjallara og grafa frá og koma fyrir hurð á suðurhlið hússins á lóð nr. 56 við Ægisíðu.
Jákvætt.
Að uppfylltum skilyrðum. Sækja þarf um byggingarleyfi.
97. Öldugrandi 15 (15.115.04) 105753 Mál nr. BN057996
110190-2989 Pétur Breki Bjarnason, Öldugrandi 15, 107 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að hækka núverandi girðingu sem snýr út að göngustíg frá 1,8 m í 2,0 m, á lóð nr. 15 við Öldugranda.
Jákvætt. Að uppfylltum skilyrðum. Sækja þarf um byggingarleyfi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 15:30.

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Edda Þórsdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir