

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 23. júní kl. 09:03, var haldinn 108. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Aron Leví Beck, Marta Guðjónsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 1436/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra, skv. VI. bráðabirgðaákvæði sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011: Dóra Björt Guðjónsdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Sigurjóna Guðnadóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn með fjarfundarbúnaði: Ágústa Sveinbjörnsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Petta gerðist:

(E) Samgöngumál

1. Bergstaðastræti stöðubann, tillaga - Mál nr. US210168
USK2021020121

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 14. júní 2021:

Lagt er til við skipulags- og samgönguráð að samþykkt verði að óheimilt verði að leggja í Bergstaðastræti frá gatnamótum við Baldursgötu og 30 metra inn götuna, að lóð nr. 43.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. og 3. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

- Kl. 9:07 tekur Eyþór Laxdal Arnalds sæti á fundinum.

(A) Skipulagsmál

2. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 11. og 16. júní 2021.

3. Breiðholt I, Bakkar, breyting á (04.6) Mál nr. SN200364
deiliskipulagi vegna Arnarbakka

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Breiðholts I vegna Arnarbakka. Breytingin felst í heimild til niðurrifi á núverandi verslunar og þjónustuhúsnaði í Arnarbakka 2-6, uppbyggingu námsmannaíbúða með verslunar- og þjónusturýmum að hluta til á 1. hæð auk íbúðarhúsnaðis á grænni þróunarlóð, gróðurhúss og endurbætur á grænu svæði, samkvæmt uppdr. BASALT arkitekta ehf. dags. 9. júní 2021. Einnig er lögð fram húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 26. júní 2020 og samgöngumat Mannvits dagsett 9. júní 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fjórum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Í Arnarbakka er fyrirhugað að reisa um fyrir 90 íbúðir, jafnt almennar íbúðir sem námsmannaíbúðir í þremur fjölbýlishúsum. Áfram verður gert ráð fyrir þjónustu og verslun á jarðhæð sem mun eflast með fleiri íbúum í nágrenninu. Að auki er ráðgert að koma fyrir matjurtagarði í glerhúsum til almennra nota á svæðinu. Mikilvægt er að huga að því að hjólastæði séu staðsett sem mest á jarðhæðum og við innganga til að tryggja gott aðgengi.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Borgin keypti gamlan verslunar- og þjónustukjarna við Arnarbakka fyrir þremur árum síðan fyrir hálfan milljarð króna og stóð þá til að „efla hverfiskjarnann við Arnarbakka, bæta þjónustu og standa að samfélagslegri uppbyggingu á reitnum.“ Stefnt var að því að „úrsérgengnir verslunarkjarnar yrðu endurlífgaðir“. Lítið hefur gerst á kjörtímabilinu í þessum efnum. Nú stendur til að rífa þjónustukjarnann sem keyptur var og byggja fjölbýlishús í staðinn. Þó mikil þörf sé fyrir íbúðir í borginni skýtur það skökku við að fallið sé frá upphaflegum áformum um að endurlífga verslunar- þjónustukjarnann og leggja þess í stað höfuðáherslu á íbúðablokkir.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Óraunhæf bjartsýni er í gögnum - skýrslunni, sérstaklega um umferð og bílastæði. Sagt er að aðkoma að Arnarbakka 2-4 sé góð og áfram verði hægt að keyra snúningssvæðið við Breiðholtsskóla. Þetta er hæpin fullyrðing því að við uppbyggingu íbúða mun umferð vaxa, (65 stúdentaíbúðir, + 25 venjulegar íbúðir + athafnasvæði í neðstu hæðum) meðfram Breiðholtsskóla. Í gögnum er áætlað að bílferðum fækki um 15% sem er ekki raunhæft? Alls endis óvíst er hvort deilibílanotkun nái flugi hér eins og í erlendum borgum. Einnig er sagt að árið 2019 var hlutfall bílferða 74%, hjóleiða 5%, gangandi 14%, almenningsamgöngur 5% og annað 2%. Með því að fækka bílferðum um 15% fyrir 2040 er áætlað að hlutfall gangandi og hjólandi verði 25%. Er ekki verið að ofátla hér? Byrja þarf á réttum enda t.d. byrja á að gera göngu- og hjólastíga þannig að þeir beri umferð fleiri farartækja og sjá hvort það dragi úr bílanotkun. Ef það gengur vel er alltaf hægt að fækka bílastæðum eftir á. Taka má undir að Arnarbakki 2 og 4 hafi lítið varðveislugildi. Nýta má svæðið mun betur en nú er gert. Almenningsvæði á jarðhæðum og íbúðir á efri hæðum er ágæt stefna en framtíðarspár um umferð verða að vera raunhæfar.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

- Kl. 9:21 tekur Daníel Örn Arnarsson sæti á fundinum.

4. Breiðholt III, Fell, breyting á (04.6) Mál nr. SN200365
deiliskipulagi vegna Völvufells,
Drafnarfells og Eddufells

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Breiðholts III, Fell vegna Völvufells, Drafnarfells, Eddufells og Yrsufells. Breytingin felst í heimild til niðurrifs á leikskólunum Litla Holti og Stóra Holti, uppbyggingar nýs leikskóla með aðkomu frá göngugötu við Drafnarfell auk Völvufelli, auk uppbyggingar fyrir námsmannaíbúðir og sérbyli á grænum þróunarlóðum. Einnig eru þegar fengnar byggingaheimildir á lóð Drafnarfells 2-18 ofan verslana og uppbyggingarheimildir á lóð Eddufells 2-4 endurskoðaðar, samkvæmt uppdr. Krads ehf dags. 9. júní 2021. Einnig er lögð fram húsakönnun

Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 13. júlí 2020, samgöngumat Mannvits dags 9. júní 2021 og hljóðskýrsla Mannvits dags. 30. apríl 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Deiliskipulagstillagan gerir ráð fyrir allt að 175 íbúðum, þar með talið námsmannaíbúðum, nýjum raðhúsum næst Suðurfelli, auk þess sem gert er ráð leikskóla. Endurhönnun hverfishlutans gerir ráð fyrir góðum tengingum fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur á fyrirbyggjandi stígakerfi ásamt því að gert er ráð fyrir fegrun götunnar Völvufells með gróðursetningu trjáa. Tillögurnar styrkja svæðið að okkar mati og styðja við þá verslun og þjónustu sem fyrir er í Drafnarfelli.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er um að ræða að endurbæta hluta af Fellahverfinu, Völvufell. Byggingar hafa ekki mikið varðveislugildi og þess vegna er hægt að byggja allt upp að nýju. En hér er, sem og við Arnarbakka gert ráð fyrir samgönguþróun sem ekki er víst að gangi eftir. Veruleg íbúafjölgun verður í Völvufelli ef áætlanir ganga eftir. Í gögnum segir “Vinna skal samgöngumat ef tækifæri eru til að fækka bílastæðum, á - stærri byggingarreitum eða hverfum. - byggingarreitum með blandaðri landnotkun. - , í nágrenni við góðar almennings-samgöngur” „Kortið sýnir einnig 20 mínútna svæði fyrir hjólandi en miðað er við 16,3 km/klst hjólahraða sem er meðalhraði í Kaupmannahöfn“. Hér er gert ráð fyrir að hröð umferð verði á göngustígum, en það er algjörlega óraunhæft nema stígar verði teknir algerlega í gegn. Rangt er að hjólastígar séu góðir og talsvert er í að þeir verði viðunandi. Samanburður við hjólastígakerfið í Kaupmannahöfn á ekki við hér enda það allt annað og betra. Kallað hefur eftir viðgerðum á gangstéttum í hverfinu og var það langalgengasta athugasemdin í þessum málaflokki á íbúafundi í hverfinu. Varasamt er að fækka bílastæðum verulega áður en önnur góð samgöngutækifæri verða til að mati fulltrúa Flokks fólksins. Byrja þarf á réttum enda.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Hraunbær 143, breyting á deiliskipulagi (04.341.2) Mál nr. SN210411
590907-1030 GRÍMA ARKITEKTAR ehf., Hlíðarási 4, 221 Hafnarfjörður
581281-0139 Húsvirki ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn Grímu arkitekta ehf. dags. 2. júní 2021, varðandi breytingu á deiliskipulagi Hraunbær-Bæjarháls vegna lóðarinnar nr. 143 við Hraunbæ. Í breytingunni felst að gerður verður byggingarreitur fyrir sorpgerði á lóðinni milli húsa B1 og B3, samkvæmt uppdr. Grímu arkitekta dags. 2. júní 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Starmýri 2, breyting á skilmálum (01.283.0) Mál nr. SN210384
deiliskipulags
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
680504-2880 PK Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Pálmars Kristmundssonar dags. 20. maí 2021 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Safamýrar - Alftamýrar vegna lóðarinnar nr. 2 við Starmýri. Breytingin felst í því að fækka um eina íbúð í Starmýri 2a og fjölga um eina íbúð í Starmýri 2C. Heildarfjöldi íbúða á lóðinni verður óbreyttur; 23 íbúðir. Fastanúmerum fækkar úr 7 í 5. Heildarfjöldi íbúða á lóðinni verður óbreyttur; 23 íbúðir. Fastanúmerum fækkar úr 7 í 5., samkvæmt tillögu KP Arkitekta ehf. dags. 25. maí 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

7. Laugavegur 168-176, nýtt deiliskipulag Mál nr. SN170017
560997-3109 Yrki arkitekta ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu eru lagðir fram að nýju uppdrættir Yrki arkitekta ehf. dags. 1. febrúar 2021. Um er að ræða nýtt deiliskipulag fyrir lóðirnar við Laugaveg 168-176, þar sem gert er ráð fyrir að lóðin Laugavegur 176 verði nýtt undir gististarfsemi og verslun en aðrar lóðir á skipulagssvæðinu eru skilgreindar sem lóðir án heimilda. Á lóðinni við Laugaveg 176 verður heimilt að rífa bakhús og byggja við núverandi byggingar, sjá nánar tillögu. Einnig er lagt fram minnisblað VSO ráðgjafar dags. 2. júlí 2019. Tillagan var auglýst frá 9. apríl 2021 til og með 26. maí 2021. Eftirtaldir sendur athugasemdir/umsögn: íbúaráð Miðborgar og Hlíða dags. 29. apríl 2021, Local lögmenn f.h. Tannlækninga ehf., Tannheilsu ehf., Laser-Tannlæknastofu ehf og Sigfúsar Haraldssonar dags. 26. maí 2021 og Logos lögmansþjónusta f.h. Vallhólma ehf., Dyrhólma hf og Hraunhólma ehf. dags. 26. maí 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 18. júní 2021.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Samkvæmt nýrri bílastæðastefnu er eðlilegt að ræða um viðmið frekar en lágmark þegar kemur að bílastæðum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Um er að ræða nýtt deiliskipulag fyrir lóðirnar við Laugaveg 168-176, þar sem gert er ráð fyrir að lóðin Laugavegur 176 verði nýtt undir gististarfsemi og verslun en aðrar lóðir á skipulagssvæðinu eru skilgreindar sem lóðir án heimilda. Íbúaráð og fleiri eru á móti 8-hæða byggingu og var fallið frá því og fara á niður í 7. Hvað sem því líður verður útsýnisskerðing og mjög skiljanlegt að íbúar séu svektir yfir því. Það skiptir vissulega máli hvernig húsin „mjókka upp“ þegar hugað er að skuggamyndum og áhrifum á vind. Inndregnar efri hæðir minnka t.d. slík áhrif. Útsýni er takmörkuð auðlind og afstöðu þarf að taka til hverjir eiga að njóta þess. Kvartanir vegna útsýnisskerðingar eru margar, en eflaust fá einhverjir aðrir betra útsýni. Nokkur vandræðagangur virðist vera í samgöngumálunum, og örðugt að búa til stæði fyrir rútur en nefnd er í gögnum ein lausn á því. Fram kemur í niðurstöðum samgöngumats að 63 bílastæði ættu að vera á lóðinni, þar af 4 fyrir hreyfihamlaða. Hjólasteræði skulu vera á bilinu 62-93. Fleiri hjólasteræði eru en bílastæði sem er athyglisvert.

(B) Byggingarmál

8. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1118 frá 8. júní 2021 og nr. 1119 frá 15. júní 2021.

9. Kleppsvegur 150-152, Ný tengibygging (13.585.01) Mál nr. BN058893
og endurbygging
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tengibyggingu og nýja aðkomu að kjallara, gera nýja útveggi úr álgloggakerfi, breyta innra skipulagi og innrétta 6 deilda leikskóla í húsum nr. 150 og 152 á lóð nr. 150-152 við Kleppsveg. Erindi var grenndarkynnt frá 24. mars 2021 til og með 27. apríl 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Björg Sonde Þráinsdóttir dags. 8. apríl 2021, íbúar og eigendur húsnæðis að Sæviðarsundi 19 dags. 27. apríl 2021 og Marteinn Sindri Svavarsson, Finnur P. Fróðason og Anton Sigurðsson dags. 27. apríl 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júní 2021.

Frestað.

(D) Ýmis mál

10. Fegrunarviðurkenningar Mál nr. SN210449
Reykjavíkurborgar 2021, skipan fulltrúa í
vinnuhóp

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu skipulagsfulltrúa, dags. 15. júní 2021, að skipan fulltrúa í vinnuhóp sem gerir tillögu að fegrunarviðurkenningum fyrir endurbætur á eldri húsum og fallegar og vel skipulagðar lóðir þjónustu, og stofnana og fjölbýlishúsa, auk sumargatna árið 2021.

Samþykkt að skipa Sólveigu Sigurðardóttur og Ölmú Sigurðardóttur í vinnuhóp fyrir endurbætur á eldri húsum og Ólaf Melsted og Pétur Andreas Maack í vinnuhóp fyrir fallegar og vel skipulagðar lóðir þjónustu, og stofnana og fjölbýlishúsa, auk sumargatna.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins hefur áður bókað um „fegrunarviðurkenningar“ og fyrirkomulag í því sambandi. Fulltrúi Flokks fólksins telur að leggja eigi áherslu á að dreifa vali á viðurkenningarhöfum meira en lenska hefur verið að einblína helst á ákveðinn miðsvæðishring. Vel má horfa til t.d. Skerjafjarðar, Breiðholts, Árbæ og Grafarvogs ekki síst þegar kemur að vali fyrir fallegar og vel skipulagðar lóðir þjónustu, og stofnana og fjölbýlishúsa, auk sumargatna. Á það skal bent að víða í úthverfum borgarinnar er einnig verið að endurgera og endurnýja hús sem hefðu vel getað komið til greina við ákvörðun á fegrunarviðurkenningu borgarinnar. Einnig mætti vel fjölga þessum viðurkenningum þar sem enginn kostnaður felst í því nema kannski að kaupa blómvönd. Að veita viðurkenningu af þessu tagi er hvatning fyrir fólk og ekki ætti endilega að leggja áherslu á að húsin hafi einhverja sérstaka sögu eða flokkist undir einhvern frægan byggingarstíl. Hugmynd Flokks fólksins sem hér er lögð fram í bókun er að velja mætti eitt hús í hverju hverfi til að veita viðurkenningu.

11. Reykjavíkurvegur 31B, kæra 69/2021 (06.355) Mál nr. SN210432
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 28. maí 2021 ásamt kæru dags. 27. maí 2021 þar sem kærð er staðfesting borgarráðs á synjun skipulags- og samgönguráðs frá 5. maí 2021 um skiptingu lóðarinnar nr. 31 við Reykjavíkurveg.

12. Úlfarsbraut 6-8, kæra 139/2020, (02.698.4) Mál nr. SN200795
afturköllun kæru
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 22. desember 2020 ásamt kæru dags. 22. desember 2020 þar sem kærð er ákvörðun um útgáfu nýs byggingarleyfis sem samþykkt var 21. júlí 2020 vegna byggingar parhúss að Úlfarsbraut 6-8. Einnig er lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 9. júní 2021 vegna afturköllunar kæru.

13. Bergstaðastræti 37, kæra 1/2021, umsögn, (01.184.4) Mál nr. SN210022
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 11. janúar 2021 ásamt kæru dags. 12. janúar 2021 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 22. desember 2020 á byggingarleyfisumsókn frá Hótel Holt Hausti ehf. um áður gerða loftstokka upp úr þaki hússins á lóð nr. 37 við Bergstaðastræti og að byggja yfir þá. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 3. mars 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 8. júní 2021. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 22. desember 2020 um að samþykkja reyndarteikningar fyrir áður gerðum loftstokkum upp úr þaki bakbyggingar fasteignarinnar Bergstaðastrætis 37.

14. Urðarbrunnur 16, breyting á deiliskipulagi (05.056.2) Mál nr. SN200779
520520-1200 VG Verk og bygg ehf., Gerðarbrunni 14, 113 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 3. júní 2021 vegna staðfestingar borgarráðs s.d. á synjun skipulags- og samgönguráðs frá 26. maí 2021 á breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 16 við Urðarbrunn.

15. Gamla höfnin - Vesturbugt, reitir 03 og 04, (01.0) Mál nr. SN200626
breyting á deiliskipulagi
080455-5269 Pálmar Kristmundsson, Aðalstræti 25, 470 Þingeyri
430317-0910 Vesturbugt ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
680504-2880 PK Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 3. júní 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Vesturbugar, Gamla höfnin vegna reita 03 og 04.

16. Laugardalur, breyting á deiliskipulagi (01.39) Mál nr. SN210331

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 3. júní 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu að tillögu að breytingu á deiliskipulagi Laugardals vegna íþróttamannvirkja á svæði austan Laugardalsvallar.

17. Hverfisskipulag, Breiðholt 6.1 Neðra (06.1) Mál nr. SN160263
Breiðholt, tillaga

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 10. júní 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að hverfisskipulagi Breiðholts, hverfi 6.1 Neðra Breiðholt.

18. HverfisSKIPulag, Breiðholt 6.2 (06.2) Mál nr. SN160264
Seljahverfi, tillaga
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 10. júní 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að hverfisSKIPulagi Breiðholts, hverfi 6.2 Seljahverfi.
19. HverfisSKIPulag, Breiðholt 6.3 Efra (06.3) Mál nr. SN160265
Breiðholt, tillaga
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 10. júní 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að hverfisSKIPulagi Breiðholts, hverfi 6.3 Efra Breiðholt.
20. HverfisSKIPulag - leiðbeiningar, Mál nr. SN180716
leiðbeiningar
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 10. júní 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingum á leiðbeiningu hverfisSKIPulags um fjölgun íbúða.
21. Sægarðar 1 og 3, breyting á deiliskipulagi (01.33) Mál nr. SN200616
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 10. júní 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Sundahafnar norðan Vatnagarða vegna lóðanna nr. 1 og 3 við Sægarða.
22. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um Mál nr. US210023
aðkomu að iðnaðarhverfi á Flötunum í
Grafarvogi, umsögn - USK2021020111
- Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 16. júní 2021.
- Lagt fram og afgreiðslu tillögu frestað.
23. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US210087
um samráð vegna framkvæmda við
Laugaveg frá Klapparstíg að Frakkastíg,
umsögn - USK2021040054
- Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunnar, dags. 16. júní 2021.
- Lagt fram.
24. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US210130
fólksins, um hljóðvist, umsögn -
USK2021060001
- Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunnar, dags. 16. júní 2021.
- Lagt fram.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lagður er fram listi yfir styrkveitingar til að bæta hljóðvist með glerskiptum. Fulltrúi Flokks fólksins er ekki viss um að fólk sem býr við hávaða vegna umferðar á götu sem það býr við viti almennt um að samfélagið tekur þátt í kostnaði við að bæta hljóðvist. Að búa í gömlum

grónum hverfum hefur bæði galla og kosti. Þeir sem kaupa gömul hús vita að þau eru ekki eins vel einangruð og ný hús. Augljóst er hvaða hús eru við umferðargötur. Ekkert á að koma á óvart. Í hverfum í uppbyggingu er hins vegar erfiðara að sjá allt fyrir. Fulltrúa Flokks fólksins finnst mikilvægt að styrkur sem þessi renni til margra en ekki fárra þótt um lægri upphæðir verði þá að ræða. Það er auk þess mat fulltrúa Flokks fólksins að svona styrki eigi að tekjutengja. Þeir sem hafa efni á glerskiptum eiga að fjármagna það sjálfir en hjálpa á frekar hinum efnaminni sem hafa engin önnur ráð en að leita eftir styrkjum með vandamál af þessu tagi. Miðað við 65 desíbela jafngildishávaðastig yfir sólarhringinn má búast við að við fjölda húsa víðsvegar í borginni sé hávaði.

25. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi innkaupamál Mál nr. US210150

Innkaupamál á þessu og síðasta kjörtímabili hafa verið ein samfelld hneisa. Borgaryfirvöld hafa ítrekað virt lög og reglur um opinber innkaup að vettugi og gengið til samninga án þess að útboð fari fram. Þá er rétt að minna á það að þótt útboðsskylda verði aðeins virk fari samningur yfir ákveðin fjárhæðarmörk þá er ekkert sem kemur í veg fyrir að borgin bjóði út minni verk. Útboð eru til þess fallin að auka traust almennings á stjórnvöld og leiða gjarnan til sparnaðar fyrir borgina. Engu að síður hefur sitjandi meirihluti ítrekað farið á svig við lög um opinber innkaup og gengið beint til samninga við einkaaðila. Þetta sáum við þegar borgin keypti ljósastýringu án undangengins útboðs og orka er keypt án útboðs. Við munum vel hversu lítið eftirlit var með endurgerð Braggans í Nauthólsvík. Verkið fór langt umfram kostnaðaráætlanir. Þar voru meira og minna öll verk og öll þjónusta keypt án undangengins útboðs. Sitjandi meirihluti virðist ekki nýta útboð við að leita að hagstæðu verði. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvers vegna?

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Fyrirspurnir eru mikilvæg tæki fyrir kjörna fulltrúa til að kalla eftir upplýsingum úr stjórnkerfinu. Fyrirspurnin sem um ræðir inniheldur hins vegar fyrst og fremst fullyrðingar um illan ásetning sem ekki fást staðist en engar beinar óskir um upplýsingar sem stjórnvöld Reykjavíkurborgar gæti brugðist við. Eðlilegt er ræða árangur, sýn og ábyrgð í innkaupa og útboðsmálum réttast er að gera það á vettvangi borgarstjórnar þar sem kjörnir fulltrúar geta skipst á skoðunum á opnum vettvangi.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins lagði fram spurninguna um hvernig stæði á því að endrum og sinnum kæmu mál upp á yfirborðið þar sem borgin hefur ekki virt lög og reglur um opinber innkaup. Fulltrúa Flokks fólksins finnst þetta með ólíkindum vegna sögunnar og er skemmst að minnast braggamálsins og fleiri mál. Fyrirspurninni er svarað með bókun sem felur í sér snuprur til fulltrúa Flokks fólksins fyrir að spyrja með þessum hætti. Haldi þetta áfram að endurtaka sig hvað þá? Eiga fulltrúar minnihlutans bara að láta það eiga sig, minnast ekki á neitt eða láta sem ekkert sé? Fátt virðist hafa dugað, oft er búið að ræða þessi mál og sagt er að skert hafi verið á reglum en engu að síður eru reglur brotnar. Aftur er minnt á að þótt útboðsskylda verði aðeins virk fari samningur yfir ákveðin fjárhæðarmörk þá er ekkert sem kemur í veg fyrir að borgin bjóði út minni verk.

26. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi Káratorg Mál nr. US210159

Óskað er svara við spurningunum um áætlaðan kostnað við Káratorg og af hverju er þetta verkefni nú í forgangi nú í stað þess að bíða betri tíma.

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi Mjódd Mál nr. US210158

Fyrirspurn um hraðahindrun í Mjódd. Nú á að malbika í Mjóddinni. Búið að fjarlægja kodda sem eru til að hægja á umferð. Í staðinn fyrir að setja þá aftur niður spyr fulltrúi Flokks fólksins hvort ekki er hægt að setja upp hraðamyndavélar? Hvað kostar að setja koddana aftur niður? Það skal tekið fram að koddarnir eru að skemma hjólabúnaðinn að framan á bílum, veldur óvenjulegu sliti.

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

28. Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og pírata, leggja fram svohljóðandi tillögu: Mál nr. US210177

Tillaga fulltrúa Samfylkingar, Viðreisnar og Pírata um að leyfa hjólaumferð í báðar áttir í völdum einstefnugötum

Skipulags- og samgönguráð felur skrifstofu samgöngustjórar og borgarhönnunar að gera tillögu um að heimila að hjóla á móti einstefnu á völdum stöðum í borginni.

Greinargerð fylgir tillögunni.

Frestað

28. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US210178

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að skipulagsyfirvöld Reykjavíkurborgar þrýsti á Vegagerðina og óski eftir viðræðum hið fyrsta um að breikka Breiðholtsbraut frá Jafnaseli að Rauðavatni. Þessi bútur brautarinnar er á annatímum löngu sprunginn, ekki síst síðla fimmtudags og föstudags þegar fólk streymir út úr bænum. Umferðarteppur eru af þeirri stærðargráðu að umferðarteppan nær niður alla Breiðholtsbrautina og situr fólk fast á brautinni í óratíma. Ástandið mun ekki batna þegar að Arnarnesvegurinn mun tengjast Breiðholtsbrautinni. Eðlilegt hefði verið að tvöföldun Breiðholtsbrautar væri gerð á undan tengingu við Arnarnesveg. Þetta ætti að vera algert forgangsmál.

Frestað

**Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 11:01**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Dóra Björt Guðjónsdóttir
Aron Leví Beck

Hjálmar Sveinsson
Eyþór Laxdal Arnalds

Marta Guðjónsdóttir

Katrín Atladóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 8. júní kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1118. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Edda Þórsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Mátsson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Snædís Karlsdóttir Bergmann og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059410

450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu skrifstofur á 4. og 5. hæð í Kalkofnsvegi 2, sem er mhl. 12 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Austurstræti 5 (11.402.12) 100833 Mál nr. BN059377

480173-0159 Drífa ehf., Suðurhrauni 10, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir breytingu á erindi BN048883 vegna lokaúttektar, sem m.a. felast í að merkja inn eldvarnarvegg, innréttu kompu í starfsmannaaðstöðu og fella út hurð á stigapalli í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Austurstræti.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
3. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN059388

Bergljót Rist, Skriðustekkur 4, 109 Reykjavík
Ágústa Jenný Forberg, Klettatún 13, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að breyta notkun hluta atvinnuhúsnaðs í íbúðir í húsi nr. 38 á lóð nr. 38 við Ármúla.
Erindi fylgir umboð eigenda rýmis 02 0202 dags. 1. desember 2020, bréf umsækjenda dags. 18. maí 2021, samþykki meðeigenda dags. 23. apríl 2021 og greinargerð brunahönnuðar dags. 16. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Stækkun er: 12,6 ferm. í formi svala.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2021 og til athugasemda.
4. Árvað 5 (47.311.01) 203628 Mál nr. BN059003

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka eldhús og sal inn í núverandi aflokað rými leikskóladeildar Norðlingaskóla á lóð nr. 5 við Árvað.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

5. Árvað 5 (47.311.01) 203628 Mál nr. BN059205
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir vindbrjótum á suður- og austurhlið og grindverki á lóð nr. 5 Norðlingaskóla við Árvað.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. Ásvallagata 60 (11.390.10) 100743 Mál nr. BN059001
Þorvarður Jóhannesson, Noregur, Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, með snyrtingu í kjallara og stækkun við eldhús og nýrri aðkomu á 1. hæð, við norðvestur hlið einbýlishúss á lóð nr. 60 við Ásvallagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Stækkun: 20.6 ferm., 100.9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. Baldursgata 24A (11.862.09) 102238 Mál nr. BN059013
Guðrún Margrét Jóhannesdóttir, Baldursgata 24, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að stærðir hafa verið uppfærðar, kalt þak hefur verið byggt ofan eldra þak bakhúss, mhl. 01, og því breytt í íbúðarrými, einnig hefur aðalinngangur verið færður til, stiga í forhúsi og innra skipulagi breytt í íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 24A við Baldursgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. maí 2021 og húsaskoðun Byggingarfulltrúa dags. 6. maí 2021 og bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2021.
Stækkun:
Mhl. 01, íbúðarhús: 7.9 ferm., 12.1 rúmm.
Mhl. 02, bakhús: 13.9 ferm., 42.1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísad til uppdráttar A101 dags. 15. mars 2021.
8. Bankastræti 2 (11.701.01) 101328 Mál nr. BN059419
571212-0210 FÍ Fasteignafélag slhf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta bakarí og kaffihús, veitingastað í flokki I, teg. E, á 1. hæð í Lækjargötu 3A.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. BÍLDSHÖFÐI 18 (40.650.02) 110672 Mál nr. BN058197
480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að fjarlægja vegg og fjölga eignarhlutum á 2. hæð í iðnaðarhúsi, mhl. 02, á lóð 18 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir samþykki eiganda dagsett 19. október 2020 og bréf hönnuðar dags. 19. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
10. Blikastaðavegur 2-8 (24.961.01) 204782 Mál nr. BN059351
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058983 í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Stækkun: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Boðagrandi 1-7 (15.213.01) 105950 Mál nr. BN059298
410306-1150 Boðagrandi 3-5, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalaskýlum á allar svalir fjölbýlishúss nr. 3-5 á lóð nr. 1-7 við Boðagrandi.
Stækkun á B rými, mhl. 02: 30,5 ferm., 87,4 rúmm.
Mhl. 03: 30,5 ferm., 87,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
12. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058758
450613-2580 Ípaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi í neðri kjallara mhl. 06, fjarlægja m.a. þrjú bílastæði og innrétta líkamsræktarstöð, koma fyrir golfhermi, tæknirými og sorpgeymslu í rýmum -0102, -0103, -0104 og -0112 í atvinnuhúsi við Katrínartún 4, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
13. Borgartún 19 (12.177.01) 102769 Mál nr. BN058759

581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á öllum hæðum nema neðri kjallara, m.a. innréttuð íþróttastaða og búningssklefar í efri kjallara, breytt fyrirkomulag í matsal og breytt fyrirkomulag vinnu- og fundarýma í Arion banka í húsi á lóð nr. 19 við Borgartún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, bréf hönnuðar dags. 26. janúar 2021 og brunahönnun dags. 26. janúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

14. Dalbraut 3 (13.500.07) 104125 Mál nr. BN059393

500521-0900 MES clinic ehf., Dalbraut 3, 105 Reykjavík

630768-0129 Grensás ehf, Bolholti 4, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að útbúa snyrtistofu með heilbrigðisþjónustu í hluta af rými 0101 í mhl. 02 ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, m.a. uppskipting á rými 0101, innréttaðar snyrtingar og ný inngangshurð í húsi á lóð nr. 3 við Dalbraut.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. Fagribær 13 (43.515.01) 111147 Mál nr. BN059209

Jóhanna Sigurborg Jafetsdóttir, Fagribær 13, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á austurgafli einbýlishúss á lóð nr. 13 við Fagrabæ.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stækkun: 51,3 ferm., 330,9 rúmm.

Eftir stækkun: 223,1 ferm., 787,9 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. Fiskislóð 75-83 (10.871.01) 100006 Mál nr. BN059476

550620-0490 Plantbase Iceland ehf., Fiskislóð 81a, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058181 með því að fjarlægja texta um eldvarnargler af teikningum vegna lokaúttektar á 2. hæð í húsi á lóð nr. 81A við Fiskislóð.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

17. Flúðasel 79-95 (49.712.03) 113167 Mál nr. BN059303

630908-0270 Flúðasel 89-91, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á 16 íbúðir með þar til gerðum glerflekum á brautum, á efstu íbúðirnar er komið fyrir þaki, þannig að þar myndast B rými í fjölbýlishúsi nr. 89-91 á lóð nr. 79-95 við Flúðasel.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.

Stækkun vegna B rýmis XX ferm., og XX rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. Garðastræti 36 (11.610.10) 101191 Mál nr. BN059420

Gunnar Steinn Gunnarsson, Garðastræti 36, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, setja svalir með tröppum niður í garð á suðurhlið og útitröppur fjarlægðar á vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 36 við Garðastræti.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 25. maí 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags 20. maí 2021 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

19. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059173

670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða atvinnu- og fjölbýlishús með geymslu- og bílakjallara, eitt stigahús með lyftu og aðkomu bæði frá garði og götu, alls 41 íbúð mhl. 03 og verður nr. 1B á lóð nr. 1 við Grensásveg.

Stærð nýbyggingar með kjallara er 4.617,2 ferm, 15.599,6 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð arkitekts dags. 10. apríl 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. Hagamelur 17 (15.420.11) 106365 Mál nr. BN059288

Bjarni Biering Margeirsson, Víðimelur 73, 107 Reykjavík

Charlotte Ó. Jónsdóttir Biering, Víðimelur 73, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja burðarvegg á 1. hæð í húsi á lóð nr. 17 við Hagamel.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. maí 2021 og bréf frá hönnuði dags. 3. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. Hallgerðargata 13 (13.495.01) 225433 Mál nr.
BN059365
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055918 með því að breyta innra skipulagi og innrétta heilsugæslustöð á 2. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og skematisk mynd yfir kvöldopnun.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
22. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr.
BN059418
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055468 þannig að innra skipulagi íbúðar 0501 er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
23. Haukdælabraut 44 (51.146.09) 214802 Mál nr.
BN059119
Marian Sigurðsson, Þorláksgeisli 29, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðri bílageymslu og aukaíbúð á jarðhæð, úr forsteyptum einingum og með plasteinangrun ofan á steyptri loftaplötu, á lóð nr. 44 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 26. mars 2021.
Stærð: 339,3 ferm., 1.098,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
24. Háaleitisbraut 58-60 (12.844.01) 103735 Mál nr.
BN059273
550269-4149 Samband íslenskra kristniboðsf, Háaleitisbraut 58-60, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058569 þannig að stálsúla kemur í stað steyptrar súlu í miðjum sal á 3. hæð húss á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
25. Hraunberg 4 (46.740.02) 112202 Mál nr.
BN059441
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði með því að gera 5 nýjar íbúðir og koma fyrir svölum í vesturhluta 2. hæðar í atvinnu-og skrifstofuhúsi á lóð nr.4 við Hraunberg.
Erindi fylgir A3 afrit af samþykktum teikningum með stimpli byggingarfulltrúa dags 14. janúar 2003.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

26. Hringbraut 102 (11.392.15) 100780 Mál nr.
BN059204
- Steven Reid Meyers, Hringbraut 102, 101 Reykjavík
Hrönn Sveinsdóttir, Hringbraut 102, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta glugga á norðurgafli í rennihurð og byggja þar svalir með tröppu niður í garð með hjóla- og sorpgeymslu undir á húsi á lóð nr. 102 við Hringbraut.
Erindi fylgir samþykki eiganda húss nr. 100.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppráttu 300, 301 dags. 3. júní 2021.
27. Hverfisgata 19 (11.514.10) 101004 Mál nr.
BN059272
- 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til minni háttar breytinga á innra skipulagi í kjallara, 1. og 3. hæð Þjóðleikhússins á lóð nr. 19 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
28. Hverfisgata 19 (11.514.10) 101004 Mál nr.
BN059442
- 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja vegg milli búningadeildar og gangs á 2. hæð í Þjóðleikhúsinu á lóð nr. 19 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
29. Hverfisgata 92 (11.740.07) 101563 Mál nr.
BN059230
- 531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052439, þannig að svalir verða forsteyptar, klæðning breytist, sett er inn kvöð um gegnumakstur í bílageymslu, handrið verða úr gleri, gluggum hefur verið breytt og ýmsar breytingar á innra skipulagi í fjölþýlishúsi á lóð nr. 92 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir listi yfir breytingar og afrit af eldri samþykkt.
Stækkun frá fyrri samþykkt: xx ferm., xx rúmm.
Stærð eftir breytingar: 4.768,9 ferm., 16.218,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Í Úlfarsfellslandi (97.001.040) 125478 Mál nr.
BN059364
- Hilmar Heiðar Eiríksson, Víðivangur 14, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús úr timbri á lóð nr. L125478 í Úlfarsfellslandi.
Stærð er: 84,2 ferm., 362,4 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

31. Jöfursbás 9 (22.206.01) 228388 Mál nr.
BN059396
- 490519-2460 HOFFGB14 ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með risi, að hluta steinsteypt og að hluta úr forsmíðuðum einingum, einangrað að utan og klætt báruðu og sléttu áli, með 14 íbúðum ásamt hjólaskýli sem verða mhl. 01 og mhl. 02 og verður fyrsti áfangi bygginga á lóð nr. 9 við Jöfursbás.
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Mannvit dags. 18. maí 2021 og greinargerð um brunavarnir frá Mannvit dags. 18. maí 2021.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 971,1 ferm., 3.466,8 rúmm.
B-rými: 91,3 ferm.
Samtals: 1.062,4 ferm.
Mhl. 02, A-rými: 22,9 ferm., 80,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. Jörfagrund 54-60 (32.472.002) 225144 Mál nr.
BN059258
- 560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft fjölbýlishús með 13 íbúðum, stálgrindarhús, klætt sementstrefjaplötum á staðsteyptum sökkli og botnplötu á lóð nr. 54-66 við Jörfagrund.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar ódagsett.
Stærð, A rými: 927,7 ferm., 3.058,3 rúmm.
B rými: 69,4 ferm., 186,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
33. Kleppsvegur 150-152 (13.585.01) 104491 Mál nr.
BN058893
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tengibyggingu og nýja aðkomu að kjallara, gera nýja útveggi úr álguggakerfi, breyta innra skipulagi og innrétta 6 deilda leikskóla í húsum nr. 150 og 152 á lóð nr. 150-152 við Kleppsveg.
Erindi fylgir minnisblað um burðarvirki frá Ferill, verkfræðistofu dags. 16. febrúar 2021, bréf frá hönnuði dags. 23. febrúar 2021, greinargerð hönnuðar v/endurinnlagnar teikninga dags. 4. maí 2021 og greinargerð brunahönnuðar v/brunaálags í kjallara dags. 5. maí 2021, greinargerð um öryggishönnun dags. 15. mars 2021 og greinargerð um hljóðvist dags. 3. maí 2021.
Stækkun: 276,4 ferm., 1.109 rúmm.
Eftir stækkun: 2.389,4 ferm., 8.351 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
34. Langirimi 21-23 (25.468.03) 175689 Mál nr.
BN059384
- 420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 01 0205 í sjö eignarhluta, breyta notkun og innra skipulagi, setja nýjar svalir á norðaustur, norðvestur og suðaustur hlið og breyta núverandi svölum á norðaustur hlið á húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. janúar 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. Langirimi 21-23 (25.468.03) 175689 Mál nr. BN058908
561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta verslunarrými norðurhluta jarðhæðar í þrjú rými og breyta útliti til samræmis við breytta starfsemi í húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 28. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
36. Laugavegur 46 (11.731.02) 101519 Mál nr. BN057908
641115-0100 S&H Invest ehf., Valhúsabraut 33, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að stækka verslunarrými á 1. hæð ásamt því að sameina íbúðir efri hæða í eitt fastanúmer og breyta í gististað í flokki II, tegund B fyrir 14 gesti í húsi á lóð nr. 46 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.
Erindi fylgir bréf rekstraraðila ódags.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. Laugavegur 51 (11.730.24) 101511 Mál nr. BN059175
Vigdís Rún Jónsdóttir, Mánabraut 11, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 00-0000 úr atvinnuhúsnæði í íbúð og setja léttbyggðar svalir á norðurhlíð á húsi nr. 51 á lóð nr. 51 við Laugaveg.
Erindi fylgir afrit af umsögn skipulags dags. 6. apríl 2021 og samþykki meðeigenda dags. 28. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. Lautarvegur 12 (17.941.05) 213563 Mál nr. BN059395
640616-0240 Bstjóri ehf., Dalþingi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058526 þannig að kjallari hefur verið stækkaður til suðurs, gerður nýr inngangur og gluggi á kjallara, kjallari hefur verið gerður undir bílskúr, tvær hurðir settar í norðurgafli kjallara, gólfkóti 3. hæðar hækkaður um 55 cm, gluggafrontur á 3. hæð færður fram um 250 cm, svalalokun sett á 1. og 2. hæð, komið fyrir þremur heitum pottum, stoðveggur gerður á lóðamörkum í vestur og frágangi lóðar breytt norðan við fjölbýlishús á lóð nr. 12 við Lautarveg.
Stækkun, A-rými: 78,8 ferm., 264,6 rúmm.
Stækkun, B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 640,3 ferm., 2.059,1 rúmm.
B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100:
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
39. Lautarvegur 28 (17.946.05) 213580 Mál nr. BN059390
590509-0780 VHM ehf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, tvær hæðir og kjallara, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 28 við Lautarveg.
Stærð, A-rými: 314,5 ferm., 995,3 rúmm.
B-rými: 23,7 ferm., xx rúmm.
Samtals: 338,2 ferm.
Gjald kr, 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

40. Litlagerði 3 (18.360.07) 108627 Mál nr.
BN059405

Guðrún Karlsdóttir, Litlagerði 3, 108 Reykjavík
Michael Christ, Litlagerði 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka svefnherbergi og gera kvist á norðurþekju einbýlishúss á lóð nr. 3 við Litlagerði.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

41. Mávahlíð 3 (17.021.14) 107034 Mál nr.
BN058780

Heiðdís Anna Lúðvíksdóttir, Mávahlíð 3, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0201, fjarlægja burðarveggi og opna inn í stigagang, og koma fyrir auka hurð út á svalir í húsi á lóð nr. 3 við Mávahlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í nr. 3 dags. 26. janúar 2020 og í nr. 5 dags. 17. og 18. maí 2021, þó ekki fyrir hurð út á svalir og umsögn burðarvirkishönnuðar áritað á uppdrátt dags. 26. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

42. Njálsgata 60 (11.903.11) 102444 Mál nr.
BN059097

680119-0900 N60 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fimm hæða fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt málmklæðningu með 8 íbúðum á lóð nr. 60 við Njálsgötu.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2020.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 595,8 ferm., 1.701,1 rúmm.
B-rými: 27,8 ferm.
Samtals: 623,6 ferm.
Geymsla sem fyrir er á lóð, mhl. 03: 16,8 ferm., 59,4 rúmm.
Samtals, mhl. 01 og mhl. 03: 640,4 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

43. Reynimelur 29 (15.413.01) 106331 Mál nr.
BN058750

Halldór Benjamín Þorbergsson, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
Guðrún Ása Björnsdóttir, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta útliti allra glugga, stækka hurð út á svalir á bílskúrþaki og setja rennihurð, grafa frá suður- og vesturhlíð kjallara, síkka glugga og setja rennihurð út í garð og gera stoðveggi á lóð nr. 29 við Reynimel.

Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar dags. 8. febrúar 2021, samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 5. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 6. apríl 2004.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. Rofabær 7-9 (43.343.02) 111076 Mál nr. BN059106

460616-0770 Rofabær 7-9 ehf., Dalapíngi 12, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja og fjögurra hæða steinsteypt fjölbýlishús með 31 íbúð, einangrað og klætt að utan, á kjallara með 27 bílastæðum, 38 hjólastæðum og atvinnu- og þjónusturýmum á hluta jarðhæðar á lóð nr. 7-9 við Rofabæ.

Erindi fylgir minnisblað um hljóðráðgjöf frá Myrru hönnunarstofu dags. 23. febrúar 2021 og brunavarnartexti frá Lotu, dags. 21. apríl 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.

Stærð, A-rými: 3.894,2 ferm., 12.244,2 rúmm.

B-rými: 292,6 ferm., xx rúmm.

Samtals A- og B-rými: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. Safamýri 5 (12.811.01) 103672 Mál nr. BN059045

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja einangrun í grind og einangra að utan með múrkerfi, skipta út gluggum og setja nýja, endurnýja þak og hækka um u.þ.b. 30 cm, setja einangrun á steypa loftaplötu, breyta þakkanti og innrétta leikskóla, í húsi á lóð nr. 5 við Safamýri.

Erindi fylgir greinagerð hljóðvistar dags. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. Silfratjörn 11 (50.523.02) 226831 Mál nr.
BN059401
610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058453 þannig að veggþykktum er breytt í þriggja íbúða raðhúsi nr. 11-15 á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 11 við Silfratjörn.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
47. Silfratjörn 20 (50.524.02) 226825 Mál nr.
BN059432
580515-0370 Arnarbakki ehf., Huldubraut 48, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058968, þannig að innra skipulagi er breytt í 3ja íbúða raðhúsi á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, hús nr. 20, 22 og 24 á lóð nr. 20 við Silfratjörn.
Erindi fylgir hæðablað 5.052.4 -1 dags 29. maí 2019 ásamt hluta af mæliblaði, ódags.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. Skaftahlíð 7 (12.730.11) 103620 Mál nr.
BN059367
Jóhann Kristjánsson, Skaftahlíð 7, 105 Reykjavík
Hildur Inga Björnsdóttir, Skaftahlíð 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja 3,9 fermetra svalir á þakhæð á húsi nr. 7 á lóð nr. 7 við Skaftahlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og/eða ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppráttar nr. 10-01, 10-02 dags. 26. maí 2021.
49. Skeifan 15, Faxafen 8 (14.660.01) 195608 Mál nr.
BN059221
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í forrými verslunar, þannig að komið er fyrir veitingastað í fl. II tegund C með sætum fyrir 20 gesti í verslun Hagkaups á lóð nr. 15 við Skeifuna.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
50. Skipholt 31 (12.510.04) 103433 Mál nr.
BN059307
490703-3060 Víðsjá-kvikmyndagerð ehf., Birkihlíð 13, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á innra skipulagi matshluta 01 og 02 ásamt því að fella út vöruhúð á austurgafli matshluta 02 á húsi nr. 31 á lóð nr. 31 við Skipholt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. Skógarhlíð 22 (17.058.02) 178936 Mál nr.
BN058225
450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík

Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og fjölbýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. Sólheimar 25 (14.335.01) 105281 Mál nr. BN059385

610269-4279 Sólheimar 25, húsfélag, Sólheimum 25, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurnýja handrið á svölum og þaksvölum og svalalokunum á suðurhlíð á húsi nr. 25 á lóð nr. 25 við Sólheima.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi vantar samþykki meðeiganda dags.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

53. Sólvallagata 18 (11.602.12) 101160 Mál nr. BN059435

Svanhvít Leifsdóttir, Sólvallagata 18, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gerðar hafa verið svalir og dyr út á þær á 1. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 18 við Sólvallagötu.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. Suðurgata 22 (01.161.205) 101216 Mál nr. BN057600

Ingibjörg Jónsdóttir, Suðurgata 22, 102

Friðrik Steinn Kristjánsson, Suðurgata 22, 102

600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera íbúðir og byggja steinsteypa viðbyggingu, kjallara, hæð og þaksvallir við vesturhlíð húss, á lóð nr. 22 við Suðurgötu.

Stækkun: 34.5 ferm., 131.4 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. Suðurlandsbraut 2 (12.611.01) 103505 Mál nr. BN059293

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi sem er mhl. 03 á lóð nr. 2 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

56. Suðurlandsbraut borh. (12.60-.98) 103498 Mál nr. BN059386
680380-0319 Sjónvarpsmiðstöðin ehf., Síðumúla 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera nýtt þak yfir bakhús, breyta útitröppum og klæða suðurhlið, jafnframt er fært inn á uppdrætti áður gerðar breytingar, þ.e. austur og vesturhlið bakhúss hefur verið klætt með liggjandi bárujární á húsi nr. 26 á lóð nr. 26 við Suðurlandsbraut.
Stækkun er: 746,5 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á uppdráttum samþykktir 15. maí 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. Sundagarðar 8 (13.354.02) 103909 Mál nr. BN059417
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar, þ.e. skipta byggingunni í tvö brunahólf, breyta veggjum og hurðum, setja upp hjólastólalalyftu og fleira í húsi nr. 8 á lóð nr. 8 við Sundagarða.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla útgáfa 5.0 dags. 27. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. Sundlaugavegur 32 (13.711.01) 199448 Mál nr. BN059138
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi á svæði fyrir ferðavagna á tjaldsvæðinu í Laugardal á lóð nr. 32 við Sundlaugaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
59. Sægarðar 15 (01.402.303) 223695 Mál nr. BN054492
710798-2229 Stólpi-gámar ehf, Klettagörðum 5, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050318, sem felst í að breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar húss á lóð nr. 15 við Sægarða.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
60. Sölvhólsgrata 13 (11.503.03) 100970 Mál nr. BN059375
710269-2709 Þjóðleikhúsið, Lindargötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 40 feta gámi sem staðsetja norðan við hús nr. 13 á lóð nr. 13-25 við Sölvhólsgrötu, landnúmer L 100970.
Meðfylgjandi erindi er samþykki eiganda og lóðarhafa dags. 17. maí 2021, skýringarmynd umsækjanda og tæknilegar upplýsingar um gáminn.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

61. Teigagerði 8 (18.160.09) 108077 Mál nr. BN059406
Hafsteinn Bragason, Teigagerði 8, 108 Reykjavík
Sótt erum leyfi til að byggja viðbyggingu við suðausturgafli, byggja þrjá nýja kvisti á rishæð og mænispak á bílskur við einbýlishús á lóð nr. 8 við Teigagerði. Erindi fylgir bréf hönnuðar með yfirliti breytinga dags. 12. maí 2021.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 252,2 ferm., 661,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
62. Thorsvegur 1 (23.---.99) 109211 Mál nr. BN057743
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi Golfklúbbs Reykjavíkur á 1. hæð þannig að veitingastað í flokki II, tegund a), fyrir 60 gesti, skrifstofa gerð að snyrtingu, búningsklefum breytt þannig að öðrum er breytt í tvo en hinum í fundaherbergi og stigi milli hæða fjarlægður, einnig er sótt um að gera nýja snyrtingu fyrir hreyfihamlaða og fyrirkomulagi eldhúss og búningsaðstöðu fyrir starfsfólk er breytt í húsi á lóð nr. 1 við Thorsveg. Erindi fylgir yfirlit breytinga og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
63. Tjarnargata 11 (01.141.401) 100918 Mál nr. BN055611
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum ásamt breytingum á skráningartöflu og brunahönnun í húsi nr. 11. við Tjarnargötu. Erindi fylgir bréf hönnuðar dagsett 20. desember 2018 og skýrsla Eflu um brunahönnun dagsett 20. desember 2018, útgáfulisti reyndarteikninga dags. 10.2.2021 (2bls), gátlisti vegna aðaluppdráttar, bréf hönnuðar dags. 3. febrúar 2021, skýrsla um brunahönnun sem unnin var af Örugger verkfræðistofu dags. 23.11.2020 og yfirlit breytinga (14bls.) dagsettar desember 2018, yfirlýsing hönnuðar vegna útreikninga dags. 23. mars 2021.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
64. Tjarnargata 30 (11.420.01) 100922 Mál nr. BN059047
Nathaniel Berg, Tjarnargata 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera nýjan bakinnangang með aðgengi að bílgeymslu á suðurhlíð milli íbúðarhúss og bílgeymslu á lóð nr. 30 við Tjarnargötu. Stækkun: 4.5 ferm., 11.5 rúmm.
Erindi fylgir afrit af teikningum Nexus arkitekta dags. 28. apríl 2015. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábygðaraðilar.

65. Urðarbrunnur 5 (50.552.07) 211716 Mál nr. BN058801
450816-1240 Tekt ehf., Friggjarbrunni 6, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 5 við Urðarbrunn.
Stærð: 263.5 ferm, 885.1 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla um brunahönnun verkfræðistofunnar Eflu dags. 11. maí 2021, mæliblað 5.055.2 endurútgefið 08. janúar 2019 og hæðablað 5.055.2 - B3 dags. desember 2017. Einnig fylgir samþykki SRU vegna sorptunnuskýlis á lóðamörkum dags. 3. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
66. Urðarbrunnur 20 (50.562.07) 205780 Mál nr. BN059287
Guðmundur Halldór Friðriksson, Tangabryggja 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á þremur pöllum á lóð nr. 20 við Urðarbrunn.
Stærð er: 278,6 ferm., 986,1 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
67. Urðarbrunnur 106-108 (50.544.04) 211737 Mál nr. BN059131
Ólafur Erling Ólafsson, Þorláksgesli 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús að mestu úr gegnheilum límtréseinungum, með innbyggðum bílgeymslum, á lóð nr. 106-108 við Urðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Mhl. 01, A-rými: 226.0 ferm., 880.5 rúmm.
B-rými: 9.5 ferm., xx rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 204.9 ferm.,799.9rúmm.
B-rými: 9,2 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
68. Úlfarsbraut 6-8 (26.984.02) 205707 Mál nr. BN058837
Elvar Örn Þormar, Furugrund 73, 200 Kópavogur
Friðrik Ingi Þráinsson, Lundur 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057779 þannig að brunavarnir á vesturhlið eru uppfærðar, formi og stærð suðursvala er breytt og nýjar svalir gerðar yfir inngöngum íbúða til norðurs á parhúsi á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.
Stækkun: x.xx ferm.
Erindi fylgir ódagsett samþykki eigenda húss nr. 10 og nr. 4 við Úlfarsbraut og yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 21. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
Gjald kr. 12.100

Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

69. Úlfarsbraut 14 (26.983.02) 205709 Mál nr.
BN059002
631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058349, þ.e. stigi milli hæða færður til, baðherbergi aðkomuhæðar stækkað, stallur í suðurhlíð er felldur út, gluggi stigahúss færður og innra skipulagi efstu hæðar breytt í húsi á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.
Stærð óbreytt.
Erindi fylgir bréf eiganda með samantekt breytinga og samþykki nágranna hús nr. 16 við Úlfarsbraut dags. 9 mars 2021 og aðaluppdrættir nr. A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06 og A-07 dags. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
70. Úlfarsbraut 38 (26.983.05) 205716 Mál nr.
BN058641
Þorsteinn Grétar Júlíusson, Hlíðarvegur 20, 200 Kópavogur
Nathasia Lolaine Patambag Cruz, Trönuhjalli 17, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058273 þannig að innra skipulag í kjallara og á snyrtingu 1. hæðar er breytt, stigi verður úr stáli og timbri og ekki verður settur þakgluggi yfir stiga í parhúsi nr. 38 á lóð nr. 38-40 við Úlfarsbraut.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
71. Úthlíð 10 (12.702.05) 103582 Mál nr.
BN059391
Helmut Lugmayr, Valshlíð 4, 102
Bryndís Ingvarsdóttir, Valshlíð 4, 102
Grétar Mar Sigurðsson, Úthlíð 10, 105 Reykjavík
Vigdís Freyja Helmutsdóttir, Úthlíð 10, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að endurbyggja og stækka bílskúr, mhl.03, og byggja á sama stað nýjan, stærri og hærri bílskúr, mhl.03, sem tilheyrir íbúð 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 10 við Úthlíð.
Stækkun: 5,8 ferm., 28,4 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.270.2 dags. í ágúst 1948.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
72. Vífilsgata 21 (12.431.27) 103077 Mál nr.
BN059408
Ragnhildur Erla Bjarnadóttir, Austurbrún 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að síkka stofuglugga á suðurhlíð, grafa frá og gera verönd fyrir kjallaraíbúð 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 21 við Vífilsgötu.
Erindi fylgir ódagsett samþykki eigenda húss nr. 23, mæliblað 1.243.1 útgefið í maí 1949 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 3. júní 2008.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

73. Eggertsgata 35 (16.361.01) 106678 Mál nr. BN059477
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar Eggertsgötu 35 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 07.06.2021.
Lóðin Eggertsgata 35 (staðgreinir nr. 1.636.101, L106678) er 5400 m².
Bætt 922 m² við lóðina frá útvísaða landinu L221448.
Teknir 8 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið L221448.
Lóðin Eggertsgata 35 (staðgreinir nr. 1.636.101, L106678) verður 6315 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu vegna Vísindagarða sem var samþykkt í Borgarráði þann 14.03.2019, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 17.05.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.06.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
74. Leiruvegur 1 Mál nr. BN059468
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breyttum landamerkjum Leiruvegar 2 og Leiruvegar 4, ásamt stofnun landsins Leiruvegur 1. Meðfylgjandi uppdrættir, dags. 03.06.2021, sýna breytt og ný landamerki fyrrgreindra fasteigna. Til grundvallar liggur fyrir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26.02.2021 og samþykkt skipulags- og samgönguráðs 10.03.2021.
Leiruvegur 2 L125675 (staðgr. 36.441.202) - breyting landamerkja 5472 m² teknir af landinu og bætt við Leiruveg 4 L125680.
38565 m² teknir af landinu og bætt við Leiruveg 1 L231734.
Leiruvegur 2 verður 39300 m² eftir breytingu.
Leiruvegur 4 L125680 (staðgr. 36.441.203) - breyting landamerkja 5472 m² bætt við landið frá Leiruvegi 2 L125675.
Leiruvegur 4 verður 7617 m² eftir breytingu.
Leiruvegur 1 L231734 (staðgr. 36.441.201) - ný fasteign 38565 m² bætt við landið frá Leiruvegi 2 L125675.
Leiruvegur 1 verður 38565 m².
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
75. Leiruvegur 2 (00.026.000) 125675 Mál nr. BN059466
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breyttum landamerkjum Leiruvegar 2 og Leiruvegar 4, ásamt stofnun landsins Leiruvegur 1. Meðfylgjandi uppdrættir, dags. 03.06.2021, sýna breytt og ný landamerki fyrrgreindra fasteigna. Til grundvallar liggur fyrir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26.02.2021 og samþykkt skipulags- og samgönguráðs 10.03.2021.
Leiruvegur 2 L125675 (staðgr. 36.441.202) - breyting landamerkja 5472 m² teknir af landinu og bætt við Leiruveg 4 L125680.
38565 m² teknir af landinu og bætt við Leiruveg 1 L231734.
Leiruvegur 2 verður 39300 m² eftir breytingu.
Leiruvegur 4 L125680 (staðgr. 36.441.203) - breyting landamerkja 5472 m² bætt við landið frá Leiruvegi 2 L125675.
Leiruvegur 4 verður 7617 m² eftir breytingu.
Leiruvegur 1 L231734 (staðgr. 36.441.201) - ný fasteign 38565 m² bætt við landið frá Leiruvegi 2 L125675.
Leiruvegur 1 verður 38565 m².
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

76. Leiruvegur 4 (00.026.005) 125680 Mál nr. BN059467
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa fyrir breyttum landamerkjum Leiruvegar 2 og Leiruvegar 4, ásamt stofnun landsins Leiruvegur 1. Meðfylgjandi uppdrættir, dags. 03.06.2021, sýna breytt og ný landamerki fyrrgreindra fasteigna. Til grundvallar liggur fyrir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26.02.2021 og samþykkt skipulags- og samgönguráðs 10.03.2021.
- Leiruvegur 2 L125675 (staðgr. 36.441.202) - breyting landamerkja 5472 m² teknir af landinu og bætt við Leiruveg 4 L125680. 38565 m² teknir af landinu og bætt við Leiruveg 1 L231734. Leiruvegur 2 verður 39300 m² eftir breytingu. Leiruvegur 4 L125680 (staðgr. 36.441.203) - breyting landamerkja 5472 m² bætt við landið frá Leiruvegi 2 L125675. Leiruvegur 4 verður 7617 m² eftir breytingu. Leiruvegur 1 L231734 (staðgr. 36.441.201) - ný fasteign 38565 m² bætt við landið frá Leiruvegi 2 L125675. Leiruvegur 1 verður 38565 m². Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

77. Þórsgrata 9 (11.811.11) 101747 Mál nr. BN058044
- Helga Raket Stefnisdóttir, Þórsgrata 9, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að einangra og klæða að utan með múrkerfi, einbýlishús á lóð nr. 9 við Þórsgrötu. Erindi fylgir umsögn byggingafræðings dags. 3. júlí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. janúar 2021. Gjald kr. 11.200 Afgreitt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.

Fyrirspurnir

78. Dugguvogur 42 (14.520.01) 105605 Mál nr. BN059424
- Óskar Freyr Ericsson, Hjálmholt 4, 105 Reykjavík
Spurt er hvort starfsleyfi til vínframleiðslu sé skilyrt við að húsrými sé samþykkt atvinnuhús og að húsrými samræmist samþykktum uppdráttum af rými 0109 í húsi á lóð nr. 42 við Dugguvog. Afgreitt. Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
79. Otrateigur 16-28 (13.470.02) 104092 Mál nr. BN059425
- Lúðvík Eckardt Gústafsson, Otrateigur 18, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að endurnýja þak og koma fyrir gluggum í þaki raðhúss á lóð nr. 16-28 við Otrateig. Afgreitt. Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
80. Rafstöðvarvegur 14 (42.553.03) 217495 Mál nr. BN059427
- Magnea Þóra Guðmundsdóttir, Skeljanes 4, 102
Spurt er hvort leyft yrði að nota turn í aðveitustöð Orkuveitu Reykjavíkur til viðburðahalds á lóð nr. 14 við Rafstöðvarveg. Afgreitt. Sækja þarf um byggingarleyfi samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

81. Samtún 14 (12.213.07) 102808 Mál nr.
BN059426
Særún María Gunnarsdóttir, Samtún 14, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að klæða að utan með bárujárnri tveggja íbúða múrhúðað timburhús á steypum sökkli á lóð nr. 14 við Samtún.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
82. Silfurteigur 5 (13.621.05) 104588 Mál nr.
BN059423
Jakob Frímann Þorsteinsson, Silfurteigur 5, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að byggja nýjan bílskúr norðvestan megin við núverandi bílskúr sem yrði í eigu íbúðar 0301 í íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Silfurteig.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
83. Skeiðarvogur 89 (14.360.25) 105348 Mál nr.
BN059422
Björgvin Brynjólfsson, Skeiðarvogur 89, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að stækka garðhýsi úr 7 í 14 fermetra á lóð raðhúss nr. 89 við Skeiðarvog.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:15.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Ólga Hrund Sverrisdóttir

Edda Þórsdóttir
Vífill Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 15. júní kl. 10:30 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1119. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skiplags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Mátsson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir, sem vék af fundi eftir afgreiðslu 67 lið fundar.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- | | | | | |
|----|-----------|--------------------|----------|-----|
| 1. | Akrasel 6 | (49.430.06) 113006 | Mál | nr. |
| | | | BN058988 | |

Agata Weronika Cieszynska, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Gunnhildur Björg Ívarsdóttir, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að grafa frá kjallara að hluta og koma fyrir gluggum og hurðum á göflum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu þar sem óuppfyllt rými í kjallara hafa verið innréttuð í parhúsi á lóð nr. 6 við Akrasel.
Áður gerð stækkun: 108,5 ferm./260,2 ferm.
Eftir stækkun: 581,6 ferm., 1.906,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærum aðaluppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

- | | | | | |
|--|-------------|-----------------------|----------|-----|
| | Akurgerði 7 | (18.130.04)
107861 | Mál | nr. |
| | | | BN058593 | |

Guðmundur Árni Þórisson, Akurgerði 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera léttu viðbyggingu við anddyri, loka svölum á suðurhlíð og fjarlægga útvegg þar fyrir innan, síkka glugga á vesturhlíð og gera hurð út á verönd, fjarlægga hluta burðarveggja á neðri hæð auk minni háttar breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Akurgerði.
Stækkun: 5.4 ferm., 13.9 rúmm.
Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti stimpluðum 18. nóvember 1953 og yfirlit breytinga á afriti af sömu teikningu.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

- | | | | | |
|----|--------------|--------------------|----------|-----|
| 3. | Akurgerði 33 | (18.132.08) 107895 | Mál | nr. |
| | | | BN059446 | |

Guðmundur Kári Kárasón, Akurgerði 33, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun bílskúrs, mhl.02, í atvinnuhúsnæði og innréttu húðflúrsstofu við raðhús, mhl.01, á lóð nr. 33 við Akurgerði.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

4. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr.
BN059478
500303-2040 Denim ehf, Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er umleyfi til að innrétta verslun í rými 0114 í Tryggvagötu 28, sem er mhl.
?? á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr.
BN059410
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta skrifstofur á hluta 4. og
5. hæðar í Kalkofnsvegi 2, sem er mhl. 12 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis,
henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt
byggingarfulltrúa.
6. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr.
BN059488
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 þannig að hurð er fjarlægð í
herbergisgangi og eldvarnarmerking fjarlægð af gleri í enda sama gangs á 2. - 6.
hæð í hóteli, mhl. 06, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
7. Arnarhlíð 2 (16.295.02) 220839 Mál nr.
BN059434
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN048979, þ.e. koma skal fyrir gólfhita í íbúð 0512
í stað ofnakerfis í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 25. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
8. Austurv Thorvaldsenss (11.404.18) 100859 Mál nr.
BN059172
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054086, m.a. innrétta 18 herbergi á 3. og
4. hæð þar sem áður voru skrifstofur þannig að herbergi verða alls 163, stækka
kjallara Thorvaldsenstrætis 6, bæta við skála á þaksvalir á 5. hæð auk minni háttar
breytinga á innra skipulagi allra hæða hótels og veitingastaða á lóðinni Austurv
Thorvaldsenss.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021
fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun 1.251,1 ferm., 2.805,4 rúmm.
Eftir stækkun: 12.552,9 ferm., 44.777,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

9. Álfheimar 74 (01.434.301) 105290 Mál nr. BN055514
510917-1030 Eign 00-11 ehf., Bæjargötu 15, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að loka hringstiga og sameina rými 00-15 og 00-21 rýmum 00-13 og 00-14, breyta bar og setja upp slökkvitæki í háf í eldhúsi, einnig er sótt um leyfi til að sameina á 1. hæð rými 01-15 og 01-29 og innrétta snyrtingu í hluta 01-29 í mhl.-01 á lóð nr. 74 við Alfheima.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda og umboð dags. 5. og 6. maí 2021.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
10. Ármúli 4-6 (12.900.01) 103751 Mál nr. BN059439
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra fyrirkomulagi skrifstofurýmis og klæða með sléttri álklæðningu suðurhlíð skrifstofuhúsnaðis nr.4, mhl.01, á lóð nr. 4-6 við Ármúla.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Bergþórugata 6 (11.920.10) 102516 Mál nr. BN059301
Hlín Reykdal, Bergþórugata 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við portbyggðri rishæð með svölum á hús á lóð nr. 6 við Bergþórugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Stækkun: 45 ferm., 107 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Bitruháls 1 (43.030.01) 111018 Mál nr. BN059453
540405-0340 Mjólkursamsalan ehf., Bitruhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að flytja matsal og koma fyrir skrifstofum á 2. hæð í iðnaðar- og skrifstofuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 1 við Bitruháls.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Bíldshöfði 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN059448
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur veitingabásum, í flokki II tegund C, og stækka setsvæði með því að innrétta áður óráðstafað rými, einnig er sett ný flóttahurð á austurhlíð Mathallar á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir skýringaruppráttur dags. 1. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

14. Bjargargata 1 (16.313.05) 220421 Mál nr. BN059444
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881, þannig að innra skipulagi er breytt á 3. hæð í suðurálmum verslunar- og skrifstofuhúsnæðis á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 31. maí 2021 og yfirlit breytinga á eldri samþykktum teikningum.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
15. Boðagrandi 1-7 (15.213.01) 105950 Mál nr. BN059298
410306-1150 Boðagrandi 3-5, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalaskýlum á allar svalir fjölbýlishúss nr. 3 og 5 á lóð nr. 1-7 við Boðagrandi.
Stækkun á B rými, mhl. 02: 30,5 ferm., 87,4 rúmm.
Mhl. 03: 30,5 ferm., 87,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN059445
450613-2580 Ípaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera glugga og hurð á austurhlíð 1. hæðar og til að innrétta fjögurra deilda leikskóla fyrir 60 börn í rými 0105, 0116 og 0117 á 1. hæð í Bríetartúni 9-11 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. Dalaland 1-11 2-16 (18.502.01) 108757 Mál nr. BN059387
480500-2530 Dalaland 10-12, húsfélag, Dalalandi 12, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að endursteypa svalir, endurnýja glugga og breyta svalahandriðum á fjölbýlishúsi nr. 10 - 12, mhl. 11 og mhl. 12, á lóð nr. 1-11, 2-16 við Dalaland.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar húsfélagsins Dalalandi 10-12 dags. 15. mars 2021 og samþykki eigenda dags. 18. og 19. mars 2021 ásamt afriti af teikningum samþykktum 9. mars 1967 og 27. ágúst 2013.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
18. Dalsel 6-22 (49.487.01) 113071 Mál nr. BN058918
Igor Ingvar V. Karevskiy, Hraunbrún 25, 220 Hafnarfjörður
Svetlana Vasilievna Kabalina, Hraunbrún 25, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og suðaustur útliti, þ.e. fjarlægja núverandi stiga milli 1. og 2. hæðar og setja þess í stað hringstiga milli hæða í

anddyri, fjarlægja hluta burðarveggja 1. og 2. hæðar og setja þess í stað stálsúlu og -bita og setja tvo glugga á suðausturhlíð kjallara á húsi nr. 18 á lóð nr. 6-22 við Dalsel.

Erindi fylgir samþykki eigenda á uppdrætti nr. A 001, dags. 0. febrúar 2021, aðaluppdrættir nr. A 001 til A 007 dags. febrúar 2021, yfirlit breytinga dags. 18. mars 2021, bréf eiganda sem barst í tölvupósti 16. mars 2021, bréf hönnuðar dags. 23. mars 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

19. Döllugata 5 (51.136.03) 214839 Mál nr. BN059225

Bjarki Már Hinriksson, Döllugata 5, 113 Reykjavík

María Jóhannsdóttir, Döllugata 5, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053117 vegna lokaúttektar, þannig að arni og útblástursróri er breytt og palli bætt við á lóð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Döllugötu.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. Flúðasel 79-95 (49.712.03) 113167 Mál nr. BN059303

630908-0270 Flúðasel 89-91, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á 16 íbúðir með þar til gerðum glerflekum á brautum, á efstu íbúðirnar er komið fyrir þaki, þannig að þar myndast B rými í fjölbýlishúsi nr. 89-91 á lóð nr. 79-95 við Flúðasel.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.

Stækkun vegna B rýmis XX ferm., og XX rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. Gefjunarbrunnur 10 (26.954.04) 206030 Mál nr. BN058745

Emil Tumi Víglundsson, Leirvogstunga 10, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 10 við Gefjunarbrunn.

Stærð, A-rými: 278,2 ferm., 934,8 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. Geirsgata 11 (11.172.04) 100080 Mál nr. BN059456

620198-2269 Geirsgata 11 ehf., Fiskislóð 14, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058730 vegna lokaúttektar, sem felst í því að brunavörnum er breytt, nokkrar hurðir eru færðar til ásamt smávægilegum breytingum á innra skipulagi í iðnaðarhúsi á lóð nr. 11 við Geirsgötu.

Erindi fylgir minnisblað verkfræðistofunnar Eflu ehf um brunavarnir dags 25. maí 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 16. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

23. Gerðarbrunnur 52 (50.547.04) 206064 Mál nr. BN059208
- Hjörtur Friðberg Jónsson, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík
Helga Björk Pálsdóttir, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílageymslu, steinsteypta neðri hæð og efri hæð úr krosslímdu timbureiningum, einangrað að utan og klætt læstri álklæðningu á lóð nr. 52 við Gerðarbrunn.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Gerðarbrunn 50, dags. 13. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Stærð, A-rými: 256,8 ferm., 974 rúmm.
B-rými: 56,7 ferm.
Samtals: 313,5 ferm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. Grettisgata 22C (11.821.19) 101835 Mál nr. BN058939
- Benjamin James Frost, Grettisgata 22B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð sem felast í að fjarlægja stiga á milli hæða, kjallara er skipt upp í tvö rými sem verða vinnustofur í eigu íbúðar og komið er fyrir glugga á norðurhlíð og í þaki auk þess sem pallur fyrir utan stækkaður, á húsi á lóð nr. 22C við Grettisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Grjótagata 5 (11.365.14) 100603 Mál nr. BN059392
- Tryggvi Lárusson, Grjótagata 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera nýja kvisti, nýtt skyggni og franskar svalir ásamt því að stækka með viðbyggingu til vesturs einbýlishús á lóð nr. 5 við Grjótagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Erindi fylgir lóðablað dags. 17. apríl 1996 og umsögn Minjastofnunar 29. janúar 2021.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Haukdælabraut 44 (51.146.09) 214802 Mál nr. BN059119
- Marian Sigurðsson, Þorlaksgeisli 29, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðri bílageymslu og aukaíbúð á jarðhæð, úr forsteyptum einingum og með plasteinangrun ofan á steyptri loftaplötu, á lóð nr. 44 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 26. mars 2021.
Stærð: 339,3 ferm., 1.098,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. Haukdælabraut 94 (51.141.01) 214816 Mál nr.
BN059411
Hjörtur Lúðvíksson, Haukdælabraut 94, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN041461 vegna lokaúttektar á einbýlishúsi á lóð nr. 94 við Haukdælabraut.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Háteigsvegur 34 (12.453.07) 103262 Mál nr.
BN059372
Georg Ólafsson, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík
Soffía Stefánsdóttir, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga um einn eignarhluta ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 34 við Háteigsveg.
Erindi fylgir bréf eigenda dags. 30. apríl 2021 og afrit af lóðarleigusamningi dags. 10. júní 2020, yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdráttum.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Hraunbær 62-100 (43.352.01) 111079 Mál nr.
BN059243
690497-2559 Hraunbær 96-100, húsfélag, Hraunbæ 96, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlið og báða gafla með sléttri álklæðningu ásamt því að endurnýja svalahandrið á fjölbýlishúsi nr. 96-100 á lóð nr. 62-100 við Hraunbæ.
Erindi fylgir samþykki frá aukafundi húsfélags dags. 18. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Hraunbær 133 (43.411.01) 227324 Mál nr.
BN059023
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 4-5 hæða fjölbýlishús með 39 íbúðum á byggingarreit A1, mhl. 01, það fyrsta af þremur fjölbýlishúsum á lóð nr. 133 við Hraunbæ.
Stærðir: 3.239.9 ferm., 10.068.2 rúmm. B- rými: 129.6 ferm.
Erindi fylgir hæðablað 4.341.1 útg. B2 dags.12. október 2020, teikningaskrá dags. 16. mars 2021, greinargerð um brunavarnir unnin af verkfræðistofunni Örugg dags. 12. mars 2021 og greinargerð um hljóðvist unnin af Myrru hönnunarstofu dags. 15. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. Hraunbær 133 (43.411.01) 227324 Mál nr.
BN059443
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 3-4 hæða fjölbýlishús með 20 íbúðum í tveimur stigahúsum, mhl. 03, og 5 íbúða raðhús á tveimur hæðum, mhl. 02 á lóð nr. 133 við Hraunbæ.
Stærðir:
Mhl. 02: 530. ferm., 1.765.8 rúmm.
Mhl. 03: 1.909.7 ferm., 6.097.3 rúmm. A-og B-rými samtals: 2.017.7 ferm.

Erindi fylgir teikningaskrá dags. 1. júní 2021, hljóðvístarskýrsla gerð af Myrru hönnunarstofu dags. 29. apríl 2021 og greinargerð um brunahönnun unnin af verkfræðistofunni Örugg ehf. eitt sett fyrir hvorn matshluta.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Hringbraut 77 (15.400.01) 106218 Mál nr. BN059429
- Ólöf Magnúsdóttir, Hringbraut 77, 101 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi til eins árs fyrir gám, sem geyma á leikmynd vegna nýsköpunarverkefnis, og verður staðsettur í suðaustur horni lóðar nr. 77 við Hringbraut.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. Hverfisgata 94 (01.174.01) 224105 Mál nr. BN059394
- 710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breyttri notkun rýmis 01 0103 úr verslun í veitingastað í flokki II ásamt breytingu á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. Iðunnarbrunnur 14 (26.937.06) 206082 Mál nr. BN059310
- Gísli Álfgeirsson, Skyggisbraut 26-28, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu úr steiptum hleðslukubbum á lóð nr. 14 við Iðunnarbrunn.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 9. júní 2021.
Stærð, A-rými: 263,7 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa, ásamt bréfi umsækjanda dags. 9. júní 2021.
35. Í Úlfarsfellslandi (97.001.040) 125478 Mál nr. BN059364
- Hilmar Heiðar Eiríksson, Víðivangur 14, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús úr timbri á lóð nr. L125478 í Úlfarsfellslandi.
Erindi fylgir útreikningur fyrir loftun í þaki, ódagsett.
Stærð er: 84,2 ferm., 362,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfræðum aðaluppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
36. Jörfagrund 54-60 (32.472.002) 225144 Mál nr. BN059258
- 560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft fjölbýlishús með 13 íbúðum, stálgrindarhús, klætt sementstrefjaplötum á staðsteiptum sökkli og botnplötu á lóð nr. 54-66 við Jörfagrund.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar ódagsett.
Stærð, A rými: 927,7 ferm., 3.058,3 rúmm.

B rými: 69,4 ferm., 186,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. Klapparstígur 1-7 (11.522.01) 101020 Mál nr. BN059219

Birgir Birgisson, Skúlagata 10, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja arinn í stofu í íbúð 0403 og þaksvalaglugga á norð-austurluta þaks á 2.hæð ásamt því að stækka tvo þakglugga sem fyrir eru á húsi nr. 10 við Skúlagötu á lóð nr. 1-7 við Klapparstíg, landnúmer L 101020.

Erindi fylgir staðfesting samþykktar formanns stjórnar húsfélagsins dags. 25. febrúar 2021, bréf hönnuðar með skýringarmyndum dags. 20. október 2020, mæliblað nr. 1.152.2 dags. 22. ágúst 2011 og hæðarblað fyrir Klapparstíg 1-7A dags. október 1988.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. Kleppsvegur 66-68 (13.521.03) 104179 Mál nr. BN058448

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 66, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 68, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 66-68 við Kleppsveg.

Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðaupprættir unnir af teiknistofunni Landslag dags. 26. apríl 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 23. apríl 2002.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. A101, A102, A103, A104, dags. 10. júní 2021.

39. Kleppsvegur 70-72 (13.521.02) 104178 Mál nr. BN058449

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 70, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 72, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 70-72 við Kleppsveg.

Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðaruppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag. dags. 26. apríl 2021, greinargerð aðalhönnuðar dags. 10. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 23. apríl 2002.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppráttanna nr. A101, A102, A103, A104, dags. 10. júní 2021.

40. Kleppsvegur 74-76 (13.521.01) 104177 Mál nr. BN058450
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 74, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 76, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 74-76 við Kleppsveg.
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðaruppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag. dags. 26. apríl 2021, greinargerð aðalhönnuðar dags. 10. júní 2021 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 23. apríl 2002.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppráttanna nr. A101, A102, A103, A104, dags. 10. júní 2021.
41. Kleppsvegur 150-152 (13.585.01) 104491 Mál nr. BN058893
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tengibyggingu og nýja aðkomu að kjallara, gera nýja útveggi úr álguggakerfi, breyta innra skipulagi og innrétta 6 deilda leikskóla í húsum nr. 150 og 152 á lóð nr. 150-152 við Kleppsveg.
Erindi fylgir minnisblað um burðarvirki frá Ferill, verkfræðistofu dags. 16. febrúar 2021, bréf frá hönnuði dags. 23. febrúar 2021, greinargerð hönnuðar v/endurinnlagnar teikninga dags. 4. maí 2021 og greinargerð brunahönnuðar v/brunaálags í kjallara dags. 5. maí 2021, greinargerð um öryggishönnun dags. 15. mars 2021 og greinargerð um hljóðvist dags. 3. maí 2021.
Stækkun: 276,4 ferm., 1.109 rúmm.
Eftir stækkun: 2.389,4 ferm., 8.351 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
42. Klettagarðar 12 (13.203.01) 188311 Mál nr. BN059460
620310-1070 Klettagarðar 12 ehf., Klettagörðum 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN050975, þ.e. áður gerðum og óframkvæmdum breytingum sem meðal annars felst í breytingum á innra skipulagi og útliti á húsi nr. 12 á lóð nr. 12 við Klettagarða.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir lýsing erindis með skýringarteikningum.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Klettháls 5 (43.425.01) 188539 Mál nr. BN059458
630269-0169 Stilling hf, Kletthálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053052 vegna lokaúttektar þannig að hætt hefur verið við móttöku og starfsmannaaðstöðu í rými 0103 og skyggni sem átti að vera yfir inngangi á suðurgafli vörugeymslu á lóð nr. 5 við Klettháls.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

44. Langholtsvegur 185 (14.704.02) 105716 Mál nr.
BN059440
- Garðar Axel Torfason, Langholtsvegur 185, 104 Reykjavík
Helena Þórarinsdóttir, Langholtsvegur 185, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að sameina í eina eign tvær íbúðir, breyta innra skipulagi og reisa tveggja hæða viðbyggingu með svölum til suðausturs við íbúðarhús á lóð nr. 185 við Langholtsveg.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. Laugavegur 1 (01.171.016) 101361 Mál nr.
BN057534
- 680197-3269 Eignarhaldsfélagið Arctic ehf., Suðurhrauni 10, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á mhl. 01 á lóð nr. 1 við Laugaveg. Erindi fylgir uppmæling af sögulegum hlutum byggingar frá hönnuði, greinagerð og byggingarsaga Páls V. Bjarnasonar dags. 6. október 2016, umboð eiganda dags. 10. desember 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 18. maí 2020, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 13. febrúar 2020 og 15. febrúar 2021, úttekt á brunaviðvörðunarkerfi dags. 1. desember 2020 og yfirlit breytinga mótt. 4. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
46. Laugavegur 20B (11.715.04) 101420 Mál nr.
BN058879
- 690805-0220 Sir Drinkalot ehf., Pósthólf 500, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að vera með úti veitingar fyrir 20 gesti á baklóð veitingastaðar í flokki II, teg. f, krá, fyrir samtals 114 gesti á 1. hæð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 22B við Laugaveg.
Erindi fylgir umboð eiganda dags 3. mars 2021 sem gildir til 1. apríl 2021, og samþykki lóðarhafa Laugavegi 20A og Klapparstíg 38.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
47. Laugavegur 35 (11.721.17) 101453 Mál nr.
BN059397
- 710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og hækka eldri hús að götu um eina hæð, byggja á baklóð fjögurra hæða fjölþýlishús úr forsteyptum einingum með 34 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir 6 bíla með aðkomu frá Vatnsstíg, á lóð nr. 35 við Laugaveg.
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021.
Stærð, A-rými: 2.718,6 ferm., 8.342,4 rúmm.
B-rými: xx ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

48. Laugavegur 50 (11.731.07) 101524 Mál nr. BN058582
- 591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu á bakhlið, einangaða að utan og klædda bástáli, til að hækka þak og byggja kvist á framhlið og svalir á bakhlið, færa glugga eldra húss til upprunalegs horfs og innréttu veitingastað í flokki ? í kjallara gamla hússins, vinnustofu listamanns á jarðhæð viðbyggingar og tvær íbúðir á efri hæðum á lóð nr. 50 við Laugaveg.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. desember 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. janúar 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
 Einnig fylgir bréf hönnuðar dags. 15. maí 2021 og endurskoðuð umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. maí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
 Stækkun: 133,6 ferm., 388,7 rúmm.
 Eftir stækkun, A-rými: 247,7 ferm., 765 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
49. Lautarvegur 8 (17.943.02) 213566 Mál nr. BN059304
- 640616-0240 Bstjóri ehf., Dalþingi 9, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á 1. og 2. hæð, koma fyrir setlaug á þaki bílgeymslu og annarri við vesturhlið og til að byggja sólstofu á 3. hæð, gerð er grein fyrir áður gerðum kjallara undir bílskúrum og sótt er um leyfi fyrir stöðvegg meðfram norður- og vestur lóðamörkum auk þess sem sótt er um leyfi til að breyta lóðamörkum í vestur og stækka lóð fjölbýlishúss nr. 8 við Lautarveg.
 Erindi fylgir samþykki eigenda 0101 og 0201 áritað á uppdrátt.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
 Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
 Eftir stækkun: xx ferm., xx rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021 og til athugasemda.
50. Lautarvegur 28 (17.946.05) 213580 Mál nr. BN059390
- 590509-0780 VHM ehf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, tvær hæðir og kjallara, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 28 við Lautarveg.
 Stærð, A-rými: 314,5 ferm., 1.023,7 rúmm.
 B-rými: 23,7 ferm.
 Samtals: 338,2 ferm.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. Mávahlíð 3 (17.021.14) 107034 Mál nr. BN058780
- Heiðdís Anna Lúðvíksdóttir, Mávahlíð 3, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0201, fjarlægja burðarveggi og opna inn í stigagang, og koma fyrir auka hurð út á svalir í húsi á lóð nr. 3 við Mávahlíð.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda í nr. 3 dags. 26. janúar 2020 og í nr. 5 dags. 17. og 18. maí 2021, þó ekki fyrir hurð út á svalir og umsögn burðarvirkishönnuðar áritað á uppdrátt dags. 26. janúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
52. Nethylur 3-3A (42.326.02) 110854 Mál nr. BN059503
- 620206-0910 BG Fossberg ehf, Dugguvogi 6, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi, þ.e. léttir veggir reistir, ný salerni, ræstiaðstaða og sturta fyrir starfsfólk í húsi nr. 3 á lóð nr. 3-3a við Nethyl.
 Erindi fylgir fyrirspurn hönnuðar dags. 19. maí 2021 og yfirlit breytinga unnið á teikningu sem samþykkt var 22. janúar 2008.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
53. Njálsgata 60 (11.903.11) 102444 Mál nr. BN059097
- 680119-0900 N60 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt fimm hæða fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt málmklæðningu með 8 íbúðum á lóð nr. 60 við Njálsgötu.
 Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2020.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. apríl 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
 Stærð, mhl. 01, A-rými: 595,8 ferm., 1.701,1 rúmm.
 B-rými: 27,8 ferm.
 Samtals: 623,6 ferm.
 Geymsla sem fyrir er á lóð, mhl. 03: 16,8 ferm., 59,4 rúmm.
 Samtals, mhl. 01 og mhl. 03: 640,4 ferm.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
54. Njálsgata 64 (11.903.13) 102446 Mál nr. BN058862
- 440518-0790 Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes
 Sótt er um leyfi til að sameina verslunarrými á jarðhæð og innrétta sal/verslun, fjarlægja lyftu og breyta innra skipulagi íbúða og til að gera glugga að porti íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021 og skýringarmyndir vegna lofthæðar og birtuskilyrða.

Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

55. Óðinsgata 19 (01.184.516) 102121 Mál nr.
BN056675
461212-1740 Arctic Tours ehf., Fornuströnd 8, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að gera upp núverandi hús og bæta við einni íbúð á 1. hæð þannig að 3 íbúðir verða í húsinu, auk þess verða nýjar svalir á rishæð og gerður nýr kjallari undir hluta húss á lóð nr. 19 við Óðinsgötu.
Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkt 12. febrúar 1927.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. september 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. júní 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar Minjastofnunar Íslands dags. 7. júní 2021 og til athugasemda.
56. Rafstöðvarvegur 41 (42.6--.98) 110978 Mál nr.
BN059141
Elísabet Hannam, Langagerði 120, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á formi og burðarvirki þaks, endurnýjunar á þakklæðningu, klæðning útveggja breytt í málmklæðningu, uppsetning á tveimur rafhleðslustöðvum við bílastæði og breyting gerð á innra skipulagi í húsi nr. 41 á lóð nr. 41 við Rafstöðvarveg.
Stærð hússins eftir lagfærða skráningu verður: 111,7 ferm., 397,5 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á samþykktum uppdrætti, umsögn skipulags dags. 7. maí 2014, bréf hönnuðar dags. 27. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
57. Rekagrandi 14 (15.124.07) 105776 Mál nr.
BN059274
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tveimur færanlegum kennslustofum á einni hæð á lóð nr. 14 við Rekagrandu.
Stærð: 218,8 ferm., 831,3 rúmm.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
58. Rofabær 32 (43.600.03) 111255 Mál nr.
BN059436
420169-4429 Árbæjarkirkja, Rofabæ safnaðarheim, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við þegar byggða kirkju til vesturs, stækka sal til suðurs og breytingar á núverandi stoðrymum, þ.e. eldhúsi og snyrtingum í húsi nr. 32 á lóð nr. 32 við Rofabæ.
Stækkun er: 393,2 ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir greinargerð um aðgengi og greinargerð um öryggi dags. 26. maí 2021, greinargerð hljóðvistar dags. 7. apríl 2021, minnisblað greinargerðar um hönnun brunavarna útgáfa 001-V01 dags. 31. mars 2021 og yfirlit breytinga sem unnið er á uppdráttum sem samþykktir voru 30. september 1993 og 9. júní 1998.
Gjald kr.12.100

Frestað.
Vísað til athugasemda.

59. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr.
BN059103
- Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt fimm hæða fjölbýlishús, einangrað að utan, klætt málm- og trefjasementsplötum, með 16 íbúðum og verslunarrýmum á götuhæð, sem verða Skyggnisbraut 13 og 15 á sameiginlegum bílakjallara á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Stærð, A-rými: 2.248,2 ferm., 7.551,1 rúmm.
B-rými: 94,5 ferm., 264,6 rúmm.
Samtals: 2.342,7 ferm., 7.815,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021 og til athugasemda.
60. Safamýri 55 (12.840.01) 103705 Mál nr.
BN059366
- Gylfi Geirsson, Gvendargeisli 78, 113 Reykjavík
Steinunn Ingólfssdóttir, Gvendargeisli 78, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja hlut af vegg á milli eldhús og stofu í íbúð 0201 í húsi á lóð nr. 55 við Safamýri.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. maí 2021 og samþykki eigenda F201-4414 og F 201-0101 dags. 10. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
61. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr.
BN059416
- 620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058098 þannig að svölum er breytt á íbúðum 0103, 0205, 0305, 0405 og 0505, innra skipulagi annarra íbúða breytt lítillega ásamt því að eignarhald og form geymslna breytist í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga í A3.
Stækkun: 2,2 ferm., 10,6 rúmm.
Stærð eftir breytingar: 10.345,9 ferm., 34.289,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
62. Silfratjörn 20 (50.524.02) 226825 Mál nr.
BN059432
- 580515-0370 Arnarbakki ehf., Huldubraut 48, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058968, þannig að stiga á milli hæða er breytt og hann færður til, innra skipulagi er breytt og stærðir lagfærðar, mhl. 03 er speglað, gluggasetningum er breytt og komið fyrir frönskum svölum á austurhlið ásamt því að sólpöllum og skjólveggjum er bætt við vesturhlið 3ja íbúða raðhúss á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, hús nr. 20, 22 og 24 á lóð nr. 20 við Silfratjörn.
Stærðir:
Mhl.01, hús nr. 20: 190.2 ferm., 642.5 rúmm.
Mhl.02, hús nr. 22: 190.2 ferm., 642.4 rúmm.
Mhl.03, hús nr. 24: 190.2 ferm., 642.5 rúmm.

Erindi fylgir hæðablað 5.052.4 -1 dags 29. maí 2019 ásamt hluta af mæliblaði, ódags og yfirlit breytinga á óstimpluðum teikningum.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

63. Síðumúli 15 (12.921.08) 103797 Mál nr. BN059451
- 660421-1650 Várin ehf., Haukalind 21, 201 Kópavogur
Eva Ásgeirsdóttir, Haukalind 21, 201 Kópavogur
Kristín María Kristmannsdóttir, Austurkór 35, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að innrétta rými fyrir snyrtistofu, stúka af herbergi, setja upp vaska og sótthreinsiaðstöðu í verslunarrými (xxxx) á fyrstu hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 15 við Síðumúla.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
64. Skarfagarðar 4 (13.215.01) 209678 Mál nr. BN059349
- 590169-3079 Hampiðjan hf., Skarfagörðum 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058155 þannig að smávörulager stækkar og hurð á norðvesturhlið er breytt á húsi á lóð nr. 4 við Skarfagarða.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
65. Skálafell (72.000.060) 226430 Mál nr. BN059006
- 590182-1339 Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa stálgrindarhús á steiptum undirstöðum sem hýsa á skemmu fyrir snjótroðara á skíðasvæðinu í Skálafelli með landnr. 226430.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa, dags. 21. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Stærð: 259,7 ferm., 1.909,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
66. Skipholt 1 (12.412.06) 103024 Mál nr. BN059412
- 560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051113 þannig að innréttaðar verða 38 íbúðir í stað hótels, byggðar svalir á götuhlið og svalagangur á garðhlið, ofanábygging að Stórholti er felld út og í staðinn gerðar sameiginlegar þaksvalir og garður á baklóð við hús á lóð nr. 1 við Skipholt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis dags. ódagsett ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.
Stækkun/minnkun frá eldra erindi:
Eftir stækkun/minnkun, A-rými: 3.493 ferm., 10.479,8 rúmm.
B-rými: 375,5 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

67. Skógarhlíð 22 (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
 450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
 Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og fjölbýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021 og tölvupóstur Minjastofnunar dags 28. maí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
68. Skútuvogur 8 (14.206.01) 105169 Mál nr. BN059316
 540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir ómannaðri sjálfsafgreiðslueldsneytisstöð sem verður til einkanota fyrir bílaleigu sem er á lóð nr. 8 við Skútuvogi.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
 Stærðir á tönkum er: XX ferm., XX rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
69. Skútuvogur 11 (14.270.01) 105177 Mál nr. BN059454
 410311-0620 SH fasteignir ehf., Bakkavör 28, 170 Seltjarnarnes
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að bætt hefur verið við tveimur salernum og ræstingu auk þess gert hefur verið nýtt fundarherbergi í skrifstofu- og vörugeymsluhúsi nr. 11A, mhl.02, á lóð nr. 11 við Skútuvog.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
70. Skyggisbraut 1 (50.515.01) 226841 Mál nr. BN059474
 650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi á geymslu í mhl. 03 og innra skipulagi í íbúð 0103 í mhl. 02 á lóð nr. 1 við Skyggisbraut.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
71. Snorrabraut 56 (11.932.04) 102534 Mál nr. BN059286
 490811-0790 Snorrabúð ehf., Laufásvegi 77, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í fl. II, tegund A, fyrir 130 gesti í vesturenda 1. hæðar í húsi á lóð nr. 56 við Snorrabraut.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

72. Snorrabraut 60 (11.934.03) 102537 Mál nr.
BN058929
- 540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, mhl.02, til suðausturs við núverandi hús, mhl.01, 4-hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, geymslum í kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
Stækkun: 3.781,6 ferm., 13.178,5 rúmm.
Erindi fylgir lóðauppráttur 1.193.4 dags. 10. september 2019, hæðablað teiknað í nóvember 2020, skýrsla verkfræðistofunnar Örugger um brunahönnun dags. 2. mars 2021 og útgáfa V03 dags. 9. apríl 2021, ódagsett tafla yfir útreiknað leiðnitap byggingarhluta, ódagsett 4. útgáfa hljóðvistarskýrslu Hljóðtæknilausna. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
73. Sogavegur 192 (18.310.15) 108507 Mál nr.
BN059127
- 550503-4250 S 46 ehf, Fífulind 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 192 við Sogaveg.
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
74. Sólvallagata 79 (11.381.01) 100717 Mál nr.
BN058402
- 650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögur tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 83 íbúðum, atvinnurýmum á götuhlið v/Hringbraut og bílakjallara fyrir 86 bíla, steinsteypt, einangruð að utan og með loftræstri klæðningu á Steindórsreit á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.
Erindi fylgir uppfærð brunahönnun frá Örugger, verkfræðistofu dags. 1. júní 2021, greinargerð um hljóðvist frá Eflu dags. 17. apríl 2019 og hljóðvistargreinargerð frá Myrra, hönnunarstofa dags. 26. maí 2021.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2020.
Stærð, A-rými: 9.185 ferm., 28.992,2 rúmm.
B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Samtals: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
75. Stóragerði 11A (18.041.01) 107732 Mál nr.
BN059450
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að bókasafn, tölvuver og lesver sem áður voru á 1. hæð flytjast upp á 2. hæð um leið og stjórnunardeild er flutt niður á 1. hæð, anddyri stækkuð og skyggni sett við þau, auk þess sem innra skipulagi félagsaðstöðu nemenda breytt í Hvassaleitisskóla á lóð nr. 11A við Stóragerði.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 13. september 2016.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

76. Suðurgata 35 (11.422.01) 100927 Mál nr.
BN058753
- Sigurður Hjörtur Flosason, Suðurgata 35, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á garðvegg að Skothúsvegi til þess að koma fyrir sorptunnugeymslu, breyta útliti bílskúrshurðar mhl.02 og gera nýja svalahurð og svalir með aðgengi að garði við suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu.
Erindi fylgir mæliblað 1.142.2 útgefið 31. janúar 1984 og yfirlit breytinga á skýringaruppdráttum Glámu Kím dags. 21. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
77. Sundagarðar 8 (13.354.02) 103909 Mál nr.
BN059417
- 591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar og komið fyrir þremur gluggum á austurhlið á húsi nr. 8 á lóð nr. 8 við Sundagarða.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla útgáfa 5.0 dags. 27. maí 2021 og yfirlit breytinga unnið á samþykktum aðaluppdráttum dags. 8. september 2020.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
78. Tjarnargata 35 (11.423.02) 100937 Mál nr.
BN059011
- Þuríður Reynisdóttir, Sviss,
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054965 vegna lokaúttektar þannig að geymsla er merkt sem eldhús í húsi á lóð nr. 35 við Tjarnargötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
79. Tunguháls 2 (43.285.01) 111063 Mál nr.
BN059407
- 500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta gluggum og klæða norðurhlið með stálklæðningu á sambærilegan hátt og aðrar hliðar þvottahúss Landspítalans, iðnaðarhúss á lóð nr. 2 við Tunguháls.
Erindi fylgir mæliblað 4.328.5 dags. 23. maí 1977, hæðablað stimplað 8. júní 1977 og A3 afrit af uppdrætti samþykktum 25. janúar 1996.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
80. Túngata 15 (11.600.06) 101147 Mál nr.
BN059357
- 660505-1210 Landakotsskóli ses., Túngötu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir kennslustofum í tveimur gámaeiningum á lóð nr. 15 við Túngötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Stærð: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan í bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.

81. Urðarbrunnur 3 (50.552.06) 211715 Mál nr. BN059433
- Bjarni Þór Pálsson, Úlfarsbraut 34, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057794 þannig að franskar svalir eru settar út frá sjónvarpsholi, þaksvalir eru fjarlægðar og lofthæð aukin í stofu, gluggum er breytt og bætt við arni í einbýlishúsi á lóð nr. 3. við Urðarbrunn.
Breytt stærð: 248.4 ferm., 790.2 rúmm.
Erindi fylgir minnisblað hönnuðar ásamt skýringarupprætti dags. 12. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
82. Urðarbrunnur 96 (50.543.05) 211735 Mál nr. BN059341
- Ottó Marinó Ingason, Gerðarbrunnur 2, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílageymslu, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 96 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 1. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Stærð, A-rými: 258,2 ferm., 854,7 rúmm.
B-rými: 11 ferm.
Samtals: 269,2 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021 og til athugasemda.
83. Úlfarsbraut 112 (26.985.07) 205751 Mál nr. BN059129
- Atli Bragason, Jónsgeisli 81, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðri bílageymslu og aukaíbúð á jarðhæð, úr steinsteypptum einingum og sperruþaki, á lóð nr. 112 við Úlfarsbraut.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Stærð, A-rými: 352,4 ferm., 1.329,6 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
84. Úthlíð 10 (12.702.05) 103582 Mál nr. BN059391
- Helmut Lugmayr, Valshlíð 4, 102
Bryndís Ingvarsdóttir, Valshlíð 4, 102
Grétar Mar Sigurðsson, Úthlíð 10, 105 Reykjavík
Vigdís Freyja Helmutsdóttir, Úthlíð 10, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að endurbyggja og stækka bílskúr, mhl.03, sem tilheyrir íbúð 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 10 við Úthlíð.
Stækkun: 5,8 ferm., 28,4 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.270.2 dags. í ágúst 1948, samþykki meðeigenda í húsi dags í júní 2021 og samþykki eigenda bílskúrs á aðliggjandi lóð nr. 12 dags í maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
85. Vatnsstígur 4 (11.721.19) 101455 Mál nr. BN059362
- 710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum einingum með 13 íbúðum, atvinnurýmum á jarðhæð og kjallara með geymslum og bílastæðum fyrir níu bíla á lóð nr. 4 við Vatnsstíg.
Erindi fylgir umboð til hönnuðar dags. 28. janúar 2021.
Stærð, A-rými: 2.118,2 ferm., 6.435 rúmm.
B-rými: xx ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

86. Döllugata 9 (51.131.01) 214841 Mál nr. BN059421
- Gunnar Ingi Traustason, Döllugata 9, 113 Reykjavík
Margrét H. Guðbrandsd. Dýrfjörð, Döllugata 9, 113 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í breytingum á stoðveggjum og frágangi á lóðarmörkum og breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 9 við Döllugötu.
Erindi fylgir yfirlýsing um frágang á lóðarmörkum undirrituð af lóðarhöfum Döllugötu nr. 9 og 11 dags. 25. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
87. Hesthamrar 9 (22.974.02) 109132 Mál nr. BN059519
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar Hesthamra 9 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.06.2021.
Lóðin Hesthamrar 9 er (staðgreinir nr. 2.297.402, L109132) er skráð 587 m² í fasteignaskrá, líklega vegna innsláttarvillu.
Lóðin Hesthamrar 9 (staðgreinir nr. 2.297.402, L109132) reynist 857 m².
Bætt 159 m² við lóðina frá útvísaða landinu L221447.
Lóðin Hesthamrar 9 (staðgreinir nr. 2.297.402, L109132) verður 1016 m².
Sjá deiliskipulag vegna Hesthamra 7 - 23 sem var samþykkt í skipulagsnefnd þann 05.10.1992 og samþykkt í borgarráði þann 06.10.1992.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
88. Klapparberg 7 (46.711.04) 112120 Mál nr. BN059520
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar Klapparbergs 7 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.06.2021.
Lóðin Klapparberg 7 (staðgreinir nr. 4.671.104, L112120) er 572 m².
Bætt 99 m² við lóðina frá útvísaða landinu L221449.
Lóðin Klapparberg 7 (staðgreinir nr. 4.671.104, L112120) verður 671 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu vegna Klapparbergs 7 sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 13.07.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02.08.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
89. Naustavogur 13 Mál nr. BN059510
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir lóðamörkum Naustavogs 13 sbr. meðfylgjandi mæliblað dags. 10.06.2021. Mæliblaðið byggir á deiliskipulagi

samþykkt í skipulags- og samgönguráði 06.03.2019, samþykkt í borgarráði 14.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnar- tíðinda 29.05.2019.
Naustavogur 13 Lxxxxxx (staðgr. 1.453.101) - ný fasteign, 12534 m² bætt við lóðina frá óútvísuðu landi L218177.
Lóðin Naustavogur 13 verður 12534 m².
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

90. Laugavegur 49 (11.730.26) 101513 Mál nr. BN059470
- Rúnar Sveinsson, Klapparstígur 18, 101 Reykjavík
Spurt er hvor leyfi fengist til þess að breyta skráningu atvinnuhúsnæðis í íbúðarhúsnæði og koma fyrir tveimur nýjum gluggum á vesturhlíð kjallara verslunar- og íbúðarhúss á lóð nr. 49 við Laugaveg.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
91. Mávahlíð 40 (17.102.08) 107172 Mál nr. BN059500
- Helga Kristinsdóttir, Sóltún 13, 105 Reykjavík
Kristinn Ríkharðsson, Safamýri 87, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að gera hurð út í garð, grafa frá og gera verönd framan við kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 40 við Mávahlíð.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi, með samþykki meðeigenda í húsi.
92. Melhagi 18 (15.420.15) 106369 Mál nr. BN059502
- Ari Einarsson, Völuás 4, 260 Njarðvík
Spurt er hvort leyft yrði að skipta í tvær eignir fastanúmeri F202 7620 á lóð nr. 18 við Melhaga.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda til að gera eignaskiptasamning, dags. 27. janúar 2021.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
93. Selvogsgrunn 21 (13.507.07) 104173 Mál nr. BN059400
- Birkir Kúld Pétursson, Selvogsgrunn 21, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að byggja 15 fermetra viðbyggingu við bílskúr til austurs á lóð nr. 21 við Selvogsgrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Stækkun: 15,0 ferm., [xx,x] rúmm.
Erindi fylgja skýringarmyndir fyrirspyrjanda og afrit tölvupósts dags. 17. maí 2021.
Afgreitt.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021.
94. Víðimelur 59 (15.241.08) 106023 Mál nr. BN059469
- Halldóra Gestsdóttir, Víðimelur 59, 107 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að breyta útliti glugga á íbúðarhúsi á lóð nr. 59 við Víðimel.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

95. Víðimelur 78 (15.240.16) 106013 Mál nr.
BN059506
Kristín Soffía Jónsdóttir, Hrístateigur 45, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að skrá/innrétta íbúð þar sem nú er skráð verslun í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 78 við Víðimel.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
Bent er á ákvæði byggingarreglugerðar varðandi íbúðarhúsnæði s.s. niðurgroft húsnæðis, lofthæð og önnur ákvæði. Mögulegt er að óska eftir íbúðaskoðun.
96. Þverholt 24 (12.442.01) 103185 Mál nr.
BN059505
Þórdís Þórðardóttir, Þverholt 28, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að koma fyrir svalalokun á íbúð 0302 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 28 við Þverholt.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi, með samþykki meðeigenda í húsi.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:35.**

Erna Hrönn Geirsdóttir, vék af fundi kl: 12:20.

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Ólga Hrund Sverrisdóttir

Edda Þórsdóttir
Vífill Björnsson