

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 24. febrúar kl. 09:01, var haldinn 96. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Hofi. Viðstaddur var Eypór Laxdal Arnalds. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 1436/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra, skv. VI. bráðabirgðaákvæði sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011: Pawel Bartoszek, Alexandra Briem, Ragna Sigurðardóttir, Hjálmar Sveinsson, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir, Kolbrún Baldursdóttir og Daniel Örn Arnarsson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Kosning í skipulags- og samgönguráð, Mál nr. US200285
USK2018060045

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 4. febrúar 2021, þar sem tilkynnt er að Örn Þórðarson taki sæti sem varamaður í skipulags- og samgönguráði í stað Ólafs Kr. Guðmundssonar.

2. Framlengd heimild til notkunar Mál nr. US200205
fjarfundabúnaðar,

Lagt fram bréf borgarstjórnar Reykjavíkur til nefnda og ráða Reykjavíkurborgar, dags. 17. febrúar 2021, þar sem fram kemur að borgarstjórn samþykkti þann 16. febrúar sl. tillögu um framlengingu á heimild til frávika frá skilyrðum sveitarstjórnarlaga vegna neyðarástands í sveitarfélagi. Einnig er lögð fram auglýsing, dags. 16. desember 2020, um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra til að tryggja starfhæfi sveitarstjórna og auðvelda ákvörðunartöku við stjórn sveitarfélaga nr. 1436/2020 og auglýsing, dags. 4. desember 2020, um leiðbeiningar um notkun fjarfundabúnaðar á fundum sveitarstjórna nr. 1140/2013.

(E) Samgöngumál

3. Endurskoðaðar reglur um bílastæðagjald Mál nr. US210042
byggingaraðila í Reykjavík,
tillaga - USK2021020094

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 19. febrúar 2021, um endurskoðaðar reglur um bílastæðagjald byggingaraðila í Reykjavík. Einnig eru lögð fram drög að endurskoðuðum reglum um bílastæðagjald byggingaraðila í Reykjavík og minnisblað Eflu, dags. 19. júní 2018, um bílastæðagjöld erlendis.

Samþykkt.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Með endurskoðuðum reglum um bílastæðagjald byggingaraðila er fallið frá almennri innheimtu bílastæðagjalds. Ekki eru lengur kvaðir um lágmarksbílastæðafjölda heldur hámark. Breytingarnar munu koma til með að lækka byggingarkostnað og hvetja til vistvænna ferðamáta.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins finnst í fyrsta lagi undarlegt að það hafi þurft að útvista því verkefni að kanna hvað sambærilega er gert er í bílastæðamálum í nokkrum erlendum borgum. Um er að ræða að lesa opinberar upplýsingar sem ekki þarf sérfræðipækkingu til að gera. Embættismannakerfi borgarinnar ætti að ráða við það. En í Reykjavík þarf að gera ráð fyrir bílastæðum fyrir alla sem vilja og þurfa og það er vissulega kostur að gefa þeim sem eru að byggja, á þegar fullbyggðum svæðum, kost á að greiða fyrir bílastæði í stað þess að gera þau sjálf. Fulltrúi Flokks fólksins styður aukinn sveigjanleika í þessum efnum að þeir eigendur bíla sem óska að leggja í bílastæðahúsum frekar en við heimili sín, sem dæmi í miðbænum þar sem búið er að byggja þröngt, verði gert það auðveldara og aðgengilegra. Nóg pláss er í bílahúsum og mörg vannýtt á ákveðnum tímum. Ástæður eru ýmsar fyrir því, erfitt aðgengi og óþarflega há gjaldtaka.

Björgvin Rafn Sigurðarson lögfræðingur og Nikulás Úlfar Másson byggingarfulltrúi taka sæti á fundinum undir þessum lið.

(A) Skipulagsmál

4. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 12. og 19. febrúar 2021.

5. Vogabyggð svæði 2, breyting á (01.45) Mál nr. SN210100
deiliskipulagi vegna lóða 2-9-1 og 2-9-2
Vogabyggð ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Kristinn Ragnarsson, arkít ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur

Lögð fram umsókn Kristins Ragnarssonar dags. 5. febrúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar svæði 2 vegna lóðanna 2-9-1 og 2-9-2. Í breytingunni felst að lóðarlína á milli lóðanna 2-9-1 og 2-9-2 færist um 10 cm. til norðurs auk þess að sem þríhyrningslaga horn bætist við. Lóð 2-9-1 minnkar um 19,7 m² og lóð 2-9-2 stækkar sem því nemur, samkvæmt uppdr. Kristins Ragnarssonar arkít. ehf. dags. 5. febrúar 2021. Jafnframt er lögð fram yfirlýsing lóðarhafa dags. 12. febrúar 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmunum annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

6. Laugardalur - austurhluti, (01.39) Mál nr. SN200070
breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulaginu "Laugardalur - austurhluti" vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstæðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 5 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppdr. Trípolí arkitekta dags. 28. janúar 2020. Einnig er lagður fram tölvupóstur Lilju Sigrúnar Jónsdóttur f.h. stjórnar Íbúasamtaka Laugardals dags. 2. apríl 2020 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdarfresti. Tillagan var auglýst frá 4. mars 2020 til og með 29. apríl 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/ábendingar/umsögn: Frímenn Ari Ferdinandsson f.h. stjórnar Íþróttabandalags Reykjavíkur dags. 2. apríl 2020, Einar Símonarson dags. 8. apríl

2020, Vilborg Traustadóttir dags. 8. apríl 2020, Friðjón Sigurðarson framkvæmdastj. þróunarsviðs f.h. Reita fasteignafélags hf. dags. 8. apríl 2020, Katrín Þóra Jónsdóttir dags. 8. apríl 2020, Ingibjörg Júlíusdóttir dags. 9. apríl 2020, Sigrún Böðvarsdóttir dags. 9. apríl 2020, Pálmi Símonarson dags. 9. apríl 2020, Sigríður Ragnarsdóttir dags. 9. apríl 2020, Vilhjálmur Hallgrímsson dags. 9. apríl 2020, Kristín Sigurðardóttir dags. 11. apríl 2020, Raj K. Bonifacius, Hafna- og mjúkboltafélag Reykjavíkur, dags. 12. apríl 2020, Freyr Ólafsson f.h. stjórnar FRÍ dags. 13. apríl 2020, Ingvar Garðarsson dags. 13. apríl 2020, Ingunn Ásta Sigmundsdóttir dags. 13. apríl 2020, Smári Hrólfsen dags. 13. apríl 2020, Skúli Víkingsson dags. 14. apríl 2020, Ingibjörg Kaldal dags. 14. apríl 2020, Dagný Hrönn Ásgeirsdóttir dags. 14. apríl 2020, Natalia Teran Garcia dags. 14. apríl 2020, Daníel Ingvarsson dags. 14. apríl 2020, Finnbogi Hilmarsson f.h. stjórnar Knattspyrnufélags Þróttar dags. 14. apríl 2020, Sólbjört Guðmundsdóttir dags. 14. apríl 2020, Magnús Grétarsson dags. 14. apríl 2020, Daníel Oddsson dags. 14. apríl 2020, Margrét Jóhanna Jóhannsdóttir dags. 14. apríl 2020, Halla Björgvinsdóttir dags. 14. apríl 2020, Erla Kristín dags. 14. apríl 2020, Ásdís Guðmundsdóttir dags. 14. apríl 2020, Halla Sverrisdóttir dags. 14. apríl 2020, Árni Jónsson dags. 14. apríl 2020, Lárus Kjartansson dags. 14. apríl 2020, Gyða Karlsdóttir dags. 14. apríl 2020, Drífa Ósk Sumarliðadóttir dags. 14. apríl 2020, Ásthildur Gunnarsdóttir dags. 14. apríl 2020, Bergþóra Karen Ketilsdóttir dags. 14. apríl 2020, Eva Arnarsdóttir dags. 14. apríl 2020, Elísabet Magnúsdóttir dags. 14. apríl 2020, Donna Kristjana dags. 14. apríl 2020, Jón Ágúst Eiríksson dags. 14. apríl 2020, Sigurður Schram dags. 15. apríl 2020, Erna Kristín Ernudóttir dags. 15. apríl 2020, Helgi Björnsson dags. 15. apríl 2020, Björn Bragi Bragason dags. 15. apríl 2020, Valdís Sigurbórsdóttir dags. 15. apríl 2020, Jesús Munguía dags. 15. apríl 2020, Þórdís Vala og fjölskylda dags. 15. apríl 2020, Bryndís Guðmundsdóttir dags. 16. apríl 2020, Aðalheiður Svanhildardóttir dags. 20. apríl 2020, Hafdís Ósk Sigurðardóttir dags. 20. apríl 2020, Ingunn Nielsen dags. 26. apríl 2020, Jón Hafsteinn Jóhannsson dags. 29. apríl 2020, Benedikt Þór Jóhannsson dags. 29. apríl 2020, Sigrún Sif Jónsdóttir dags. 29. apríl 2020, Una Nielsdóttir Svane dags. 29. apríl 2020, Veitur dags. 29. apríl 2020, Lilja Sigrún Jónsdóttir f.h. stjórnar Íbúasamtaka Laugardals dags. 29. apríl 2020 og 3. júní 2020, Arnfríður Inga Arnmundsdóttir dags. 29. apríl 2020, Rósa Björk Sveinsdóttir dags. 6. maí 2020, Arna María Gunnarsdóttir dags. 8. maí 2020, Sigríður Oddsdóttir dags. 8. maí 2020, Edda Huld Sigurðardóttir dags. 8. maí 2020, Stefanía dags. 9. maí 2020, íbúaráð Laugardals dags. 12. maí 2020, Lilja Una Óskarsdóttir dags. 28. maí 2020, Karl Gunnarsson dags. 28. maí 2020, Sigþór Hjartarson dags. 28. maí 2020, Ásthildur Björgvinsdóttir dags. 31. maí 2020 og Guðrún Harðardóttir og Anna Gígja Kristjánsdóttir fulltrúar Grímufélagsins Ármanns, Skautafélags Reykjavíkur - listhlaupadeild, Knattspyrnufélags Þróttar, Tennis- og Badmintonfélags Reykjavíkur og Borðtennisdeildar Víkinga dags. 2. júní 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2021.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 19. febrúar 2021. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Umrædd smáhýsi eru hluti af hugmyndafræði 'Húsnæði fyrst' á vegum Velferðarsviðs og hugsuð til að hjálpa fólki sem hefur verið í heimilisleysi og hefur miklar þjónustubarfir. Hafa ber í huga að þó þessi hús séu tímabundin í staðsetningu sinni þá eru þau heimili fólks, ekki dvalarheimili eða lokuð stofnun, og þurfa að vera nálægt þeirri þjónustu og samfélagsinnviðum sem borgarþátttakendur þurfa að nýta. Ekki er auðvelt ná sátt um staðsetningu þeirra í íbúðabyggð eða blandaðri byggð, og því þarf að leita á staði sem eru í nánunda við sömu innviði á öðrum skipulagssvæðum. Hér er um að ræða opið svæði, en samkvæmt gildandi aðalskipulagi er

heimild til að koma fyrir slíkum búsetuúrræðum á slíku svæði. Þó ber að hafa í huga að þau eru víkjandi og hafa ekki áhrif á langtímanotkunarmöguleika svæðisins. Fulltrúar meirihlutans telja að nálægð við útivistarsvæði, almenningssamgöngur og samfélagsinnviði muni hafa jákvæð áhrif á þau sem þar munu koma til með að búa og vona að hverfið taki vel á móti þeim.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í máli sem þessu er mikilvægt að íbúar fái góða og ítarlega upplýsingagjöf og fræðslu um þau úrræði sem koma á upp í hverfi þeirra. Íbúafundir eru best fallnir til þess þar sem hægt er að ræða saman og skiptast á skoðunum og umfram allt útskýra í hverju úrræðið felst, hvernig kemur það til með að líta út og hver verður umgjörðin og eftirfylgni. Ef litið er yfir athugasemdir í þessu máli má sjá að sumum íbúum finnst þetta úrræði óljóst og fyllast þar með óryggi.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

7. Bergþórugata 18, (fsp) fjölbýlishús (01.192) Mál nr. SN200762
Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Arkþing - Nordic ehf., Hallarmúla 4, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Landslagna ehf. dags. 2. desember 2020 um byggingu fjölbýlishúss á lóð nr. 18 við Bergþórugötu á tveimur hæðum með þremur íbúðum, samkvæmt uppdr. Arkþings/Nordic ehf. dags. 27. nóvember 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2021 og uppfærður uppdr./tillaga Arkþings/Nordic ehf. mótt. 26. janúar 2021.

Kynnt.

8. Grjótháls 1-3, breyting á deiliskipulagi (04.302.4) Mál nr. SN210047
T.ark Arkitektar ehf., Hátúni 2B, 105 Reykjavík
Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn T. ark Arkitekta ehf. dags. 18. janúar 2021 ásamt bréfi dags. 18. janúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 1-3 við Grjótháls. Í breytingunni felst að gerður er nýr byggingarreitur fyrir dreifistöð sem liggur að vestari lóðamörkum að Grjóthálsi 5, samkvæmt uppdr. T.ark Arkitekta ehf. dags. 15. janúar 2021. Einnig er lagt fram samþykki lóðarhafa að Grjóthálsi 5 mótt. 18. febrúar 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

9. Öskjuhlíð, Hjallastefnan, greining á (01.76) Mál nr. SN210143
staðarvali fyrir skólabyggingar

Lagt fram minnisblað Teiknistofunnar Traðar dags. 11. febrúar 2021 afstöðumynd dags. 12. febrúar 2021 vegna greiningar á staðarvali fyrir skólabyggingar á vegum Hjallastefnunnar í Öskjuhlíð. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 22. febrúar 2021, samþykkt.
Vísað til borgarráðs.

Skipulags- og samgönguráð leggur fram svohljóðandi bókun auk áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins:

Skipulags- og samgönguráð mælir með að fundin verði varanleg lausn á húsnæðismálum Barnaskólans í Reykjavík með því að finna honum stað í Öskjuhlíð. Líta skuli til kosta A eða B sbr. fyrirbyggjandi greiningu á staðarvali en mikilvægt er að leysa málið sem fyrst til að minnka óvissu foreldra, nemenda og starfsfólks. Rétt er að ganga frá lóðamálum í samráði við rekstraraðila skólans og klára í kjölfarið deiliskipulag á lóð.

Birkir Ingibjartsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

(B) Byggingarmál

10. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1102 frá 9. febrúar 2021 og nr. 1103 frá 16. febrúar 2021.

11. Ársskýrsla byggingarfulltrúa 2020, Mál nr. US200037

Lögð fram ársskýrsla byggingarfulltrúa fyrir árið 2020, dags. í janúar 2021.

Kynnt.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Aldrei í sögu Reykjavíkur hafa jafnmargar íbúðir verið byggðar. Undanfarin 6 ár hafa 6.208 nýjar íbúðir verið í byggingu í borginni. Árið 2020 voru 1.574 íbúðir fullgerðar og teknar í notkun en á árinu hófst bygging á 1.174 íbúðum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fram kemur að lítið er byggt af rað- og einbýlishúsum. Ef þróunin verður áfram svo mun það breyta svip borgarinnar. Spurning er hvort þetta þurfi að ræða betur og hvort það sé þegar stefna borgarinnar að lítið verði til af einbýlishúsum. Svipað virðist gilda um raðhús. Þau virðast vera á útleið. Borgin má ekki verða of einsleit. Er ekki markmiðið að reyna að mæta þörfum og óskum allra þegar kemur að íbúðarhúsnæði og vali á því? Flokkur fólksins mælir með því að sérstaklega verið reynt að skipuleggja öll svæði þannig að aldurshópar blandist saman, stærð íbúða verði mismunandi, allt frá litlum íbúðum til rað- og einbýlishúsa, að uppbygging stuðli að félagslegri blöndun og að góður hluti af húsnæði sem byggt er í sérhverju hverfi verði raunverulega hagkvæmt.

Nikulás Úlfar Mátsson byggingarfulltrúi tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(C) Ýmis mál

12. Umhverfis- og skipulagssvið, uppgjör Mál nr. US200295
janúar til nóvember 2020, trúnaður

Lögð fram greinargerð 11. mánaða uppgjors umhverfis- og skipulagssviðs janúar til nóvember 2020.

13. Drög að viðbótum við Mál nr. US210035
landsskipulagsstefnu 2015-2026, umsögn

Lögð fram umsagnarbeiði Skipulagsstofnunar, dags. 13. og 18. nóvember 2020 varðandi drög að viðbótum við landsskipulagsstefnu 2015-2026 ásamt umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 15. janúar 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Ýmislegt gott er í þessu skjali s.s. að horft sé til gróðurs í þéttbýli við mat á kolefnisbúskap lands. Einnig að rætt sé um möguleika á matvælaframleiðslu í þéttbýli fyrir almenning og að tekin séu frá svæði til slíks. Talað er um hugtakið „loftslagsmiðað skipulag“. En Reykjavík, að Kjalarnesi undanskildu, er borgarbyggð en ekki sveit. Umræða um landsskipulagsstefnu er því að mestu utan við hagsmunasvið borgarinnar. Í þessu samhengi má benda á að útivistarsvæði við ströndina eru manngerð sem og flest svæði sem mætti kalla náttúruleg svæði innan borgarinnar eru að verða manngerð í vaxandi mæli því miður. Í þessari umræðu má hafa þetta í huga. Hugtök svo sem líffræðileg fjölbreytni, kolefnisbúskapur lands og matvælaframleiðsla hafa lítið vægi í þessari umræðu. Meira vægi hafa t.d. möguleikar á samskiptum í tilbúnum borgargörðum og samgöngur með vistvænum hætti svo sem góðir hjólastígar.

14. Sólvallagata 23, (01.162.0) Mál nr. SN200679
kæra 106/2020, umsögn, úrskurður
Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 30. október 2020 ásamt kærðu dags. 28. október 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkur að samþykkja byggingu bílskúrs á suðausturhluta lóðarinnar að Sólvallagötu 23. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 7. desember 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 18. febrúar 2021. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 29. september 2020 um að samþykkja umsókn um leyfi til að reisa staðsteyptan bílskúr á lóðinni nr. 23 við Sólvallagötu.

15. Hólmasel 2, (04.937.7) Mál nr. SN200764
kæra 129/2020, umsögn, úrskurður
Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 9. desember 2020 ásamt kærðu dags. 3. desember 2020 þar sem kærð er afgreiðsla og samskipti m.a. við byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar vegna ýmissa erinda er varða fasteign kæranda að Hólmaseli 2. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 26. janúar 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 8. febrúar 2021, Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

16. Húsverndarsjóður Reykjavíkur 2021, Mál nr. US210016
úthlutun styrkja 2021

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 4. febrúar 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á drögum að yfirliti yfir verkefni og hlutverk vinnuhóps um yfirferð umsókna til Húsverndarsjóðs Reykjavíkur 2021.

17. Kjalarnes, Nesvík, deiliskipulag Mál nr. SN190734
Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
Íslenskar fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 4. febrúar 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir Nesvík á Kjalarnesi.

18. Furugerði 23, breyting á deiliskipulagi (01.807.4) Mál nr. SN170927
EA11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 4. febrúar 2021 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 2. febrúar 2021 á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 23 við Furugerði.

19. Blesugróf 30 og 32, breyting á (01.885.3) Mál nr. SN200595
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 4. febrúar 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Blesugrófar vegna lóðarinnar nr. 30 og 32 við Blesugróf.

20. Mjölnisholt 6 og 8, breyting á (01.241.0) Mál nr. SN200699
deiliskipulagi
Kjartan Hafsteinn Rafnsson, Álalind 4, 201 Kópavogur
Arctic Tours ehf., Fornuströnd 8, 170 Seltjarnarnes

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 4. febrúar 2021 vegna staðfestingar borgarráðs s.d. á synjun á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Hampiðjureits vegna lóðanna nr. 6 og 8 við Mjölnisholt.

21. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030. Mál nr. SN200329
Sértæk búsetuúrræði, breyting á
aðalskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. febrúar 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2020-2030 varðandi sértæk búsetuúrræði og landnotkun.

22. Borgartúnsreitir vestur 1.216, breyting á (01.216) Mál nr. SN210018
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. febrúar 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Borgartúnsreits vestur sem er afmarkaður af Borgartúni, Snorrabraut, Sæbraut og Katrínartúni.

23. Hlemmur, reitur 1.240.0, breyting á (01.2) Mál nr. SN210017
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. febrúar 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Hlemm og nágrenni, reit 1.240.0.

24. Skúlagötusvæði, breyting á deiliskipulagi (01.15) Mál nr. SN210034
vega breyttra skipulagsmarka við
Snorrabraut

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. febrúar 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Skúlagötusvæðis.

25. Reykjavíkurhöfn, Klettasvæði, breyting á (01.33) Mál nr. SN200408
deiliskipulagi vegna smáhýsa

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. febrúar 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Reykjavíkurborgar, Klettasvæðis.

26. Sundaborg 1-15 og 8, breyting á (01.336.7) Mál nr. SN200791
deiliskipulagi
Sturla Þór Jónsson, Ótilgreint, 101 Reykjavík
Xprent-hönnun og merkingar ehf., Sundaborg 3, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. febrúar 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Sundaborgar 1-15 og 8.

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US210031
um verkferla vegna ósvaraðra erinda

Flokkur fólksins leggur til að umhverfis- og skipulagssvið fari með markvissum hætti yfir verkferla sem lúta af því hvenær erindum er svarað og þá hvernig og hvað líður langur tími frá því erindi berst og þar til viðkomandi fær svar/viðbrögð. Á RÚV vikunni var rætt við konu sem átti erindi við skipulagsyfirvöld vegna leigu á gömlum skúr sem borgin átti. Konan lýsti því að hún náði aldrei sambandi við skipulagsyfirvöld þrátt fyrir að hafa marg reynt ýmist með skeytum eða símhringingum. Nú hefur fulltrúi Flokks fólksins áður nefnt þetta við skipulagsráð (USK) og sviðið að það sé því miður of algengt að fólk kvarti yfir að erindi þeirra séu hunsuð. Það er alveg ljóst að bæta þarf viðbrögð við erindum fólks, svörun í síma, svörun skeyta og stytting biðtíma eftir viðtali ef það er það sem óskað er eftir. Fulltrúi Flokks fólksins vill auk þess hvetja skipulags- og samgöngusvið allt að skoða aftur í tímann hvaða erindi hafa með öllu verið hunsuð, hafa samband við aðila, leysa málið ef þess er enn kostur og biðja fólk afsökunar.

Tillögunni er vísað frá. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Tillagan uppfyllir ekki formskilyrði til að vera tæk til afgreiðslu enda erfitt er að sjá til hvaða nákvæmu aðgerða ætti að grípa yrði hún samþykkt. Tillögunni er vísað frá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins lagði til að umhverfis- og skipulagssvið fari með markvissum hætti yfir verkferla sem lúta af því hvenær erindum er svarað og þá hvernig og hvað líður langur tími frá því erindi berst og þar til viðkomandi fær svar/viðbrögð. Tillögunni er vísað frá, sögð ekki nógu skýr. Það sem þarf að gera er að bæta verkferla, svara erindum fólks. Ástæða fyrir að fulltrúi Flokks fólksins lagði þessa tillögu fram nú er að á rúv var fyrir stuttu rætt við konu sem sagði frá því að erindi hennar var ekki svarað eða sinnt með neinum hætti sama hvað hún reyndi að ná til sviðsins. Þetta getur varla verið boðleg. Telur fulltrúi Flokks fólksins það mikilvægt að sviðið leiti að erindi konunnar, hafi við hana samband og í það minnsta biðji hana afsökunar á því að hafa verið hunsuð með þessum hætti. Það er vel vitað að bæta þarf viðbrögð við erindum fólks, svörun í síma, svörun skeyta og stytting biðtíma eftir viðtali ef það er það sem óskað er eftir. Þrátt fyrir það er tillögunni vísað frá.

28. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US210043

Hver er meðal afgreiðslutími eignaskiptasamninga hjá embætti byggingarfulltrúa?

Frestað.

29. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US210044

Hvenær stendur til að malbika vegtengingu frá Stórhöfða að sjúkrahúsinu Vog?

Frestað.

30. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US210045

Íbúi í Úlfarsárdal hefur reynt að fá spurningum svarað af byggingarfulltrúa og skipulagssviði Reykjavíkurborgar en ekki tekist. Fulltrúi Flokks fólksins hefur tekið að sér að leggja eftirfarandi spurningar fram í skipulags- og samgönguráði til að freista þess að fá svör. Spurt er: 1. Hvenær stendur til að hefja eftirfylgni á þeim 35 - 40 sérbýlis lóðum sem ekki er hafin bygging á, að 15 árum liðnum frá því að byggingarframkvæmdir hófust í Úlfarsárdal? 2. Hvað fá lóðarhafar 45 sérbýlislóða við Leirtjörn langan frest til að hefja byggingaframkvæmdir? 3. Samkvæmt umferðarlögum eiga allar gangbrautir að vera merktar. Hvenær verður lokið við að merkja allar gangbrautir lögum samkvæmt í hverfinu, (sebra) með lýsingu og gangbrautarkerkjum? 4. Hvenær verður lokið við að lýsa upp alla gangstíga við gangbrautir að Dalskóla? 5. Hvenær verður lokið við að gera gangstíga að leikskóla og Dalskóla manngenga? 6. Hvenær verða ruslagámar fjarlægðir af göngustígum? 7. Hvenær verður lokið við að hreinsa rusl utan lóða sem eru í byggingu og fylla í moldarflag eftir háspennustrengslögn Landsnets sem veldur moldroki? 8. Hvenær munu lóðarhafar við Leirtjörn geta hafi byggingu húsa sinna en lóðir hafa verið tilbúnar í 2 ár? 9. Hvenær lýkur byggingu par- og raðhúsa við Leirtjörn? 8. Er komið á áætlun hvenær lokið verði við að gera varnarvegg og brekku ofan Dalskóla neðan Úlfarsbrautar?

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 10:56**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Alexandra Briem
Ragna Sigurðardóttir
Katrín Atladóttir

Hjálmar Sveinsson
Hildur Björnsdóttir
Eyþór Laxdal Arnalds

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 9. febrúar kl. 10:25 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1102. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og umhverfisráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrunn Sverrisdóttir.
Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akrasel 6 (49.430.06) 113006 Mál nr. BN058650
Agata Weronika Cieszyńska, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Pétur Björnsson, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera glugga á austur- og vesturhlið og innrétta fjórar litlar íbúðir í kjallara tvíbýlishúss á lóð nr. 6 við Akrasel.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021.
2. Akurgerði 15 (18.132.15) 107902 Mál nr. BN058190
Simon David Knight, Akurgerði 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að færa og stækka kvisti og setja svalalokanir á svalir í risi til suðurs, bæta við þakgluggum á norðurþekju, setja nýtt þak og skyggni yfir anddyri og kjallaratröppur, síkka glugga úr borðstofu og gera þar þrefalda hurð út á nýjan sólpall og tröppur af honum niður í garð auk smávægilegra breytinga á innra skipulagi í risi í sambýlishúsi á lóð nr. 15 við Akurgerði.
Erindi fylgir samþykki eigenda húss nr. 17 á afrit af uppdrætti dags. 5. nóvember 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Akurgerði 13, 19, 21 og 23 frá 2. desember 2020 til og með 31. desember 2020. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun 0.8 ferm., 2.2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. Arkarvogur 2 (14.514.01) 105601 Mál nr. BN058702
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 þannig að frágangi og gerð klæðninga útveggja er breytt í slétt og bárað ál, landslag og sérnotafletir á lóð eru

breyttir, það og þvottur sameinað í hluta íbúða, innréttingar og skápar breytast víða, skráningarnúmer og -tafla hafa verið uppfærð, svölum er hliðrað á austurhlið byggingar 1A og skábrautir í landslagi eru nú léttbyggðar við fjölbýlishús nr. 2-15 á lóð nr. 2 við Arkarvog.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags, 12. janúar 2021.

Minnkun: 124,7 ferm., 435 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. Austurstræti 12A (11.404.08) 100851 Mál nr. BN058762

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057303, vegna athugasemda í lokaúttekt þannig að í kjallara er hurð frá tæknirými inn í sorprými fjarlægð og gerð eldvarnarhurð á vörulyftu, í húsi á lóð nr. 12 A við Austurstræti.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

5. Álfheimar 2-6 (14.302.08) 105199 Mál nr. BN058781

701006-2320 Vinnustofan ehf., Álfheimum 4, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í verslun, rými 0204, breyta eignarhaldi á rými 0207, loka hurð fram í stigahús og opna inn í rými 0204, jafnframt því eru rýmisnúmer uppfærð í verslunar- og þjónustuhúsi nr. 4, mhl.01, á lóð nr. 2-6 við Álfheima.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 12. júní 2020 og A4 afrit af samþykktum uppdrætti dags. 19. desember 2013.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. Árskógar 5-7 (49.120.01) 224213 Mál nr. BN058746

561184-0709 Búseti húsnaðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055469 þannig að númer bílastæða, rýmisnúmer og skráningartafla eru uppfærð og innra skipulagi eldhúss í sameiginlegum sal í kjallara er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5-7 við Árskóga.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. Bergstaðastræti 21 (11.841.08) 102018 Mál nr. BN058776
Hörður Vignir Arilíusson, Bergstaðastræti 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurgera hús og byggja einnar hæðar viðbyggingu með þaksvölum aftan við einbýlishús á lóð nr. 21 við Bergstaðastræti.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 183,3 ferm., 546,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Blesugróf 12 (18.855.06) 108895 Mál nr. BN058788
Pétur Ingason, Hesthamrar 13, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056547 þannig utanhúsklæðning verður áklæðning í tveimur mismunandi litum á parhúsi á lóð nr. 12 við Blesugróf.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058758
531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi í neðri kjallara mhl. 06, fjarlægja m.a. þrjú bílastæði og innrétta líkamsræktarstöð, tæknirými og sorpgeymslu í rýmum -0103, -0104 og -0112 í atvinnuhúsi við Katrínartún 4, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058689
530116-0340 Arctic Sun ehf., Gautavík 3, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað í flokki I, teg. c í rými 0105 í mhl. 03 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 11. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
11. Borgartún 29 (12.181.03) 102775 Mál nr. BN058243
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
690720-2560 BORG29 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að opna á milli rýma 0102 og 0103, breyta innra skipulagi og innréttu mathöll með 8 aðskildum veitingastöðum í flokki II, tegund A, og hámarks gestafjölda 130 manns á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 29 við Borgartún.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi vegna breytinga á útliti dags. 18. janúar 2021, og yfirlýsing vegna aðgangsheimildar milli rýma dags. 13. janúar 2021, greinargerð Eflu um brunahönnun dags. 14. september 2020 og uppfærð brunahönnunarskýrsla dags. 7. janúar 2021.

Gjald kr. 11.200.

Frestað.

Lagfæra skráningu.

12. Brautarholt 26-28 (12.501.03) 103423 Mál nr. BN058760

561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053595 þannig að í stað gistiheimilis verða 24 íbúðir í húsi á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017

Erindi fylgir greinargerð um brunamál frá Örug, verkfræðistofa dags. 28. desember 2020.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Erindi er í skipulagsferli.

13. Dalhús 41 (28.440.01) 175748 Mál nr. BN058725

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina tvær tónlistastofur og skipta annarri upp í tvær stofur, klæða vegg forsalar skólans með hljóðdempandi klæðningu í flokki 1 og breyta glugga yfir lyftuturni, þannig að hann verður reykklúga sem tengist brunaviðvörðunarkerfi í húsi Húsaskóla á lóð nr. 41 við Dalhús.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

14. Einimelur 10 (15.262.06) 106083 Mál nr. BN058531

Einar Baldvin Árnason, Einimelur 10, 107 Reykjavík

Sigurbjörg J Skarphéðinsdóttir, Einimelur 10, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og til þess að byggja ofan á bílskúr og stækka íbúð einbýlishúss á lóð nr. 10 við Einimel.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. nóvember 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 18. maí 2020, svar skipulagsfulltrúa við fyrirspurn, SN200336, dags. 12. júní 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. nóvember 2020, mæliblað 1.526.2 með síðustu breytingu dags. 8. ágúst 1962 ásamt ódagsettu hæðablaði og yfirlit breytinga ásamt skuggavarpi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Einimel 7, 8, 9, 12 og 14 frá 7. janúar 2021 til og með 4. febrúar 2021. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 40.1 ferm., 207.5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. Fiskislóð 23-25 (01.089.202) 209680 Mál nr. BN056705
680406-1030 FF 11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
430475-0299 VSP ehf, Klapparstíg 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp geymslukerfi ofan á núverandi óskráð geymslugólf, verður 0108, gerð flóttahurð á norðurhlið og flóttastiga breytt, komið verður fyrir reyklosun á útvegg að vestanverðu og textalýsingu breytt fyrir hús á lóð nr. 23-25 við Fiskislóð.
Bréf hönnuðar dags. 17. sept. 2019 og 26. janúar 2021 fylgir
Stækkun milligólfs 0108 er: 857,3 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Freyjugata 9 (11.842.09) 102031 Mál nr. BN058787
Ketill Gunnarsson, Freyjugata 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057706 þannig að bætt er við opnanlegu fagi í nýjum glugga á norðurhlið íbúðar á 4. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 9 við Freyjugötu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr. BN058797
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja 7 hæða fjölbýlishús, hús B, mhl.02, með tveimur stigahúsum með alls 76 íbúðum, einu stigahúsi með skrifstofum, atvinnurýmum á jarðhæð auk geymslu- og bílakjallara á tveimur hæðum á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærðir með kjallara: 11.004.1 ferm. 38.712.4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð arkitekta dags. 2. febrúar 2021 og minnisblað Mannvits um hljóðvist dags. 15. mars 2019.
Gjald: 12.100 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Grundargerði 15 (18.134.05) 107909 Mál nr. BN058488
Sigurður Grétar Ólafsson, Grundargerði 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta eignarhaldi rýma í eigu íbúðar 0201, sameina ósamþykktu íbúð, 0001 og íbúð 0101, gera hringstiga á milli kjallara og 1. hæðar auk ýmissa breytinga á íbúðarhúsi á lóð nr. 15 við Grundargerði.
Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 26. júlí 2005 og skýrsla um húsaskoðun dags. 26. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi óyfirfarið af eldvarnareftirliti.
19. Hafnarstræti 5 (11.401.01) 100820 Mál nr. BN058327

690208-2100 Miðbæjarstofan ehf., Kambarsvegi 1, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki I, tegund d) veitingaverslun, pizzastaður, á 1. hæð í húsi nr. 5 við Hafnarstræti.
 Erindi fylgir bréf umsóknaraðila ódags. og breytt afrit af samþykktum teikningum og samþykki meðeiganda á teikningu L-101 útg. a dags. 9. desember 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
 Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

20. Hátún 12 (01.234.201) 212124 Mál nr. BN056835

570269-2169 Sjálfsbjörg landssamband hreyfi, Hátúni 12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum á hluta 1. hæðar í húsi Sjálfbjargar á lóð nr. 12 við Hátún.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

21. Héðinsgata 2 (01.327.501) 103873 Mál nr. BN057065

671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til þess að breyta starfsemi vörugeymslu í bíla- og hjólbardæverkstæði með geymsluhúsnæði fyrir ökutæki, bílauppbóðssal ofl. í húsi, mhl. 12 og mhl. 15 á lóð nr. 2 við Héðinsgötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
 Erindi fylgir greinargerð Eflu um hönnun brunavarna dags. 8. janúar 2020 og brunahönnunarskýrsla Öruggh ehf., dags. 26. janúar 2021.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

22. Hraunbær 103A (43.311.03) 225258 Mál nr. BN058767

611008-0660 Dverghamrar byggingafélag ehf, Lækjarbergi 46, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 vegna lokaúttektar þannig að akstursleið er breytt í bílakjallara og bílastæði eru merkt íbúðum, í húsi á lóð nr. 103 við Hraunbæ.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
 Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
 Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað.
 Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. Hverafold 1-5 (28.742.01) 110375 Mál nr.
BN058752
561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eignarhluta 0101 á 1. hæð í tvo eignarhluta, 0101 og 0105, og verður í rými 0101 starfsræktur léttur iðnaður og í rými 0105 samkomusalur, kirkja auk þess sem bætt er við tveimur gönguhurðum og einni fellihurð á suðurhlið húss á lóð nr. 1-3 við Hverafold.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Hverfisgata 40 (11.720.01) 101425 Mál nr.
BN058724
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingarstað í flokki II tegund f billjardstofu/krá fyrir 80 gesti í rýmum 0103, 0104, 0105, 0109, 0111 og 0113 og sorp í rými 0121, í húsi á lóð nr. 40-44 við Hverfisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
25. Iðufell 16 (46.852.02) 112331 Mál nr.
BN058720
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður skrifstofugám, sem er settur saman með tveimur gámum, og þjóna á sem bráðabirgðaskrifstofa fyrir stafsfolk á lóð nr. 16 við Iðufell.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
Stærð er: 57,2 ferm., 193,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
26. Kárastígur 1 (11.823.08) 101905 Mál nr.
BN058768
Eiríkur Jónsson, Kárastígur 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056010 þannig að gluggi er stækkaður og komið fyrir rennihurð út á svalir í íbúð 0202 á 2. hæð í samþýlishúsi á lóð nr. 1 við Kárastíg.
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda og bréf hönnuðar dags. 16. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr.
BN058734
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skipulagi veitingarstaðar, fl. II tegund A, í rými S-316 og stækka staðinn með því að byggja yfir núverandi svalir úr léttu byggingarefni með glervegg á suðurhliðinni, í verslunarmiðstöðinni Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Stækkun er: 39,5 ferm., 154,0 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
 Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

28. Kuggavogur 2 (14.515.01) 225189 Mál nr. BN058761
 710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja fimm steinsteypt fjölbýlishús, einangruð og klædd að utan með 91 íbúð á sameiginlegum bílakjallara fyrir 85 bíla á lóð nr. 2 við Kuggavog.
 Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 25. janúar 2021, og hljóðvistarskýrsla dags. 26. janúar 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
 Stærð, A-rými: 12.453,5 ferm., 38.560,9 rúmm.
 B-rými: 862,7 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
29. Laugateigur 20 (13.643.04) 104634 Mál nr. BN058792
 Unnur Kristín Ragnarsdóttir, Laugateigur 20, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúð 0001, þannig að eldhús er fært og opnað út á séráfnoflaflöt, með tvöfaldri hurð, á húsi á lóð nr. 20 við Laugateig.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
30. Laugavegur 28A (11.722.08) 101463 Mál nr. BN058774
 700609-0650 Aurora ehf, Langholtsvegi 88, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta skráningu gististaðar í flokki II, í einbýlishús á lóð nr. 28A við Laugaveg.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
31. Laugavegur 50 (11.731.07) 101524 Mál nr. BN058582
 591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu á bakhlið, hækka þak og byggja kvist og svalir á framhlið, innrétta veitingastað í kjallara gamla hússins, vinnustofu listamanns á jarðhæð viðbyggingar og tvær íbúðir á efri hæðum með utanálíggjandi álstiga á húsi á lóð nr. 50 við Laugaveg.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. desember 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. janúar 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
 Stækkun: 118,5 ferm., 462,1 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021 og umsagnar Minjastofnunar Íslands dags. 11. janúar 2021.

32. Leirulækur 6 (13.444.01) 176939 Mál nr.
BN058771
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi í 4 mánuði, fyrir tveimur samsettum gámaeiningum fyrir starfsfólk og nemendur, vegna viðgerða á leikskólanum Laugasól á lóð nr. 6 við Leirulæk.
Stærðir:
Kennaraeining: 36.2 ferm.,
Leikskólaeining 108.0 ferm.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.344.4 dags. 23. apríl 2013.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
33. Lofnarbrunnur 1-7 (50.554.01) 206120 Mál nr.
BN058501
540814-0230 Kjalarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057299 þannig að þremur opnum bílskýlum er breytt í tvo lokaða bílskúra í húsi á lóð nr. 1-7 við Lofnarbrunn.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun A-rýma: 52,1 ferm., 164,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. Lyngháls 4 (43.264.02) 180304 Mál nr.
BN058757
711296-4929 Grjótháls ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053059 og innrétta skrifstofur í rými 0302 og heilsumiðstöð í rými 0307 í húsi á lóð nr. 4 við Lyngháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
35. Mávahlíð 3 (17.021.14) 107034 Mál nr.
BN058780
Heiðdís Anna Lúðvíksdóttir, Mávahlíð 3, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, fjarlægja burðarveggi og opna inn í stigagang, í húsi nr. 3 á lóð nr. 3-5 við Mávahlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda nr. 3 dags. 22. janúar 2020.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Miðstræti 12 (11.831.19) 101941 Mál nr.
BN058705
570817-0430 Mjallur ehf., Krúási 33, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057165, þannig að skipulag geymslna í kjallara er breytt og þeim fækkað um tvær, í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. Miðtún 18 (12.230.09) 102884 Mál nr. BN058685
- Stefán Helgi Henrysson, Miðtún 18, 105 Reykjavík
Siri Tangrodjanakajorn, Miðtún 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 18 við Miðtún.
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 5. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
38. Nauthólsvegur 87 (17.552.03) 214256 Mál nr. BN058710
- 480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilstaðavegi 123, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að setja niður til bráðabirgða, til 15. júní 2021, gáma fyrir kennslu- og skrifstofur, á lóð nr. 87 við Nauthólsveg.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 8. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
39. Njálsgata 65 (11.910.26) 102484 Mál nr. BN058798
- 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og stækka svalir, gera nýjan flóttastiga, breyta útitröppum og innra skipulagi og innrétta þrettán íbúða áfangaheimili í húsi á lóð nr. 65 við Njálsgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
40. Njörvasund 25 (14.151.01) 105152 Mál nr. BN058525
- Einar Sigurðsson, Njörvasund 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr úr járnbentri steinsteypu á norðaustur horni lóðar nr. 25 við Njörvasund.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njörvasundi 23 frá 7. janúar 2021 til og með 4. febrúar 2021. Engar athugasemdir bárust.
Stærð bílskúrs er: 39,8 ferm., 117,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. Norðurstígur 5 (11.320.14) 100204 Mál nr. BN058784

630304-2450 A 16 fasteignafélag ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054803 þannig að gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi, bætt við gluggum á böð, svalir stækkaðar og staðsetning húss á afstöðumynd lagfærð, á lóð nr. 5 við Nýlendugötu.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

42. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr. BN058532

Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 2-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, við Jarpstjörn 2-4, mhl.01, og er 1. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
 Stærð mhl.01: 3.240.9 ferm., 12.205.7 rúmm.
 Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019, hæðablað 5.051.6 útg. 2 dags. 21. febrúar 2021, greinargerð VSB um hljóðvist dagsett í nóvember 2020 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarpstjörn, greinargerð hönnuðar dags. 15. desember 2020, greinargerð hönnuðar uppfærð 28. desember 2020 og greinargerð hönnuðar uppfærð 14. janúar 2021.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

43. Safamýri 34-38 (12.860.01) 103740 Mál nr. BN058348

651000-2970 Safamýri 34,36,38,húsfélag, Safamýri 34, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja glerhandrið með álpóstum ofan á núverandi steyppt handrið og í stað núverandi stálhandriða á suðurhlið og setja svalalokanir á allar svalir hússins á lóð nr. 34-38 við Safamýri.
 Stækkun B-rými: 24 ferm., 65,1 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058785

620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058098 þannig kjallari, K2, undir S4, stækkar með því að koma fyrir geymslum á milli S4 og S5, burðarvirki breytt og kjallari K1 stækkar lítillaga, í mhl. 05, í húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg. Stækkun K2 og K1 eru: 66,4 ferm., 175,3 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.

45. Síðumúli 13 (12.921.07) 103796 Mál nr. BN058791

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055176 vegna lokaúttektar þannig að merkingum á veggjum og hurðum, vegna brunahönnunar, er breytt í rýmum 0201 og 0202 í húsi á lóð nr. 13 við Síðumúla.
 Erindi fylgir vottorð um öruggsúttekt dags. 25. janúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

46. Skógargærði 1 (18.370.07) 108644 Mál nr. BN058479
Vigdís Jóhannsdóttir, Skógargærði 1, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir nýjum glugga og svalahurð á austurvegg sem og verönd, einnig er sótt um að færa salerni og eldhús innan 1. hæðar í húsi á lóð nr. 1 við Skógargærði.
Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði þar sem samþykki eiganda Skógargærðis 3 kemur fram og bréf hönnuðar dags. 26. nóvember 2020, einnig ljósmyndir sem staðfesta breytingu á gluggum mótt. 3. desember 2020.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skógargærði 1a, 3, 4, 6 og Sogavegi 218 og 220 frá 23. desember 2020 til og með 25. janúar 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
47. Skógarhlíð 12 (17.036.01) 107069 Mál nr. BN058783
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057987 vegna lokaúttektar sem felst í breytingum á innra skipulagi í eldhúsi sem breytt hefur verið í framleiðslueldhús, einnig hefur verið komið fyrir utanáliggjandi loftræstiröri frá eldhúsi og upp fyrir efstu brún þaks við norðurgafli skrifstofu- og verslunarhúss á lóð nr. 12 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af innlögðum teikningum.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
48. Skútuvogur 5 (14.217.01) 177946 Mál nr. BN058258
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar, koma fyrir rýmingarleið frá olíulager á útvegg suðurhlíðar og flóttastiga á austurgafli skrifstofu- og vörugeymsluhúss á lóð nr. 5 við Skútuvog.
Erindi fylgir yfirlýsing lóðarhafa og samþykki fyrir nýjum rýmingarleiðum dags. 12. október 2020, brunahönnunarskýrsla Lotu dags. 14. október 2020, skýrsla um magn olíu og annarra efnavöru dags. 2. desember 2020 ásamt yfirliti breytinga á eldri stimpluðum teikningum.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Yfirlýsingu Reita ehf., um flóttaleið yfir lóðamörk skal þinglýst á báðar fasteignir fyrir útgáfu byggingarleyfis.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
49. Skyggnisbraut 1 (50.515.01) 226841 Mál nr. BN058799
650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja, steinsteypt fjölbýlishús með 49 íbúðum, einangruð og klædd að utan á 3-4 hæðum og hluta bílakjallara fyrir 67 bíla sem verður

sameiginlegur fyrir alla lóðina, en húsin verða Skyggisbraut 5 og 7 (mhl. 04 og 05), Gæfutjörn 4-6 og Jarptjörn 1-3 (mhl. 06) á lóð nr. 1 við Skyggisbraut. Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.

Erindi fylgir heildarútreikningur á varmatapi dags. 2. febrúar 2021 og greinargerð aðalhönnuðar dags. 3. febrúar 2021.

Stærðir:

Stækkun mhl. 01: xx ferm., xx rúmm.

Mhl. 04, A-rými: 1.783,7 ferm., 5.081,4 rúmm.

B-rými: 72,9 ferm.

Mhl. 05, A-rými: 765,2 ferm., 2.268 rúmm.

B-rými: 41,2 ferm.

Mhl. 06, A-rými: 2.579,4 ferm., 7.702,1 rúmm.

B-rými: 106,5 ferm.

Samtals: 5.348,9 ferm

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

50. Sogavegur 3 (18.10-.98) 107820 Mál nr. BN058639

660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr verslun með fisk í fiskvinnslu, með sölu á fiski, auk þess sem innra skipulagi er breytt og gerð gönguhurð við hlið vöruhúðar á vesturhlið húss nr. 3 við Sogaveg.

Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði dags. 4. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.

51. Stararimi 59 (25.230.01) 109303 Mál nr. BN058779

Jón Dal Kristbjörnsson, Stararimi 59, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi að breyta B rými í A rými og stækka sem því nemur húsið á lóð nr. 59 við Stararima.

Stækkun A rýmis er : XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. Starmýri 2 (12.830.01) 103700 Mál nr. BN058605

520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að hækka um tvær hæðir, bæta við lyftu og breyta innra skipulagi og notkun hluta fyrstu hæðar úr verslun í íbúðir og gera alls 18 íbúðir í húsi nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.

Stækkun: 979.05 ferm., 3.358.4 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og varmatapsútreikningar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. Stuðlaháls 2 (43.254.01) 111045 Mál nr.
BN058331
410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að minnka vörulager og stækka bjórkæli og verslun, breyta starfsmannarými og snyrtingum og fyrirkomulagi í vínbúð auk þess sem skrifstofu er breytt í rými 0101, í húsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.
Gjald kr.11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
54. Sundagarðar 8 (13.354.02) 103909 Mál nr.
BN058690
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057414 þannig að þurrvörulager er breytt í umbúðarlagar á 1. hæð og fjarlægður er veggur á milli geymslna á 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Sundagarða.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
55. Tangabryggja 5 (40.225.01) 228395 Mál nr.
BN058786
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057415 þannig að rúmmáli og skiptarúmmáli geymslna á 3. hæð er breytt í skráningartöflu fjölbýlishúss, mhl.01, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
56. Urðarbrunnur 31 (50.534.01) 205767 Mál nr.
BN058708
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra íbúða, tveggja hæða fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 31 við Urðarbrunn.
Stærð, A-rými: 496,2 ferm., 1.489,4 rúmm.
B-rými: 17,3 ferm., 48,4 rúmm.
Samtals: 513,5 ferm., 1.537,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. Þingholtsstræti 3-5 (11.703.03) 206266 Mál nr.
BN058707
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056934 þannig að brunamerkingar á teikningum er uppfærðar á 1. hæð húss nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 3-5 við Þingholtsstræti.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

58. Rangársel 2 (49.387.02) 112922 Mál nr.
BN058812
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Rangársel 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.02.2021.

Lóðin Rangársel 2 (staðgr. 4.938.702, L112922) er 2084 m².
 Teknir 3 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221449).
 Teknir 35 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221449).
 Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221449).
 Bætt 59 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221449).
 Bætt 12 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221449).
 Bætt 402 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221449).
 Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Rangársel 2 (staðgr. 4.938.702, L112922) verður 2519 m²
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulagsnefnd þann 24.06.1991
 og samþykkt í borgarráði þann 25.06.1991.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

59. Bakkastaðir 79A (24.077.02) 178882 Mál nr. BN058775
 Karl Viðar Pétursson, Bakkastaðir 79A, 112 Reykjavík
 Spurt er hvort leyfi fengist til þess að setja hurð á gafl bílskúrs 02-0101 í eigu íbúðar 01-0102 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 79-79b við Bakkastaði.
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
60. Grundargerði 35 (18.131.15) 107887 Mál nr. BN058677
 Hafþór Óskar Gestsson, Grundargerði 35, 108 Reykjavík
 Spurt er hvort leyfi fengist til að klæða hús með báru úr lituðu áli á lóð nr. 35 við Grundargerði.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
 Neikvætt.
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021.
61. Silungakvísl 19 (42.127.04) 110789 Mál nr. BN058772
 Þórir Kjartansson, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
 Natalie T. Narvaéz Antonsdóttir, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
 Spurt er hvort leyfi fengist til þess að setja hurð á geymslu 0004 sem tilheyrir íbúð 0101 og opnast út í garð við tvíbýlishús á lóð nr. 19 við Silungakvísl.
 Jákvætt.
 Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði
62. Þverholt 3 (12.410.18) 103013 Mál nr. BN058769
 Kári Eyþórsson, Bandaríkin, Spurt er hvort íbúð í rými 0301, sem er skráð geymsla F2010492, fengist samþykkt, í húsi á lóð nr. 3 við Þverholt.
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**Fleira gerðist ekki.
 Fundi slitið kl. 14:15.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Mátsson
 Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir
 Olga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 16. febrúar kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1103. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir
Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- | | | | | |
|--|-------------------|--------------------|-----------------|-----|
| 1. | Álfheimar 74 | (14.343.01) 105290 | Mál
BN058729 | nr. |
| <p>640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innrétta tannlæknastofur á 2. hæð í verslunar-og skrifstofuhúsi, mhl.0?, á lóð nr. 74 við Álfheima.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. janúar 2021, ásamt greinargerð um brunavarnir dags. 15. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.</p> | | | | |
| 2. | Álfheimar 74 | (14.343.01) 105290 | Mál
BN058807 | nr. |
| <p>700103-3230 Lilliendahl ehf., Vesturási 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp rými 0115 í mhl. 01 þannig að fjölgað er eignum um tvær, 0115 og 0137, með aðgangi að sameiginlegri stafsmannaaðstöðu og ræstingu í hús á lóð nr. 74 við Álfheima.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.</p> | | | | |
| 3. | Ásvallag./Ho./Hr. | (11.393.29) 194214 | Mál
BN058826 | nr. |
| <p>Steiney Skúladóttir, Hringbraut 74, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera opnun milli tveggja herbergja í íbúð 0201 í Hringbraut 74 sem er mhl. 10 á lóðinni Ásvallag./Ho./Hr.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. febrúar 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar árituð á uppdrátt.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.</p> | | | | |
| 4. | Ásvallagata 31 | (11.622.03) 101261 | Mál
BN058816 | nr. |
| <p>451001-3290 Ásvallagata 31,húsfélag, Ásvallagötu 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlið 1. 2. og 3. hæðar og síkka glugga til að koma fyrir svalahurðum á íbúðarhús á lóð nr. 31 við Ásvallagötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.</p> | | | | |
| 5. | Barónsstígur 25 | (11.743.26) 101661 | Mál
BN058640 | nr. |
| <p>670515-0360 Matador ehf., Þingholtsstræti 15, 101 Reykjavík</p> | | | | |

Sótt er um leyfi til að breyta gististað í flokki II og skipta í fjórar íbúðir fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Barónsstíg.

Erindi fylgja bréf hönnuðar dags. 15. desember 2020 og 12. janúar 2021 brunavirðing dags. 1. júní 1942, manntalsskýrsla frá 16. október 1952 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. Bjargargata 1 (16.313.05) 220421 Mál nr. BN058823

680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051881 þannig að skráningu og flokkun mötuneytis fyrir skrifstofurými á 3. hæð er breytt í veitingastað í flokki II tegund C, veitingarstofa og greiðasala, í húsi á lóð nr. 1 við Bjargargötu

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

7. Blesugróf 12 (18.855.06) 108895 Mál nr. BN058788

Pétur Ingason, Hesthamrar 13, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056547 þannig utanhúsklæðning verður áklæðning í tveimur mismunandi litum á parhúsi á lóð nr. 12 við Blesugróf.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058825

520613-1370 Höfðatorg ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 7. og síðasta áfanga bílakjallara, BK7 með 218 stæðum, sem tengist bílakjallara sem fyrir er og verða þá samtals 1.357 stæði á lóð nr. 8-16 við Borgartún.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar, samþykki meðlóðarhafa dags. 9. febrúar 2021 og greinargerð um brunamál frá Örug, verkfræðistofu dags. 9. febrúar 2021.

Stækkun: 5.084,8 ferm., 18.322,7 rúmm.

Stærð eftir stækkun: 39.526,8 ferm., 145.109,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. Borgartún 19 (12.177.01) 102769 Mál nr. BN058759

581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á öllum hæðum nema neðri kjallara, m.a. innréttuð íþróttastaða og búningasklefar í efri kjallara, breytt fyrirkomulag í matsal og breytt fyrirkomulag vinnu- og fundarýma í Arion banka í húsi á lóð nr. 19 við Borgartún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, bréf hönnuðar dags. 26. janúar 2021 og brunahönnun dags. 26. janúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

10. Borgartún 24 (12.211.01) 102800 Mál nr.
BN057713
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 64 íbúðum, verslunarrýmum á jarðhæð og bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 24 við Borgartún. Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 18. maí 2020, brunahönnun frá Mannvit dags. 12. maí 2020 og yfirlit breytinga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.
Stærð, mhl. 05, A + B-rými: 9.232,2 ferm., 28.090,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021.
11. Borgartún 29 (12.181.03) 102775 Mál nr.
BN058243
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
690720-2560 BORG29 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að opna á milli rýma 0102 og 0103, breyta innra skipulagi og innréttu mathöll með 8 aðskildum veitingastöðum í flokki II, tegund A, og hámarks gestafjölda 130 manns á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 29 við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi vegna breytinga á útliti dags. 18. janúar 2021, og yfirlýsing vegna aðgangsheimildar milli rýma dags. 13. janúar 2021, greinargerð Eflu um brunahönnun dags. 14. september 2020 og uppfærð brunahönnunarskýrsla dags. 7. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
12. Döllumgata 11 (51.131.02) 214842 Mál nr.
BN058701
Jónas Páll Viðarsson, Döllumgata 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053625 þannig að íbúð er innréttuð í kjallara og frágangi á lóðamörkum breytt við einbýlishús á lóð nr. 11 við Döllumgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
13. Engjateigur 11 (13.673.01) 104712 Mál nr.
BN058814
711297-3919 Lífeyrissjóður starfsmanna rík, Engjateigi 11, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. og 2. hæða í húsi á lóð nr. 11 við Engjateig.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
14. Fiskislóð 18 (11.150.02) 177043 Mál nr.
BN058810
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innan húss á 1. og 2. hæð, sem er að stigi á milli hæða hefur verið tekinn og stigaopi lokað, léttir veggir færðir til eða fjarlægðir og komið fyrir frysti og kæliklefa á jarðhæð í húsinu á lóð nr. 18 við Fiskislóð.

Stækkun vegna lokun stigaops er: XX ferm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

15. Framnesvegur 56A (11.381.08) 100724 Mál nr.
BN058656
Gunnar Sigurðsson, Tómasarhagi 27, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi rishæðar, bæta við þremur kvistum á norðurþekju og tveimur kvistum, einum þakglugga og svölum á suðurþekju íbúðarhúss á lóð nr. 56A við Framnesveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.138.1 endurútféið 1. nóvember 2011, hæðablað dags í október 2004 og yfirlit breytinga á minnkuðu afriti innlagðra teikninga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021 og til athugasemda.
16. Fylkisvegur 6 (43.641.01) 111277 Mál nr.
BN058829
481173-0359 Íþróttafélagið Fylkir, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN044119, þannig að breytt er innra skipulagi rýma 0104 til 0109 og rýmum 0111 og 0114, í stúkubyggingu Fylkis á lóð nr. 6 við Fylkisveg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
17. Gefjunarbrunnur 10 (26.954.04) 206030 Mál nr.
BN058745
Emil Tumi Víglundsson, Leirvogstunga 10, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 10 við Gefjunarbrunn.
Stærð, A-rými: 278,2 ferm., 934,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Geirsgata 11 (11.172.04) 100080 Mál nr.
BN058730
620198-2269 Geirsgata 11 ehf., Fiskislóð 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun vörugeymslu í þróun og framleiðslu á trefjabátum í húsi á lóð nr. 11 við Geirsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
19. Grjótháls 7-11 (43.040.01) 111019 Mál nr.
BN058716
490911-2510 G7-11 fasteignafélag ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fella niður innkeyrslu í norðausturhorni lóðar og til að stækka mhl. 02 með því að byggja einnar hæðar viðbyggingu með milligólfum á suðurhlíð fyrir blöndun, átöppun og pökkun í verksmiðjuhúsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.

Jafnframt er erindi BN057665 dregið til baka/fellt úr gildi.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra ódagsett, fylgibréf hönnuðar dags. 18. janúar 2021, bréf frá umsækjanda dags. 7. janúar 2021, greinargerð um öryggismál frá Örug, verkfræðistofu dags. 14. janúar 2021, greinargerð um hönnunarforsendur frá Verkís dags. 15. desember 2020 og brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 14. janúar 2021.

Einnig fylgir úttskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.

Stækkun mhl. 02: 1.990,8 ferm., 16.108,5 rúmm.

Mhl. 02 eftir stækkun: 7.126,5 ferm., 50.426,4 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. Grundargerði 15 (18.134.05) 107909 Mál nr. BN058488

Sigurður Grétar Ólafsson, Grundargerði 15, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta eignarhaldi rýma í eigu íbúðar 0201, sameina ósamþykktu íbúð, 0001 og íbúð 0101, gera hringstiga á milli kjallara og 1. hæðar auk ýmissa breytinga í íbúðarhúsi á lóð nr. 15 við Grundargerði.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 26. júlí 2005 og skýrsla um húsaskoðun dags. 26. janúar 2021.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. Gylfaflöt 20 (25.763.03) 179493 Mál nr. BN058827

621194-2329 Bílastjarnan ehf., Bæjarflöt 10, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og koma fyrir vöruhilla í rými 0107 í húsi á lóð nr. 20 við Gylfaflöt.

Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. desember 2017.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. desember 2017 og til athugasemda.

22. Hallgerðargata 1 (13.493.02) 225428 Mál nr. BN058822

580117-1200 Hallgerðargata ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055390 þannig að svalagangi hefur verið skipt út fyrir nýtt stigahús og verða þannig breytingar á íbúðum og útlitum í norðurhluta, stigahús og undirgangur hafa breyst ásamt því að gólf geymsluhluta kjallara hafa verið hækkuð og skipulagi geymsla breytt í húsi á lóð nr. 1 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuða dags. 8. febrúar 2021.

Breyttar stærðir:

A-rými: 8.201,6 ferm., 26.011,5 rúmm.

B-rými: 2.160 ferm.

Samtals: 10.361,6 ferm.

Stækkun: 157,6 ferm.

Þar af leikskóli 739,9 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. Hamarshöfði 8-10 (40.615.05) 110626 Mál nr.
BN058813

450704-3180 Friðbjörn ehf, Akralandi 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta upp rými 0101 í tvö fastanúmer 0101 og 0102 og einnig fyrir áður gerðum breytingum sem eru gerð millipalla, 0103 og 0104, í húsi nr. 10 á lóð nr. 8-10 við Hamarshöfða.

Stækkun millipalls er: 61,00 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Hamrahlíð 10 (17.310.01) 107355 Mál nr.
BN058751

460269-2969 Mennta- og menningarmálaráðun., Sölvhólsgrötu 4, 101 Reykjavík

460269-3509 Menntaskólinn við Hamrahlíð, Hamrahlíð 10, 105 Reykjavík

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056962 vegna lokaúttektar þannig að geymslu er breytt í tæknirými og hurðum snúið við á nemendasnyrtingum Menntaskólans við Hamrahlíð á lóð nr. 10 við Hamrahlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti teikninga samþykktum 21.mars 2020

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

25. Haukdælabraut 40 (51.146.07) 214800 Mál nr.
BN058806

430806-0680 Flísar og steinn ehf., Haukdælabraut 64, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 40 við Haukdælabraut.

Stærðir: 344.7 ferm., 1413.6 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.114.6 dags. 21. febrúar 2008, hæðablað 5.114.6 - B dags.

25. maí 2008 og yfirlýsing hönnuðar vegna eignarhalds aðliggjandi lóða nr. 64 og 42.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. Háaleitisbraut 66 (17.271.01) 107326 Mál nr.
BN058817

580169-2289 Grensáskirkja, Háaleitisbraut 66, 103 Reykjavík

530194-2489 Kirkjumálasjóður, Katrínartúni 4, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057666 vegna lokaúttektar þannig að brunamerkingar hurða eru uppfærðar, bætt hefur verið við neyðarlýsingu og einu útljósi í þeim hluta hússins sem umsókn á við um, auk þess sem tvöfaldri hurð er

breytt í einfalda hurð á gangi neðri hæðar Grensáskirkju á lóð nr. 66 við Háaleitisbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningum samþykktum 2. júní 2020.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

27. Hátún 12 (01.234.201) 212124 Mál nr.
BN056835

570269-2169 Sjálfsbjörg landssamband hreyfi, Hátúni 12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum á hluta 1. hæðar í húsi Sjálfbjargar á lóð nr. 12 við Hátún.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. Heiðargerði 11 (18.010.06) 107604 Mál nr.
BN058581

Óli Ragnar Gunnarsson, Heiðargerði 11, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd sem er viðbygging ofan á svalir og jafnframt er sótt um nýjar svalir á 2. hæð suðvesturhliðar, á húsi á lóð nr. 11 við Heiðargerði.

Samþykki nágranna Heiðargerði nr. 3 og 11 fylgir erindi ódags.

Erindi fylgir bréf hönnuðar um ástand vegna leka og yfirbyggingu svala dags. 20. desember 2020.

Bréf hönnuðar dags. 25. janúar 2021

Stækkun 13,5 ferm., 37,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

29. Hverfisgata 52 (11.721.01) 101439 Mál nr.
BN058672

691189-2289 Húsfélagið Hverfisgötu 52, Hverfisgötu 52, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að loka innkeyrsluhurð, gera nýtt anddyri og útidyr, stækka sorpgeymslu og breyta fyrirkomulagi geymslna í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. janúar 2021 og samþykki meðeigenda dags. 20. janúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. Klapparás 9 (43.750.02) 111399 Mál nr.
BN058821

Hrafnkell Kárason, Klapparás 9, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sólskála á vesturhlið, stækka glugga á norðurhlið, auk áður gerðra framkvæmda sem eru þær að búið er að taka í notkun útgráfin rými og setja á þau glugga og hurðir, á húsi á lóð nr. 9 við Klapparás.

Stærð á sólstofu: 13,5 ferm., XX rúmm.

Óútgröfnu rýmin eru: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

31. Kleifarvegur 12 (13.804.02) 104762 Mál nr.
BN058529
240477-3949 Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka stofu á kostnað svala, bæta við glugga á suðurhlíð og fjarlægja burðarvegg að hluta í íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.
Stækkun: 7.0 ferm., 18.9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlýsing burðarvirkishönnuðar sem afrit af tölvupósti dags. 6. nóvember 2020 og samþykki eigenda íbúðar 0001 dags. 18. nóvember 2020 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 16. júlí 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísad til uppdráttar nr. 100, 200, dags. 16. nóvember 2020.
32. Kringlumýrarbraut 100 (17.8--89) 107486 Mál nr.
BN058736
540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í vinnurými og færa kaffiðstöðu og gera nýja afgreiðslu fyrir Ísey skyrbar á fyrrum kaffibar í verslunar- og veitingahúsi N1, mhl.01, á lóð nr. 100 við Kringlumýrarbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu samþykktri af byggingarfulltrúa 31. maí 2005.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
33. Kuggavogur 2 (14.515.01) 225189 Mál nr.
BN058761
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fimm steinsteypt fjölbýlishús, einangruð og klædd að utan með 91 íbúð á sameiginlegum bílakjallara fyrir 85 bíla á lóð nr. 2 við Kuggavog.
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 25. janúar 2021, og hljóðvistarskýrsla dags. 26. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
Stærð, A-rými: 12.453,5 ferm., 38.560,9 rúmm.
B-rými: 862,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað. Vísad til athugasemda.
34. Langagerði 22 (01.832.011) 108538 Mál nr.
BN056643
Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur kvistum á norður- og suðurhlíð ásamt svölum og stiga niður í garð á 1. hæð í fjöleignarhúsi á lóð nr. 22 við Langagerði.
Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirspurnarteikningum dags. 24. apríl 2019. umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettum 3. september 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 4, 6, 8, 20, 24, 30, 32 og 34 frá 3. nóvember 2020 til og með 1. desember 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Kristján Brynjar Bjarnason og Björg Valgeirsdóttir dags. 1. desember 2020.
Stækkun: 1.8 ferm., 9.1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.

35. Laugateigur 20 (13.643.04) 104634 Mál nr. BN058792
Unnur Kristín Ragnarsdóttir, Laugateigur 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúð 0001, þannig að eldhús er fært og opnað út á séráfnatöflöt, með tvöfaldri hurð, á húsi á lóð nr. 20 við Laugarteig. Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 25. janúar 2021 og umboð frá eigendum af fasteign með fastanr. 2019256 dags. 26. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. Laugavegur 8 (11.713.04) 101404 Mál nr. BN057764
600596-2259 Laugavegur 8, húsfélag, Laugavegi 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum auk þess sem sótt er um ýmsar breytingar á innra skipulagi og umbótum á brunamótstöðu íbúðar- og verslunarhúss á lóð nr. 8 við Laugaveg. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. júní 2020, bréf hönnuðar dags. 8. febrúar 2021, afrit af fundargerð húsfundar dags. 29. maí 2020, undirrituð yfirlýsing eigenda og umboð til hönnuðar dags. 4. febrúar 2021, afrit af eignaskiptasamningi dags. 10. maí 2004 ásamt afriti af eldri samþykktum teikningum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísan til athugasemda.
37. Nauthólsvegur 87 (17.552.03) 214256 Mál nr. BN058710
480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilstaðavegi 123, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að setja niður til bráðabirgða, til 15. júní 2021, gáma fyrir kennslu- og skrifstofu, á lóð nr. 87 við Nauthólsveg. Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 8. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
38. Norðurstígur 5 (11.320.14) 100204 Mál nr. BN058784
630304-2450 A 16 fasteignafélag ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054803 þannig að gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi, bætt við gluggum á böð, svalir stækkaðar og staðsetning húss á afstöðumynd lagfærð, á lóð nr. 5 við Norðurstíg 5.
Gjald kr. 12.100

Frestað.
Lagfæra skráningu.

39. Nönnubrunnur 2-8 (50.552.02) 206099 Mál nr. BN058828
- 500100-2220 Flotgólf ehf., Tónahvarfi 3, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055083, þannig að þakeinangrun er breytt í 210 mm EPS einangrun úr 110 mm pólýúretankvoðu SPF, á húsinu á lóð nr. 2-8 við Nönnubrunn.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. Reynimelur 29 (15.413.01) 106331 Mál nr. BN058750
- Halldór Benjamín Þorbergsson, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
Guðrún Ása Björnsdóttir, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta útliti allra glugga, stækka hurð út á svalir á bílskúrpaki og setja rennihurð, grafa frá suður- og vesturhlið kjallara, síkka glugga og setja rennihurð út í garð og gera stoðveggi umhverfis hæðamun lóðar íbúðarhúss á lóð nr. 29 við Reynimel.
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar dags. 8. febrúar 2021, samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 5. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 6. apríl 2004.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr. BN058532
- Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 2-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, við Jarpstjörn 2-4, mhl.01, og er 1. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.01: 3.240.9 ferm., 12.205.7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019, hæðablað 5.051.6 útg. 2 dags. 21. febrúar 2021, greinargerð VSB um hljóðvist dagsett í nóvember 2020 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarpstjörn, greinargerð hönnuðar dags. 15. desember 2020, greinargerð hönnuðar uppfærð 28. desember 2020 og greinargerð hönnuðar uppfærð 14. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. Rökkvatjörn 10 (50.523.01) 226829 Mál nr. BN058655

Ólafur Sölvi Eiríksson, Þrastarhöfði 32, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum og innbyggðum bílgeymslum, hús nr. 10, mhl.01, nr. 12, mhl.02 og nr. 14 á lóð nr. 10 við Rökkvatjörn.

Stærðir: Heildarbyggingarmagn: 631,7 ferm., 1037.0 rúmm.

Mhl.01: 210.6 ferm., 651,1 rúmm.

Mhl.02: 210.6 ferm., 651,1 rúmm.

Mhl.03: 210.5 ferm., 650,7 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.052.3 dags. 18. desember 2020, og hæðablað 5.052.3, útgáfa 2 dags. 4. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021 og lagfæra skráningu.

43. Saltvík (00.064.000) 125744 Mál nr. BN058815

600667-0179 Stjörnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu sem hýsa mun vöru- og frystigeymslu ásamt tengigangi vestan við kjötvinnslu á byggingareit B á lóð 125744 Saltvík.

Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Verkis dags. 4. febrúar 2021.

Jafnframt er óskað eftir því að erindi BN058363 verði felld úr gildi.

Stækkun: 2.374,1 ferm., 20.432,5 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 8.693,3 ferm., 50.999,4 rúmm.,

B-rými: 178,8 ferm., 861,8 rúmm.

Samtals: 8.872,1 ferm., 51.861,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058785

620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058098 þannig kjallari, K2, undir S4, stækkar með því að koma fyrir geymslum á milli S4 og S5, burðarvirki breytt og kjallari K1 stækkar lítillaga, í mhl. 05, í húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Stækkun K2 og K1 eru: 66,4 ferm., 188,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

45. Síðumúli 24-26 (12.950.01) 103831 Mál nr. BN058811
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056923 vegna lokaúttektar, þar sem stækkun reyndist minni en samþykkt var á húsi á lóð nr.24-26 við Síðumúla.
Minnkun á viðbyggingu, A rými er: 6,6 ferm., 19,6 rúmm.
Minnkun á hjólageymslu undir þaki, B rými : 12,1 ferm., 36,0 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. Skildinganes 19 (16.740.09) 106847 Mál nr. BN058571
Rannveig Hallvarðsdóttir, Skildinganes 19, 102
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og breyta glerhúsi á svölum tvíbýlishúss á lóð nr. 19 við Skildinganes.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. Skógargerði 1 (18.370.07) 108644 Mál nr. BN058479
Vigdís Jóhannsdóttir, Skógargerði 1, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir nýjum glugga og svalahurð á austurvegg sem og verönd, einnig er sótt um að færa salerni og eldhús innan 1. hæðar í húsi á lóð nr. 1 við Skógargerði.
Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði þar sem samþykki eiganda Skógargerðis 3 kemur fram og bréf hönnuðar dags. 26. nóvember 2020, einnig ljósmyndir sem staðfesta breytingu á gluggum mótt. 3. desember 2020.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skógargerði 1a, 3, 4, 6 og Sogavegi 218 og 220 frá 23. desember 2020 til og með 25. janúar 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. Skólavörðustígur 36 (11.814.02) 101792 Mál nr. BN058674
- 570817-0350 JB ferðir ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða staðsteypt hús með verslunarrými á jarðhæð og einni íbúð á annarri og þriðju hæð, á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg. Erindi fylgir greinagerð aðalhönnuðar, ódags.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.
Stærð húss er:
A rými: 271,4 ferm., 831,0 rúmm.
B rými : 22,6 ferm., 33,8 rúmm.
Samtals: 294,0 ferm., 864,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021.
49. Spítalastígur 8 (11.841.01) 102011 Mál nr. BN058824
- Guðrún María Finnbogadóttir, Spítalastígur 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053526 v/lokaúttektar þannig að hringstigi af svölum 3. hæðar fellur út og hurð úr svefnherbergi á 2. hæð færist til í húsi á lóð nr. 8 við Spítalastíg.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. Stuðlaháls 2 (43.254.01) 111045 Mál nr. BN058808
- 410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús sem verður mhl. 08, og verður upphituð geymsla úr samlokueiningum á lóð nr. 2 við Stuðlaháls .
Stærðir hús er : 150 ferm., 722,0 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
51. Sundagarðar 8 (13.354.02) 103909 Mál nr. BN058690
- 591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057414 þannig að þurrvörulager er breytt í umbúðarlagar á 1. hæð og fjarlægður er veggur á milli geymslna á 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Sundagarða.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
52. Súðarvogur 9 (14.530.03) 105616 Mál nr. BN058643
- 470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 30 íbúðum á bílakjallara sem er sameiginlegur með húsi nr. 11, á lóð nr. 9 við Súðarvog.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.

Einnig fylgir samningur um bílakjallara dags. 19. janúar 2021.

Stærð: 4.190,9 ferm., 13.708 rúmm.

B-rými 51,1 ferm

Samtals: 4.242 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. Súðarvogur 11 (14.530.04) 230266 Mál nr.
BN058644

470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, einangrað og klætt að utan, á bílakjallara sem er sameiginlegur húsi nr. 9 á lóð nr. 11 við Súðarvog.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.

Einnig fylgir samningur um bílakjallara dags. 19. janúar 2021.

Stærð, A-rými: 2.378,6 ferm., 7.884,4 ferm.

B-rými: 34,7 ferm.

Samtals: 2.413,3 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. Sæviðarsund 90 (14.110.04) 105007 Mál nr.
BN058324

Hrannar Björn Arnarsson, Sæviðarsund 90, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að gera viðbyggingu við suðvesturhlið þar sem verður eldhús og borðstofa, auk þess sem bílskur er stækkaður og breytt þannig að þar verður vinnustofa með eldhúsi og baði, í húsi á lóð nr. 90 við Sæviðarsund.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 13. október 2020 og bréf hönnuðar dags. 26. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.

Stækkun er alls fyrir báða mhl 01 og 02 : XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. Tjarnargata 11 (01.141.401) 100918 Mál nr. BN055611

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum samkvæmt reyndarteikningum ásamt breytingum á skráningartöflu og brunahönnun í húsi nr. 11. við Tjarnargötu.

Erindinu fylgir bréf hönnuðar dagsett 20. desember 2018 og skýrsla Eflu um brunahönnun dagsett 20. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. Tómasarhagi 9 (15.542.04) 106592 Mál nr. BN058773

420595-2559 Tómasarhagi 9, húsfélag, Tómasarhaga 9, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignaskiptasamnings, þar sem gerð er grein fyrir tvöföldum bílskúr, mhl.02, og ýmsum breytingum á innra skipulagi íbúðar 0301, auk þess sem búið er að loka af stigahúsi á milli 2. og 3. hæðar og gera að hluta af íbúð 0301 í íbúðarhús á lóð nr. 9 við Tómasarhaga. Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Húsaskoðun á eftir að fara fram.

57. Tunguháls 19 (43.270.02) 111052 Mál nr. BN058819

491017-1040 Tunguháls 17 ehf., Tunguhálsi 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að innrétta sálfræðistofu í rými 05 í hluta 0201, opna á milli rýma 07 og 08, með salerni í sameiginlegu miðrými, í húsi á lóð nr. 19 við Tunguháls.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

58. Túngata 5 (11.611.12) 101207 Mál nr. BN058795

520702-2880 Mangi ehf., Túngötu 5, 101 Reykjavík
Sótt er um samþykki á áður gerðri vinnustofu í bílskúr, mhl. 02, breyta glugga í hurð og byggja þak yfir bílastæði, við hús á lóð nr. 5 við Túngötu.
Sbr. erindi BN048461 sem samþykkt var 8. mars 2016.

Stærðir mhl. 02: 59 ferm., 192,3 rúmm. óbreytt.

Þak yfir bílastæði: 60,1 ferm., 192,3 rúmm. B-rými.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

59. Túngata 5 (11.611.12) 101207 Mál nr. BN058796

520702-2880 Mangi ehf., Túngötu 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru þær helstar að íbúð 0001 hefur verið breytt í tvær íbúðir 0001 og 0002 auk ýmissa annarra breytinga innan húss í húsi á lóð nr. 5 við Túngötu.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

60. Unnarstígur 2 (11.370.09) 100641 Mál nr. BN058804

631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík

Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurgera, m. a. leggja nýtt samfelld þak og jafna gólf og stækka til norðurs og suðurs einbýlishúsið 2A á lóð nr. 2 við Unnarstíg.

Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing um afnot lóðar dags.18. ágúst 2017.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

61. Urðarbrunnur 5 (50.552.07) 211716 Mál nr. BN058801

450816-1240 Tekt ehf., Friggjarbrunni 6, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 5 við Urðarbrunn.

Stærð: 263.5 ferm, 885.1 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

62. Urðarbrunnur 31 (50.534.01) 205767 Mál nr. BN058708

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra íbúða, tveggja hæða fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 31 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Urðarbrunnis 29 og 31 vegna mannvirkja á lóðamörkum.

Stærð, A-rými: 496,2 ferm., 1.489,4 rúmm.

B-rými: 17,3 ferm., 48,4 rúmm.

Samtals: 513,5 ferm., 1.537,8 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

63. Vatnsholt 1 (12.546.04) 230038 Mál nr. BN058782

540918-0820 Leigufélag aldraðra hses., Nönnubrunni 1, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvö þriggja hæða fjölbýlishús með 51 íbúð með opnum svalagangi ásamt frístæðum hjóla- og sorpgeymslum fyrir hvort hús, að mestu úr forsteyptum samlokueiningum, að hluta klædd utan með timburklæðningum og verða nr. 1 og nr. 3 á lóð nr. 1 við Vatnsholt.

Jafnframt er erindi BN057880 dregið til baka.

Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 30. janúar 2021 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir, útáfa 5, dags. 7. desember 2020.

Stærð, mhl. 01, A+B-rými: 2.046,9 ferm., 5.931,7 rúmm.

Mhl. 02, A+B-rými: 2.275,3 ferm., 6.570,9 rúmm.

Mhl. 03: 70,6 ferm., 190,4 rúmm.

Mhl. 04: 56,5 ferm., 159,7 rúmm.

Samtals A+B-rými: 4.449,3 ferm., 12.852,7 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

64. C-Tröð 5 (47.654.05) 112487 Mál nr. BN058849
- Hjörtur Sigvaldason, Kleifarás 13, 110 Reykjavík
Niðurfelling byggingaráforma BN058843. Þann 18. desember 2018 voru samþykkt byggingaráform BN055447 að C-Tröð 5. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
65. Fálkabakki 1 (46.172.01) 111842 Mál nr. BN058844
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Fálkabakka 1 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.02.2021.
Lóðin Fálkabakki 1 (staðgr. 4.617.201, L111842) er 3207 m².
Bætt 606 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221449).
Lóðin Fálkabakki 1 (staðgr. 4.617.201, L111842) verður 3813 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgarráði þann 16.11.2017, samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 12.01.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 13.02.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
66. Langholtsvegur 192 (14.451.09) 105562 Mál nr. BN058805
- Laura Schild, Langholtsvegur 192, 104 Reykjavík
Tristan Louis Andréas Schmale, Langholtsvegur 192, 104 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að fjarlægja vegg milli eldhúss og herbergis og milli herbergis og borðstofu í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 192 við Langholtsveg.
Erindi fylgir óundirrituð umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 19. janúar 2021, samþykki eigenda íbúðar 0101 dags. 30. nóvember 2020 og greinargerð hönnuðar dags. 27. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Jákvætt.
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.
67. Neðstaleiti 5-13 (17.462.03) 107443 Mál nr. BN058845
- Margrét Þ Thorlacius, Neðstaleiti 13, 103 Reykjavík
Melinda Hidayatie Eyjólfsson, Neðstaleiti 13, 103 Reykjavík
Haukur Albert Eyjólfsson, Neðstaleiti 13, 103 Reykjavík
Sótt er um breytingu á staðfangi lóðar, þannig að hús nr. 13 verður annarsvegar nr. 13 norðurhlið og hinsvegar nr. 13 A suðurhlið á lóð nr. 5-13 við Neðstaleiti.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
68. Öldugata 14 (11.363.17) 100575 Mál nr. BN058848
- Sigurður Orri Steinþórsson, Smáragata 9, 101 Reykjavík
Niðurfelling byggingaráforma BN058848. Þann 15. júní 2018 voru samþykkt byggingaráform BN054602 að Öldugötu 14. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt

skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

69. Aðalstræti 9 (11.404.14) 100855 Mál nr. BN058820
420608-0120 Gunnarsfell eignir ehf., Pósthólf 8655, 128 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að koma fyrir veislusal í kjallara sem áður var sólbaðstofa og bóksala í húsi á lóð nr. 9 við Aðalstræti.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
70. Bakkastaðir 79A (24.077.02) 178882 Mál nr. BN058775
Karl Viðar Pétursson, Bakkastaðir 79A, 112 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að setja hurð á gafl bílskúrs 02-0101 í eigu íbúðar 01-0102 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 79-79b við Bakkastaði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.
Jákvætt.
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
71. Hofsvallagata 55 (15.430.02) 106398 Mál nr. BN058847
Edda Arnljótsdóttir, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík
Ingvar Eggert Sigurðsson, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að fjölga eignum með því að breyta íbúð 0201, sem er á tveimur hæðum, í tvær íbúðir í fjölbýlishúsi á lóð nr. 55 við Hofsvallagötu.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
72. Njálsgata 81 (11.910.18) 102476 Mál nr. BN058836
Sigríður Anna Guðbrandsdóttir, Kleppsvegur 18, 105 Reykjavík
Kristján Karl Linnet, Kleppsvegur 18, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta Vinnustofa/geymsla F2008333 í ósamþykkt íbúð í húsi á lóð nr. 81 við Njálsgötu.
Neikvætt.
Uppfyllir ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 13:57.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir