

Almennar upplýsingar:

Nafn	Kristinn Ragnarsson
Erindi nr.	P-2021-02-05-0036
Kennitala	1209442669
Heimilisfang	SKAFTAHLÍÐ 27, REYKJAVÍK
Póstnúmer	105
Símanúmer	5642255
Netfang	kristinn@krark.is
Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða)	-
Netfang tengiliðs	-

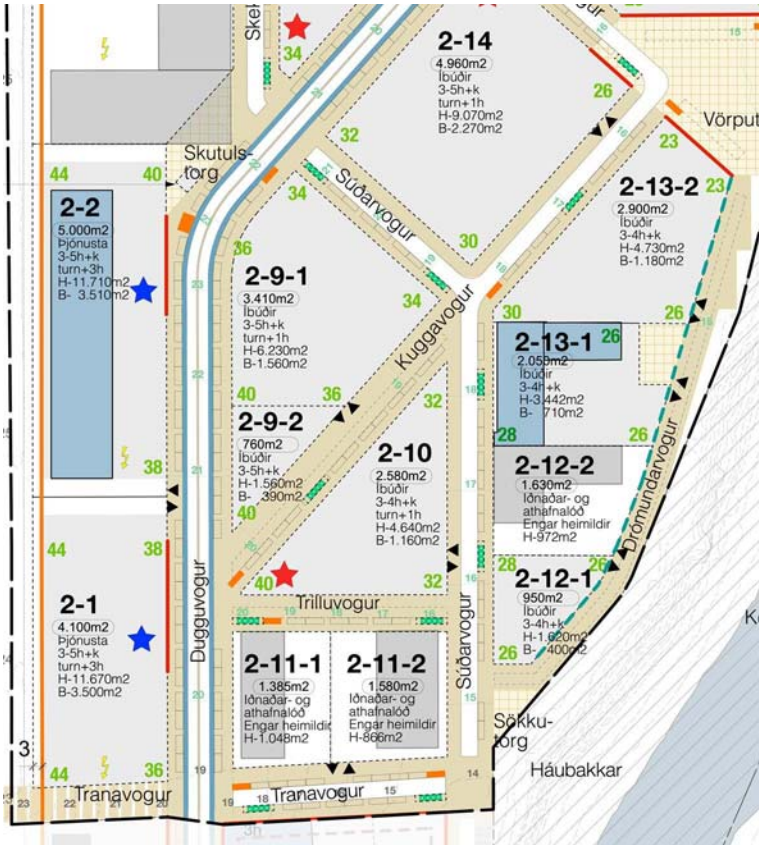
Greiðanda kenittala	5202203210
Greiðanda nafn	Vogabyggð ehf.
Greiðanda netfang	aga@alexander.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti	Kuggavogur 26 (L105612)
Umsækjandi er	Í umboði eiganda
Umsækjandi	Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag
Erindið fjallar um	Breytingu á deiliskipulagi
Stutt lýsing á erindi	tilfærsla á innbyrðislóðarmörkum

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn ı þar sem við á	Uppdrættir
	Lýsandi nafn 200014IF-Kuggavogur-26-Rvk-DS-210205.pdf skjals

-
-



Hluti af gildandi deiliskipulagi Samþykkt 9. febrúar 2017

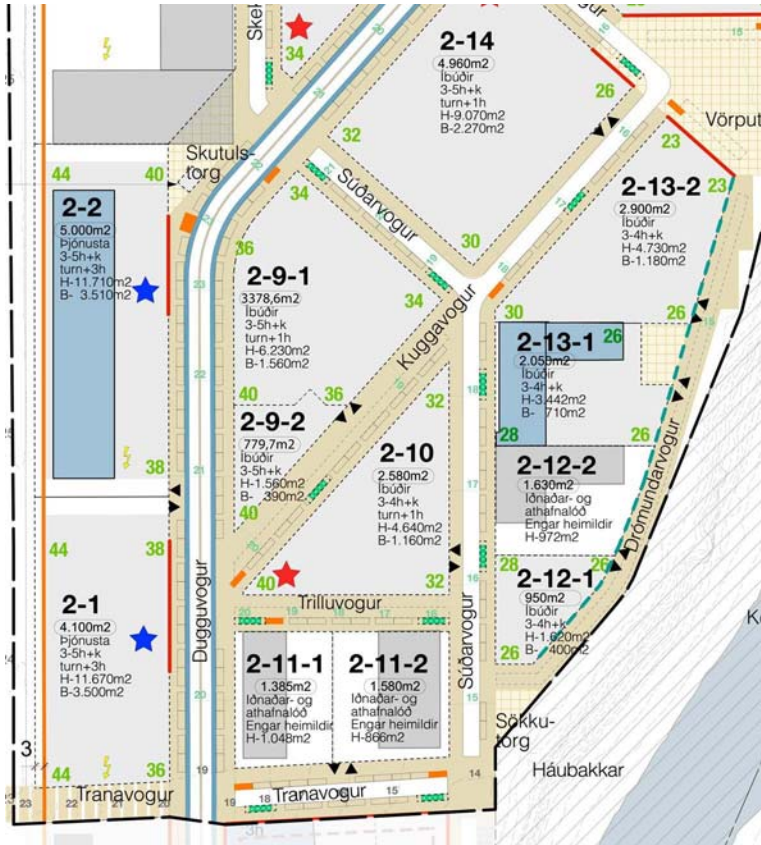
Gildandi skilmálar

Lóð 2-9-1 Íbúðarbyggð

Lóð 2 - 9 - 1	Hámark	Lágmark	Athugasemdir
Lóð m ²	3398		Skv. lóðarbláði
Heildarbyggingarmagn m ²	9510		A+B rými, húsnæði, bilageymslur, byggingar neðanjarðar, svalir ofl.
Byggingarmagn m ²	6170	4110	A+B rými, húsnæði 3-5 hæðir og kennileiti + 1h 200m ²
Bilageymslur m ²	2160		Meðalstærð bílastæða, brúttó, allt að 35m ²
Byggingar neðanjarðar m ²	930		Geymslur, hjólageymslur, tæknirými
Svalir, skyggni ofl. m ²	250		B-rými
Landnotkun			Íbúðarbyggð

Lóð 2-9-2 Íbúðarbyggð

Lóð 2 - 9 - 2	Hámark	Lágmark	Athugasemdir
Lóð m ²	760		Skv. lóðarbláði
Heildarbyggingarmagn m ²	2400		A+B rými, húsnæði, bilageymslur, byggingar neðanjarðar, svalir ofl.
Byggingarmagn m ²	1560	1040	A+B rými, húsnæði 3-5 hæðir
Bilageymslur m ²	550		Meðalstærð bílastæða, brúttó, allt að 35m ²
Byggingar neðanjarðar m ²	230		Geymslur, hjólageymslur, tæknirými
Svalir, skyggni ofl. m ²	60		B-rými
Landnotkun			Íbúðarbyggð



Tillaga að breytingu deiliskipulags

Breyting á skilmálum

Lóð 2-9-1 Íbúðarbyggð

Lóð 2 - 9 - 1	Hámark	Lágmark	Athugasemdir
Lóð m ²	3378,6		Breyting á stærð lóðar
Heildarbyggingarmagn m ²	9510		A+B rými, húsnæði, bilageymslur, byggingar neðanjarðar, svalir ofl.
Byggingarmagn m ²	6170	4110	A+B rými, húsnæði 3-5 hæðir og kennileiti + 1h 200m ²
Bilageymslur m ²	2160		Meðalstærð bílastæða, brúttó, allt að 35m ²
Byggingar neðanjarðar m ²	930		Geymslur, hjólageymslur, tæknirými
Svalir, skyggni ofl. m ²	250		B-rými
Landnotkun			Íbúðarbyggð

Lóð 2-9-2 Íbúðarbyggð

Lóð 2 - 9 - 2	Hámark	Lágmark	Athugasemdir
Lóð m ²	779,7		Breyting á stærð lóðar
Heildarbyggingarmagn m ²	2400		A+B rými, húsnæði, bilageymslur, byggingar neðanjarðar, svalir ofl.
Byggingarmagn m ²	1560	1040	A+B rými, húsnæði 3-5 hæðir
Bilageymslur m ²	550		Meðalstærð bílastæða, brúttó, allt að 35m ²
Byggingar neðanjarðar m ²	230		Geymslur, hjólageymslur, tæknirými
Svalir, skyggni ofl. m ²	60		B-rými
Landnotkun			Íbúðarbyggð

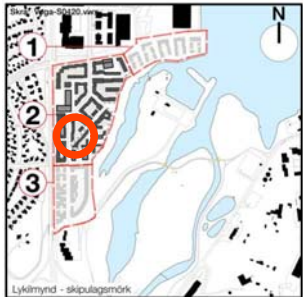
Tillaga að breytingu deiliskipulags

Breytingin tekur eingöngu til lóðanna 2-9-1 og 2-9-2. Breytingar tillagan gerir ráð fyrir því að lóðarlínan á milli lóðanna 2-9-1 og 2-9-2 færist um 10cm til norðurs auk þess að sem prihyrningslaga horn bætist við sjá skýringarmynd, þá mun lóð 2-9-1 minnka um 19,7m² og lóð 2-9-2 stækka um 19,7m², þetta er gert svo hægt verði að uppfylla kröfur deiliskipulagsins um innkeyrslu inná báðar lóðir. Að öðru leiti gilda eldri skilmálar úr deiliskipulaginu. Lóðarhafar þessara tveggja lóða hafa samþykkt breytinguna.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í þann 20.

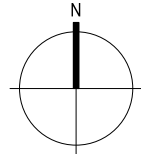
Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44.gr.f. var breytingin ekki grendarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra er Reykjavíkurborgar og 7eða umsækjanda

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.



- Skýringar:
- Skipulagsmörk
 - Lóðarmörk
 - 2-5 Deiliskipulagsnúmer lóðar
 - Byggingarmalur
 - Fyrirbyggandi hús með þróunarmöguleika
 - Fyrirbyggandi hús án heimils
 - Stærð lóðar í fermetrum (v.k.)
 - Hólmur
 - Hámarksbyggingarmagn Húsnæði, B-bilageymslur
 - Almenningurými
 - Göngu-íþróttaleing utan skipulagsmáls, skv. AF2010:2033
 - Gangstítt
 - Akbraut
 - Hjólalein
 - Akren í samrými
 - Bílastæði í götu, keðbeinandi
 - Hjólalein við götu, keðbeinandi
 - Lóð djúplama, keðbeinandi fjöldi og staðsetning
 - Byggingarlína að stöðbraut lágmark 4 hæðir
 - Byggingarlína, bundin
 - Byggingarlína að strandvæði
 - 44 Þaklotti
 - Kennileiti, turn 1 hæð, keðbeinandi
 - Kennileiti, turn 3 hæðir, keðbeinandi
 - Inn- og útakstur á lóð
 - Dreiftalóð
 - Kvöld um rými/lóð fyrir dreiftalóð
 - Hæðarlínur á deiliskipulagsvæði
 - Friðlystar náttúruningur (Hábakkar)

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
------	-------	--------	------



Kuggavogur 26		
Reykjavík		
Landnúmer: 105612	Staðgreinir: 0-1- 1452303	
Fjölbýlishús		
Deiliskipulags breyting		
Deiliskipulag		
Hönnun: AI / KR	Verknúmer: 20014IF	
Verkefnastjórn: AI	Mælikvarði:	
Teiknað: AI	Dagsetning: 05.02.2021	
Yfirfarið: KR / AI	Bláð:	Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669		DS101

Reykjavík 12.02.2021

Yfirlýsing lóðarhafa

Óskað hefur verið eftir því við skipulagsyfirvöld Reykjavíkurborgar að breyting verði gerð á deiluskipulagi vegna lóðarmarka lóða við Súðarvog 2 Reykjavík annars vegar og Kuggavogs 26 Reykjavík hins vegar en lóðirnar eru merktar á deiluskipulagi Vogabyggðar sem lóðir nr 2-9-1 og 2-9-2.

Með yfirlýsingu þessari lýsum við fyrir hönd lóðareigenda, Súðarvogs 2 ehf, kt 611217-1370, Skeifunni 11, 108 Reykjavík sem eiganda lóðarinnar Súðarvogs 2, F2365474 og Vogabyggðar ehf kt 520220-3210, Skeifunni 11, 108 Reykjavík, sem eigandi lóðarinnar Kuggavogs 26 (áður Dugguvogur 41) F2023189, samþykki lóðarhafa þess efnis að gera þær breytingar á lóðarmörkum lóðanna eins og fram kemur í umsókn KRARK arkitekta til Reykjavíkurborgar fyrir hönd lóðarhafa.

Staðfest fyrir hönd

Staðfest fyrir hönd

Súðarvogs 2 ehf

Vogabyggðar ehf









Vottur að undirritun:

