

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 10. febrúar kl. 09:06, var haldinn 95. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Hofi. Viðstödd voru Alexandra Briem, Eyþór Laxdal Arnalds og áheyrnarfulltrúinn Vigdís Hauksdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundabúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 230/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra skv. VI. bráðabirgðarákvæði sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011: Pawel Bartoszek, Ragna Sigurðardóttir, Hjálmar Sveinsson, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Kolbrún Baldursdóttir og Daníel Örn Arnarsson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnisdóttir.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Framlengd heimild til notkunar Mál nr. US200205
fjarfundabúnaðar,

Lagt fram bréf borgarstjórnar Reykjavíkur til nefnda og ráða Reykjavíkurborgar þar sem fram kemur að borgarstjórn samþykkti þann 19. janúar sl. tillögu um framlengingu á heimild til frávika frá skilyrðum sveitarstjórnarlaga vegna neyðarástands í sveitarfélagi. Einnig er lögð fram auglýsing, dags. 3. nóvember 2020, um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra til að tryggja starfhæfi sveitarstjórna og auðvelda ákvörðunartöku við stjórn sveitarfélaga nr. 1076/2020 og auglýsing um leiðbeiningar um notkun fjarfundabúnaðar á fundum sveitarstjórna nr. 1140/2013.

(A) Skipulagsmál

2. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021.

3. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN200325
Nýi Skerjafj. Breytt landnotkun,
breyting á aðalskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. í júní 2020, síðast uppfærð 11. desember 2020 að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030. Tillögunni fylgir umhverfisskýrsla. Breytingartillagan nær til landsvæðis vestan núverandi íbúðarbyggðar í Skerjafirði og varðar meðal annars breytta landnotkun, fjölgun íbúða, breytta legu stíga og breytt umfang fyrirhugaðrar landfyllingar. Einnig er lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 31. ágúst 2020. Tillagan var auglýst frá 16. september 2020 til og með 28. október 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Mosfellsbær dags. 28. september 2020, Kópavogsbær dags. 8. október 2020, Seltjarnarnesbær dags. 15. október 2020, Vegagerðin dags. 15. október 2020, Umhverfisstofnun dags. 16. október 2020, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 21. október 2020, Eyjólfur Gunnarsson, Margrét Gunnarsdóttir, Gunnar Trausti Eyjólfsson, Atli Már Eyjólfsson og Magnús Daði Eyjólfsson dags. 27. október 2020, Anna S. Haraldsdóttir dags. 28. október 2020, Náttúrufræðistofnun Íslands dags. 28. október 2020, Hildur Hjartardóttir og Sigurður Jens Sæmundsson dags. 28. október 2020, Jens Pétur Jensen dags. 28. október 2020, Guðjón Haraldsson dags. 28. október 2020, Daníel B. Sigurgeirsson, Elín Björk Jónasdóttir, Sigurdís Björg Jónasdóttir og Birgir Arnór Birgisson dags. 28. október 2020, Anna Þorbjörg Þorgrímsdóttir dags. 28. október 2020 og Sigríður Ragna Sigurðardóttir dags. 28. október 2020. Einnig er lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 21. desember

2020 ásamt ákvörðun um matsskyldu vegna Landfyllingar í Nýja Skerjafirði og umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 11. desember 2020.

Samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 11. desember 2020, sbr. 1. og 2. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Eypór Laxdal Arnalds greiðir atkvæði gegn. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Hildur Björnsdóttir og Katrín Atladóttir sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Með aðalskipulagsbreytingu sem tekur til nýs Skerjafjarðar er útfært markmið um að skapa sjálfbæra, blandaða íbúðarbyggð í Skerjafirði með grænu yfirbragði. Breytingin er forsenda þess að öflugur hverfiskjarni og grunnskóli verði í hverfinu og með henni er núverandi byggð styrkt til muna. Tenging nýja Skerjafjarðar við atvinnukjarna, háskóla og vistvæna samgöngumáta gerir hann að eftirsóknarverðum stað til að búa á. Í breytingunni er dregið verulega úr umfangi landfyllingar og fyrirhugaðrar smábátahafnar og er landfyllingin færð út fyrir skilgreint hverfisverndarsvæði við Ægisíðu. Beðið verður með skipulagsvinnu við síðari áfanga uppbyggingar (þ.e. útfærslu deiliskipulags) í Skerjafirði þar til yfirstandandi umhverfismatsferli við landfyllingu er lokið en fyrri áfangi er óháður landfyllingu. Tekið er fram að niðurstaða umhverfismats geti haft þau áhrif að breytingu þurfi að gera á ný á aðalskipulagi vegna frekari minnkunar landfyllingar eða breyttrar afmörkunar hennar. Byggingarmagn breytist einnig óverulega miðað við gildandi aðalskipulag en heildar byggingarmagn íbúðarhúsnæðis eykst á kostnað atvinnuhúsnæðis.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins telja ótímabært að tekin sé endanlega ákvörðun um nýja byggð í Skerjafirði þar sem ýmsum rannsóknum og álitamálum er ólokið. Í fyrsta lagi eru áformaðar landfyllingar komnar í umhverfismat sem er ólokið og því algerlega óvissa um stærð skipulagssvæðisins og þar með fjölda íbúða og íbúa. Þá er Náttúrufræðistofnun með það til skoðunar að strandlengjan við Skerjafjörð verði friðuð í samræmi við samþykkt Alþingis frá 2004. Í öðru lagi hefur Vegagerðin óskað eftir að fram fari heilðrænt samgöngumat en því er enn ólokið, en gert er ráð fyrir þreföldun íbúa í hverfinu með tilheyrandi álagi á umferð.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að breyta aðalskipulagi í hinum svokallaða „Nýja Skerjafirði“. Málið er keyrt áfram af fullum þunga þrátt fyrir fjöldamargar athugasemdir. Margt er enn á huldu um þetta svæði s.s. lögmætt gildi landfyllingar sem nú er í umhverfismati. Ekkert tillit er tekið til öryggishlutverks Flugvallarins í Vatnsmýrinni en ljóst er að hann er ekki á förum. Umferðarmál eru óleyst. Alþingi samþykkti árið 2004 að stefnt skuli að friðlýsingu fjöru og grunnsævis Skerjafjarðar og hefur Náttúrufræðistofnun áréttað þær hugmyndir. Hafrannsóknarstofnun, Náttúrufræðistofnun Íslands og Umhverfisstofnun hafa allar í umsögnum til Reykjavíkurborgar undirstrikað verndargildi fjörunnar. Það er alveg ljóst að ef farið verður í þessar framkvæmdir eiga þær eftir að hafa mikinn umferðarþunga í för með sér sem hlýst af stórum vörubílum og steypubílum, bæði keyrslu í landfyllingu og ekki síður á uppbyggingartíma. Minnt er á að olíumengun er í jörð á þessu svæði og sú dælustöð sem nú er á svæðinu ræður ekki við hlutverk sitt og ljóst er að byggja þarf nýja. Engin áform hafa verið birt hvar ný dælustöð á að vera. Að auki er nú þegar búið að úthluta lóðum á þessu svæði og er það algjörlega fáheyrt.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í athugasemdum kemur fram andstaða við fyrirhugaða landfyllingu. Flokkur fólksins leggur til að hætt verði alfarið við landfyllingar í borginni þegar á að gera eitthvað á ströndinni. Hér á eftir eru dæmi úr umsögnum sem sýna að fjölmargir eru á sama máli: “Fjaran er hvorki einkamál né einkaeign okkar mannanna, heldur er hún er búsvæði dýra um aldur og ævi”. “Af hverju ætti þá að vera í lagi fyrir borgaryfirvöld að leggja út í framkvæmd af þessari stærðargráðu án þess að gefa íbúum tækifæri á að hafa um það að segja?” “Að mati Náttúrufræðistofnunar er það ekki ásættanlegt að landfylling í Skerjafirði sé eini valkosturinn fyrir þéttingu byggðar eða losun á efni. Það er því mat Náttúrufræðistofnunar að vel megi þetta byggð þó ekki sé um leið gengið enn frekar á fjörur og lífríki þeirra í Reykjavík“. Ef markmið með þéttingu byggðar, Nýja Skerjafjarðar, er eyðilegging núverandi Skerjafjarðar þá þarf að hugsa skipulagsmál á svæðinu upp á nýtt. Að mati Náttúrufræðistofnunar er landfylling vestan við flugvöllinn óþörf með öllu þegar og ef flugvöllurinn verður lagður niður. “Umhverfisstofnun gerir verulegar athugasemdir við áformaða landfyllingu. Raska á sem minnst náttúrulegri strandlengju. Minnt er á að Skerjafjörður er skilgreint sem alþjóðlega mikilvægt fuglasvæði.”

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri aðalskipulags tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

Brekknáás, nýtt deiliskipulag

Mál nr. SN210101

4.

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að deiliskipulagi fyrir 6 lóðir við Brekknaás og Vindás 1.8 ha af stærð. Svæðið er skilgreint sem íbúðarsvæði í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 með síðari breytingum. Í aðalskipulagi segir að leyfilegt sé uppbygging á 60 íbúðum auk búsetukjarna fyrir fatlaða, samkvæmt uppdr. Landmótunar dags. 29. janúar 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Ólafur Melsted verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

5. Kjalarnes, Varmadalur 1, skipting lands
Egill Sveinbjörn Egilsson, Varmadalur 1, 162

Mál nr. SN210048

Lögð fram umsókn Egils Sveinbjarnar Egilssonar dags. 19. janúar 2021 um skiptingu landsins nr. 1 í Varmadal á Kjalarnesi, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Kvarða ehf. dags. 16. janúar 2021. Einnig er lagður fram uppdráttur, grunnmynd og snið, dags. 2. nóvember 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Ólafur Melsted verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

6. Snorrabraut 54, breyting á deiliskipulagi (01.193) Mál nr. SN200593
500191-1049 Arkþing - Nordic ehf., Hallarmúla 4, 108 Reykjavík
510517-0830 Reir verk ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Sigurðar Hallgrímssonar dags. 22. september 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Heilsuverndarreits vegna lóðarinnar nr. 54 við Snorrabraut. Í breytingunni felst að lóð nr. 54 við Snorrabraut er stækkuð um 102 m² og lóð nr. 45A við Barónsstíg (Sundhöll Reykjavíkur) er minnkuð samsvarandi. Fyrirkomulag bílastæða á lóð Sundhallar breytist og bílastæðum fækkar lítillega. Einnig er gerð minni háttar breyting á byggingarreit Snorrabrautar 54 og byggingarmagn aukið um 400 m² (aðallega neðanjarðar), samkvæmt deiliskipulags- og skýringarupph. Arkþing/Nordic ehf. dags. 4. febrúar 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

7. Hraunbær 133, breyting á deiliskipulagi (04.341.1) Mál nr. SN210046
531200-3140 Teiknistofa ark Gylfi G/fél ehf, Vegmúla 2, 108 Reykjavík
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Teiknistofunnar Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. dags. 18. janúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hraunbæjar-Bæjarháls vegna lóðarinnar nr. 133 við Hraunbæ. Í breytingunni felst að íbúðum er fjölgað um 6 úr 58 íbúðum í 64 íbúðir, bílastæðakrafa er lækkuð lítillega úr 1 stæði pr. íbúð í 0,9 stæði pr. íbúð, skilgreindur er nýr byggingarreitur fyrir sorpgerði milli byggingarreita A3 og A1 og gerðar eru breytingar á sérskilmálum til samræmis við reit C, samkvæmt upph. Teiknistofunnar Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. dags. 12. janúar 2021. Einnig eru lagðir fram fyrirspurnarteikningar dags. 15. og 18. janúar 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

(B) Byggingarmál

8. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1101 frá 2. febrúar 2021.

9. Langagerði 22, Nýir kvistir og svalir (01.832.011) Mál nr. BN056643
Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. október 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur kvistum á norður- og suðurhlið ásamt svölum og stiga niður í garð á 1. hæð í fjöleignarhúsi á lóð nr. 22 við Langagerði. Erindi var grenndarkynnt frá 3. nóvember 2020 til og með 1. desember 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Kristján Brynjar Bjarnason og Björg Valgeirsdóttir dags. 1. desember 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 22. janúar 2021.

Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirspurnarteikningum dags. 24. apríl 2019. umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettu 3. september 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi,

ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020. Stækkun: 1.8 ferm., 9.1 rúmm. Gjald kr. 11.200.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 22. janúar 2021, staðfest.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

(E) Samgöngumál

10. Umsókn um sérmerkt stæði f. Mál nr. US210026
hreyfihamlaðan, Rauðarárstígur 3, tillaga -
USK2021020003

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 1. febrúar 2021:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að bílastæði við Rauðarárstíg 3 verði merkt fyrir hreyfihamlaðan einstakling.
Bifreiðastæðið verði merkt með viðeigandi umferðarmerki, D01.22, og yfirborðsmerkingu í samræmi við reglugerð um umferðarmerki og notkun þeirra.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

(C) Ýmis mál

11. Kjalarnes, Esjumelar, kæra 96/2020, (34.2) Mál nr. SN200634
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 9. október 2020 áamt kæru dags. 9. október 2020 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs frá 2. júlí 2020 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Esjumela á Kjalarnesi, sem öðlaðist gildi 11. september 2020. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 3. nóvember 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 4. febrúar 2021. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

12. Yfirlit yfir verkefni innkaupaskrifstofu Mál nr. US200293
fyrir desember 2020, f.h. umhverfis- og
skipulagssviðs Reykjavíkur -
USK2020020031

Lögð eru fram yfirlit yfir verkefni innkaupaskrifstofu fyrir hönd umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkur fyrir desember 2020.

13. Battavöllur á Landakotstúni, Mál nr. US210028
USK2021010098

Lagt fram bréf formanns íbúaráðs Vesturbæjar til skipulags- og samgönguráðs, dags. 15. janúar 2021, vegna battavallar á Landakotstúni ásamt bréfi skólastjóra Landakotsskóla til borgarstjóra, dags. 16. desember 2017.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds, deildar opinna svæða.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þetta virðist vera góður kostur og bæta umhverfið fyrir börn og unglinga þ.e. ef þetta er í sátt við nærliggjandi íbúa. Svona völlum er sannarlega mikilvægur og börnum til gleði en hann má ekki vera þar sem hann veldur öðrum ólíðandi ama og truflar heimilislíf eins og lýst var af íbúum í Skaptahlíðinni. Fulltrúi Flokks fólksins fagnar ef komin er góð lausn í þetta mál.

14. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins,
um EasyPark, umsögn - USK2021010067

Mál nr. US200461

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 4. febrúar 2021.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er um hreina og klára verðhækkun að ræða við gjaldtöku þegar bílastæði Reykjavíkur eru notuð. Er nú nóg samt. Það er með ólíkindum að Reykjavíkurborg sem stjórnvald skuli útvista gæðum sínum til einkaaðila með það eitt að leiðarljósi að hækka gjöld á notendur. Verið er að búa til „millistykki“ á milli bílastæðasjóðs og notenda bílastæðanna. Til hvers í ósköpunum? Hér er um fundið fé fyrir þann aðila sem fékk dílinn. Mánaðaráskrift kostar 529 kr. á mánuði og stakt gjald er 95 kr. Málefni bílastæðissjóðs er rannsóknarefni og skemmst er að minnast þess að Landspítalinn hefur nýlega fengið að taka upp gjaldtöku bílastæða á kostnað bílastæðissjóðs og hirðir ágóðann af bílastæðunum í eigin þágu. Sífelld er verið að seilast lengra og lengra í vasa notenda bílastæða hjá Reykjavíkurborg. Líklega á slíkt að hafa fælingarmátt á þá sem kjósa að nota fjölskyldubílinn eins og stefna meirihlutans er. Ágætt að allir átti sig á því.

15. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks
fólksins, um EasyPark, umsögn -
USK2021010065

Mál nr. US200439

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 4. febrúar 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins finnst þetta svar vera óljóst og spyr hvers vegna þarf að gera einfalt mál flókið? Að greiða fyrir bílastæði ætti að vera einfalt. Það kerfi sem nú er við líði er flókið mörgum. Fólk hefur því neyðst til að nota lausnir þriðja aðila sem eykur enn kostnaðinn við að leggja í gjaldskyld svæði. Að setja upp þessa mæla voru mistök. Á þessu svæði hefði verið tilvalið að notast við bifreiðastæðaklukkur t.d. í miðbænum. Bifreiðaklukkur eða framrúðuskífa eru víða notaðar í öðrum sveitarfélögum. Bifreiðaklukkur gæti einnig komið að gagni kringum háskóla eins og Flokkur fólksins hefur áður nefnt. Framrúðuskífa hentar vel þar sem fólk þarf að skjótast inn í 1-2 tíma. Eldri borgara eiga erfitt með þessa mæla og sumir treysta sér ekki að nota bílastæðaapp. Þetta er vandamál í kringum Landspítala sem dæmi. Tímabært er að skoða hlutverk bílastæðasjóðs. Kanna þarf hvort ekki er hægt að finna aðrar vinsamlegri leiðir til að hvetja fólk til að koma í bæinn. Bílastæðahús ættu að vera aðlaðandi kostur en mörg þeirra standa ansi mikið auð. Hafa mætti í einhverjum þeirra frí stæði sem myndi hvetja fólk til að koma og umfram allt leggja þá frekar í „húsin“ en á götuna.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er um hreina og klára verðhækkun að ræða við gjaldtöku þegar bílastæði Reykjavíkur eru notuð. Er nú nóg samt. Það er með ólíkindum að Reykjavíkurborg sem stjórnvald skuli útvista gæðum sínum til einkaaðila

með það eitt að leiðarljósi að hækka gjöld á notendur. Verið er að búa til „millistykki“ á milli bílastæðasjóðs og notenda bílastæðanna. Til hvers í ósköpunum? Hér er um fundið fé fyrir þann aðila sem fékk dílinn. Mánaðaraskrift kostar 529 kr. á mánuði og stakt gjald er 95 kr. Málefni bílastæðissjóðs er rannsóknarefni og skemmst er að minnast þess að Landsspítalinn hefur nýlega fengið að taka upp gjalddöku bílastæða á kostnað bílastæðissjóðs og hirðir ágóðann af bílastæðunum í eigin þágu. Sífelld er verið að seilast lengra og lengra í vasa notenda bílastæða hjá Reykjavíkurborg. Líklega á slíkt að hafa fælingarmátt á þá sem kjósa að nota fjölskyldubílinn eins og stefna meirihlutans er. Ágætt að allir átti sig á því.

16. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu,

Mál nr. US210023

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks óska eftir því að aðkoma að iðnaðarhverfi sem staðsett er á Flötunum í Grafarvogi verði bætt. Núna er aðeins hægt að koma inn í hverfið á einum stað. Mikilvægt er að aðkoma að hverfinu sé frá tveim stöðum, því er lagt til að gerð verði aðkoma að hverfinu sem tengist Hallsvegi. Einnig er það lagt til að núverandi aðkoma sem er að hverfinu við Strandveg/Rimaflöt verði lagfærð. Þar eru núna umferðarljós og börn mikið að fara yfir þessar götur til þess að komast í Gufunesbæ. Mikil hætta hefur oft skapast við þessi gatnamót og því mikilvægt að gera á þeim úrbætur áður en slys verða þar.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

(D) Samgöngumál

17. Framkvæmdir við Suðurgötu,

Mál nr. US210019

Kynning á stöðu framkvæmda við Suðurgötu.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Allir vita hvernig fór um sjóferð þessa. Háskóli Íslands flaut upp og tjónið er gríðarlegt. Verkið tafðist fram úr hófi með tilheyrandi ónáði fyrir vegfarendur. Verkið hófst í júní 2019 og áætluð verklok voru að vori 2020. Enn er verkinu ekki lokið og glittir í vorið 2021 og verkinu ekki nærri lokið. Áætlaður kostnaður Veitna ohf. var 180 milljónir en nú er ljóst að sá kostnaður verður a.m.k. tvöfaldur. Endanlegur kostnaður verður líklega í verklok tæpur hálfur milljarður með kostnaði Reykjavíkur sem snýr að hlut borgarinnar í verkinu. Í Reykjavík er alltaf verið að finna upp hjólið og látið líta út fyrir að hvert verk er „einstakt“ vegna margra óvissupátta. Verktökunum er falið það vald að bæta við aukaverkum að vild sem hleypir kostnaði sífelld upp. Ljóst er að verkáætlanir og kostnaðaráætlanir borgarinnar - í þessu tilfelli Veitna ohf. eru stórkostlega vanmetnar. Því er spurt – hví hleðst ekki upp verkkunnátta hjá Reykjavíkurborg og dótturfélögum svo framkvæmdakostnaður hlaupi ekki sífelld upp úr öllu valdi gjörsamlega stjórnlaust?

Katrín Karlsdóttir og Hörður Harðarson frá Veitum taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

18. Mat á umhverfisáhrifum, Suðurlandsvegar milli Bæjarháls og Hólmsár, kynning

Mál nr. US210005

Kynnt mat á umhverfisáhrifum Suðurlandsvegar milli Bæjarháls og Hólmsár.

Ragnhildur Gunnarsdóttir frá EFLU og Erna Bára Hreinsdóttir, Kristján Árni Kristjánsson og Bryndís Friðriksdóttir frá Vegagerðinni taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

19. Rafhlaupahjólanotkun Reykvíkinga, Mál nr. US210018
kynning

Lögð fram skýrsla Gallup um Rafhlaupahjólanotkun Reykvíkinga, dags. nóvember-desember 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fram kemur að fáir nota rafhlaupahjól og kemur það kannski ekki beint á óvart. Mikill munur er á notkun rafhlaupahjóla eftir hverfum. Notkun er lang minnst í úthverfunum. Þetta endurspeglar m.a. að stígar þar eru víða slæmir, gerðir upphaflega sem göngustígar með kröppum beygjum og blindhornum víða. Þetta þarf að laga ef stígakerfin eiga að nýta til samgangna. Ójafnt yfirborð og sleipir stígar eru helstu orsakir óhappa. Hjólin eru nú notuð almennt til ferða í örfáar mínútur og notuð meira af yngra fólki en eldra fólki, af körlum frekar en konum eins og fram kemur í þessari könnun. Eitt er að að leiga sér hjól til skemmtunar og annað að nota það sem „aðal“ samgöngutæki sitt. Vert væri að skoða hverjir eru líklegir til þess að nota þau sem aðal samgöngutæki sitt, hvernig er lífsstíll þeirra, fjölskylduáðstæður (þeir sem eru með börn eru að fara með þau í skóla og íþróttir) og fleira t.d. er þetta bílaeigendur? Svo má ætla að veðurfar hér spili stórt hlutverk þegar fólk velur sér aðal-samgöngutæki til að fara á milli staða.

Jóna Karen Sverrisdóttir frá Gallup tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

(E) Ýmis mál

20. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um verkferla vegna ósvaraðra erinda Mál nr. US210031

Flokkur fólksins leggur til að umhverfis- og skipulagssvið fari með markvissum hætti yfir verkferla sem lúta af því hvenær erindum er svarað og þá hvernig og hvað líður langur tími frá því erindi berst og þar til viðkomandi fær svar/viðbrögð. Á RÚV í vikunni var rætt við konu sem átti erindi við skipulagsyfirvöld vegna leigu á gömlum skúr sem borgin átti. Konan lýsti því að hún náði aldrei sambandi við meirihlutann/skipulagsyfirvöld þrátt fyrir að hafa marg reynt ýmist með skeytum eða símhringingum. Nú hefur fulltrúi Flokks fólksins áður nefnt þetta við skipulagsráð (USK) og sviðið að það sé því miður of algengt að fólk kvarti yfir að erindi þeirra séu hunsuð. Það er alveg ljóst að bæta þarf viðbrögð við erindum fólks, svörun í síma, svörun skeyta og stytting biðtíma eftir viðtali ef það er það sem óskað er eftir. Fulltrúi Flokks fólksins vill auk þess hvetja skipulags- og samgöngusvið allt að skoða aftur í tímann hvaða erindi hafa með öllu verið hunsuð, hafa samband við aðila, leysa málið ef þess er enn kostur og biðja fólk afsökunar.

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 11:49**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Alexandra Briem
Ragna Sigurðardóttir
Katrín Atladóttir

Hjálmar Sveinsson
Hildur Björnsdóttir
Eyþór Laxdal Arnalds

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 2. febrúar kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1101. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.
Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Bergstaðastræti 50B (11.853.04) 102172 Mál nr. BN058583
Kolbeinn Karl Kristinsson, Bergstaðastræti 50B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að síkka tvö gluggaop og gera svalahurðir, gera svalir á norðurhlið, nýjar tröppur á suðurhlið, færa alla glugga í upprunalegt horf og klæða með timbri, íbúðarhús á lóð nr. 50B við Bergstaðastræti.
Stækkun: 44.8 ferm., 91,2 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. október 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 15. desember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2020.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er í skiplagsferli.
2. Brautarholt 26-28 (12.501.03) 103423 Mál nr. BN058760
561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053595 þannig að í stað gistiheimilis verða 24 íbúðir í húsi á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
3. Faxafen 14 (14.662.01) 195611 Mál nr. BN058756
590517-0460 Veganmatur ehf., Faxafeni 14, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057767 þannig innra skipulagi er breytt í verslun og í eldhúsi, léttir veggir eru færðir til, gerð er ný ræstiaðstaða og fataskiptaaðstaða í rými 0103 og 0104 á 1. hæð í verslunar- og iðnaðarhúsnæði á lóð nr. 14 við Faxafen.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. Gefjunarbrunnur 10 (26.954.04) 206030 Mál nr. BN058745
Emil Tumi Víglundsson, Leirvogstunga 10, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 10 við Gefjunarbrunn.
Stærð, A-rými: 278,2 ferm., 934,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. Geirsgata 11 (11.172.04) 100080 Mál nr.
BN058730
620198-2269 Geirsgata 11 ehf., Fiskislóð 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun vöruheimslu í þróun og framleiðslu á trefjabátum í húsi á lóð nr. 11 við Geirsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
6. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr.
BN058763
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055468 með því að breyta innra skipulagi og innréttingum í íbúðum á 5. hæð í mhl. 04 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr.
BN058764
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055330 með því að breyta innra skipulagi og innréttingum í íbúðum á 5. hæð í mhl. 05 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr. BN058765
- 610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054382 með því að breyta innra skipulagi og innréttingum í íbúðum á 5. hæð í mhl. 06 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr. BN058732
- 610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055330 þannig að rými, áður skilgreint sem 05-0048, verður hluti af rými 12-0001 í bílakjallara, mhl.12, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Minnkun: 33.5 ferm., 99.5 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af uppdrætti (05)01.01.01 útg. C stimpluð 7. janúar 2020 og bréf Mannvits um brunavarnir dags. 28. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
10. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr. BN058733
- 610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053745 þannig að rými, áður skilgreint sem 05-0048, verður hluti af rými 12-0001 í bílakjallara, mhl.12, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stækkun: 33.5 ferm., 99.5 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af uppdrætti (05)01.01.01 útg. C stimpluð 7. janúar 2020 og minnisblað Mannvits um brunavarnir dags. 28. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
11. Hávallagata 31 (11.602.02) 101150 Mál nr. BN058726
- Helga Eyjólfsdóttir, Hávallagata 31, 101 Reykjavík
Þorgeir Gestsson, Hávallagata 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta burðarvirki og fjarlægja hluta skorsteins á 1. hæð í húsi á lóð nr. 31 við Hávallagötu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. Hverfisgata 19 (11.514.10) 101004 Mál nr. BN058668
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058250 með því að innrétta aðstöðu fyrir leikara á 1. hæð og fjarlægja vegg í skrifstofurými á 3. hæð bakhluta Þjóðleikhússins á lóð nr. 19 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
13. Hverfisgata 52 (11.721.01) 101439 Mál nr. BN058672
691189-2289 Húsfélagið Hverfisgötu 52, Hverfisgötu 52, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka innkeyrsluhurð, gera nýtt anddyri og útidyr, stækka sorpgeymslu og breyta fyrirkomulagi geymslna í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. janúar 2021 og samþykki meðeigenda utan eiganda 0101, dags. 20. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Hyrjarhöfði 2 (40.603.01) 110596 Mál nr. BN058654
580699-2789 Noto ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi sem felst í því að opnað er á milli rýma 0104, 0105 og 0106, milliloft í rými 0105 fjarlægt, gert er grein fyrir áður gerðu millipalli í rými 0106, innkeyrslu og inngangshurðum breytt og gluggum á norðurhlíð í húsinu á lóð nr. 2 við Hyrjarhöfða.
Stækkun millipalls í rými 0106 er 80,0 ferm.
Minnkun millipalls 0105 er 38,4 ferm.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 26. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. Iðufell 16 (46.852.02) 112331 Mál nr. BN058720
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður skrifstofugám, sem er settur saman með tveimur gámum, og þjóna á sem bráðabirgðaskrifstofa fyrir stafsfolk á lóð nr. 16 við Iðufell.
Stærð er: 57,2 ferm., 175,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
16. Kjalarvogur 5 (14.244.01) 178219 Mál nr. BN058227
440598-2189 Sölufélag garðyrkjumanna ehf., Brúarvogi 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049070 þannig að viðbygging er reist við anddyri á suðurhlíð, komið fyrir flóttastiga með svölum á suðaustur horni auk

Þess sem innra skipulagi er breytt þannig að komið verður fyrir lyftu á milli 2. og 3. hæðar og nýjum millipalli, 0105, í húsinu á lóð nr. 5 við Kjalavog.
 Stækkun A -rými: 248.9 ferm., 130.8 rúmm.
 Stækkun B-rýma: 41.7 ferm., 226.0 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. Kleifarvegur 12 (13.804.02) 104762 Mál nr. BN058529
 Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að stækka stofu á kostnað svara, bæta við glugga á suðurhlíð og fjarlægja burðarvegg að hluta í íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.
 Stækkun: 7.0 ferm., 18.9 rúmm.
 Erindi fylgir yfirlýsing burðarvirkishönnuðar sem afrit af tölvupósti dags. 6. nóvember 2020 og samþykki eigenda íbúðar 0001 dags. 18. nóvember 2020 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 16. júlí 2019.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
18. Kleifarvegur 14 (13.804.03) 104763 Mál nr. BN058766
 Sigurður Kjartan Hilmarsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til þess að grafa frá suðurhlíð bílskúrs og breyta honum í vinnustofu, gera nýja glugga og hurðir, fjarlægja milligólf og breyta innra skipulagi, einnig er handrið á svölum íbúðarhúss hækkuð til samræmis við byggingareglugerð og hurðarop út á svalir fyrstu hæðar stækkað og hurð breytt í rennihurð í einbýlishúsi á lóð nr. 14 við Kleifarveg.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
19. Kuggavogur 2 (14.515.01) 225189 Mál nr. BN058761
 710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja fimm steinsteypt fjölbýlishús, einangruð og klædd að utan með 91 íbúð á sameiginlegum bílakjallara fyrir 85 bíla á lóð nr. 2 við Kuggavog.
 Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 25. janúar 2021, og hljóðvistarskýrsla dags. 26. janúar 2021.
 Stærð, A-rými: 12.453,5 ferm., 38.560,9 rúmm.
 B-rými: 862,7 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. Kuggavogur 9 (14.516.01) 225190 Mál nr. BN058700
 571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054411 þannig að lagnastokkar eru breikkaðir, votrýmum í íbúðum 0211, 0212 og 0213 breytt, póstkassar eru settir við útidyr, gluggar settir í norðurgafli syðstu byggingar ásamt því að handriðum og fyrirkomulagi á lóð er breytt við fjölbýlishús á lóð nr. 9 við Kuggavog.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. Laugateigur 22 (13.643.05) 104635 Mál nr. BN058749

Ari Gunnarsson, Laugateigur 22, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057566 þannig að umgjörð og hæðarkóti verandar er breytt og breidd svalahurðar minnkar á íbúð 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 22 við Laugateig.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda á A4 afriti af aðalteikningu dags 12. janúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. Laugateigur 58 (13.652.08) 104690 Mál nr. BN058673

Hávarður Emilsson, Dalbraut 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna lokaúttektar á erindi BN039869 v. lokaúttektar, sem felast í að innveggir á rishæð verða ekki reistir og gerðar hafa verið svalir við suðurkvist í húsi á lóð nr. 58 við Laugateig.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. Laugavegur 37 (11.721.16) 101452 Mál nr. BN058737

650308-0180 Smáfuglar ehf., Pósthólf 806, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu gististaðar í flokki II og skipta í sex íbúðir íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 37 við Laugaveg.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Leiðhamrar 15 (22.928.06) 109002 Mál nr. BN058663

Guðmundur Þór Jóhannsson, Leiðhamrar 15, 112 Reykjavík

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058071 þannig að brunavarnir og brunamerkingar breytast auk þess sem staðsetningu sorpgeymslu er breytt við verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 7 við Skálholtsstíg.

Erindi fylgir minnisblað Eflu um brunavarnir dags. 19. janúar 2021 og A3 afrit af innlögðum teikningum, útgáfa A dags. 20. janúar 2021, með stimpli brunahönnuðar.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. Skipasund 64 (14.101.04) 104987 Mál nr. BN058722

Adriana Karolina Pétursdóttir, Skipasund 64, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr við norðurhlið, viðbyggingu við vesturhlið, gera nýja hurð út í garð, breyta glugga á suðurhlið og bæta við þakgluggum yfir eldhúsi á einbýlishúsi á lóð nr. 64 við Skipasund.

Stækkun alls: 51.1 ferm., 175.3 rúmm.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. janúar 2021 afrit af gildandi deiliskipulagi dags 8. febrúar 2006 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu stimplaðri 9. maí 1957.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. Skipholt 35 (12.511.04) 103438 Mál nr. BN058521

430603-4420 Holt og hæðir ehf., Vatnsstíg 16-18, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að rými 01-0101 hefur verið skipt upp í tvær einingar og innra skipulagi í rými 03-0002 hefur verið breytt í húsi á lóð nr. 35 við Skipholt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 26. janúar 2021.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Skógargerði 1 (18.370.07) 108644 Mál nr. BN058479

Vigdís Jóhannsdóttir, Skógargerði 1, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir nýjum glugga og svalahurð á austurvegg sem og verönd, einnig er sótt um að færa salerni og eldhús innan 1. hæðar í húsi á lóð nr. 1 við Skógargerði.

Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði þar sem samþykki eiganda Skógargerðis 3 kemur fram og bréf hönnuðar dags. 26. nóvember 2020, einnig ljósmyndir sem staðfesta breytingu á gluggum mótt. 3. desember 2020.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skógargerði 1a, 3, 4, 6 og Sogavegi 218 og 220 frá 23. desember 2020 til og með 25. janúar 2021. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

33. Skútuvogur 5 (14.217.01) 177946 Mál nr. BN058258
- Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar, koma fyrir rýmingarleið fyrir olíulager á útvegg suðurhliðar og flóttastiga á austurgafli skrifstofu- og vörugeymsluhúss á lóð nr. 5 við Skútuvog.
 Erindi fylgir yfirlýsing lóðarhafa og samþykki fyrir nýjum rýmingarleiðum dags. 12. október 2020, brunahönnunarskýrsla Lotu dags. 14. október 2020, skýrsla um magn olíu og annarra efnavöru dags. 2. desember 2020 ásamt yfirliti breytinga á eldri stimpluðum teikningum.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Erindi er óyfirfarið af eldvarnareftirliti.
34. Sogavegur 130 (18.300.10) 108462 Mál nr. BN058713
- Sverrir Scheving Thorsteinsson, Sogavegur 130A, 108 Reykjavík
 Rannveig Þorvaldsdóttir, Sogavegur 130A, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta núverandi bílskúr í svefnherbergi og tengja hann við íbúð 0101 og koma fyrir nýjum glugga á suðaustur hlið húss á lóð nr. 130 við Sogaveg.
 Erindi fylgir samþykki eigenda Sogavegs nr. 130 og nr. 142, dags. 14. janúar 2021 og umsögn burðarvíkshönnuðar dags. 15. janúar 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. Starmýri 2 (12.830.01) 103700 Mál nr. BN058605
- 520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að hækka um tvær hæðir, bæta við lyftu og breyta innra skipulagi og notkun hluta fyrstu hæðar úr verslun í íbúðir og gera alls 18 íbúðir í húsi nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.
 Stækkun: 980.55 ferm., 3.424 rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga og varmatapsútreikningar.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
36. Suðurgata 35 (11.422.01) 100927 Mál nr. BN058753
- Sigurður Hjörtur Flosason, Suðurgata 35, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á garðvegg að Skothúsvegi til þess að koma fyrir sorptunnugeymslu og þremur bílastæðum, breyta útliti bílskúrshurðar mhl.02 og gera nýja svalahurð og svalir með aðgengi að garði við suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu.
 Erindi fylgir mæliblað 1.142.2 útgefið 31. janúar 1984.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
37. Sundagarðar 8 (13.354.02) 103909 Mál nr. BN058690
- 591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík

Sótt er um leyf til að breyta erindi BN057414 þannig þurrvörulager er breytt í umbúðarlagar á 1. hæð og fjarlægður er veggur á milli geymslna á 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Sundagarða.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

38. Súðarvogur 9 (14.530.03) 105616 Mál nr. BN058643

470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 30 íbúðum á bílakjallara sem er sameiginlegur með húsi nr. 11, á lóð nr. 9 við Súðarvog.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.

Stærð: 4.190,9 ferm., 13.708 rúmm.

B-rými 51,1 ferm

Samtals: 4.242 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. Súðarvogur 11 (14.530.04) 230266 Mál nr. BN058644

470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, einangrað og klætt að utan, á bílakjallara sem er sameiginlegur húsi nr. 9 á lóð nr. 11 við Súðarvog.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.

Stærð, A-rými: 2.378,6 ferm., 7.884,4 ferm.

B-rými: 34,7 ferm.

Samtals: 2.413,3 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. Sæviðarsund 90 (14.110.04) 105007 Mál nr. BN058324

Hrannar Björn Arnarsson, Sæviðarsund 90, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að gera viðbyggingu við suðvesturhlið þar sem verður eldhús og borðstofa, auk þess sem bílskúr er stækkaður og breytt þannig að þar verður vinnustofa með eldhúsi og baði, í húsi á lóð nr. 90 við Sæviðarsund.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 13. október 2020 og bréf hönnuðar dags. 26. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020.

Stækkun er alls fyrir báða mhl 01 og 02 : XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Bréf hönnuðar dags. 26. janúar 2021 vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa ásamt aðaluppdráttum.

41. Tangabryggja 5 (40.225.01) 228395 Mál nr. BN058692

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að setja tvær djúpgámastöðvar, mhl.08 og mhl.09 á lóð nr. 5 við Tangabryggju.

Erindi fylgir hæðablað fyrir Bryggjuhverfi vestur útgáfa B dags. 23. október 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.

Stærðir:

Mhl.08: 22.1 ferm., 71.9 rúmm.

Mhl.09: 22.1 ferm., 71.9 rúmm.

Gjald: 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. Tómasarhagi 9 (15.542.04) 106592 Mál nr. BN058773

420595-2559 Tómasarhagi 9, húsfélag, Tómasarhaga 9, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum tvöföldum bílskúr ásamt minni háttar breytingum á innra skipulagi á 2. og 3. hæð vegna gerðar á eignaskiptasamningi fyrir íbúðarhús á lóð nr. 9 við Tómasarhaga.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. Tryggvagata 19 (11.183.01) 100095 Mál nr. BN058680

661018-1510 Fjallakór ehf., Grensásvegi 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, tegund E fyrir 220 gesti ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á básaskipan í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.

Jafnframt er erindi BN058282 dregið til baka.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. Urðarbrunnur 80 (50.543.01) 205797 Mál nr. BN058574

Steinn Jóhann Randversson, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík

Helga Kristín Hermannsdóttir, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 80 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Urðarbrunn 82 dags. 27. janúar 2021.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.

Stærð: A-rými: 259,5 ferm., 968,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. Vesturberg 195 (46.608.07) 112031 Mál nr. BN058743

540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056436, þannig að virkisrými íbúða verða hluti af íbúðum og innra skipulagi er breytt í raðhúsi á lóð nr. 195 við Vesturberg.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 13:32.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir