

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 3. febrúar kl. 09:13, var haldinn 94. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Vindheimum. Viðstödd voru Ragna Sigurðardóttir, Eypór Laxdal Arnalds og áheyrnarfulltrúinn Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundabúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 230/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra skv. VI. bráðabirgðarákvæði sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011: Pawel Bartoszek, Alexandra Briem, Hjálmar Sveinsson, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir og Daníel Örn Arnarsson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Jóhanna Guðjónsdóttir.

Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnisdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021.

2. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN190323
íbúðarbyggð og blönduð byggð 2040,
breyting á aðalskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, ásamt umhverfisskýrslu sbr. lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlaða, að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 með megin áherslu á stefnu um íbúðarbyggð og tengsl húsnæðisuppbyggingar og fyrirhugaðrar Borgarlínu. Eftirfarandi gögn eru lögð fram:

a. Reykjavík 2040. Nýr viðauki við Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, dags. í janúar 2021, þar sem lýst er megin forsendum breytingartillagna og framlengingu skipulagstímabils og sett fram ný bindandi megin markmið, sem bætast við gildandi aðalskipulag.

b. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2040. Landnotkun og helstu byggingarsvæði (bindandi stefna), ásamt fylgiskjöllum í viðauka, dags. í janúar 2021. Uppfærður kafli aðalskipulagsins er lýsir stefnu um landnotkun og byggingarmagn, ásamt ýmsum sérákvæðum. Vakin er athygli á því að allar tillögur að breytingum og viðbótum í umræddu skjali eru feitletraðar. Annar texti í skjalinu, sem ekki er feitletraður, er hluti af gildandi aðalskipulagi og mun ekki taka breytingum samkvæmt tillögunum.

c. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2040. Þéttbýlisuppdráttur (1:20.000) dags. í janúar 2021 og sveitarfélagsuppdráttur (1:50.000) dags. í janúar 2021. Skipulagsuppdrættir uppfærðir sbr. breytingartillögur og áorðnar breytingar síðan 2014, með nýrri yfirskrift skipulagstímabils.

d. Umhverfisskýrsla, VSÓ-ráðgjöf dags. í janúar 2021.

Jafnframt er lagt fram yfirlit athugasemda, dags. 6. janúar 2021, sem komu fram við forkynningu tillögunnar (sjá Viðauka 8, í greinargerð sbr. b-liður).

Samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata að auglýsa framlagða tillögu að breytingu að aðalskipulagi í

samræmi við 36. gr. sbr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 ásamt umhverfisskýrslu skv. lögum nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn tillögunni.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Aðalskipulagið 2010-2030 markaði tímamót í skipulagssögu borgarinnar. Horfið var frá bílmiðuðum hugmyndum seinustu aldar og stefnan sett á þetta, mannvæna, nútímalega borgarbyggð þar sem virkir samgöngumáttar eru í fyrirrúmi. Með tillögunum nú er lagt til að aðalskipulagið sé framlengt og uppfært til ársins 2040. Ný viðmið eru sett um þéttleika, gæði og yfirbragð byggðar og skipulagið fléttað við húsnæðisáætlun og loftslagsstefnu borgarinnar. Rými er skapað fyrir Borgarlínu og stokka. Hér er áfram er haldið á braut sjálfbærar borgarþróunar og áhersla lögð á þéttingu byggðar innan vaxtarmarka. Við styðjum þessar tillögur heilshugar.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Nýr viðauki við aðalskipulag Reykjavíkur gildir til 2040, eða tíu árum lengur en núgildandi aðalskipulag. Aðalskipulagið er samtvinnnað húsnæðisstefnu og því nauðsynlegt að íbúðaframboð sé fullnægjandi og raunsætt á tímabilinu. Ef spá varðandi kröftugan vöxt rætist er þörf borgarinnar metinn 1.210 íbúðir ári til 2040, eða 24.200 íbúðir. Að óbreyttu mun þessi tala ekki nást og húsnæðisverð í Reykjavík því áfram undir þrýstingi vegna skorts á fjölbreyttu framboði bygginga. Áhyggjur vekur að ekki er áformað að heimila uppbyggingu á Keldum fyrr en eftir áratug, hvorki er gert ráð fyrir íbúðum í Örfirisey né á BSI reit sem þó er í hugmyndasamkeppni. Hætta er því á að áfram skorti hagkvæma reiti til húsnæðisuppbyggingar. Þá er beinlínis gengið út frá því að yfir 4.000 íbúðir verði byggðar á skipulagstímanum þar sem flugbrautir Reykjavíkurflugvallar eru nú. Það er með öðrum orðum gat í húsnæðisáætlun borgarinnar, bæði hvað varðar fjölda íbúða, en þó sérstaklega hvað varðar byggingu á hagkvæmum byggingarreitum. Tillagan gerir ekki ráð fyrir sveigjanleika hvað varðar notkunarheimildir atvinnuhúsnæðis. Undanfarin ár hafa sýnt hversu mikið getur breyst á stuttum tíma. Sú leið að hafa starfsemiskvóta takmarkar notkunarmöguleika atvinnuhúsnæðis, ekki síst á jarðhæðum. Af þessum sökum öllum leggjumst við gegn þessum viðauka.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Kynnt var á fundinum voru kynnar breytingar á aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, íbúðarbyggð og blönduð byggð 2040 og eru leiðarljós stefnunnar þessi: Íbúðarbyggð og blönduð byggð rísi innan vaxtarmarka til ársins 2040. 80% nýrra íbúða til 2040 verði innan áhrifasvæðis Borgarlínu og 80% nýrra íbúða verði í grennd við öflugan atvinnukjarna. Minnst 90% nýrra íbúða rísi á röskuðum eða þegar byggðum svæðum og ekki verði gengið á opin svæði með hátt náttúrufars- og /eða útivistargildi. Yfir 90% starfa í Reykjavík verði innan vaxtarmarka árið 2040 og 80% nýrra starfa til ársins 2040 verði við Borgarlínu. Hér er verið að boða massíva þrengingarstefnu sem flestir sjá að ekki gengur upp. Ljóst er að ef 80% nýrra íbúða verði á áhrifasvæði svokallaðrar borgarlínu þá þýðir það rosalega röskun í rótgrónum hverfum með tilheyrandi álagi á umhverfið og íbúana. Það er sláandi að ekki er gert ráð fyrir frekari úthlutun lóða í úthverfum Reykjavíkur þar sem möguleiki væri á stórkostlegri uppbyggingu hagkvæms húsnæðis. Mjög miklar líkur eru á að flugvöllurinn

í Vatnsmýrinni er ekki á förum næstu áratugi en samt er gert ráð fyrir 4.000 íbúða byggð þar í þessum áformum. Því má segja að þessar breytingar byggji á mjög veikum grunni.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fram kemur í gögnum að reynt verði að setja „fyrstu kaupendur“ -ungt fólk- í forgang við uppbyggingu húsnæðis við borgarlínuna. En þeir geta auðvitað selt eign sína. Ætla borgin að skipta sér af því? Eru ekki allar íbúðir á opnum markaði? Í umhverfisskýrslu segir frá fjöruþyllingum en fulltrúi Flokks fólksins leggur áherslu á að friða fjörur í stað þess að notast við landfyllingu þegar eitthvað á að gera við ströndina. Hjólastígar: Lítið þýðir að tala um hjólastíga sem samgönguæð ef þeim er ekki haldið við og vetrarþjónustu sinnt. Hugtakið líffræðileg fjölbreytni er misnotað í skýrslunni. Líf í einstökum beðum eða “grænum trefli” hefur ekkert með líffræðilega fjölbreytni að gera. Í Skýrslunni er hins vegar gert lítið úr áhrifum af stórfelldum landfyllingum við ósa Elliðaánna. Kolefnisspor: Í umhverfisskýrslunni segir: “Vistferilsgreiningar unnar hjá VSO Ráðgjöf sýna að kolefnisspor bygginga lækkar um 40% með því að velja timbur í stað steinsteypu” Er þetta ekki einföldun? Steinsteypa endist í áraraðir, en timburbyggingar endast ekki lengi í röku loftslagi nema að þær verði fúavarðar. Til þess þarf eitrefni og þau þarf að taka með í reikninginn. Ef á að kolefnisjafna er hægt að rækta skóg á óbyggðum austursvæðum. Planta mætti langleiðina upp í Bláfjöll og Hengil.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri aðalskipulags tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

3. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN200153
borgarlína, breyting á aðalskipulagi
Reykjavíkur vegna borgarlínu milli
Ártúnshöfða og Hamraborg

Að lokinni kynningu eru lögð fram að nýju drög að tillögu og umhverfisskýrsla ásamt verk- og matslýsingu Reykjavíkurborgar og Kópavogsbæjar dags. 1. febrúar 2020 vegna breytingar á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 vegna fyrstu lotu Borgarlínu, sem liggur á milli Ártúnshöfða í Reykjavík og Hamraborgar í Kópavogi. Kynning stóð yfir frá 7. apríl 2020 til og með 9. maí 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Þorsteinn Sæmundsson og Berglind Ásgeirsdóttir dags. 7. maí 2020, Samtök um betri byggð dags. 8. maí 2020, Háskóli Íslands dags. 27. maí 2020, Skipulagsstofnun dags. 4. júní 2020, Vísindagarðar Háskóla Íslands dags. 9. maí 2020, Skipulagsstofnun dags. 4. júní 2020, Réttur - Aðalsteinsson & Partners ehf. f.h. Barnavinafélagsins Sumargjöf ehf. dags. 9. júní 2020, Íbúasamtök Vesturbæjar dags. 10. júní 2020, Náttúrufræðistofnun Íslands dags. 10. júní 2020, Vegagerðin dags. 16. júní 2020, Minjastofnun Íslands dags. 14. júlí 2020.

Samþykkt að drögin fari í forkynningu sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Borgarlínan er öflugt hraðvagnakerfi sem tengir byggð höfuðborgarsvæðisins saman með tíðum ferðum og háu þjónustustigi. Hún verður byggð upp í sérrými til að greiða fyrir umferð og lágmarka tafir. Hún er grundvöllur þess að sveitarfélögin geti þétt byggð í miðkjörnum og vaxið án þess að brjóta nýtt land undir byggð utan skilgreindra vaxtarmarka og skapa mikla umferð. Borgarlínan verður drifkraftur sem knýr höfuðborgarsvæðið í átt að sjálfbærni kolefnislausu borgarsamfélagi. Fyrsta

lota borgarlínunnar liggur milli Ártúnshöfða í Reykjavík og Hamraborgar í Kópavogi. Fyrirhugaðar aðalskipulagsbreytingar fjalla um legu borgarlínunnar, staðsetningu kjarnastöðva og breytingar á Sæbraut og Miklubraut í Reykjavík.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að tryggja samgöngubætur á höfuðborgarsvæðinu og er samgöngusáttmálinn viðleitni til þess. Flestir eru sammála um að ráðast þurfi í fjárfestingar í samgöngum á höfuðborgarsvæðinu, bæði efla vegakerfið og almenningssamgöngur. Útfærslan skiptir miklu máli, en enn hafa frumdrög að fyrsta áfanga borgarlínu ekki verið kynnt opinberlega. Vegagerðin bendir á í umsögn sinni við þessa kynningar- og samráðsáætlun að ekki megi skerða afkastagetu stofnvegakerfisins. Sömu ábendingar er að finna í meirihlutaáliti samgöngunefndar vegna samgönguáætlunar og eru borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokksins sammála þeim fyrirvara.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Allt í sambandi við þessa svokölluðu borgarlínu er í þoku. Verkefnið er stefnulaust og áttavíllt. Hér eru til umræðu breyting á aðalskipulagi Reykjavíkur vegna borgarlínu milli Ártúnshöfða og Hamraborgar. Eggið er komið á undan hænunni í þessu máli. Málið er í mikilli þoku og lýsir draumsýn á margra tugi milljarða fjárútlát sem búið er að sýna fram á að ekki eru þjóðhagslega hagkvæm. Framkvæmdirnar eiga eftir að valda gríðarlegu raski á þeim íbúðasvæðum sem áætlað er að borgarlínan liggi m.a. með stokkalausnum og fleiru.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Ekki allir geta búið við borgarlínustöðvarnar þótt þetta eigi byggð þar hvað mest. Samt er, í skýrslunni, sem lögð er fram hér gert ráð fyrir að helmingur ferða borgarbúa 2050 verði með almenningssamgöngum. Þessu er sennilega ómögulegt að spá fyrir um. Gera þarf ráð fyrir stæði við borgarlínustöðvar þar sem fólk getur geymt bíla sína og önnur farartæki ætli það sér að nota borgarlínu. Hagkvæmt kann að vera að gera gott brauta- og stígakerfi fyrir önnur samgöngutæki og samtengja við borgarlínukerfið og bjóða upp á að lítil einstaklingsfarartæki megi flytja með borgarlínuvögnum. Tryggja þarf að allir sem vilja geti komist auðveldlega að borgarlínustöðvum. Af öðru, það hljómar sérkennilega þegar talað er um hágæðakerfi vs. gæðakerfi án þess að tíundaður sé hver munurinn er nákvæmlega. Hvað kostar hágæðakerfi í samanburði við gæðakerfi og hvað er fengið meira með hágæðakerfi sem réttlætir aukinn kostnað? Við erum varla að byggja upp kerfi sem er t.d. sambærilegt við „metro“ kerfi í Kaupmannahöfn? Borgarlína er b.s. (byggðasamlög) verkefni með öllum göllum þess kerfis og Reykjavík þarf að gæta sín í slíku kerfi. Ástæðan, hlutur borgarinnar er rýr í stjórnun en rík í fjárhagslegri ábyrgð. Spörin hræða.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri aðalskipulags, Hrafnkell Á. Proppé verkefnastjóri Borgarlínunnar og Stefán Gunnar Thors frá VSÓ Ráðgjöf taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

4. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN200325
Nýi Skerjafj. Breytt landnotkun,
breyting á aðalskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. í júní 2020, síðast uppfærð 11. desember 2020 að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030. Tillögunni fylgir umhverfisskýrsla. Breytingartillagan

nær til landsvæðis vestan núverandi íbúðarbyggðar í Skerjafirði og varðar meðal annars breytta landnotkun, fjölgun íbúða, breytta legu stíga og breytt umfang fyrirhugaðrar landfyllingar. Einnig er lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 31. ágúst 2020. Tillagan var auglýst frá 16. september 2020 til og með 28. október 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Mosfellsbær dags. 28. september 2020, Kópavogsbær dags. 8. október 2020, Seltjarnarnesbær dags. 15. október 2020, Vegagerðin dags. 15. október 2020, Umhverfisstofnun dags. 16. október 2020, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 21. október 2020, Eyjólfur Gunnarsson, Margrét Gunnarsdóttir, Gunnar Trausti Eyjólfsson, Atli Már Eyjólfsson og Magnús Daði Eyjólfsson dags. 27. október 2020, Anna S. Haraldsdóttir dags. 28. október 2020, Náttúrufræðistofnun Íslands dags. 28. október 2020, Hildur Hjartardóttir og Sigurður Jens Sæmundsson dags. 28. október 2020, Jens Pétur Jensen dags. 28. október 2020, Guðjón Haraldsson dags. 28. október 2020, Daníel B. Sigurgeirsson, Elín Björk Jónasdóttir, Sigurdís Björg Jónasdóttir og Birgir Arnór Birgisson dags. 28. október 2020, Anna Þorbjörg Þorgrímsdóttir dags. 28. október 2020 og Sigríður Ragna Sigurðardóttir dags. 28. október 2020. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 11. desember 2020 og bréf Skipulagsstofnunar dags. 21. desember 2020 ásamt ákvörðun um matsskyldu vegna Landfyllingar í Nýja Skerjafirði. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 11. desember 2020.

Afgreiðslu frestað.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Enn á að landfylla og því ætti að hætta. Þótt hér sé um lítinn hluta af strandlengjunni að ræða þá er enn og aftur minnt á, með hliðsjón af samlegðaráhrifum, að að búið er að skerða mikinn hluta fjörusvæða á höfuðborgarsvæðinu þ.m.t. í nágrenni fyrirhugaðrar landfyllingar. HER bendir einnig á að þar sem fyrirhuguð landfylling liggur að verndarsvæðum auk þess sem fyrirhuguð er að friðlýsa Skerjafjörð í heild sinni þarf að gæta vel að áhrifum á lífríki og gæta þess að áhrif á strauma og setflutninga sé í lágmarki." Ætla skipulagsyfirlönd að taka mark á þessari umsögn? Heilbrigðisnefnd bendir jafnframt á í skýrslu sinni að við flutning staðsetningar á grunnskóla og meðfylgjandi lóð er farið nær því svæði sem staðfest hefur verið að er olíumengun í jarðvegi. Huga þarf að því að strangari kröfur þarf að gera til hreinsunar og jarðvegsskipta þegar um er að ræða starfsemi fyrir börn. Gera þarf ráð fyrir slíkum ströngum skilyrðum í skipulagsskilmálum.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri aðalskipulags tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

5. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030. Mál nr. SN200329
Sértæk búsetuúrræði,
breyting á aðalskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. júní 2020 síðast uppf. 1. febrúar 2021 að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar sértæk búsetuúrræði og landnotkun. Í breytingunni felst að sérákvæði um búsetuúrræði er bætt við undir liðnum Íbúðabyggð (ÍB) í kaflanum Landnotkun (bls. 205 (sjá aðalskipulag.is)). Einnig er lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 9. júlí 2020. Tillagan var auglýst frá 16. september 2020 til og með 28. október 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Íbúaráð Breiðholts dags. 8. september 2020, Mosfellsbær dags. 28. september 2020, Kópavogsbær dags. 8. október 2020, Seltjarnarnesbær dags. 15. september 2020, stjórn Íbúasamtaka Miðborgar Reykjavíkur dags. 28. október 2020 og AX lögmannsþjónusta f.h. Þingvangs ehf. dags. 27. október 2020. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. febrúar 2021.

Samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. febrúar 2021, sbr. 1. og 2. mgr. 32 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Þörfin fyrir húsnaði fyrir fólk með miklar og sérstakar stuðningsþarfir er aðkallandi og þurfa sveitarfélög að hafa nauðsynlegar heimildir til að bregðast við ef um yfirvofandi neyð er að ræða. Því er nauðsynlegt að í aðalskipulagi sé nægjanlegur sveigjanleiki til að hægt sé að koma fyrir tímabundnum búsetuúrræðum á fjölbreyttum lóðum. Í tillögunum er lagt til að ávallt sé hugað sé að nálægð við samgönguinnviði, verslun og þjónustu og friðsæl og heilnæm útivistarsvæði við val á lóðum undir smáhýsin. Eins og sjá má af reynslunni til dæmis á Gufunesi er um snotur hús að ræða sem eru prýði í umhverfinu jafnframt því að vera íbúum heimili og skjól.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalistaflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi sósíalista fagnar auknum sveigjanleika til þess að bregðast við heimilisleysi.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri aðalskipulags tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

6. Kjalarnes, Nesvík, deiliskipulag Mál nr. SN190734
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
511202-3450 Íslenskar fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Lögð fram að nýju tillaga Plúsarkitekta ehf. að deiliskipulagi fyrir Nesvík á Kjalarnesi, sem felst í uppbyggingu á ferðaþjónustu á jörðinni. Áformin eru að reisa hótél og heilsulind með allt að 100 herbergjum auk 12 stakstæðra húsa sem verða leigð út sem gistirými og þjónustuð af hótelinu. Hönnun og frágangur miðar að því að halda í staðaranda Nesvíkur og falla sem best að landi, samkvæmt deiliskipulags- og skýringarupph. Plúsarkitekta ehf. dags. 26. mars 2020 síðast br. 22. janúar 2021. Einnig er lögð fram fornleifaskráning Fornleifastofnunar Íslands dags. 2019, Húsakönnun Fornleifastofnunar Íslands dags. 2020, greinargerð ásamt umhverfisskýrslu dags. 22. janúar 2021, umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 6. janúar 2021 og bréf Skipulagsstofnunar dags. 10. desember 2020.

Samþykkt að endurauglýsa framlagða tillögu, ásamt umhverfisskýrslu sbr. lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

7. Reykjavíkurhöfn, Klettasvæði, (01.33) Mál nr. SN200408
breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Reykjavíkurhafnar Klettasvæðis til að koma fyrir allt að 3 smáhýsum (ca. 35 m² hvert) fyrir skjólstæðinga Velferðarsviðs Reykjavíkur. Tillagan gerir ráð fyrir nýrri lóð fyrir smáhýsin, á núverandi

bílastæði á borgarlandi, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 22. júní 2020. Einnig er lögð fram umsögn Faxaflóahafna sf. dags. 2. janúar 2019. Tillagan var auglýst frá 16. september 2020 til og með 28. október 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Eignarhaldsfélagið Sigtún ehf. dags. 22. október 2020 og AX lögmennsþjónusta f.h. Þingvangs ehf. dags. 27. október 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021 þar sem lagt er til að tillagan verði samþykkt óbreytt.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við fögnum frekari uppbyggingu smáhýsa í borginni til handa þeim einstaklingum sem ekki eiga þak yfir höfuðið.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

8. Hvassaleitisskóli, breyting á deiliskipulagi (01.804.1) Mál nr. SN190296

Lögð er fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Hvassaleitisskóla að Stóragerði 11A. Í tillögunni felst að færa almennu bílastæðin (30 stk.) frá norðurhluta lóðar yfir á suðurhluta með nýrri aðkomu frá Brekkugerði sem er á borgarlandi. Stæði hreyfihamlaða (2 stk.) verða áfram á núverandi stað fyrir framan aðalinngang skólans, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 29. janúar 2021. Einnig er lagt fram minnisblað skóla- og frístundasviðs dags. 16. apríl 2019. Lagt er til að tillagan fari í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

9. Hlemmur, reitur 1.240.0, breyting á (01.2) Mál nr. SN210017 deiliskipulagi

Lögð er fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Hlemmur og nágrenni, eða deiliskipulag stgr. 1.240, Hlemmur og nágrenni og Hlemmur, umferðarskipulag, sem samþykkt var 19. mars 2020 í borgarráði og tók gildi við birtingu auglýsingar í B deild Stjórnartíðinda þann 7. apríl 2020. Breytingin felur í sér að norðvestur horn skipulagssvæðisins er teygt í norður meðfram Snorrabraut að sjávarmáli. Vestari ytri mörk deiliskipulagsins fylgja áfram lóðarmörkum lóða sem liggja vestan megin við Snorrabraut, nú alla leið framhjá lóð við Skúlagötu nr. 21. Við þetta er borgarland fært sem hluti af deiliskipulagi Hlemms og nágrennis. Austari ytri mörk fylgja lóðamörkum Guðrúnartúns nr. 1. Frá lóðarlínunum og norður að sjávarmáli er miðað við að mörk deiliskipulagssvæðisins nái 35 m í hvora átt frá miðlínu Snorrabrautar. Undantekning er gerð vegna sérafnotareits meðfram lóð Skúlagötu nr. 21, sem áfram verður hluti af deiliskipulagi Skúlagötusvæðis, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 25. janúar 2021. Lagt er til að tillagan fari í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

10. Borgartúnsreitur vestur 1.216, (01.216) Mál nr. SN210018
breyting á deiliskipulagi

Lögð er fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Borgartúnsreits vestur, afm. af Borgartúni, Snorrabraut, Sæbraut og Katrínartúni, samþykkt þann 7. apríl 2011. Þessi breyting felst í breyttum skipulagsmörkum við Snorrabraut og Borgartún og er lögð fram vegna breytinga á aðliggjandi deiliskipulagi fyrir Hlemm og nágrenni. Breyta þarf gild. deiliskipulagi svo ekki verði skörun á skipulagsmörkum á milli deiliskipulagssvæða. Breytingin felur í sér að deiliskipulagsmörk eru færð að austurhlið lóðamarka Sætúns nr. 1. Þá eru deiliskipulagsmörk færð að lóðarmörkum lóða við Borgartún, það eru lóðir við Borgartún nr. 1, 3 og 7 ásamt suðurhlið lóðar við Sætún nr. 1, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 25. janúar 2021. Breytingin nær aðeins til götusvæða og borgarlands. Breyting á deiliskipulagi Hlemms og nágrennis verður auglýst samhliða þessari tillögu. Lagt er til að tillagan fari í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

11. Skúlagötusvæði, (01.15) Mál nr. SN210034
breyting á deiliskipulagi vega breyttra
skipulagsmarka við Snorrabraut

Lögð er fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Skúlagötusvæðis, samþykkt 13. maí 1986. Frá samþykkt hafa verið gerðar allnokkrar breytingar en sú nýjasta tók gildi þann 27. apríl 2020. Í breytingunni felst breyting á skipulagsmörkum á austurenda svæðisins, nánar tiltekið deiliskipulagsmörk við Snorrabraut, vegna breytinga á aðliggjandi deiliskipulagi fyrir Hlemm og nágrenni. Þar stendur til að færa gatnamót Snorrabrautar ásamt borgarlandi inn í þá skipulagsáætlun, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 25. janúar 2021. Lagt er til að tillagan fari í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

12. Sundaborg 1-15 og 8, (01.336.7) Mál nr. SN200791
breyting á deiliskipulagi
Sturla Þór Jónsson, Ótilgreint, 101 Reykjavík
630407-0600 Xprent-hönnun og merkingar ehf., Sundaborg 3, 104 Reykjavík

Lögð er fram umsókn Sturlu Þórs Jónssonar dags. 18. desember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Sundaborgar 1-15 og 8. Í breytingunni felst að bætt er við heimild í skilmála til að setja upp auglýsingaskilti á austurhlið Sundaborgar 1, samkvæmt uppdr. Sturlu Þórs Jónssonar arkitekts dags. 29. nóvember 2020.

Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa. Lagt er til að tillagan fari í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

13. Landsbankareitur 1.174.0, Hverfisgata 90, (01.174) Mál nr. SN210078
breyting á deiliskipulagi
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
690906-1390 Batteríið Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður

Lögð fram umsókn Sigurðar Einarssonar dags. 28. janúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi reist 1.174.0 vegna húss að Hverfisgötu 90, lóð nr. 88 við Hverfisgötu. Í breytingunni felst að heimilt verði að rífa húsið og endurbyggja í samræmi við uppfært útlit hússins, samkvæmt uppdr. Batterísins Arkitekta ehf. dags. 25. janúar 2021. Einnig lagt fram ástandsmat Þráins og Benedikts verkfræðistofu, umsögn Minjastofnunar og umsögn skipulagsfulltrúa.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

(B) Byggingarmál

14. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1100 frá 26. janúar 2021.

(D) Ýmis mál

15. Hólmasel 2, kæra 129/2020, umsögn (04.937.7) Mál nr. SN200764
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 9. desember 2020 ásamt kæru dags. 3. desember 2020 þar sem kærð er afgreiðsla og samskipti m.a. við byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar vegna ýmissa erinda er varða fasteign kæranda að Hólmaseli 2. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðstjóra dags. 26. janúar 2021.

16. Ártúnshöfði, austurhluti, kæra 94/2020, (04.071) Mál nr. SN200623
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 7. október 2020 ásamt kæru dags. 6. október 2020, þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs frá 25. júní 2020 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Ártúnshöfða eystri, afmörkun nýrrar lóðar fyrir allt að þrjú smáhýsi. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 9. nóvember 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis og auðlindamála frá 28. janúar 2021. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 25. júní 2020 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Ártúnshöfða - Eystri.

17. Dunhagi, Hjarðarhagi og Tómasarhagi, Mál nr. SN210049
kæra 8/2021
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 18. janúar 2021 ásamt kæru dags. 17. janúar 2021 þar sem kært er auglýst deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Til vara er jafnframt farið fram á stöðvun framkvæmda. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 25. janúar 2021 um stöðvunarkröfu og bráðabirgðaúrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 27. janúar 2021 þar sem kröfu kæranda um stöðvun framkvæmda er hafnað.

18. Sægarðar 1 og 3, breyting á deiliskipulagi (01.33) Mál nr. SN200616
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 21. janúar 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Sundahafnar norðan Vatnagarða vegna lóðanna nr. 1 og 3 við Sægarða.

19. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram Mál nr. US210021
svohljóðandi fyrirspurn,

Óskað er eftir upplýsingum um nagladekkjanotkun á farartækjum sem eru í notkun hjá Reykjavíkurborg. Hver er heildarfjöldi bíla sem borgin notar og hvert er hlutfall þeirra sem eru á nagladekkjum? Hér er líka spurt um bílaleigubíla sem borgin hefur í notkun. Tilgangur fyrirspurnarinnar er að skoða hver staða mála sé hjá borginni í samanburði við almenna notkun nagladekkja.

Vísað til umsagnar Fjármála- og áhættustýringarsviðs, eignaskrifstofu.

20. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur Mál nr. US210022
fram svohljóðandi fyrirspurn,

Lögð var fram í trúnaði á fundi skipulags- og samgönguráðs frumdrög að skýrslu sem ber heitið "Borgarlínan - frumdrög að fyrstu lotu". 1. Hver er ábyrgðaraðili skýrslunnar? 2. Hvað kostar skýrslan? 3. Hver borgar fyrir gerð skýrslunnar? 4. Hvaða aðilar komu að gerð skýrslunnar? 5. Hvað var hverjum aðila/fyrirtæki borgað fyrir sig tæmandi talið?

Vísað til umsagnar verkefnastofu borgarlínu.

21. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US210008
fram svohljóðandi tillögu, um að lækka
hámarkshraða við Korpúlfsstaðaveg

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að lækkaður verði hámarkshraði við Korpúlfsstaðaveg og að farið verði í að skoða hraðann við stoppistöð milli Brúnastaða og Bakkastaða. Þar er lýsing nánast engin, hraðinn mikill, merkingar nánast engar og þarna er stærsti hópurinn af yngsta stigi að taka skólarútuna á hverjum morgni og koma svo aftur seinni partinn heim. Báðar tímasetningar eru á háanna tíma og þegar umferðin er sem mest og birtan sem minnst. Mælingar sem borgin gerði sl haust til þess að skoða eðli umferðarinnar á veginum voru villandi að mati íbúa. Mælingarnar voru gerða milli Brúnastaða og Garðsstaða þar sem hraðahindranir eru fyrir og merktar gangbrautir. Skoða þarf þessi mál betur og endurtaka mælingar sem og mæla á fleiri stöðum. Skoða þarf eðli umferðarinnar þegar strætó og eða skólarúta stoppar þarna. Framúrakstur er algengur þrátt fyrir litla "eyju" milli akreina sem eykur enn hættuna.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

22. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu,

Mál nr. US210020

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að aðkomuleið að Sorpu í Jafnaseli verði lýst. Sorpa í Jafnaseli er grenndarstöð fyrir íbúa í Breiðholti. Aðkomuleiðin er án lýsingar. Þar er svartamyrkur þegar dagsbirtu nýtur ekki. Opnunartími Sorpu er að hluta til þegar dagsbirtu nýtur ekki.

Tillagan er felld. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Þó aðkomuleið að Sorpu kunni að vera óupplýst seinustu 1-2 tíma af opnunartíma endurvinnslustöðva yfir hávetur er ekki víst að það sé réttasta forgangsöröðun fjármuna að koma fyrir sterkari lýsingu þar. Tillagan er felld.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um betri lýsingu á aðkomuleið að Sorpu Jafnaseli er felld. Þarna er kolniðamyrkur þegar dimmt er orðið og afar óaðlaðandi aðkoma. Rökin eru þau að verkefnið sé ekki rétt forgangsöröðun fjármuna. Kannski ekki en vel má segja að margt sem skipulagsyfirvöld setja í forgang finnast öðrum ekki vera forgangsmál. Um forgang má sannarlega deila. Það er dimmt meirihluta árs og koldimmt um 5 mánuði. Ef fólk veit ekki hvar aðkomuleið að Sorpu er, er erfitt að finna hana og þessi stutta leiði frá beygju og að inngangi er niðdimm. Þarna þyrfti ekki mikið til ef vilji væri til að bæta úr t.d. að setja upp 1-2 ljósastaura sem er varla dropi í hafið ef horft er til milljarða sem skipulagsyfirvöld setja í utanaðkomandi ráðgjöf af ýmsu tagi við nánast hvert einasta verkefni sem skipulagsyfirvöld ákveða að framkvæma.

23. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu,

Mál nr. US210023

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins óska eftir því að aðkoma að iðnaðarhverfi sem staðsett er á Flötunum í Grafarvogi verði bætt. Núna er aðeins hægt að koma inn í hverfið á einum stað. Mikilvægt er að aðkoma að hverfinu sé frá tveim stöðum, því er lagt til að gerð verði aðkoma að hverfinu sem tengist Hallsvegi. Einnig er það lagt til að núverandi aðkoma sem er að hverfinu við Strandveg/Rímaflöt verði lagfærð. Þar eru núna umferðarljós og börn mikið að fara yfir þessar götur til þess að komast í Gufunesbæ. Mikil hætta hefur oft skapast við þessi gatnamót og því mikilvægt að gera á þeim úrbætur áður en slys verða þar.

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 11:49**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Alexandra Briem
Ragna Sigurðardóttir
Katrín Atladóttir

Hjálmar Sveinsson
Hildur Björnsdóttir
Eypór Laxdal Arnalds

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 26. janúar kl. 10:12 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1100. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- | | | | | |
|----|---|--------------------|-----------------|-----|
| 1. | Aragata 3 | (16.301.02) 106661 | Mál
BN058686 | nr. |
| | <p>Áslaug Geirsdóttir, Aragata 3, 102</p> <p>Sótt er um leyfi til að stækka kjallara og gera svalir ofaná þaki hans á suðvesturhorni einbýlishúss á lóð nr. 3 við Aragötu.</p> <p>Viðbygging: 28,2 ferm., 79,2 rúmm.</p> <p>Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. janúar 2021 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. nóvember 2020.</p> <p>Gjald kr. 12.100</p> <p>Frestað.</p> <p>Erindi vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.</p> <p>Vísað til uppdráttar nr. A21.01, A21.02, A21.03 dags. 6. janúar 2021.</p> | | | |
| 2. | Arkarvogur 2 | (14.514.01) 105601 | Mál
BN058702 | nr. |
| | <p>710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík</p> <p>Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 þannig að frágangi og gerð klæðninga útveggja er breytt í slétt og bárað ál, landslag og sérnotafletir á lóð eru breytt, bað og þvottur sameinað í hluta íbúða, innréttingar og skápar breytast víða, skráningarnúmer og -tafla hafa verið uppfærð, svölum er hliðrað á austurhlið byggingar 1A og skábrautir í landslagi eru nú léttbyggðar við fjölbýlishús nr. 2-15 á lóð nr. 2 við Arkarvog.</p> <p>Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 12. janúar 2021.</p> <p>Minnkun: 124,7 ferm., 435 rúmm.</p> <p>Gjald kr. 12.100</p> <p>Frestað.</p> <p>Vísað til athugasemda.</p> | | | |
| 3. | Álfheimar 74 | (14.343.01) 105290 | Mál
BN058729 | nr. |
| | <p>640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík</p> <p>Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innrétta tannlæknastofur á 2. hæð í verslunar-og skrifstofuhúsi, mhl.0?, á lóð nr. 74 við Álfheima.</p> <p>Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. janúar 2021, ásamt greinargerð um brunavarnir dags. 15. janúar 2021.</p> <p>Gjald kr. 12.100</p> <p>Frestað.</p> <p>Vísað til athugasemda.</p> | | | |
| 4. | Bíldshöfði 12 | (40.641.01) 110669 | Mál
BN057876 | nr. |
| | <p>480911-0400 Ormsvöllur ehf., Pósthólf 288, 172 Seltjarnarnes</p> <p>Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum vinnustofur á 3. og 4. hæð og flóttastiga og flóttasvalir á austurgafli, samhliða færslu á loftræstiröri, og gera björgunarop og flóttasvalir á langhliðum ofan á skyggni húsi á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.</p> | | | |

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058689
530116-0340 Arctic Sun ehf., Gautavík 3, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað í flokki I, teg. c í rými 0105 í mhl. 03 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 11. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Borgartún 24 (12.211.01) 102800 Mál nr. BN057713
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 64 íbúðum, verslunarrýmum á jarðhæð og bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 24 við Borgartún.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 18. maí 2020, brunahönnun frá Mannvit dags. 12. maí 2020 og yfirlit breytinga.
Stærð, mhl. 05, A + B-rými: 9.232,2 ferm., 28.090,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. Borgartún 28 (12.301.01) 102912 Mál nr. BN058731
630503-3020 Ásvellir ehf, Seljugerði 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka stiga frá kjallara upp á aðra hæð, í mhl. 05, í húsi á lóð nr. 28 við Borgartún.
Stækkun vegna lok á gólfum: XX ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Borgartún 29 (12.181.03) 102775 Mál nr. BN058243
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
690720-2560 BORG29 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að opna á milli rýma 0102 og 0103, breyta innra skipulagi og innrétta mathöll með 8 aðskildum veitingastöðum í flokki II, tegund a, og hámarks gestafjölda 130 manns á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 29 við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi vegna breytinga á útliti dags. 18. janúar 2021, og yfirlýsing vegna aðgangsheimildar milli rýma dags. 13. janúar 2021, greinargerð Eflu um brunahönnun dags 14. september 2020 og uppfærð brunahönnunarskýrsla dags 7. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. Breiðagerði 20 (18.172.01) 108130 Mál nr. BN058727
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir minniháttar breytingar á innra skipulagi búnings- og sturtuklefa við sundlaug, sem miða að því að bæta aðgengi í búningssklefum í Breiðagerðisskóla á lóð nr.20 við Breiðagerði.

Bréf hönnuðar þar sem sótt er um undanþágu frá algildri hönnun dags. 19. janúar 2021 fylgir.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

10. Brekkuhús 1 (28.456.01) 172483 Mál nr. BN058522

Bjarki Snær Þorsteinsson, Dísaborgir 4, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta rými 0204 úr ísbúð í vinnslusvæði fyrir framleiðslu á matvælum, í húsi á lóð nr. 1 við Brekkuhús.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

11. Dalhús 41 (28.440.01) 175748 Mál nr. BN058725

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina tvær tónlistastofur og skipta annarri upp í tvær stofur, klæða veggjarsalar skólans með hljóðdempandi klæðningu í flokki 1 og breyta glugga yfir lyftuturni, þannig að hann verður reykklúga sem tengist brunaviðvörðunarkerfi í húsi Húsaskóla á lóð nr. 41 við Dalhús.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

12. Faxafen 14 (14.662.01) 195611 Mál nr. BN058623

600509-0390 Dai Phat Trading Inc ehf., Faxafeni 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, minnka kaffistofu starfsfólks og innréttu frystigeymslu og aðstöðu til skólunar og þökkunar matvæla í bakrými verslunar í rými 0105 í húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.

Jafnframt er erindi BN058322 dregið til baka.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

13. Geirsgata 11 (11.172.04) 100080 Mál nr. BN058730

620198-2269 Geirsgata 11 ehf., Fiskislóð 14, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun vörugeymslu í þróun og framleiðslu á trefjabátum í húsi á lóð nr. 11 við Geirsgötu.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

14. Grenimelur 8 (15.413.08) 106338 Mál nr. BN057857

Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík

Stefán Sigurðsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka og endurgera þakhæð, byggja kvisti, nýjar svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Grenimel.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Grenimel 5, 6, 7, 9 og 10 og Reynimel 25, 27 og 29 frá 2. desember 2020 til og með 31. desember 2020. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 111,7 ferm., 60,4 rúmm.

Eftir stækkun: 445,6 ferm., 1.154,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. Grettisgata 72 (11.910.05) 102463 Mál nr.
BN058697

Þorsteinn Lárusson, Barðastaðir 9, 112 Reykjavík
Steinunn Eiríksdóttir, Barðastaðir 9, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum stálsvölum á íbúð 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 72 við Grettisgötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 2 dags. 19. janúar 2021.

16. Grjótháls 7-11 (43.040.01) 111019 Mál nr.
BN058716

490911-2510 G7-11 fasteignafélag ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fella niður innkeyrslu í norðausturhorni lóðar og til að stækka mhl. 02 með því að byggja einnar hæðar viðbyggingu með milligólfum á suðurhlíð fyrir blöndun, átöppun og pökkun í verksmiðjuhúsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.

Jafnframt er erindi BN057665 dregið til baka/fellt úr gildi.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra ódagsett, fylgibréf hönnuðar dags. 18. janúar 2021, bréf frá umsækjanda dags. 7. janúar 2021, greinargerð um öryggismál frá Örug, verkfræðistofu dags. 14. janúar 2021, greinargerð um hönnunarforsendur frá Verkís dags. 15. desember 2020 og brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 14. janúar 2021.

Stækkun mhl. 02: 1.990,8 ferm., 16.108,5 rúmm.

Mhl. 02 eftir stækkun: 7.126,5 ferm., 50.426,4 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

17. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr.
BN058732

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055330 þannig að rými, áður skilgreint sem 05-0048, verður hluti af rými 12-0001 í bílakjallara, mhl.12, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Minnkun: 33.5 ferm., 99.5 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af uppdrætti (05)01.01.01 útg. C stimpluð 7. janúar 2020.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr.
BN058733

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053745 þannig að rými, áður skilgreint sem 05-0048, verður hluti af rými 12-0001 í bílakjallara, mhl.12, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Stækkun: 33.5 ferm., 99.5 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af uppdrætti (05)01.01.01 útg. C stimpluð 7. janúar 2020.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Haukdælabraut 18 (51.145.06) 214792 Mál nr.
BN058537

Elín María Sigurjónsdóttir, Haukdælabraut 20, 113 Reykjavík

Sigurjón Marinósson, Haukdælabraut 20, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN054062 þannig fyrirkomulagi innan húss hefur verið breytt og innréttuð lítil íbúð á 1. hæð ásamt því að fyrirkomulagi lóðar og landaölgun er breytt við einbýlishús á lóð nr. 18 við Haukdælabraut.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa nr. 18 og nr. 20 áritað á uppdrátt og bréf hönnuðar dags. 21 janúar 2021..

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. Haukdælabraut 20 (51.146.01) 214793 Mál nr.
BN058536

Hafdís Sveinsdóttir, Haukdælabraut 18, 113 Reykjavík

Egill Vilhjálmur Sigurðsson, Haukdælabraut 18, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054016 þannig að innra skipulagi og fyrirkomulagi lóðar er breytt í einbýlishúsi á lóð nr. 20 við Haukdælabraut.

Erindi fylgir samþykki vegna lóðafrágangs dags. 8. desember 2020 og bréf hönnuðar dags. 21. janúar 2021.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. Háaleitisbraut 58-60 (12.844.01) 103735 Mál nr.
BN058569

550269-4149 Samband íslenskra kristniboðsf, Háaleitisbraut 58-60, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0302 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

22. Hávallagata 31 (11.602.02) 101150 Mál nr.
BN058726
Helga Eyjólfsdóttir, Hávallagata 31, 101 Reykjavík
Þorgeir Gestsson, Hávallagata 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta burðarvirki og fjarlægja hluta skorsteins á 1. hæð í húsi á lóð nr. 31 við Hávallagötu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Holtsgata 13 (11.346.04) 100404 Mál nr.
BN058721
600416-0490 Creative Artists Iceland ehf., Holtsgötu 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að opnað er á milli rýma 0011 og 0012 sem tilheyra íbúð 0101 og komið fyrir salerni og kaffiaðstöðu í húsi á lóð nr. 13 við Holtsgötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Hraunbær 143 (43.412.01) 227325 Mál nr.
BN058735
581281-0139 Húsvirki hf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú fjölbýlishús með samtals 58 íbúðum, mhl.01, 4-5 hæða auk kjallara, með 31 íbúðum, mhl.02, 2ja hæða með 4 íbúðum og mhl.03, 3-4 hæða auk kjallara, með 23 íbúðum, auk sorpskýlis, mhl.04, á lóð nr. 143 við Hraunbæ.
Stærðir:
Mhl.01: 3.606.9 ferm., 11.298.3 rúmm.
Mhl.02: 682.6 ferm., 2.246.4 rúmm.
Mhl.03: 2.219.8 ferm., 6.926.6 rúmm.
Mhl.04: 20.0 ferm., 55.2 rúmm.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 4.341.2 dags. 9. maí 2019, hæðablað 4.341.2-B5 dags. 28. október 2020 og varmatapsútreikningar dags. 16. janúar 2020.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
25. Hverfisgata 40 (11.720.01) 101425 Mál nr.
BN058724
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingarstað í flokki II tegund ?? billjardstofu/krá fyrir 80 gesti í rýmum 0103, 0104, 0105, 0109, 0111 og 0113 og sorp í rými 0121, í húsi á lóð nr. 40-44 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
26. Hverfisgata 52 (11.721.01) 101439 Mál nr.
BN058672
691189-2289 Húsfélagið Hverfisgötu 52, Hverfisgötu 52, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að loka innkeyrsluhurð, gera nýtt anddyri og útidyr, stækka sörpgeymslu og breyta fyrirkomulagi geymslna í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. janúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. Hverfisgata 88 (11.740.03) 101559 Mál nr. BN058629

680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á mhl. 02 hús nr. 90 á lóð nr. 88 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir umsögn verkfræðings dags. 13. nóvember 2020 og ljósmyndir.

Útskrift úr gerðabók embætti skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.

Stærðir. 245 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.

28. Höfðabakki 1 (40.700.01) 110677 Mál nr. BN057974

440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til þess að sameina rými 0003 og 0004 í rými 0003 og opna verslun í rými 0104 og 0003, með aðgengi á milli hæða um nýjan stiga í sameiginlegu stigahúsi, auk þess sem sótt er um áður gerða iðnaðarhurð á 1. hæð verslunar- og skrifstofuhúss, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.

Jafnframt er erindi BN056728 dregið til baka.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda mhl. 02 á uppdráttum 10-01 og 10-02 dags. 13. júlí 2020 ásamt afrit af samþykktum teikningum af húsi vegna skráningartöflu og yfirliti breytinga á afriti af eldri samþykktum teikningum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. Iðufell 16 (46.852.02) 112331 Mál nr. BN058720

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja niður skrifstofugám, sem er settur saman með tveimur gámum, og þjóna á sem bráðabirgðaskrifstofa fyrir stafsfolk á lóð nr. 16 við Iðufell.

Stærð er: 57,2 ferm., 175,1 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

30. Karlagata 9 (12.432.12) 103109 Mál nr. BN058681

Ríkarður Utley, Karlagata 9, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir sérafnotareit við suðurvegg kjallaraíbúðar og að íbúð, sem samþykkt er sem ósamþykkt, verði samþykkt íbúð, í húsi nr. 9 á lóð nr. 9-11 við Karlagötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda á teikningu A4 og virðingargjörð dags. 1. júní 1941.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

31. Koparsléttta 6 (34.533.804) 215455 Mál nr. BN058591
 540504-4660 Fagverk verktakar ehf., Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057033 þannig að á lóðarmörkum til norðurs, að lóð nr. 10, er gerð 3 metra há grindargirðing að hluta og 6 metra hár steypdur stoðveggur, einnig er sótt um leyfi til tímabundinnar staðsetningar gáms, mhl. 10, með kaffi-og salernisaðstöðu fyrir bílstjóra á lóð nr. 6-8 við Koparsléttu. Stærð mhl.10: 27.0 ferm., 77.6 rúmm.
 Erindi fylgir samþykki undirritað samkomulag lóðarhafa lóðar nr. 10 við Koparsléttu dags. 13. nóvember 2020, mæliblað 34.533.8 endurútgefið 5. nóvember 2019, hæðablað fyrir Kistumel 6-8 útgáfa B dags. nóvember 2017 og yfirlit breytinga á uppdráttum dagsettum 12. nóvember 2019.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN058734
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta skipulagi veitingarstaðar, fl. II tegund A, í rými S-316 og stækka staðinn með því að byggja yfir núverandi svalir úr léttu byggingarefni með glervegg á suðurhliðinni, í verslunarmiðstöðinni Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
 Stækkun er: 39,5 ferm., 154,0 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
33. Kringlumýrarbraut 100 (17.8--.89) 107486 Mál nr. BN058736
 540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í vinnurými og færa kaffiaðstöðu og gera nýja afgreiðslu fyrir Ísey skyrbar á fyrrum kaffibar í verslunar- og veitingahúsi N1, mhl.01, á lóð nr. 100 við Kringlumýrarbraut.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu samþykktri af byggingarfulltrúa 31. maí 2005.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
34. Laugavegur 6 (11.713.02) 101402 Mál nr. BN058338
 580215-1300 Laugastígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0101 í mhl.02 úr verslun í ísbúð með sameiginlegri starfsmannaaðstöðu í kjallara húss á lóð nr. 4-6 við Laugaveg.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

35. Nauthólsvegur 87 (17.552.03) 214256 Mál nr. BN058710
480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilstaðavegi 123, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að setja niður til bráðabirgða, til 15. júní 2021, gáma fyrir kennslu- og skrifstofur, á lóð nr. 87 við Nauthólsveg.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 8. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr. BN058532
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 2-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, við Jarpstjörn 2-4, mhl.01, sem eru hluti 1. áfanga uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.01: 3.240.9 ferm., 12.205.7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019, greinargerð VSB um hljóðvist dagsett í nóvember 2020 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarpstjörn, greinargerð hönnuðar dags. 15. desember 2020, greinargerð hönnuðar uppfærð 28. desember 2020 og greinargerð hönnuðar uppfærð 14. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr. BN058533
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja sameiginlegan bílakjallara, mhl.02, með aðkomu frá Gæfjutjörn og djúpgáma, mhl.03, sem eru hluti 1. áfanga uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.02: 1.598.9 ferm., 5.314.3 rúmm.
Stærð mhl. 03: 22.9 ferm., 63.8 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarpstjörn og bréf frá hönnuði dags. 15. desember 2020 og bréf hönnuðar dags. 28. desember 2020..
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. Safamýri 34-38 (12.860.01) 103740 Mál nr. BN058348
651000-2970 Safamýri 34,36,38,húsfélag, Safamýri 34, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja glerhandrið með álpóstum ofan á núverandi steipt handrið og í stað núverandi stálhandriða á suðurhlið og setja svalalokanir á allar svalir hússins á lóð nr. 34-38 við Safamýri.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. Silfratjörn 11-15 (50.523.02) 226831 Mál nr. BN058453
- 610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.
Stærðir: 519.9 ferm., 1.607.2 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. nóvember 2020, mæliblað 5.0525.3 útgefið 13. september 2019 og hæðablað 5.052.3 útgáfa 1 dags 29. maí 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. Silfratjörn 26 (50.524.01) 226826 Mál nr. BN058570
- 681206-0510 Stéttafélagið ehf., Breiðhelli 12, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056152 vegna lokaúttektar, sem felst meðal annars í því að byggingarlýsing hefur verið uppfærð, innra skipulagi, útliti og efnisvali stigahandriðs er breytt ásamt breytingum á lóðafrágangi við raðhús nr. 26-32 á lóð nr. 26 við Silfratjörn.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. desember 2020 og yfirlit breytinga á afriti af samþykktum uppdráttum.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. Skipasund 64 (14.101.04) 104987 Mál nr. BN058722
- Adriana Karolina Pétursdóttir, Skipasund 64, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr við norðurhlið, viðbyggingu við vesturhlið, gera nýja hurð út í garð, breyta glugga á suðurhlið og bæta við þakgluggum yfir eldhúsi á einbýlishúsi á lóð nr. 64 við Skipasund.
Stækkun alls: 51.1 ferm., 175.3 rúmm.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. janúar 2021 afrit af gildandi deiliskipulagi dags 8. febrúar 2006 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu stimplaðri 9. maí 1957.

Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

42. Skógarhlíð 22 (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar-og sambýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.
43. Skógarvegur 18-22 (17.935.01) 213551 Mál nr. BN058698
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fækka reyklosunaropum úr bílakjallara við stúdentagarða á lóð nr. 18-22 við Skógarveg.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og greinargerð frá Örug, verkfræðistofu um brunamál dags. 21. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
44. Skólavörðustígur 43 (11.823.14) 101911 Mál nr. BN058704
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta skyndibitastað í flokki I, tegund C, í mhl. 02, rými 0101, í húsi á lóð nr. 43 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. Skútuvogur 4 (14.202.01) 105166 Mál nr. BN058565
701293-3049 Bílaréttingar/bílaspr Sævar ehf, Skútuvogi 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057687 þannig að komið verður fyrir starfsmannaaðstöðu á millipalli 0202, millipallur 0201 er stækkaður og gerð ný útihurð á austurhlíð húss á lóð nr. 4 við Skútuvog.
Stækkun: 69,4 ferm., 103,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
46. Starmýri 2 (12.830.01) 103700 Mál nr. BN058605
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að hækka um tvær hæðir, bæta við lyftu og breyta innra skipulagi og notkun hluta fyrstu hæðar úr verslun í íbúðir og gera alls 18 íbúðir í húsi nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.
Stækkun: 980.55 ferm., 3.424 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og varmatapsútreikningar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Lagfæra skráningu.

47. Súðarvogur 2 (14.521.01) 225187 Mál nr. BN057990
- 520220-3210 Vogabyggð ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sex hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, fjórum atvinnurýmum og bílgeymslu fyrir 15 bíla sem verður Kuggavogur 26 á lóð nr. 2 við Súðarvog.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2020.
Erindi fylgir einnig greinargerð aðalhönnuðar, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 21. júlí 2020 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 25. júní 2020, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021, bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021 og bréf frá hönnuði dags. 22. janúar 2021.
Stærð mhl. 01, A-rými: 2.385,7 ferm., B-rými: 100,2 ferm.
Samtals: 2.485,9 ferm., 8.417,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. Súðarvogur 9 (14.530.03) 105616 Mál nr. BN058643
- 470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt fjögurra hæða fjölbýlishús með 30 íbúðum á bílakjallara sem er sameiginlegur með húsi nr. 11, á lóð nr. 9 við Súðarvog.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
Stærð: 4.265,8 ferm., 13.826,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. Súðarvogur 11 (14.530.04) 230266 Mál nr. BN058644
- 470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt fjögurra hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, einangrað og klætt að utan, á bílakjallara sem er sameiginlegur húsi nr. 9 á lóð nr. 11 við Súðarvog.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
Stærð, A-rými: 2.376,3 ferm., 7.881 ferm.
B-rými: 34,7 ferm.
Samtals: 2.411 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

50. Urðarbrunnur 13 (50.536.01) 205766 Mál nr. BN058718
Kristinn Valur Wium, Fjallalind 53, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 13 við Urðarbrunn.
Stærð: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.053.6 dags. 6. júlí 2007, hæðablað 5.053.6 útgáfa B1 dags í maí 2007 og varmatapsútreikningar dags. 15. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
51. Urðarbrunnur 80 (50.543.01) 205797 Mál nr. BN058574
Steinn Jóhann Randversson, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík
Helga Kristín Hermannsdóttir, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteipt tveggja hæða einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 80 við Urðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
Stærð: A-rými: 259,5 ferm., 968,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.
52. Urðarbrunnur 102-104 (50.544.03) 205804 Mál nr. BN058649
411020-1340 AJ ehf., Þórsbergi 10, 221 Hafnarfjörður
Jónas Jónatansson, Þórsberg 10, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús úr forsteyptum einingum, með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 102-104 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir greinargerð hönnuða, útgáfa 1, dags. 15. desember 2020 og samþykki skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlands dags. 22. janúar 2021.
Mhl. 01, A-rými: 210,7 ferm., 680,1 rúmm.
B-rými: 6,8 ferm., 21,4 rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 210,7 ferm., 680,1 rúmm.
B-rými: 6,8 ferm., 21,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. Þórsgata 5 (11.811.14) 101750 Mál nr. BN058631
Margrét Ann Thors, Þórsgata 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja svalir úr stáli og timbri á norðaustur hlið, íbúðar 0202, breyta glugga í hurð og setja nýja hurð á milli svala og stigagangs í íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Þórsgötu.
Útskrift úr gerðabók embætti skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.

Ýmis mál

54. Hamarsgerði 8 (18.300.15) 108467 Mál nr. BN058741
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðauppráttinn 1.830.0 í hnitakerfi Reykjavíkur (frá 1951) og stækka lóðina Hamarsgerði 8 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.01.2021. Lóðin Réttarholtsvegur 1 - 3 og Sogavegur 108 (staðgr. 1.830.001, L108453) er talin 2111 m². Lóðin Réttarholtsvegur 1 - 3 og Sogavegur 108 (staðgr. 1.830.001, L108453) reynist 2110 m² og fær staðfangið Réttarholtsvegur 1. Lóðin Sogavegur 112 (staðgr. 1.830.002, L108454) er talin 808 m². Lóðin Sogavegur 112 (staðgr. 1.830.002, L108454) reynist 807 m². Lóðin Langagerði 1 (staðgr. 1.830.016, L108468) er talin 1020 m². Lóðin Langagerði 1 (staðgr. 1.830.016, L108468) reynist 1019 m². Lóðin Hamarsgerði 8 (staðgr. 1.830.015, L108467) er talin 434 m². Lóðin reynist 435 m². Bætt 18 m² við lóðinni frá óútvísaða landinu (L221448). Lóðin Hamarsgerði 8 (staðgr. 1.830.015, L108467) verður 453 m². Stærð annarra lóða á uppdrættinum breytist ekki við hnitsetningu lóðamarka. Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 22.09.2004, samþykkt í borgarráði þann 07.10.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.11.2004. Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
55. Krókháls 6 (43.240.02) 111041 Mál nr. BN058748
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Krókháls 6 og minnka samsvarandi lóðina Lyngháls 5, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.01.2021. Lóðin Lyngháls 5 (staðgr. 4.324.001, L111040) er 4101 m². Teknir 16 m² af lóðinni og bætt við Krókháls 6 (staðgr. 4.324.002, L111041). Lóðin Lyngháls 5 (staðgr. 4.324.001, L111040) verður 4085 m². Lóðin Krókháls 6 (staðgr. 4.324.002, L111041) er 4102 m². Lagðir 16 m² við lóðina frá Lynghálsi 5. Lóðin Krókháls 6 (staðgr. 4.324.002, L111041) verður 4118 m². Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 13.01.2021 og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.01.2021. Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
56. Langagerði 1 (18.300.16) 108468 Mál nr. BN058740
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðauppráttinn 1.830.0 í hnitakerfi Reykjavíkur (frá 1951) og stækka lóðina Hamarsgerði 8 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.01.2021. Lóðin Réttarholtsvegur 1 - 3 og Sogavegur 108 (staðgr. 1.830.001, L108453) er talin 2111 m². Lóðin Réttarholtsvegur 1 - 3 og Sogavegur 108 (staðgr. 1.830.001, L108453) reynist 2110 m² og fær staðfangið Réttarholtsvegur 1. Lóðin Sogavegur 112 (staðgr. 1.830.002, L108454) er talin 808 m². Lóðin Sogavegur 112 (staðgr. 1.830.002, L108454) reynist 807 m². Lóðin Langagerði 1 (staðgr. 1.830.016, L108468) er talin 1020 m². Lóðin Langagerði 1 (staðgr. 1.830.016, L108468) reynist 1019 m². Lóðin Hamarsgerði 8 (staðgr. 1.830.015, L108467) er talin 434 m². Lóðin reynist 435 m². Bætt 18 m² við lóðinni frá óútvísaða landinu (L221448). Lóðin Hamarsgerði 8 (staðgr. 1.830.015, L108467) verður 453 m². Stærð annarra lóða á uppdrættinum breytist ekki við hnitsetningu lóðamarka.

Lóðin Langagerði 1 (staðgr. 1.830.016, L108468) er talin 1020 m².
 Lóðin Langagerði 1 (staðgr. 1.830.016, L108468) reynist 1019 m².
 Lóðin Hamarsgerði 8 (staðgr. 1.830.015, L108467) er talin 434 m².
 Lóðin reynist 435 m².
 Bætt 18 m² við lóðinni frá óútvísaða landinu (L221448).
 Lóðin Hamarsgerði 8 (staðgr. 1.830.015, L108467) verður 453 m².
 Stærð annarra lóða á uppdrættinum breytist ekki við hnitsetningu lóðamarka.
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 22.09.2004, samþykkt í borgarráði þann 07.10.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.11.2004.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

60. Borgartún 6 (12.200.02) 102778 Mál nr. BN058728
 570206-0440 Rúgbrauð ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík
 Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta atvinnuhúsnæði á fjórðu hæð í íbúðir í húsi á lóð nr. 6 við Borgartún.
 Samþykki meðeigenda fylgir dags. 15. desember 2020. Jákvæð umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020. Bréf frá hönnuðar sem er fyrirspurn til byggingafulltúra dags. 19. janúar 2021.
 Afgreitt.
 Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
61. Úthlíð 15 (12.701.14) 103576 Mál nr. BN058678
 Steindór Gunnar Steindórsson, Úthlíð 15, 105 Reykjavík
 Spurt er hvort leyfi fengist til að stækka þakglugga sem opnast og verður að svölum á íbúðarhúsi á lóð nr. 15 við Úthlíð.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
 Afgreitt.
 Samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.

**Fleira gerðist ekki.
 Fundi slitið kl. 13:25.**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson
 Jón Hafberg Björnsson

Edda Þórsdóttir
 Olga Hrund Sverrisdóttir