

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 27. janúar kl. 09:02, var haldinn 93. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Viðstödd var áheyrnarfulltrúinn Vigdís Hauksdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundabúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 230/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra skv. VI. bráðabirgðarákvæði sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011: Pawel Bartoszek, Alexandra Briem, Hjálmar Sveinsson, Ragna Sigurðardóttir, Örn Þórðarson, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Kolbrún Baldursdóttir og Daníel Örn Arnarsson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnisdóttir.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

- |    |                                                                                                          |                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. | Rannsókn á svifryki á höfuðborgarsvæðinu, tilkynning Vegagerðarinnar, kynning - R20110356, USK2020120023 | Mál nr. US210003 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

Lögð fram tilkynning Vegagerðarinnar, dags. 25. nóvember 2020, um niðurstöður rannsóknar á svifryki á höfuðborgarsvæðinu.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Aukning svifryks er mikið áhyggjuefni því svifrykið veldur alvarlegu heilsutjóni. Í skýrslunni kemur fram að nagladekkjanotkun sé langveigamesti þátturinn í myndun svifryks og að hlutur þungaumferðar sé lítill. Nauðsynlegt er grípa til aðgerða til að draga úr notkun nagladekkja. Lagðar eru til ýmsar aðgerðir sem miða að því að minnka bílaumferð og neikvæðar afleiðingar hennar. Við þökkum áhugaverða samantekt og munum áfram beita okkur fyrir aðgerðum sem draga úr bílaumferð og notkun nagladekkja og þar með svifryksmengun. Til þess að lagaheimild fáiist fyrir frekari takmörkun á notkun nagladekkja í Reykjavík þarf samstarf ríkis og borgar eins og ítrekað hefur verið bent á.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Borgarstjórn Reykjavíkur samþykkti í upphafi kjörtímabils yfirlýsingu um að svifryk færi aldrei yfir heilsuverndarmörk. Í kjölfarið lagði Sjálfstæðisflokkurinn fram tillögu að aðgerðaráætlun til að bæta loftgæði borgarinnar svo svifryk færi ekki yfir heilsuverndarmörk. Meðal aðgerða sem lagt var til í tillögunni var dregið yrið úr notkun nagladekkja í borgarlandinu, endurskoðun á efnisvali borgarinnar varðandi gæði efna í malbiki, þríf verði aukin á umferðaræðum (sópun, þvottur og rykbinding), að frítt verði í strætó á „gráum dögum“, takmörkun þungaflutninga með efni sem valdið geta svifryksmengun á „gráum dögum“, og að íbúar í fjölbýlishúsum geti hlaðið rafbíla með auðveldum hætti, að nýting affallsvatns verði notuð í auknum mæli til að hita upp göngu- og hjólastíga borgarinnar og að endingu að unnið verði gegn dreifingu byggðar. Frá því þessi tillaga var lögð fram hefur svifryk farið ítrekað yfir heilsuverndarmörk, án þess að brugðist sé við á lausnamiðaðan hátt.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér birtist stórfurðuleg skýrsla sem er ekki neinu samræmi við veruleikann. Í henni kemur fram að næmnigreining benti til að nagladekkjanotkun spili næst stærsta þátt í myndun svifryks frá umferð í borginni en aðrir áhrifaþættir væru tegund vegyfirborðs, umferðarmagn, umferðarhraði og vegþjónustu eins og söltun og skolun. Þessi setning í skýrslunni er samt óborganleg: „Líkanið gefur til kynna að hlutur þungumferðar í svifryksmyndun sé lítil og að götubvottur sé óskilvirk aðferð. Hins vegar er þessi niðurstaða um þvottinn í ósamræmi við erlenda reynslu og rannsóknir og frekri skoðun nauðsynleg.“ Þessar fullyrðingar eru í hrópandi andstöðu við það sem kallast almenn þekking. Auðvitað þyrfa stórir flutningabílar og strætó upp gríðarlegu ryki. Miklir þungaflutningar hafa átt sér stað á Landsspítalalóðinni og nú í uppbyggingu Landsbankahússins. Það er algjörlega litið fram hjá þessum staðreyndum. Óskiljanlegt er að fullyrt er í skýrslunni að götubvottur skili engu hér á landi en hann virki vel í öðrum löndum. Staðreyndin er sú að götubvottur er árangursríkasta leiðin til að minnka svifryk. Inni liggur fyrirspurn frá borgarfulltrúa Miðflokksins hvað götur eru þvegnar oft á ári. Svar hefur ekki borist en gagnlegt hefði verið að svarið hafi legið fyrir þessum fundi.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að tala um heilsu fólks. Svifryk er sannarlega vandamál í borginni og vinna þarf markvisst að því minnka það. Bæta má ástandið með ýmsum aðgerðum. Einfalt atriði er að hafa frítt í Strætó á svifryksdögum - gráum dögum - er spáð. Það kostar lítið enda eru vagnar sjaldan fullir og bílaakstur minnkar. Götubvottur á afmörkuðu svæði hlýtur að vera til bóta svo og þvottur vörubíla sem eru að aka upp úr byggingarstað. Margar aðrar aðferðir eru mun dýrari svo sem að nota harðara steinefni í malbik en nú er gert en einnig þarf að gera það að einhverju marki. Ekki er hægt að líta fram hjá niðurstöðum rannsókna á svifryksmengun af völdum nagladekkja. Veðurfar spilar stórt hlutverk og ferðir út á land þar sem veður eru iðulega válynd um vetrartímann, aðstæður sem krefjast þess nauðsynlegt að búa bíla nagladekkjum enda þótt oft duga góð vetrardekk. Þá er full ástæða til að minnka notkun flugelda en styrkja starfsemi björgunarsveita sem sinna mikilvægu björgunarstarfi án þess að kaupa skotelda. Reykjavíkurborg hefur ekki sýnt ábyrgð þegar kemur að þessum þætti og hvatt sem dæmi borgarana að finna aðrar leiðir til að styrkja björgunarsveitir en að skjóta upp skoteldum.

Þröstur Þorsteinsson og Hrund Ó. Andradóttir prófessorar við Háskóla Íslands taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

### (A) Skipulagsmál

2. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070  
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 15. og 22. janúar 2021.

3. Kirkjusandur, Íslandsbanki, (01.345.1) Mál nr. SN200768  
kynning á samkeppnistillögum

Kynning á samkeppnistillögum sem bárust í samkeppni Íslandsbanka um endurskoðun á skipulagi reits A á Kirkjusandi. Verkkaupi bauð fjórum arkitektastofum þátttöku í lokaðri framkvæmdakeppni sem haldin var í samstarfi við Arkitektafélag Íslands. Forsögn samkeppninnar var unnin í samstarfi við umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar. Fulltrúi dómnefndar kynnir allar fjórar tillögurnar með áherslu á vinningstillöguna.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við þökkum kynningu á samkeppnistillögum á Kirkjusandsreit. Uppbygging á reitnum er hluti af markmiði Reykjavíkurborgar um þetta og blómlega byggð í borginni.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Kvaðir Reykjavíkurborgar um þjónustu- og verslunarrými á fyrstu hæðum nýbygginga eru afar íþyngjandi og þjóna ekki alltaf þörfum íbúa og hverfanna. Mikilvægt er að Reykjavíkurborg létti á slíkum kvöðum og skipuleggi fremur verslun- og þjónustu á afmörkuðum svæðum innan hverfa. Fulltrúar Sjálfstæðisflokks leggja áherslu á að þessi stefna verði endurskoðuð við deiliskipulagsvinnu svæðisins við Kirkjusand.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins telur að þetta svæði verði of kuldalegt ef marka má myndir. Byggingar eru kassalaga og er upplifunin svolítið þannig að þarna vanti karakter og sjarma. Ekki hefur verið kannað hvort eða hvernig vindstrengir slái niður að jörð, eins og gerist á Höfðatorgi. Sama má sjá á Hafnartorgi, en þar er óvenju kuldalegt og hráslagalegt. Línur eru af húsaröðum sem fáar kalla á sérstaka athygli. Fulltrúi Flokks fólksins hefur lagt fram fyrirspurn um hvort og þá hvernig skipulagsyfirvöld borgarinnar ætli beita sér til að gera það svæði meira aðlaðandi?

Bjargey Björgvinsdóttir og Jónas Þór Jónasson frá Íslandssjóðum, Sigríður Magnúsdóttir frá Teiknistofunni Tröð, Sólveig Sigurðardóttir og Birkir Ingibjartsson verkefnastjórar taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

4. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN190323  
íbúðarbyggð og blönduð byggð  
2040, breyting á aðalskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, ásamt umhverfisskýrslu sbr. lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana, að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 með megin áherslu á stefnu um íbúðarbyggð og tengsl húsnaðisuppbyggingar og fyrirhugaðrar Borgarlínu. Eftirfarandi gögn eru lögð fram:

a. Reykjavík 2040. Nýr viðauki við Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, dags. janúar 2021, þar sem lýst er megin forsendum breytingartillagna og framlengingu skipulagstímabils og sett fram ný bindandi megin markmið, sem bætast við gildandi aðalskipulag.

b. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2040. Landnotkun og helstu byggingarsvæði (bindandi stefna), ásamt fylgiskjöllum í viðauka, dags. janúar 2021. Uppfærður kafli aðalskipulagsins er lýsir stefnu um landnotkun og byggingarmagn, ásamt ýmsum sérákvæðum. Vakin er athygli á því að allar tillögur að breytingum og viðbótum í umræddu skjali eru feitiletraðar. Annar texti í skjalinu, sem ekki er feitiletraður, er hluti af gildandi aðalskipulagi og mun ekki taka breytingum samkvæmt tillögnum.

c. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2040. Þéttbýlisuppdráttur (1:20.000) og sveitarfélagsuppdráttur (1:50.000). Skipulagsuppdrættir uppfærðir sbr. breytingartillögur og áorðnar breytingar síðan 2014, með nýrri yfirskrift skipulagstímabils. Gögnin í c. lið eru ekki lögð fram.

d. Umhverfisskýrsla, VSÓ-ráðgjöf (janúar 2021).

Jafnframt er lagt fram yfirlit athugasemda, dags. 6. janúar 2021, sem komu fram við forkynningu tillögunnar (sjá Viðauka 8, í greinargerð sbr. b-liður).

Kynnt.  
Afgreiðslu frestað.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Ekki er auðvelt að átta sig á öllum breytingum sem verða á aðalskipulaginu og útilokað að koma öllum athugasemdum fyrir í stuttri bókun. Landfyllingaráform við Elliðaárósa eru ekki af hinu góða. Tillögur um mótvægisáðgerðir eru aumar. Réttast væri að hætta landfyllingum, sem er greinileg allt of freistandi áðgerð þegar eitthvað nýtt á að gera. Fulltrúi Flokks fólksins vill taka undir ábendingar um að þétting byggðar leiðir til dýrari íbúða en ella og samræmist ekki vel stefnu um hagkvæmt húsnæði. Vakin er athygli á húsnæðisþörf fólks á aldri yfir 67 ára. Einnig er bent á mikilvægi þess að búa til mun fleiri kjarna slíkrar byggðar, eins og tekist hefur vel til með við Sléttuveg, þar sem íbúðir njóta nálægðar við "þjónustusel" sem rekin eru af borginni, almennri félagsaðstöðu, með gott aðgengi að útivistarsvæðum. Síðast en ekki síst er tekið undir athugasemdir vegna Arnarnesvegar og gatnamóta fyrirhugaðrar götu við Breiðholtsbraut og bent á hin neikvæðu umhverfisáhrif sem óttast er að gatnamótin munu hafa. Fulltrúi Flokks fólksins og Vinir Vatnsendahvarfs hafa fært rök fyrir mikilvægi þess að fá nýtt umhverfismat. Matið sem styðja á við er 18 ára og margt hefur breyst á þeim tíma. Sú útfærsla sem er boðuð lokar fyrir framtíðarmöguleika fyrirhugaðs Vetrargarðs.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri aðalskipulags tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

5. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN200153  
borgarlína, breyting á aðalskipulagi  
Reykjavíkur vegna borgarlínu milli  
Ártúnshöfða og Hamraborg

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, ásamt umhverfisskýrslu sbr. lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana, að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 vegna fyrstu lotu Borgarlínu, sem liggur á milli Ártúnshöfða í Reykjavík og Hamraborgar í Kópavogi. Eftirfarandi gögn eru lögð fram: greinargerðin Rammahluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030/40, Borgarlínan í Reykjavík. 1. lota Borgarlínunnar | Ártún - Fossvogsbrú og vinnslutillaga í forkynningu, unnin af VSÓ-ráðgjöf, dags. janúar 2021. Einnig lagt fram trúnaðarmerkt fylgiskjal Borgarlína - 1. lota, frumdrög og forsendur. Forsendur og frumdrög, dags. janúar 2021.

Kynnt.  
Afgreiðslu frestað.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í skýrslunni er gert ráð fyrir að helmingur ferða borgarbúa 2050 verði með almenningssamgöngum. Fulltrúi Flokks fólksins vill benda á harða þróun léttra tækja svo sem rafhjóla- rafhlaupahjóla. Allt eins kann að vera eins hagkvæmt að gera gott brauta- og stígakerfi fyrir slík samgöngutæki. Einnig ætti að samtengja slíkt kerfi við borgarlínukerfið og bjóða upp á að lítil einstaklingsfarartæki megi flytja með borgarlínuvögnum. Nú er gert ráð fyrir því að slík farartæki verði geymt á fyrstu stoppistöð, en það gæti hentað mörgum að geta farið frá borgarlínu á öðrum stað en farið var í hana. Svo má velta því fyrir sér hve mikill kostnaðarauki felst í því að gera hágæðakerfi, eins og sagt er í skýrslunni, miðað við það að vera bara með gæðakerfi? Þar að auki má velta því upp hvort skýrsluhöfundar Verkís viti hvað sé hágæðakerfi og hvað sé kerfi sem er nægjanlega gott fyrir Reykjavík. Við erum varla að byggja upp kerfi sem er t.d. sambærilegt við

„metro” kerfi í Kaupmannahöfn? Borgarlína er b.s verkefni með öllum göllum þess og Reykjavík þarf að gæta sín í slíku kerfi eins og oft hefur komið fram hjá Flokki fólksins, ástæðan, hlutur borgarinnar er rýr í stjórnun en rík í fjárhagslegri ábyrgð. Sporin hræða.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri aðalskipulags, Hrafnkell Á. Proppé verkefnastjóri Borgarlínunnar og Stefán Gunnar Thors frá VSÓ Ráðgjöf taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

6. Lækjargata 1, breyting á lóðarmörkum (01.17) Mál nr. SN210026  
510391-2259 Framkvæmdasýsla ríkisins, Borgartúni 7, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Framkvæmdasýslu ríkisins dags. 12. janúar 2021 ásamt bréfi dags. 12. janúar 2021 um breytingu á lóðarmörkum lóðarinnar nr. 1 við Lækjargötu. Einnig er lagt fram umboð Framkvæmdasýslu ríkisins dags. 14. október 2020.

Samþykkt með vísan til a. liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

7. Blesugróf 30 og 32, breyting á (01.885.3) Mál nr. SN200595  
deiliskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 30. október 2020, br. 22. janúar 2021, að breytingu á deiliskipulagi Blesugrófar vegna lóðanna nr. 30 og 32 við Blesugróf. Í breytingunni felst að breytt er texta í skilmálum varðandi byggingarmagn og þar af leiðandi breytt nýtingarhlutfall. Ástæða breytingarinnar er uppgengi byggingarmagn í lóðarleigusamningi. Tillagan var auglýst frá 24. nóvember 2020 til og með 7. janúar 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Cicero lögmennstofa f.h. Dagbjarts H. Guðmundssonar dags. 12. nóvember 2020, 14. janúar að Blesugróf dags. 6. janúar 2021 og Dagbjartur H. Guðmundsson f.h. Sýrfells ehf. dags. 7. janúar 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 22. janúar 2021.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021, sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

8. Mjólnisholt 6 og 8, breyting á (01.241.0) Mál nr. SN200699  
deiliskipulagi  
Kjartan Hafsteinn Rafnsson, Álalind 4, 201 Kópavogur  
461212-1740 Arctic Tours ehf., Fornuströnd 8, 170 Seltjarnarnes

Lögð fram umsókn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 12. nóvember 2020 ásamt greinargerð Arctic Tours ehf. dags. 11. nóvember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hampiðjureits vegna lóðanna nr. 6 og 8 við Mjólnisholt. Í breytingunni felst að sameina lóðirnar nr. 6 og 8, setja einn sameiginlegan geymsluskúr á lóð, setja stigagang með lyftu upp á baklóð/vesturhlið með aðgengi í allar íbúðir ásamt því að kvistir verða samtengdir. Einnig eru lagðir fram tveir deiliskipulagsuppdrættir K.J. ARK slf. dags. 28. október 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 27. nóvember 2020.

Synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 27. nóvember 2020. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

- Kl. 12:29 vikur Örn Þórðarson af fundi.
- Kl. 12:29 tekur Ólafur Kr. Guðmundsson sæti á fundi.

### **(B) Byggingarmál**

9. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423  
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1098 frá 12. janúar 2021 og nr. 1099 frá 19. janúar 2021.

### **(E) Samgöngumál**

10. Lækkun hámarkshraða á frárein af Mál nr. US210017  
Nesbraut að Reykjanesbraut, tillaga  
Vegagerðarinnar, umsögn

Lögð fram tillaga Vegagerðarinnar, dags. 18. janúar 2021, um lækkun á leyfilegum hámarkshraða úr 60 kílómetrum á klukkustund í 50 kílómetra á klukkustund, á frárein af Nesbraut að Reykjanesbraut ásamt umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 19. janúar 2021 þar sem lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki tillögu Vegagerðarinnar.

Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Ólafur Kr. Guðmundsson leggur til að tillögunni sé frestað.

Frestunartillaga felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði með frestun.

Tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar samþykkt með sex atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Hildar Björnsdóttur og Katrínar Atladóttur, fulltrúa Sjálfstæðisflokksins með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 3. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019. Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Ólafur Kr. Guðmundsson greiðir atkvæði gegn tillögunni.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Samkvæmt hönnuði verksins stenst fráreinin ekki kröfur um þann beygjuradíus sem þarf til fyrir hönnunarhraðann 60 km/klst, eins og kemur fram í tillögu Vegagerðarinnar. Tillagan er samþykkt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Hildur Björnsdóttir og Katrín Atladóttir, leggja fram svohljóðandi bókun:

Vegagerðin leggur fram tillögu um lítillaga lækkun hámarkshraða á stuttri frárein og miðar tillagan að bættu umferðaröryggi. Eðlilegt er að verða við óskum veghaldara.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þessi tillaga er enn ein aðförin að fjölskyldubílnum og er henni alfarið hafnað. Að minnka hraðann með þessum hætti skapast enn meira umferðaröngþveiti í Reykjavík en nú er. Borgarstjóra og meirihlutanum er hætt að vera sjálfrátt í umferðarmálum í stýringu sinni á daglegu líf þeirra sem búa, lifa og starfa í borginni. Borgarfulltrúi Miðflokksins talar sífellt máli þeirra sem þurfa og verða að vera á fjölskyldubílnum og jafnvel

tveimur til að geta sinnt sínu fjölskyldulífi með því að komast hratt á milli staða. Tíminn er dýrmætur og andrúmsloftið er líka dýrmætt. Mun meiri mengun er þegar hægt er á umferð. Þessi tillaga gengur gegn báðum þessum atriðum. Minnt er á að ef þessi tillaga nær fram að ganga þá brýtur hún gegn samgöngusáttmála ríkisstjórnarinnar og borgarinnar um að greiðara umferðarflæði.

#### (D) Ýmis mál

11. Húsverndarsjóður Reykjavíkur 2021, Mál nr. US210016  
úthlutun styrkja 2021

Lögð fram drög að yfirliti verkefnis og hlutverks vinnuhóps um yfirferð umsókna til Húsverndarsjóðs Reykjavíkur 2021. Þar kemur fram að Sigrún Reynisdóttir frá embætti byggingingarfulltrúa, Sólveig Sigurðardóttir frá embætti skipulagsfulltrúa og Alma Sigurðardóttir frá embætti borgarminjavarðar skipi vinnuhópin auk tveggja fulltrúa skipulags- og samgönguráðs. Lagt er til að skipulags- og samgönguráð skipi tvo fulltrúa í hópinn.

Samþykkt.  
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar skipulags- og samgönguráðs í vinnuhóp eru Alexandra Briem og Hildur Björnsdóttir.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

12. Gufuneshöfði, kæra 110/2020, umsögn, (02.2) Mál nr. SN200691  
úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 6. nóvember 2020 ásamt kærðu dags. 6. nóvember 2020 þar sem kærð er m.a. útgáfa á byggingarleyfi fyrir mastur að Gufuneshöfða og deiliskipulagsbreyting frá 2019 þar af lútandi. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 26. nóvember 2020 og úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 11. desember 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 25. ágúst 2020 um að samþykkja byggingarleyfi fyrir innsiglingarmastri við Gufuneshöfða.

Kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur frá 2. október 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Hamrahverfis er vísað frá úrskurðarnefndinni. Jafnframt er lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 18. og 29. desember 2020 ásamt endurupptökubeiðni dags. 15. desember 2020 og umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 6. janúar 2021. Einnig er lagt fram bréf/afstaða úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 11. janúar 2021 vegna beiðni um endurupptöku máls.

13. Gufuneshöfði, kæra 125/2020, umsögn, (02.2) Mál nr. SN200738  
úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. nóvember 2020 ásamt kærðu dags. 20. nóvember 2020 þar sem kærð er útgáfa byggingarleyfis fyrir mastur á Gufuneshöfða og deiliskipulagsbreyting þar af lútandi. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 26. nóvember 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 11. desember 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um

ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 25. ágúst 2020 um að samþykkja byggingarleyfi fyrir innsiglingarmastri við Gufuneshöfða. Kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur frá 2. október 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Hamrahverfis er vísað frá úrskurðarnefndinni.

14. Ásvallagata 21, kæra 88/2020, umsögn, Mál nr. SN200613  
úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 1. október 2020 ásamt kæru dags. 28. september 2020 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 14. júlí 2020 sem felst í því að gaflar eru klæddir á húsi á lóð nr. 21 við Ásvallagötu ásamt stækkun svala. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. desember 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 8. janúar 2021. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 14. júlí 2020 um að veita byggingarleyfi fyrir breytingu á þaksvölum hússins að Ásvallagötu 21.

15. Tunguvegur 12, kæra 2/2021, umsögn (01.822.3) Mál nr. SN210023  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 11. janúar 2021 ásamt kæru dags. 10. janúar 2021 þar sem kærð er samþykkt og málsmeðferð Reykjavíkurborgar á kynningu byggingarleyfisumsóknar á byggingu bílskúrs á lóð nr. 12 við Tunguveg 12. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 12. janúar 2021.

16. Bergstaðastræti 37, kæra 1/2021 (01.184.4) Mál nr. SN210022  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 11. janúar 2021 ásamt kæru mótt. 1. janúar 2021 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 22. desember 2020 á byggingarleyfisumsókn frá Hótel Holt Hausti ehf. um áður gerða loftstokka upp úr þaki hússins á lóð nr. 37 við Bergstaðastræti og að byggja yfir þá.

17. Dunhagi, Hjarðarhagi og Tómasarhagi, Mál nr. SN210028  
kæra 3/2021  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 12. janúar 2021 ásamt kæru dags. 12. janúar 2021 þar sem kærð er samþykkt og auglýsing nýs deiliskipulags fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Birt með auglýsingu nr. 1268/2020 þann 17. desember 2020 í B-deild Stjórnartíðinda.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Nú hefur verið lögð fram stjórnsýslukæra til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála. Kærð er samþykkt og auglýsing nýs deiliskipulags fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Ítrekaðar kvartanir íbúa er komið í farveg. Málið hefur ítrekað komið fyrir skipulags- og samgönguráðs og hefur fulltrúi Flokks fólksins bókað um m.a. að lítið tillit hafi verið tekið til sjónarmiða íbúa. Um hefur verið að ræða málamyndasamráðsferli. Forsaga málsins ber þess vott. Minnt er á að eitt meginmarkmið skipulagslaga frá 2010 var að tryggja samráð við íbúa og hagsmunaaðila þeirra að gerð skipulagsáætlana og að tekið sé tillit til sjónarmiða þeirra. Nú er málið jafnvel á byrjunarreit.

18. Dunhagi, Hjarðarhagi og Tómasarhagi, Mál nr. SN210042  
kæra 7/2021  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. janúar 2021 ásamt kæru dags. 15. janúar 2021 þar sem kært er auglýst deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Nú hefur verið lögð fram stjórnsýslukæra til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindarmála. Kærð er samþykkt og auglýsing nýs deiliskipulags fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Ítrekaðar kvartanir íbúa er komið í farveg. Málið hefur ítrekað komið fyrir skipulags- og samgönguráðs og hefur fulltrúi Flokks fólksins bókað um m.a. að lítið tillit hafi verið tekið til sjónarmiða íbúa. Um hefur verið að ræða málamyndasamráðsferli. Forsaga málsins ber þess vott. Minnt er á að eitt meginmarkmið skipulagslaga frá 2010 var að tryggja samráð við íbúa og hagsmunaaðila þeirra að gerð skipulagsáætlana og að tekið sé tillit til sjónarmiða þeirra. Nú er málið jafnvel á byrjunarreit.

19. Dunhagi, Hjarðarhagi og Tómasarhagi, Mál nr. SN210049  
kæra 8/2021  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 18. janúar 2021 ásamt kæru dags. 17. janúar 2021 þar sem kært er auglýst deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Til vara er jafnframt farið fram á stöðvun framkvæmda.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Nú hefur verið lögð fram stjórnsýslukæra til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindarmála. Kærð er samþykkt og auglýsing nýs deiliskipulags fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Ítrekaðar kvartanir íbúa er komið í farveg. Málið hefur ítrekað komið fyrir skipulags- og samgönguráðs og hefur fulltrúi Flokks fólksins bókað um m.a. að lítið tillit hafi verið tekið til sjónarmiða íbúa. Um hefur verið að ræða málamyndasamráðsferli. Forsaga málsins ber þess vott. Minnt er á að eitt meginmarkmið skipulagslaga frá 2010 var að tryggja samráð við íbúa og hagsmunaaðila þeirra að gerð skipulagsáætlana og að tekið sé tillit til sjónarmiða þeirra. Nú er málið jafnvel á byrjunarreit.

20. Dunhagi, hjarðarhagi og Tómasarhagi, Mál nr. SN210050  
kæra 9/2021  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 18. janúar 2021 ásamt kæru dags. 17. janúar 2021 þar sem kært er auglýst deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Nú hefur verið lögð fram stjórnsýslukæra til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindarmála. Kærð er samþykkt og auglýsing nýs deiliskipulags fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Ítrekaðar kvartanir íbúa er komið í farveg. Málið hefur

ítrekað komið fyrir skipulags- og samgönguráðs og hefur fulltrúi Flokks fólksins bókað um m.a. að lítið tillit hafi verið tekið til sjónarmiða íbúa. Um hefur verið að ræða málamyndasamráðsferli. Forsaga málsins ber þess vott. Minnt er á að eitt meginmarkmið skipulagslaga frá 2010 var að tryggja samráð við íbúa og hagsmunaaðila þeirra að gerð skipulagsáætla og að tekið sé tillit til sjónarmiða þeirra. Nú er málið jafnvel á byrjunarreit.

21. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US200414  
um heildarendurskoðun skipulags í  
Mjódd, umsögn

Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021.

Samþykkt.

Vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

Skipulags- og samgönguráð leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga að heildarendurskipulagi Mjóddarinnar er tímabær ekki síst með tilliti til umtalsverðrar uppbyggingar í Mjódd og á nálægum svæðum og væntanlegrar tilkomu Borgarlínu. Með heildstæðu, vistvænu skipulagi getur svæðið orðið mjög skemmtilegt.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Umsögn frá skipulagsstjóra við tillögu Sjálfstæðisflokks um heildarskipulag Mjóddar gefur ágætt yfirlit yfir það sem gera mátti en segir samt ekki mikið. Flokkur fólksins tekur undir að mikilvægt er að fara í heildarendurskoðun skipulags í Mjódd og þá sérstaklega svæðis sem afmarkast af Breiðholtsbraut, Álfabakka, við biðstöð Strætó, og Stekkjarbakka. Þarna er starfsemi fjölbreytt: göngugata/ verslunarmiðstöð með ýmissi þjónustu, matsölustöðum, heilsugæslu og læknastofum, kirkja, banki, gróðrarstöð, bílasala, bensínstöðvar og kvikmyndahús. Stór bílastæði eru áberandi og þeim þarf að breyta til batnaðar t.d. með skýrum að- og fráreinum. Fulltrúi Flokks fólksins lagði fram tillögu í fyrrasumar um að göngugötusvæðið yrði endurlífgað og endurgert til að laða að fólk og að svæðið umhverfis verði fært í nútímalegra horf sem henta hagsmunum borgarbúa í dag. Lagt var einnig til að snyrta grænu svæðin í kringum verslunarmiðstöðina. Tillögurnar voru felldar. Sjálfsagt er að horfa á alla hluta Mjóddar sem eina heild en ekki er ástæða til að breyta svæðinu austan við Mjóddina sem er hluti neðra Breiðholts, 1 – 2 hæða raðhús og einbýlishús.

22. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Mál nr. US200433  
um úttekt SWECO á  
umferðarljósastýringu, umsögn -  
USK2020120054

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 20. janúar 2021.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skýrsla um ekki neitt og kostar tæpar 7 milljónir. Höfundarnir komu ekki einu sinni til landsins. Þessum peningum var hent út um gluggann.

23. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US200434  
fólksins, um úttekta SWECO á  
umferðarljósastýringu,  
umsögn - USK2020120055

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 20. janúar 2021.

24. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um vetrargarð við Jafnasel, umsögn - USK2020110096 Mál nr. US200413

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 15. janúar 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Enginn skilningur er hjá Vegagerðinni á því að Arnarnesvegur í Vatnsendahvarfi geti skaðað umhverfið og ekki heldur fyrirhugaðan Vetrargarð og sérstakt að telja enga hættu á svifryksmengun við svona stór gatnamót og svona nálægt leiksvæði barna. Einnig er ekkert talað um vankantana á því að bæta við enn einum ljósastýrðum gatnamótum á Breiðholtsbraut. Hvers vegna ekki að leysa umferðarvanda við Vatnsendahvarfsveg t.d. með því að setja hringtorg þar? Sú aðgerð væri margfalt ódýrari en þessi framkvæmd og myndi leysa mikið af þeim vandamálum sem verið er að nota sem afsökun og ástæðu fyrir þessum vegi. Vitnað er í að framkvæmdin hafi verið áratugi á skipulagi og því engin þörf til að endurskoða neitt. Það eru engin rök, enda hafa áherslur í samgöngumátum og umhverfisvernd breyst á síðustu áratugum og mikil þörf er á að endurskoða fyrri áætlanir með heildarmyndina í huga. Að halda því fram að framkvæmdin muni hafa lítil áhrif á vistkerfi svæðisins og byggja það álit á 18 ára gömlu umhverfismati eru léleg vinnubrögð og sýnir áhugaleysi yfirvalda á að vernda græn svæði á höfuðborgarsvæðinu. Þetta er skipulagsklúður og algjör vanvirðing á tilgangi umhverfismats framkvæmda. Hvar er hið margrómaða íbúalýðræði og hinar grænu áherslur? Ætla skipulagsyfirvöld í borginni bara að kvitta upp á þetta?

25. Tillaga borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um að innri endurskoðun rannsaki eftirlitsaðila vegna brunans á Bræðraborgarstíg - R20060261, USK2020120024 Mál nr. US210004

Lögð fram svohljóðandi fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins sem barst borgarráði 2. júlí 2020 og var vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs 7. desember 2020:

Lagt er til að innri endurskoðun verði falið að fara yfir afskipti eftirlitsaðila Reykjavíkurborgar, þ.m.t. heilbrigðiseftirlits Reykjavíkurborgar, byggingarfulltrúa í Reykjavík og SHS vegna Bræðraborgarstígs 1 og koma með ábendingar til úrbóta.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.

Skipulags- og samgönguráð leggur fram svohljóðandi bókun:

Með hliðsjón af umsögn innri endurskoðunar er málinu vísað til umhverfis og skipulagssviðs. Skipulags- og samgönguráð kallar sér í lagi eftir því að eftirlitsaðilar upplýsi með hvaða hætti þeir greini framgang þessa máls gagnvart sínum skyldum og með hvaða hætti sé ætlað er að vinna að úrbótum. Að öðru leyti er vísað til umsagnar innri endurskoðunar og óskað eftir að tekin sé afstaða til þeirra atriða sem þar koma fram.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í umsögn Innri endurskoðanda við fyrirspurn Sjálfstæðisflokks um að Innri endurskoðun rannsaki eftirlitsaðila vegna bruna á Bræðraborgarstíg segir að rétt sé að fyrsta skrefið sé að borgarráð fela skipulags- og samgönguráði að kalla eftir því að eftirlitsaðilar upplýstu með hvaða hætti þeir greini framgang þessa máls gagnvart sínum skyldum og með hvaða hætti ætlað er að vinna að úrbótum. Fulltrúi Flokks fólksins lagði til í kjölfar þessa hörmulega atburðar að Reykjavíkurborg færi í átak gegn hættulegu húsnæði. Tillögunni var hafnað á þeim grunni að eftirlitsaðilar skorti heimildir til að ganga eftir málum. Málið hefur verið í rannsókn af ýmsum aðilum og nýlega voru kynntar niðurstöðu vegum Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar (HMS). Nú ætti Reykjavíkurborg/skipulagsyfirvöld ekkert að vera að vanbúnaði að taka nauðsynleg skref til að fá þær valdheimildir sem þarf til, til að grípa inn ef grunur leikur á um að hollustu og öryggi sé ábótavant og ef grunur er um að brunavörnum séu ábótavant. Byggingarfulltrúi, sem hefur sérþekkingu og skriflegar upplýsingar um aðstæður þarf að fá heimild til að fara inn í hús og sannreyna upplýsingar sem lúta að öryggismálum.

26. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um að sinna snjómokstri enn betur, salta gangstéttir og hafa saltkassa aðgengilega Mál nr. US200438

Flokkur fólksins leggur til að skipulags- og umhverfissvið standi sig betur í snjómokstri og söltun gangstétta og að saltkassar verði aðgengilegir við göngustíga í borginni. Borist hafa kvartanir yfir hversu illa er hreinsað t.d. í kringum skóla í Breiðholti og víðar á göngustígum í Breiðholti sem og ýmsum öðrum hverfum. Nú sem fyrr er mikil hálka og víða stórhættulegt að ganga um í borginni. Hálkuvarnir eru hagkvæm framkvæmd sem fækkar beinbrotum og bætir lýðheilsu, því að á öruggum gangstéttum má ganga allan ársins hring.

Tillögunni er vísað frá. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Tillagan felur í sér almenna kröfu um að gert sé betur varðandi söndun og mokstur án þess að ljóst sé með hvaða hætti það skuli gert. Tillögunni er vísað frá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins lagði til að skipulags- og umhverfissvið standi sig betur í snjómokstri og söltun gangstétta og stíga og að saltkassar verði aðgengilegir við göngustíga í borginni. Tillögunni er vísað frá á fundi skipulags- og samgönguráðs 27.1. 2021. Borist hafa kvartanir yfir hversu illa er hreinsað t.d. í kringum skóla í Breiðholti og víðar á göngustígum í Breiðholti sem og ýmsum öðrum hverfum. Nú sem fyrr er mikil hálka og víða stórhættulegt að ganga um í borginni. Hálkuvarnir eru hagkvæm framkvæmd sem fækkar beinbrotum og bætir lýðheilsu, því að á öruggum gangstéttum má ganga allan ársins hring. Flokkur fólksins telur að göngu- hjólréiðastígum sé ekki nægilega vel sinnt hvorki almennt né hvað við kemur snjómokstri og söltun. Ef þeir eiga að vera alvöru hluti af samgöngukerfi borgarinnar þarf að sinna þeim sem slíkum svo sem með reglulegu viðhaldi og vetrarþjónustu. Grundvallaratriði er auðvitað að þetta verði nothæfir stígar sem samgönguæð og þá krefst það þess að lega þeirra sé þannig að hvorki séu á þeim krappar beygjur eða tröppur.

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um að innleiða bifreiðastæðaklukkur í merkt stæði í kringum deildir Landspítala frekar en gjaldmæla

Mál nr. US200458

Lagt er til að Reykjavíkurborg ræði við Landspítala að notast við bifreiðaklukkur í merkt stæði í kringum deildir Landspítala frekar en gjaldmæla. Bifreiðaklukkur eða framrúðuskífa eru víða notaðar í öðrum sveitarfélögum. Bifreiðaklukkur gæti einnig komið að gagni í miðbænum og í kringum háskóla. Framrúðuskífa hentar sérlega vel fyrir borgir af þessari stærðargráðu. Misjafnt yrði eftir stæðum hversu lengi má leggja. Leyfilegur tími verður tilgreindur á skiltum. Sé bifreið lagt lengur en heimilt er, er lagt á stöðugjald. Bifreiðaklukkur henta sér vel þar sem fólk þarf að skjótast inn í 1-2 tíma. Easy park appið hefur reynst mörgum þynir í augum. Greitt er bæði til Bílastæðasjóðs og EasyPark, en EasyPark leggur á aukapóknun fyrir hverja notkun. Fulltrúa Flokks fólksins finnst þetta vond tíðindi og veltir fyrir sér hvort bílaeigendur sem leggja bíl sínum séu meðvitaðir um að þeir eru að greiða gjöld til beggja aðila? Flokkur fólksins mælir með bifreiðastæðaklukkum á sem flestum stöðum þar sem það er hægt.

Tillagan er felld. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Spítalinn hefur sjálfur óskað eftir gjaldtöku á svæðinu. Við teljum ekki að klukkur séu betri lausn. Tillagan er felld.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins þykir leitt að tillaga um bifreiðastæðaklukkur við Landspítala skuli felld. Fulltrúi Flokks fólksins hafði samband við Landspítala vegna þessa máls og ræddi þann kost sem felst í að nota bifreiðaklukkur t.d. fyrir þá sem finnst stöðumælar og bílastæðaöpp flókin. Fulltrúi Flokks fólksins hvetur skipulagsvöld að eiga slíkt samtal við þá sem annast þessi mál á Landspítala. Það samtal gæti leitt til góðra hluta fyrir fjölmarga í borginni sem þurfa að leita þjónustu á Landspítala. Það er ótækt að eldri borgarar treysti sér sumir hverjir ekki til að aka sjálfir á Landspítala af kvíða við að glíma við stöðumæla eða bílastæðaöpp. Þetta vita ráðamenn á Landspítala. Góð borgarstjórn á að huga að öllum borgarbúum og reyna að mæta þörfum þeirra. Önnur leið er fær, leið sem fulltrúi Flokks fólksins hefur oft nefnt áður og komið með tillögur um. Það er notkun bifreiðastæðaklukkur í merkt stæði í kringum deildir Landspítala frekar en gjaldmæla. Bifreiðaklukkur eða framrúðuskífa eru víða notaðar í öðrum sveitarfélögum. Bifreiðaklukkur gæti einnig komið að gagni í miðbænum og í kringum háskóla eins og Flokkur fólksins hefur áður nefnt. Framrúðuskífa hentar vel fyrir borgir af þessari stærðargráðu. Bifreiðaklukkur henta einnig vel þar sem fólk þarf að skjótast inn í 1-2 tíma.

28. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, vegna sameiningar grunnskóla í norðanverðum Grafarvogi

Mál nr. US210006

Fulltrúi Flokks fólksins spyr um hver er staðan á þeim framkvæmdum sem lofað var í framhaldi af lokun Korpuskóla sem áttu að auka öryggi gangandi vegfaranda og nemenda sem þurfa að sækja skóla utan hverfisins? Gangbrautir eru enn óupplýstar og umferðarhraði er enn of mikill. Eins vill fulltrúi Flokks fólksins spyrja um hvort það sé ekki óheimilt að nota

húsnæði í annað en því var ætlað nema til komi breyting á aðalskipulagi? Ef húsnæði er skipulagt sem skólahúsnæði að þá sé óheimilt að vera með aðra starfsemi í húsinu en skólastarf? Af sama skapi ef húsnæði er skipulagt sem verslunarhúsnæði þá má ekki nota það sem íbúðir nema til komi breyting á skipulagi. Óskað er staðfestingar á þetta sé rétt skilið hjá fulltrúanum.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.

29. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US210007  
um Hafnartorg

Hafnartorgið er í hjarta bæjarins. Nú eru þar miklar byggingar og er svæðið kalt ásýndum í ýmsum merkingum. Þarna er vindasamt. Einkaaðilar hafa fengið mikil völd í þessu tilfelli en Reginn er eigandi alls verslunarsvæðisins. Þótt þeir ráði hverjir fái leyfi til rekstur á götum við Hafnartorgi hefur Reykjavíkurborg engu að síður mikið um það að segja hvernig umhverfi Hafnartorgs lítur út. Borgararnir eiga líka rétt á að sjónarmið þeirra um borgina fái að koma fram. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvort skipulagsyfirvöld borgarinnar ætli beita sér til að gera þetta svæði meira aðlaðandi, veðursælla og lygnari stað? Fulltrúi Flokks fólksins hefur áður talað um líkantilaunir í vindgöngum. Umræða um vindstrengi í og við Hafnartorg gefa tilefni til að endurtaka þá umræðu enda virðist ekki þörf á. Í líkantilaunum er hægt að mæla hvernig form húsa og staðsetning hafa áhrif á vindstrengi. Sumt byggingarlag, svo sem þegar hús mjókka upp (t.d. Hallgrímskirkju) lyfta vindinum en kassalaga hús (t.d. Höfðatorg) beina vindi jafnt upp og niður með tilheyrandi vindstrengjum niður við jörð. Tilaunir í vindgöngum geta svarað öllum slíkum spurningum. Lagt er því til að skipulagsyfirvöld í borginni taki upp þess háttar vinnubrögð. Það gæti fyrirbyggt mörg skipulagssýsin.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

30. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US210009  
um salernismál

Víða er pottur brotinn í salernismálum í Reykjavík fyrir almenning. Eftir að Mathöll á Hlemmi opnaði þá hefur aðgengismálum farið mjög hrakandi. Húsið lokar nú kl. 22:00 eða 23:00 - fer eftir dögum. Eftir þann tíma er strætónotendum úthýst um notkun salerna við þessa megin stoppistöð Strætó. Tryggja verður að notendur Strætó hafi aðgang að snyrtilegum salernum á vegum borgarinnar. 1. Hver er stefna borgarinnar í almenningssalernismálum í borgarlandinu? 2. Hvernig er það tryggt að notendur Strætó komist á salerni á Hlemmi eftir lokun? 3. Stendur til að koma fyrir útisalernum á Hlemmi? 4. Hvað er Reykjavíkurborg/rekstraraðilar með mörg almenningssalerni og hvar eru þau?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu reksturs og umhirðu.

31. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US210020

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að aðkomuleið að Sorpu í Jafnaseli verði lýst. Sorpa í Jafnaseli er grenndarstöð fyrir íbúa í Breiðholti. Aðkomuleiðin er án lýsingar. Þar er svartamyrkur þegar dagsbirtu nýtur ekki. Opnunartími Sorpu er að hluta til þegar dagsbirtu nýtur ekki.

Frestað.

32. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram Mál nr. US210021  
svohljóðandi fyrirspurn,

Óskað er eftir upplýsingum um nagladekkjanotkun á farartækjum sem eru í notkun hjá Reykjavíkurborg. Hver er heildarfjöldi bíla sem borgin notar og hvert er hlutfall þeirra sem eru á nagladekkjum? Hér er líka spurt um bílaleigubíla sem borgin hefur í notkun. Tilgangur fyrirspurnarinnar er að skoða hver staða mála sé hjá borginni í samanburði við almenna notkun nagladekkja.

Frestað.

33. Aheytnarfulltrúi Miðflokksins leggur Mál nr. US210022  
fram svohljóðandi fyrirspurn,

Lögð var fram í trúnaði á fundi skipulags- og samgönguráðs frumdrög að skýrslu sem ber heitið "Borgarlínan - frumdrög að fyrstu lotu". 1. Hver er ábyrgðaraðili skýrslunnar? 2. Hvað kostar skýrslan? 3. Hver borgar fyrir gerð skýrslunnar? 4. Hvaða aðilar komu að gerð skýrslunnar? 5. Hvað var hverjum aðila/fyrirtæki borgað fyrir sig tæmandi talið?

Frestað.

- Kl. 13:00 vikur Daníel Örn Arnarsson af fundi.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl. 13:16**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Pawel Bartoszek

Alexandra Briem  
Ragna Sigurðardóttir  
Katrín Atladóttir

Hjálmar Sveinsson  
Hildur Björnsdóttir  
Ólafur Kr. Guðmundsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 12. janúar kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1098. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Karólína Gunnarsdóttir, Jón Hafberg Björnsson, Björgvin Rafn Sigurðarson og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðason.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Akurgerði 7 (18.130.04) 107861 Mál nr. BN058593  
Guðmundur Árni Þórisson, Akurgerði 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera léttu viðbyggingu við anddyri, loka svölum á suðurhlíð og fjarlæga útvegg þar fyrir innan, síkka glugga á vesturhlíð og gera hurð út á verönd, fjarlæga hluta burðarveggja á neðri hæð auk minni háttar breytingum á innra skipulagi í einbýlishúss á lóð nr. 7 við Akurgerði.  
Stækkun: 5.4 ferm., 13.9 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti stimpluðum 18. nóvember 1953.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Akurgerði 15 (18.132.15) 107902 Mál nr. BN058190  
Simon David Knight, Akurgerði 15, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að færa og stækka kvisti og setja svalalokanir á svalir í risi til suðurs, bæta við þakgluggum á norðurþekju, setja nýtt þak og skyggni yfir anddyri og kjallaratröppur, síkka glugga úr borðstofu og gera þar þrefalda hurð út á nýjan sólpall og tröppur af honum niður í garð auk smávægilegra breytinga á innra skipulagi í risi í sambýlishúsi á lóð nr. 15 við Akurgerði.  
Erindi fylgir samþykki eigenda húss nr. 17 á afrit af uppdrætti dags. 5. nóvember 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Akurgerði 13, 19, 21 og 23 frá 2. desember 2020 til og með 31. desember 2020. Engar athugasemdir bárust.  
Stækkun 0.8 ferm., 2.2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
3. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058595  
650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði og innrétta íbúð, í mhl. 02 rými 0302, og koma fyrir svölum á suðurhlíð húss á lóð nr. 38 við Ármúla.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.  
Stærð íbúar verður skráð: 69,4 ferm., 272,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021 og til athugasemda.

4. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058594  
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði og innrétta íbúð, í mhl. 03 rými 0202, og koma fyrir svölum á suðurhlið húss, á lóð nr. 38 við Ármúla.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.  
Stærð íbúar verður skráð: 131, 6 ferm., 421,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021 og til athugasemda.
5. Bárugata 14 (11.362.21) 100557 Mál nr. BN058038  
Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrými þannig að fáist portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu.  
Stækkun: 36.3 ferm., 181.9 rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. október 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.  
Vísad til uppdráttar nr. 001 dags. 30. september 2020.
6. Básendi 11 (18.242.06) 108403 Mál nr. BN058651  
Ingi Tómas Björnsson, Sóleyjargata 9, 900 Vestmannaeyjar  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055830, vegna lokaúttektar sem felst í því að efnisvali svalahandriða hefur verið breytt á austurgafli íbúðarhúss á lóð nr. 11 við Básenda.  
Samþykki meðeigenda dags. 6. janúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. Bíldshöfði 12 (40.641.01) 110669 Mál nr. BN057876  
480911-0400 Ormsvöllur ehf., Pósthólf 288, 172 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til að innrétta vinnustofur á 3. og 4. hæð ásamt því að byggja flóttastiga og flóttasvalir á austurgafli, samhliða færslu á loftræstiröri, og gera björgunarop og flóttasvalir á langhliðum í húsi á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
8. Bjarkargata 6 (11.431.14) 100962 Mál nr. BN058490  
661005-1490 S8 ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr, gera nýja gestasnyrtingu á 1. hæð, breyta fyrirkomulagi í eldri bílskúr og kjallaratröppum auk þess að opna steyptan garðvegg og setja hlið á lóð nr. 6 við Bjarkargötu.

Erindi fylgir bréf Heimili- fasteignasölu dags. 15. september 2020. yfirlit breytinga á teikningum samþ. 9. júlí 1936.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.

Stærð bílskúrs: 27,2 ferm., 77,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021 og til athugasemda.

9. Borgartún 29 (12.181.03) 102775 Mál nr.  
BN058243

590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

690720-2560 BORG29 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að opna á milli rýma 0102 og 0103, breyta innra skipulagi og innrétta mathöll með 8 aðskildum veitingastöðum í flokki II, tegund A, og hámarks gestafjölda 130 manns á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 29 við Borgartún.

Erindi fylgir greinargerð Eflu um brunahönnun dags 14. september 2020.

Gjald kr. 11.200.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. Brekkuhús 1 (28.456.01) 172483 Mál nr.  
BN058522

Bjarki Snær Þorsteinsson, Dísaborgir 4, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta rými 0204 úr ísbúð í vinnslusvæði fyrir framleiðslu á matvælum, í húsi á lóð nr. 1 við Brekkuhús.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. Dunhagi 18-20 (15.451.13) 106483 Mál nr.  
BN058637

510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja inndregna 4. hæð, byggja viðbyggingu við fyrstu hæð og kjallara, minnka og fjölga íbúðum úr 8 í 21, ýmsar breytingar eru gerðar innan- og utanhúss, sorp verslunar fært á norðvestur hlið hússins og komið fyrir 2 bílastæðum fyrir fatlaða á norðvestur hlið lóðar og skipulagi lóðar breytt, á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags 11. janúar 2021.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal kvöð um að ekki megi byrgja fyrir glugga á 1. hæð verslunarhúsnæðis, áður en byggingarleyfi er gefið út. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. Dyrhamrar 5 (22.967.03) 109116 Mál nr.  
BN058671

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
 Sótt er um stöðuleyfi fyrir gám sem hýsa á bráðabirgðaskrifstofu fyrir starfsfólk leikskólans Klettaborgar á lóð nr. 5 við Dyrhamra.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Stöðuleyfi er veitt til eins árs í senn.

13. Framnesvegur 40 (11.334.13) 100291 Mál nr.  
 BN058597

451015-2300 Framnesvegur ehf., Krókamýri 56, 210 Garðabær  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052832, vegna lokaúttektar, þar sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, s.s. að útigeymsla er felld út, skráning er uppfærð og minni háttar breytingar á innréttingum sem orðið hafa á byggingu fjölbýlishúss á lóð nr. 40 við Framnesveg.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

14. Framnesvegur 56A (11.381.08) 100724 Mál nr.  
 BN058656

Gunnar Sigurðsson, Tómasarhagi 27, 107 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi rishæðar, bæta við þremur kvistum á norðurþekju og tveimur kvistum, einum þakglugga og svölum á suðurþekju íbúðarhúss á lóð nr. 56A við Framnesveg.  
 Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
 Erindi fylgir mæliblað 1.138.1 endurútgefið 1. nóvember 2011, hæðablað dags í október 2004 og yfirlit breytinga á minnkuðu afriti innlagðra teikninga.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

15. Freyjugata 44 (11.961.02) 102643 Mál nr.  
 BN058676

Brynjar Pétursson Young, Freyjugata 44, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054235, þannig að hætt er við hurð á suðurhlíð og gras verður sett á þak hússins á lóð nr. 44 við Freyjugötu.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. desember 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. Geirsgata 7-7C (11.173.07) 219202 Mál nr.  
 BN058299

441188-1619 Brytinn ehf, Túngötu 6, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta eldhúsi og setja upp bar til hægri við inngang, í veitingahúsi í flokki II, teg. A á 1. hæð húss nr. 7c á lóð nr. 7-7c við Geirsgötu. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

17. Grenimelur 8 (15.413.08) 106338 Mál nr. BN057857

Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík

Stefán Sigurðsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka og endurgera þakhæð, byggja kvisti, nýjar svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Grenimel.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi og bréf skipulagsfulltrúa dags 11. janúar 2021.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Grenimel 5, 6, 7, 9 og 10 og Reynimel 25, 27 og 29 frá 2. desember 2020 til og með 31. desember 2020. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 109,5 ferm., 188,1 rúmm.

Eftir stækkun: 447,2 ferm., 1.146,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. Grensásvegur 12 (12.954.06) 103853 Mál nr. BN058604

480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúðum 0204, 0205, 0206, 0207, 0304, 0305, 0306, 0307, 0401, 0402, 0404, 0405, 0406, 0407 og 0408 þannig að svefnherbergi er afmarkað með veggjum og armstoðir fjarlægðar af snyrtingum í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. Háaleitisbraut 58-60 (12.844.01) 103735 Mál nr. BN058569

550269-4149 Samband íslenskra kristniboðsf, Háaleitisbraut 58-60, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0302 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

20. Hátún 12 (01.234.201) 212124 Mál nr. BN056835

570269-2169 Sjálfsbjörg landssamband hreyfi, Hátúni 12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og breytingum á innra skipulagi og stærðum rýma á hluta 1. hæðar í húsi Sjálfbjargar á lóð nr. 12 við Hátún.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

21. Hrefnugata 6 (12.473.03) 103364 Mál nr.  
BN058194

Emil Húni Bjarnason, Hrefnugata 6, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og stækka með því íbúð 2. hæðar ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu á kjallaraíbúð þar sem stofa hefur verið stækkuð útundir svalir 1. hæðar og gerð hurð út á verönd, einnig að rífa geymsluskúr og byggja nýjan vestan við fjölbýlishús á lóð nr. 6 við Hrefnugötu.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa ódagsett, áritað á teikningar.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hrefnugötu 3, 4, 5, 7 og 8 og Kjartansgötu 3, 5 og 7 frá 2. desember 2020 til og með 31. desember 2020.

Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 99,3 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. Hringbraut 121 (15.202.02) 105922 Mál nr.  
BN058657

460269-4079 Myndlistaskólinn í Reykjav ses., Hringbraut 121, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 2. og 3. hæðar Myndlistarskólans í Reykjavík í húsi á lóð nr. 121 við Hringbraut.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

23. Hverfisgata 94 (11.740.11) 224105 Mál nr.  
BN058675

710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta aðalinngangshurðum að stigagöngum íbúða auk vindfangs í verslunar- og íbúðarhúsi nr. á lóð nr. 94 -96 við Hverfisgötu.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Hyrjarhöfði 2 (40.603.01) 110596 Mál nr.  
BN058654

580699-2789 Noto ehf., Hyrjarhöfði 2, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi sem felst í því að opnað er á milli rýma 0104, 0105 og 0106, milliloft í rými 0105 fjarlægt, innkeyrslu og inngangshurðum breytt og gluggum á norðurhlið auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar þar sem innra skipulagi hefur verið breytt og millipallur gerður í rými 0106, í húsinu á lóð nr. 2 við Hyrjarhöfði.

Stækkun millipalls er 80,0 ferm.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

25. Laufásvegur 19 (11.835.10) 197991 Mál nr.  
BN058578

Ingibjörg Matthíasdóttir, Laufásvegur 19, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047249 vegna lokaúttektar þannig að loftræsi- og brunamerkingum er breytt sem og geymslusvæði og innréttingum í íbúð 0102 í húsi á lóð nr. 19 við Laufásveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

26. Laugateigur 58 (13.652.08) 104690 Mál nr.  
BN058673

Hávarður Emilsson, Dalbraut 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN039869 þannig að innveggir í rishæð voru ekki reistir og gerðar hafa verið svalir við suðurkvist í húsi á lóð nr. 58 við Laugateig.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

27. Laugavegur 50 (11.731.07) 101524 Mál nr.  
BN058582

591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á bakhlið, hækka þak og byggja kvist og svalir á framhlið, innrétta veitingastað í kjallara gamla hússins, vinnustofu listamanns á jarðhæð viðbyggingar og tvær íbúðir á efri hæðum með utanálíggjandi álstiga á húsi á lóð nr. 50 við Laugaveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. desember 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. janúar 2021.  
Stækkun: 118,5 ferm., 462,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

28. Laugavegur 61-63 (11.730.16) 101505 Mál nr.  
BN058391

010976-4649 Lilja Gunnarsdóttir, Laugavegur 63, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta skrifstofurými, 0402, á 4. hæð í áður gerða íbúð og setja nýjar þaksvalir á austurþekju samþýlishúss mhl.02, á lóð nr. 61-63 við Laugaveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar og yfirlit breytinga dags. 5. nóvember 2020.  
Minnkun: 7,7 ferm, 96.6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. Lautarvegur 12 (17.941.05) 213563 Mál nr.  
BN058526  
591016-0910 Vogurinn fasteignafélag ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með þremur íbúðum og tvöfaldri bílgeymslu á lóð nr. 12 við Lautarveg.  
Stærð A-rými: 561,5 ferm., 1.794,5 rúmm.  
B-rými: 75,1 ferm., 147,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
30. Leiðhamrar 15 (22.928.06) 109002 Mál nr.  
BN058663  
Guðmundur Þór Jóhannsson, Leiðhamrar 15, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í kjallara sem nú eru óuppfylltir sökklar í einbýlishúsi á lóð nr. 15 við Leiðhamra.  
Stækkun: 100,3 ferm., 329,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
31. Lofnarbrunnur 14 (50.555.01) 206089 Mál nr.  
BN058653  
600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Dalshrauni 13, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN052686, vegna lokaúttektar, þannig að brunavarnartexta og brunakröfu klæðninga er breytt auk þess sem hætt er við eina flóttaleið, í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 14 við Lofnarbrunn.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 18. desember 2020 og greinagerð hönnunarstjóra, dags. 19. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. Mímisvegur 4 (11.961.09) 102650 Mál nr.  
BN058524  
Rögnvaldur Guðmundsson, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053942 þannig að aðkomu er breytt að geymslu í risi og herbergi stúkað af frá stofu 3. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 4 við Mímisveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
33. Reyrengi 11 (23.871.01) 109251 Mál nr.  
BN058670  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir gám sem hýsa á bráðabirgðaskrifstofu fyrir starfsfólk leikskólans Engjaborgar á lóð nr. 11 við Reyrengi.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Stöðuleyfi er veitt til eins árs í senn.
34. Rökkvatjörn 10 (50.523.01) 226829 Mál nr.  
BN058655  
Ólafur Sölvi Eiríksson, Þrastarhöfði 32, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum og innbyggðum bílgeymslum, hús nr. 10, mhl.01, nr. 12, mhl.02 og nr. 14 á lóð nr. 10 við Rökkvatjörn.

Stærðir: Heildarbyggingarmagn: 631,7 ferm., 1037.0 rúmm.

Mhl.01: 210.6 ferm., 651,1 rúmm.

Mhl.02: 210.6 ferm., 651,1 rúmm.

Mhl.03: 210.5 ferm., 650,7 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.052.3 dags. 18. desember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. Safamýri 89 (01.284.305) 103730 Mál nr.  
BN056942

Arngrímur Friðrik Pálmason, Rauðagerði 41, 108 Reykjavík

Sótt er leyfi til þess að fjölga íbúðum úr einni í fimm, þar af tvær ósamþykktar íbúðir í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 89 við Safamýri.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2019.

36. Seljavegur 3A (11.332.16) 100246 Mál nr.  
BN058633

510615-0770 Galdrastál- járnsmiðja ehf., Unnarbraut 10, 170 Seltjarnarnes

Sótt er um leyfi til þess að setja léttar stálsvaflir á suðurhlíð allra íbúða ásamt því að færa útitróppur og stækka þannig gryfju að kjallarainngangi íbúðarhúss á lóð nr. 3A við Seljaveg.

Erindi fylgir samþykki íbúðareigenda og umboð til verktaka, sem umsækjanda fyrir þeirra hönd dags. 28. ágúst 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.

Stækkun B- rými: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021 og til athugasemda.

37. Silfratjörn 11-15 (50.523.02) 226831 Mál nr.  
BN058453

610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.

Stærðir: 519.9 ferm., 1.607.2 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. nóvember 2020, mæliblað 5.0525.3 útgefið 13. september 2019 og hæðablað 5.052.3 útgáfa 1 dags 29. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. Skildinganes 26 (16.713.04) 106783 Mál nr.  
BN058661

Ögmundur Skarphéðinsson, Skildinganes 26, 102

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN038945, þannig að skipulagi lóðar er breytt, á lóð nr. 26 við Skildinganes.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. Skólavörðustígur 36 (11.814.02) 101792 Mál nr. BN058674

570817-0350 JB ferðir ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða staðsteypt hús með verslunarrými á jarðhæð og einni íbúð á annarri og þriðju hæð, á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir greinagerð aðalhönnuðar, ódags.

Stærð húss er:

A rými: 275,6 ferm., 844,2 rúmm.

B rými : 22,6 ferm., 33,8 rúmm.

Samtals: 298,2 ferm., 878,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

40. Sogavegur 3 (18.10-.98) 107820 Mál nr. BN058639

660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr verslun með fisk í fiskvinnslu, með sölu á fisk, auk þess sem innra skipulagi er breytt og gerð gönguhurð við hlið vöruhúðar á vesturhlið húss nr. 3 við Sogaveg.

Erindi fylgir tölvupóstur hönnuðar dags. 4. janúar 2021.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

41. Sogavegur 3 (18.10-.98) 107820 Mál nr. BN057814

660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær

Sótt er um stöðuleyfi í fyrir frystigám með kælipressu, við norðaustur enda húss á lóð nr. 3 við Sogaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. Starmýri 2 (12.830.01) 103700 Mál nr. BN058605

520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að hækka um tvær hæðir, bæta við lyftu og breyta innra skipulagi og notkun hluta fyrstu hæðar úr verslun í íbúðir og gera alls 18 íbúðir í húsi nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.

Stækkun: 980.55 ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og varmatapsútreikningar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. Stuðlaháls 2 (43.254.01) 111045 Mál nr. BN058331

410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að minnka vörulager og stækka bjórkæli og verslun, breyta starfsmannarými og snyrtingum og fyrirkomulagi í vínbúð auk þess sem skrifstofu er breytt í rými 0101, í húsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.

Gjald kr.11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

44. Sundagarðar 10 (13.354.03) 103910 Mál nr.  
BN058658

591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja við skrifstofu- og vöruhús til austur og breyta innra skipulagi í húsinu á lóð nr. 10 við Sundagarða.

Stækkun hús er: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr.11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

45. Tryggvagata 16 (11.321.04) 100213 Mál nr.  
BN058429

Halldór Ásgeirsson, Tryggvagata 16, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu á 2. hæð þannig að í stað íbúðar/vinnustofu með einu rýmisnúmeri verði tvær sjálfstæðar íbúðir með tveimur rýmisnúmerum í húsi á lóð nr. 16 við Tryggvagötu.

Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum og samþykki meðeigenda dagsett 18. nóvember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. Tryggvagata 19 (11.183.01) 100095 Mál nr.  
BN058680

661018-1510 Fjallakór ehf., Grensásvegi 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, tegund E fyrir 220 gesti ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á básaskipan í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

47. Úthlíð 12 (12.702.06) 103583 Mál nr.  
BN058662

Klemens Ólafur Þrastarson, Úthlíð 12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir þakgluggum í geymslurisi fjölbýlishúss á lóð nr. 12 við Úthlíð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 10. desember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

48. Ægisíða 56 (15.540.06) 106573 Mál nr.  
BN058390

Sigrún Gísladóttir, Ægisíða 56, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallaraíbúðar, grafa frá suðurhlið og setja hurð og verönd auk þess er sótt um leyfi til að setja þakglugga í ris og fyrir áður gerðum breytingum á 1. og 2. hæð húss á lóð nr. 56 við Ægisíðu.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 18. júlí 1955 og 28. október 1970 og mæliblað nr. 1.554.0 ódagsett, einnig samþykki eigenda íbúðar 0201 á afriti af teikningum dags. 20. nóvember 2020 og staðfesting á eignarhaldi mótt. 3. desember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.

Stækkun: 39,9 ferm., 121,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### Fyrirspurnir

49. Grundargerði 35 (18.131.15) 107887 Mál nr. BN058677  
Hafþór Óskar Gestsson, Grundargerði 35, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að klæða hús með báru úr lituðu áli á lóð nr. 35 við Grundargerði.  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
50. Klapparstígur 13 (11.524.03) 101049 Mál nr. BN058679  
Kári Árnason, Birkihað 5, 210 Garðabær  
700113-1080 Hvíthöfði ehf., Birkihað 5, 210 Garðabær  
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð á sérstöku fastanúmeri í kjallara húss sem er mhl. 02 á lóð nr. 13 við Klapparstíg.  
Neikvætt.  
Samræmist ekki ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012.
51. Úthlíð 15 (12.701.14) 103576 Mál nr. BN058678  
Steindór Gunnar Steindórsson, Úthlíð 15, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að stækka þakglugga sem opnast og verður að svölum á húsið á lóð nr. 15 við Úthlíð.  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl. 13:48.**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Mátsson  
Jón Hafberg Björnsson

Karólína Gunnarsdóttir  
Olga Hrunn Sverrisdóttir

## Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2021, þriðjudaginn 19. janúar kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1099. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Karólína Gunnarsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Björgvin Rafn Sigurðarson og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

### Þetta gerðist:

#### Nýjar/br. fasteignir

1. Aragata 3 (16.301.02) 106661 Mál nr. BN058686  
Áslaug Geirsdóttir, Aragata 3, 102  
Sótt er um leyfi til að stækka kjallara og gera svalir ofaná þaki hans á suðvesturhorni einbýlishúss á lóð nr. 3 við Aragötu.  
Viðbygging: 28,9 ferm., xx rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. janúar 2021 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20 nóvember 2020.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Barónsstígur 25 (11.743.26) 101661 Mál nr. BN058640  
670515-0360 Matador ehf., Þingholtsstræti 15, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta gististað í flokki II og skipta í fjórar íbúðir fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Barónsstíg.  
Erindi fylgja bréf hönnuðar dags. 15. desember 2020 og 12. janúar 2021 brunavirðing dags. 1. júní 1942 og manntalsskýrsla frá 16. október 1952.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. Bergstaðastræti 50B (11.853.04) 102172 Mál nr. BN058583  
Kolbeinn Karl Kristinsson, Bergstaðastræti 50B, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að síkka tvö gluggaop og gera svalahurðir, gera svalir á norðurhlið, nýjar tröppur á suðurhlið, færa alla glugga í upprunalegt horf og klæða með timbri, íbúðarhús á lóð nr. 50B við Bergstaðastræti.  
Stækkun: 44,8 ferm., 91,2 rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. október 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 15. desember 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.  
Vísað til uppdráttar nr. 001, 002, 003 dags. 26. nóvember 2020.
4. Bíldshöfði 18 (40.650.02) 110672 Mál nr. BN058197  
480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að að fjarlægja vegg og fjölga eignarhlutum á 2. hæð í iðnaðarhúsi, mhl.02, á lóð 18 við Bíldshöfða 18.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

- 29

Erindi fylgir Greinagerð Eflu um brunahönnun útg. 001-V03 dags. 6. apríl 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 16. apríl 2020 og 25. febrúar 2020, skýrsla Fornleifastofunnar dags. júlí 2019 og afrit af bréfi Borgarráðs nr. R19050201 dags. 23. maí 2019. Einnig fylgir bréf hönnuðar vegna texta í umsókn dags. 20. apríl 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16 október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 16. október 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brekkustíg 4a, 5, 5a, 6, 6a, 6b, 7, 8, 10 og 12, Öldugötu 40, 41, 42, 45, 47, 50 og 51, Bræðraborgarstíg 16 og 18 og Drafnarstíg 4, 5, 5a, 7 og 9 frá 2. júní 2020 til og með 30. júní 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Gunnar Helgi Kristinsson og María Jónsdóttir dags. 15. júní 2020, íbúaráð Vesturbæjar dags. 19. júní 2020, Heiðrún Kristjánsdóttir f.h. 20 íbúa að Brekkustíg, Bræðraborgarstíg, Drafnarstíg og Öldugötu dags. 20. júní 2020, Vilhjálmur Guðlaugsson og Edda Guðmundsdóttir dags. 25. júní 2020, Heiðrún Kristjánsdóttir dags. 26. júní 2020, Sigrún L. Baldvinsdóttir dags. 26. júní 2020, Linus Orri dags. 27. júní 2020, Ármann Halldórsson og Bryndís Jóhannsdóttir dags. 27. júní 2020, Eyjólfur Már Sigurðsson, Elizabeth Ortega Lucio, Kolbrún Einarsdóttir, Gísli Þór Sigurþórsson og Sylvía Hrönn Kristjánsdóttir dags. 28. júní 2020, Vésteinn Jónsson dags. 29. júní 2020, Kjartan Páll Sveinsson og Phoebe Jenkins dags. 29. júní 2020, Guðrún Erla Sigurðardóttir, Þorgeir J. Andrésson, Guðrún Ingibjörg Þorgeirsdóttir og Haukur Smári Hlynsson dags. 29. júní 2020, Ilmur Stefánsdóttir og Valur Freyr Einarsson dags. 29. júní 2020, Kjartan Sveinsson og María Huld Markan Sigfúsdóttir dags. 29. júní 2020, Guðný Helgadóttir, Valdimar E. Valdimarsson, Þorsteinn Geirharðsson og Þuríður Kristjánsdóttir dags. 30. júní 2020, Skólastjórnendur Drafnarsteins, Foreldrafélag Drafnarsteins og Foreldraráð Drafnarsteins dags. 30. júní 2020, Óskar Björgvinsson, Dórathea Margrétardóttir, María Björk Steinarsdóttir og Konstantín Shcherbak dags. 30. júní 2020 og Íbúasamtök Vesturbæjar dags. 30. júní 2020.

Stækkun 83,5 ferm., xx,xx.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020 og til athugasemda eldvarnareftirlits.

10. Búland 1-31 2-40 (18.503.01) 108758 Mál nr. BN058684

Haukur Guðjónsson, Hamrahlíð 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að færa sorp frá húsi að garðvegg og stækka sem því nemur vinnuherbergi og gera á það glugga og stækka glugga á sjónvarpsherbergi í kjallara raðhúss nr. 9, mhl.05, á lóð nr. 1-31, 2-40 við Búland.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda raðhúsa nr. 11-19.

Gjald kr. 12.00

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. Döllugata 11 (51.131.02) 214842 Mál nr. BN058701

Jónas Páll Viðarsson, Döllugata 11, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053625 þannig að íbúð er innréttuð í kjallara og frágangi á lóðamörkum breytt við einbýlishús á lóð nr. 11 við Döllugötu.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

12. Efstaleiti 19 (17.452.01) 224636 Mál nr. BN058301

Berta Gerður Guðmundsdóttir, Lágaleiti 5, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja skjólpak yfir hluta þakgarðs íbúðar 0401 í húsi nr. 5 við Lágaleiti, mhl.04 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2020.

Erindi fylgir samþykki Húsfélags Efstaleiti A, dags. 23. september 2020 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. Efstasund 3 (13.551.06) 104333 Mál nr. BN058683

Bjarni Snæbjörnsson, Efstasund 3, 104 Reykjavík

Bjarni Fannar Irmuson, Efstasund 3, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera bílastæði sunnan við tvíbýlishús á lóð nr. 3 við Efstasund.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. Eyjarslóð 9 (11.105.03) 100021 Mál nr. BN058703

540116-0910 Fasti eignarhaldsfélag ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að afmarka og innrétta rými fyrir golfherma sem verður rými 0105, í rými 0102, lager í atvinnuhúsi á lóð nr. 9 við Eyjarslóð.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. Grensásvegur 8-10 (12.953.05) 103846 Mál nr. BN058706

611200-3150 Ísteka ehf., Grensásvegi 8, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058189 þannig að flóttaleiðum á 2. hæð er breytt í húsi á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 8. janúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

16. Grettisgata 72 (11.910.05) 102463 Mál nr. BN058697

Þorsteinn Lárusson, Barðastaðir 9, 112 Reykjavík

Steinunn Eiríksdóttir, Barðastaðir 9, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum stálsvölum á íbúð 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 72 við Grettisgötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.  
Vísad til uppdráttar 1, dags. 8. janúar 2021.

17. Grænlandsleið 9 (41.124.05) 187848 Mál nr. BN058693  
Þórey Bergljót Magnúsdóttir, Danmörk, 220467-2369 Junko Sakamoto Björnsson, Grænlandsleið 9, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta lóð í tvo sérafnotafleti fyrir íbúðir 0101 og 0201 í húsið á lóð nr. 9 við Grænlandsleið.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
18. Haukdælabraut 18 (51.145.06) 214792 Mál nr. BN058537  
Elín María Sigurjónsdóttir, Haukdælabraut 20, 113 Reykjavík  
Sigurjón Marinósson, Haukdælabraut 20, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN054062 þannig fyrirkomulagi innan húss hefur verið breytt og innréttuð lítil íbúð á 1. hæð ásamt því að fyrirkomulagi lóðar og landaðlögun er breytt við einbýlishús á lóð nr. 18 við Haukdælabraut.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa nr. 18 og nr. 20 áritað á uppdrátt.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
19. Haukdælabraut 60 (51.147.04) 214806 Mál nr. BN058630  
Þorbergur Dagbjartsson, Haukdælabraut 60, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja sólstofu á hluta suðursvala einbýlishúss á lóð nr. 60 við Haukdælabraut.  
Stækkun: 10.2 ferm, 29.83 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 14. apríl 2015.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. Hólavað 63-75 (47.416.02) 199079 Mál nr. BN058445  
Ólafur Brynjólfsson, Hólavað 69, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar í húsi nr. 71 og koma fyrir glerskála á suðurhlíð húsa nr. 65, 67 og 69 á raðhúsi á lóð nr. 63-71 við Hólavað.  
Stækkun vegna Glerskála er: mhl. 02 21,0 ferm., 56,7 rúmm. mhl. 03 21,0 ferm., 56,7 rúmm. mhl. 04 21,0 ferm., 56,7 rúmm.  
Samtals stækkun er: 63,0 ferm., 173,1 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi, dags. 5 nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.

112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. Hringbraut 50 (11.624.01) 101314 Mál nr.  
BN058695  
580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera gang á milli austur- og vesturstigahúss á 1. hæð vistheimilisins Grund, mhl.01, á lóð nr. 50 við Hringbraut.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
  
22. Hverafold 1-5 (28.742.01) 110375 Mál nr.  
BN058204  
530790-1349 Húsfélagið Hverafold 1-3, Hverafold 1-3, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi auglýsingaskilti (2,5 x 7,0 m) í LED skilti við hús nr. 1-3 á lóð nr. 1-5 við Hverafold.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.  
Gjald kr. 11.200  
Synjað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021.
  
23. Hverfisgata 52 (11.721.01) 101439 Mál nr.  
BN058672  
691189-2289 Húsfélagið Hverfisgötu 52, Hverfisgötu 52, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að loka innkeyrsluhurð, gera nýtt anddyri og útidyr, stækka sorpgeymslu og breyta fyrirkomulagi geymslna í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
  
24. Karlagata 9 (12.432.12) 103109 Mál nr.  
BN058681  
Ríkarður Utley, Karlagata 9, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir sérafnotareit við suðurvegg kjallaraíbúðar og að íbúð, sem samþykkt er sem ósamþykkt, verði samþykkt íbúð, í húsi nr. 9 á lóð nr. 9-11 við Karlagötu.  
Samþykki meðeigenda á teikningu A4. Virðingargjörð dags. 1. júní 1941.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
  
25. Laufásvegur 19 (11.835.10) 197991 Mál nr.  
BN058578  
Ingibjörg Matthíasdóttir, Laufásvegur 19, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047249 vegna lokaúttektar þannig að loftræsi- og brunamerkingum er breytt sem og geymslusvæði og innréttingum í íbúð 0102 í húsi á lóð nr. 19 við Laufásveg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. Laugarnesvegur 83 (13.452.08) 104052 Mál nr.  
BN058344  
Björn Hákon Sveinsson, Laugarnesvegur 83, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka tvö hurðargöt í íbúð 0101, breyta lagnaleiðum í eldhúsi og setja varmaskipti í kjallara húss nr. 83 við Laugarnesveg.  
Erindi fylgir minnisblað VSO dags. 16. apríl 2020, yfirlit breytinga, hæðar- og mæliblað, einnig umsögn VSO dags. 13. nóvember 2020, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 15. desember 2020 og samþykki meirihluta eigenda dags. 14. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. Laugateigur 58 (13.652.08) 104690 Mál nr.  
BN058673  
Hávarður Emilsson, Dalbraut 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN039869 þannig að innveggir í rishæð voru ekki reistir og gerðar hafa verið svalir við suðurkvist í húsi á lóð nr. 58 við Laugateig.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
28. Lautarvegur 12 (17.941.05) 213563 Mál nr.  
BN058526  
591016-0910 Vogurinn fasteignafélag ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með þremur íbúðum og tvöfaldri bílgeymslu á lóð nr. 12 við Lautarveg.  
Stærð A-rými: 561,5 ferm., 1.794,5 rúmm.  
B-rými: 75,1 ferm., 147,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. Lautarvegur 20 (17.945.02) 213572 Mál nr.  
BN058610  
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík  
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og innbyggðum bílskýlum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.  
Stærð, A-rými: 353,1 ferm., 1.188,6 rúmm.  
B-rými: 84,3 ferm., 267,6 rúmm.  
Samtals: 437,4 ferm., 1.456,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.

|                |                    |                 |     |
|----------------|--------------------|-----------------|-----|
| Lautarvegur 22 | (17.945.03) 213573 | Mál<br>BN058609 | nr. |
|----------------|--------------------|-----------------|-----|

Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík  
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021.

Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík  
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021.

Vísað til athugasemda.

Vísað til athugasemda.

Stefán Helgi Henryrsson, Miðtún 18, 105 Reykjavík  
Siri Tangrodjanakajorn, Miðtún 18, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi áður gerðum breytingum á innra skipulagi í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 18 við Miðtún.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

35. Mímisvegur 4 (11.961.09) 102650 Mál nr. BN058524  
Rögnvaldur Guðmundsson, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053942 þannig að aðkomu er breytt að geymslu í risi og herbergi stúkað af frá stofu 3. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 4 við Mímisveg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. Njörvasund 11 (14.131.05) 105087 Mál nr. BN058586  
Eiríkur Örn Þorsteinsson, Njörvasund 11, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem sameign hefur verið skipt upp á milli eigenda og geymslu breytt í herbergi fyrir íbúð 0001 í húsi á lóð nr. 11 við Njörvasund.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á A3 teikningu og þinglýstur samningur dags. 25 ágúst 1957 ásamt ljósmyndum af framkvæmdum.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
37. Norðurbrún 2 (13.525.01) 104191 Mál nr. BN058691  
510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057719 þannig að eignarhald á geymslum í kjallara er leiðrétt í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 2 við Norðurbrún.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. Rökkvatjörn 10 (50.523.01) 226829 Mál nr. BN058655  
Ólafur Sölvi Eiríksson, Þrastarhöfði 32, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum og innbyggðum bílgeymslum, hús nr. 10, mhl.01, nr. 12, mhl.02 og nr. 14 á lóð nr. 10 við Rökkvatjörn.  
Stærðir: Heildarbyggingarmagn: 631,7 ferm., 1037,0 rúmm.  
Mhl.01: 210,6 ferm., 651,1 rúmm.  
Mhl.02: 210,6 ferm., 651,1 rúmm.  
Mhl.03: 210,5 ferm., 650,7 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 5.052.3 dags. 18. desember 2020, og hæðablað 5.052.3, útgáfa 2 dags. 4. janúar 2021.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

39. Skeifan 19 (14.651.01) 195606 Mál nr.  
BN058709  
510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa tvö bakhús, mhl. 26 og mhl. 32, ásamt síló, mhl. 45, á lóð nr. 19 við Skeifuna.  
Erindi fylgir yfirlit yfir niðurrif.  
Fastanúmer 202 3335:  
Mhl. 26, merkt 0101 geymsla: 305,5 ferm.,  
mhl. 32, merkt 0101 verkstæði: 100,5 ferm.,  
mhl. 45, merkt 0101 síló: 28,3 ferm.,  
samtals: 434,3 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
40. Skógarhlíð 22 (17.058.02) 178936 Mál nr.  
BN058225  
450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík  
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar-og sambýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Erindi er í skipulagsferli.  
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
41. Skógarvegur 18-22 (17.935.01) 213551 Mál nr.  
BN058698  
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fækka reyklosunaropum úr bílajakjallara við stúdentagarða á lóð nr. 18-22 við Skógarveg.  
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
42. Skútuvogur 4 (14.202.01) 105166 Mál nr.  
BN058565  
701293-3049 Bílaréttingar/bílaspr Sævar ehf, Skútuvogi 4, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057687 þannig að komið verður fyrir starfsmannaaðstöðu á millipalli 0202, millipallur 0201 er stækkaður og gerð ný útihurð á austurhlíð húss á lóð nr. 4 við Skútuvog.  
Stækkun: x.xx ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
43. Starmýri 2 (12.830.01) 103700 Mál nr.  
BN058605  
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að hækka um tvær hæðir, bæta við lyftu og breyta innra skipulagi og notkun hluta fyrstu hæðar úr verslun í íbúðir og gera alls 18 íbúðir í húsi nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.  
Stækkun: 980.55 ferm., 3.424 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og varmatapsútreikningar.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.

44. Stekkjarsel 7 (49.241.07) 112660 Mál nr. BN058339
- Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík
- Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem sem felast í því að óútgröfnu rými er breytt í íbúðarrými og geymslu í kjallara og gluggi stækkaður á norðurhlið einbýlishússins á lóð nr.7 við Stekkjarsel.
- Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
- Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
- Stækkun vegna útgrafins rýmis: XX ferm., XX rúmm.
- Gjald kr. 11.200
- Frestað.
- Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021.
45. Sundagarðar 10 (13.354.03) 103910 Mál nr. BN058658
- 591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
- Sótt er um leyfi til að byggja við skrifstofu- og vöruhús til austur og breyta innra skipulagi í húsinu á lóð nr. 10 við Sundagarða.
- Stækkun hús er: 1.199,5 ferm., 7.564,7 rúmm.
- Gjald kr.11.200
- Frestað.
- Erindi er í skipulagsferli.
- Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. Tangabryggja 5 (40.225.01) 228395 Mál nr. BN058692
- 490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
- Sótt er um leyfi til þess að setja tvær djúpgámastöðvar, mhl.08 og mhl.09 á lóð nr. 5 við Tangabryggju.
- Erindi fylgir hæðablað fyrir Bryggjuhverfi vestur útgáfa B dags. 23. október 2020.
- Stærðir:
- Mhl.08: 22.1 ferm., 71.9 rúmm.
- Mhl.09: 22.1 ferm., 71.9 rúmm.
- Gjald: 12.100
- Frestað.
- Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
47. Tjarnargata 35 (11.423.02) 100937 Mál nr. BN058603
- Þuríður Reynisdóttir, Bretland, Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054965, þannig að komið er fyrir nýjum arinn, vörulyftu og nýrri hurð á milli stofu og borðstofu auk þess sem innra skipulagi snyrtingar í kjallara er breytt, í húsi á lóð nr. 35 við Tjarnargötu.
- Gjald kr. 11.200
- Samþykkt.
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. Urðarbrunnur 31 (50.534.01) 205767 Mál nr. BN058708
- 450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
- Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra íbúða, tveggja hæða fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 31 við Urðarbrunn.
- Stærð, A-rými: 496,2 ferm., 1.489,4 rúmm.

B-rými: 17,3 ferm., 48,4 rúmm.  
 Samtals: 513,5 ferm., 1.537,8 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.

49. Urðarbrunnur 102-104 (50.544.03) 205804 Mál nr. BN058649
- 411020-1340 AJ ehf., Þórsbergi 10, 221 Hafnarfjörður  
 Jónas Jónatansson, Þórsbergi 10, 221 Hafnarfjörður  
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús úr forsteyptum einingum, með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 102-104 við Urðarbrunn.  
 Erindi fylgir greinargerð hönnuða, útgáfa 1, dags. 15. desember 2020.  
 Mhl. 01, A-rými: 210,7 ferm., 680,1 rúmm.  
 B-rými: 6,8 ferm., 21,4 rúmm.  
 Mhl. 02, A-rými: 210,7 ferm., 680,1 rúmm.  
 B-rými: 6,8 ferm., 21,4 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
50. Þingholtsstræti 3-5 (11.703.03) 206266 Mál nr. BN058707
- 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056934 þannig að brunamerkingar á teikningum er uppfærðar á 1. hæð húss nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 3-5 við Þingholtsstræti.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
51. Öldugata 44 (01.134.201) 100328 Mál nr. BN057521
- 521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta lóðamörkum milli lóða Öldugötu 44 og Brekkustígs 9 og til þess að byggja 6 íbúðir í nýbyggingum og með breytingum og viðbyggingum verði gerðar 2 íbúðir í núverandi húsum á lóð nr. 44 við Öldugötu.  
 Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
 Erindi fylgir bréf Minjastofnun dags. 25. febrúar2020, afrit af beiðni um sölu á lóðarhluta Drafnarstígs 4 dags. 23. maí 2019, skýrsla Fornleifastofunnar um könnun á fornleifum á lóðunum Brekkustíg 9 og Öldugötu 44 dags. júlí 2019, greinargerð Eflu verkfræðistofu um val og hönnun brunavarna dags 6. apríl 2020 ásamt yfirliti breytinga dags. 20. apríl 2020.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 16. október 2020.  
 Erindi var grenndarkynnt frá 2. júní 2020 til og með 30. júní 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Sigríður Gunnarsdóttir dags. 8. júní 2020, Gunnar Helgi Kristinsson og María Jónsdóttir dags. 15. júní 2020, íbúaráð Vesturbæjar dags. 19. júní 2020, Heiðrún Kristjánsdóttir f.h. 20 íbúa að Brekkustíg, Bræðraborgarstíg, Drafnarstíg og Öldugötu dags. 20. júní 2020, 5 íbúar og eigendur að Öldugötu 42 dags. 23. júní 2020, Vilhjálmur Guðlaugsson og Edda Guðmundsdóttir dags. 25. júní 2020, Heiðrún Kristjánsdóttir dags. 26. júní 2020, Sigrún L. Baldvinsdóttir dags. 26. júní 2020, Ármann Halldórsson og Bryndís Jóhannsdóttir dags. 27. júní 2020, Eyjólfur Már Sigurðsson, Elizabeth Ortega Lucio, Kolbrún Einarsdóttir, Gísli Þór Sigurþórsson og Sýlvía Hrönn Kristjánsdóttir dags. 28. júní 2020, Vesteinn Jónsson dags. 29. júní 2020, Kjartan Páll Sveinsson og Phoebe Jenkins dags. 29. júní 2020, Guðrún Erla Sigurðardóttir, Þorgeir J. Andrésson, Guðrún Ingibjörg Þorgeirsdóttir og Haukur Smári Hlynsson dags. 29. júní 2020, Ilmur Stefánsdóttir og Valur Freyr Einarsson dags. 29. júní 2020, Guðný Helgadóttir, Valdimar E. Valdimarsson, Þorsteinn

Geirharðsson og Þuríður Kristjánsdóttir dags. 30. júní 2020, Kjartan Sveinsson og María Huld Markan Sigfúsdóttir dags. 29. júní 2020, Skólastjórnendur Drafnarsteins, Foreldrafélag Drafnarsteins og Foreldraráð Drafnarsteins dags. 30. júní 2020, Óskar Björgvinsson, Dórathea Margrétardóttir, María Björk Steinarsdóttir og Konstantín Shcherbak dags. 30. júní 2020 og Íbúasamtök Vesturbæjar dags. 30. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020 og til athugasemda eldvarnareftirlits.

### Ýmis mál

52. Dunhagi 18-20 (15.451.13) 106483 Mál nr. BN058717

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja og minnka lóðina Dunhaga 18 - 20 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.01.2021.

Lóðin Dunhagi 18 - 20 (staðgr. 1.545.113, L106483) er talin 1908 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 1909 m<sup>2</sup>.

Teknir 27 m<sup>2</sup> við lóðinni og bætt óútvísaða landið (L221448).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Dunhagi 18 - 20 (staðgr. 1.545.113, L106483) verður 1881 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Dunhagi 18.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 07.10.2020, samþykkt í borgarráði þann 15.10.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 17.12.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

53. Njálsgata 36 (11.902.08) 102411 Mál nr. BN058715

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Njálsgötu 36 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.01.2021.

Lóðin Njálsgata 36 (staðgr. 1.190.208, L102411) er 295 m<sup>2</sup>.

Bætt 42 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Njálsgata 36 (staðgr. 1.190.208, L102411) verður 338 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag samþykkt skipulagsráði þann 13.06.2007, samþykkt í borgarráði þann 21.06.2007 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.07.2007.

Sjá einnig samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 16.12.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl. 13:32.**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Mátsson  
Jón Hafberg Björnsson

Karólína Gunnarsdóttir  
Olga Hrunn Sverrisdóttir