

Almennar upplýsingar:

Nafn Skrifstofa Framkvæmda Og Viðhalds

Erindi nr. P-2019-06-21-0302

Kennitala /892253/

Heimilisfang Borgartúni 12-14

Póstnúmer 105

Símanúmer 4118103

Netfang Amundi.V.Brynjolfsson@reykjavik.is

Nafn forsvarsmanns (ef um fjöleignarhús er að ræða) -

Netfang tengiliðs Ólafur Ólafsson deildarstjóri Opinna svæða

Greiðanda kennitala 5704800149

Greiðanda nafn Reykjavíkurborg - eignasjóður

Greiðanda netfang bokhald-ignasjodur@reykjavik.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Hofsvallagata 54

Umsækjandi er Eigandi / eigendur

Umsækjandi Ekki til deiliskipulag

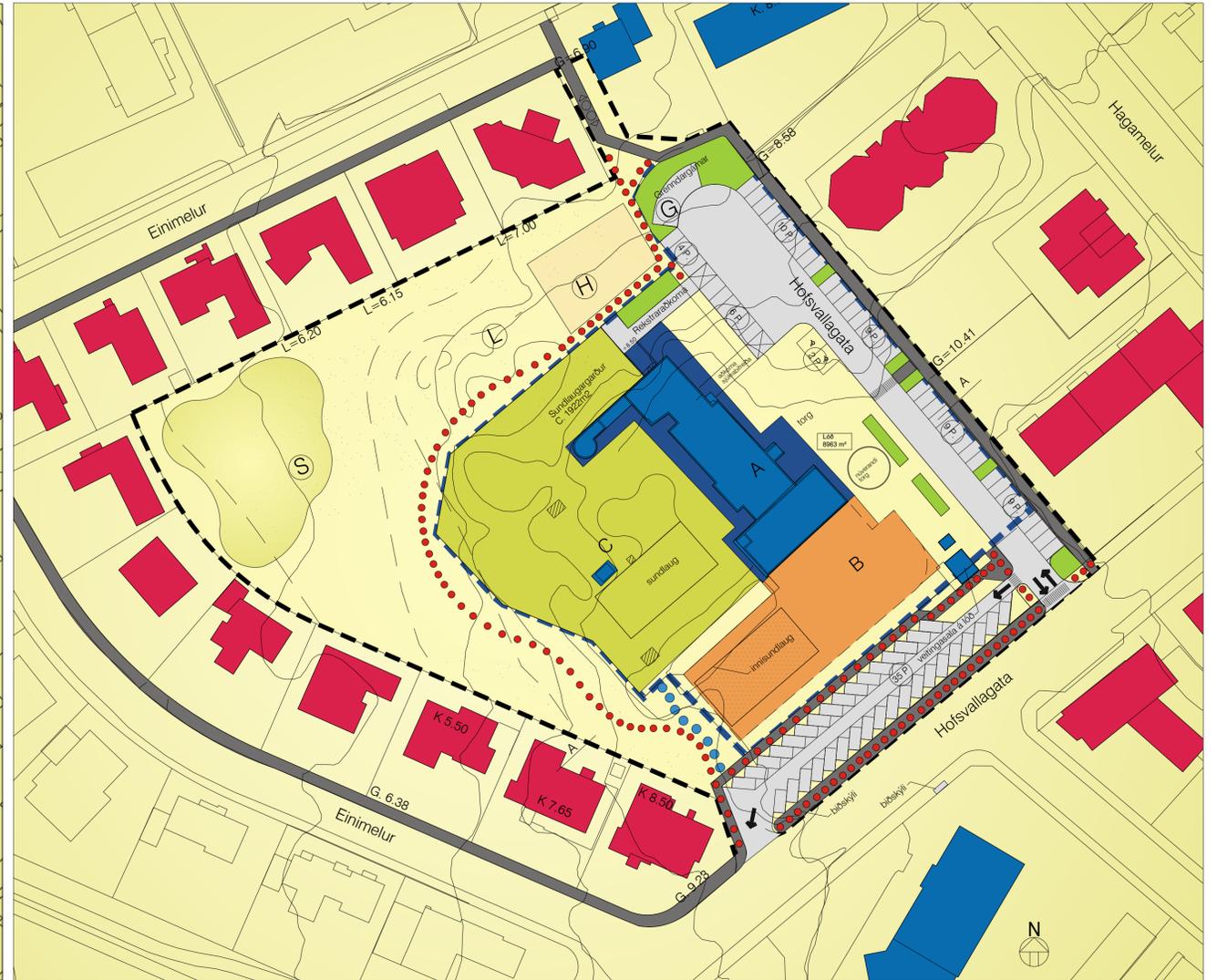
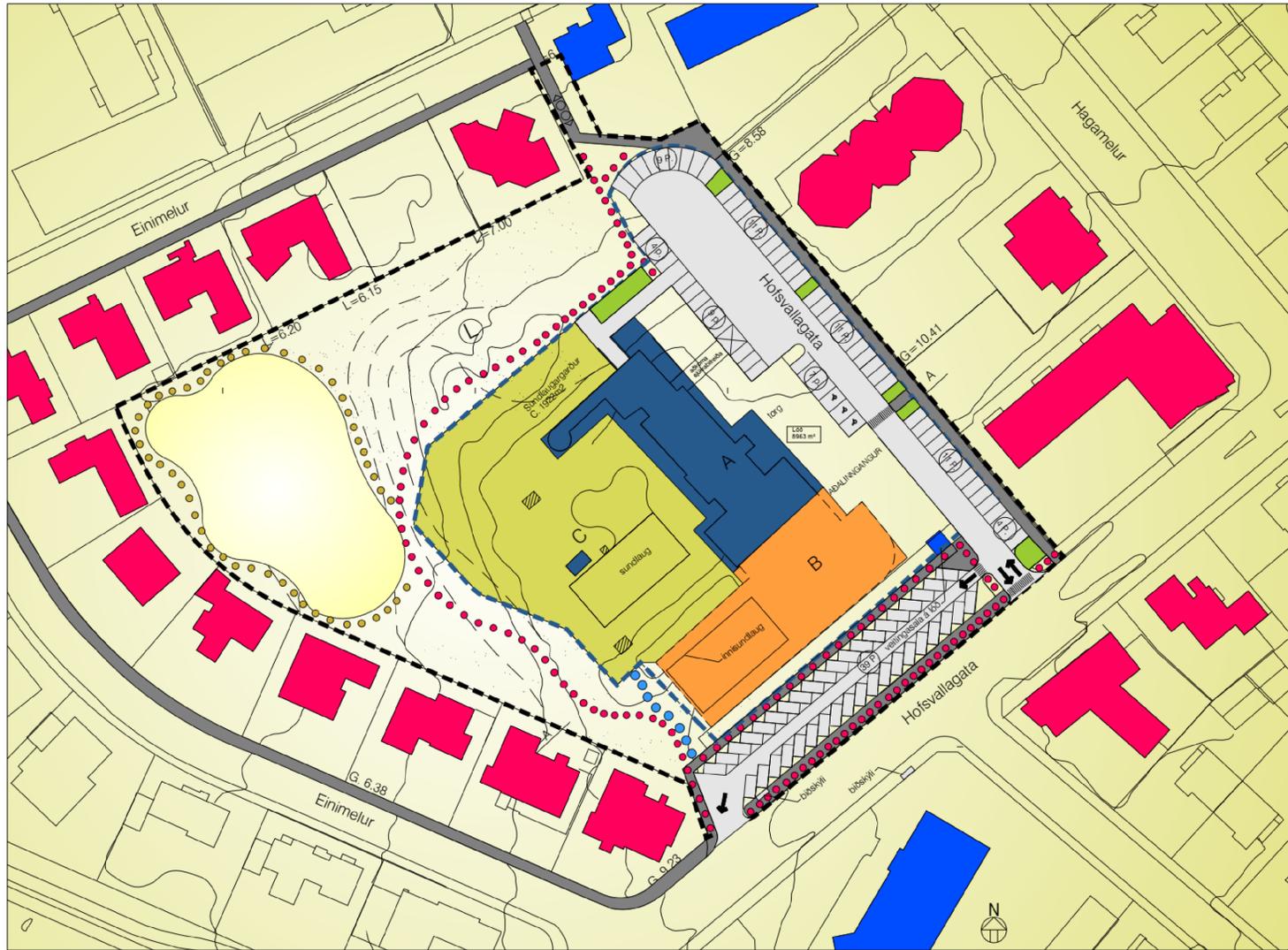
Erindið fjallar um Deiliskipulag

Stutt lýsing á erindi

Í hverfakosningu fyrir Hverfið mitt haustið 2018, kusu íbúar að gera hundagerði við Vesturbæjarlaug. Það var ein af fjölmörgum hugmyndinum sem komu upp um notkun á svæðinu í krinum laugina. Nú í ár bárust enn fleiri og fjölbreyttar hugmyndir um hvað gæti verið gert á svæðinu. Hugmyndin um hundagerðið hefur verið sett á bið, og óskað er eftir því að fá að láta deiliskipuleggja svæðið í kringum Vesturbæjarlaug. Fyrirspurnin snýr sem sagt að því að fá að láta deiliskipuleggja svæðið í samráði við verkefnastjóra hjá Skipulagsstjóra, Garðyrkjustjóra og Deild opinna svæða.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurn – þar sem við á

-
-



HEITI SKIPULAGS: DEILISKIPULAG VESTURBÆJARLAUGAR, mkv u.p.b. 1:700
 GILDANDI DEILISKIPULAGI SAMÞYKKT Í BORGARÁÐI 27. APRÍL 2004 OG BIRRT Í B-DEILD
 STJÓRNARTÍÐINDA PANN 6 JÚNÍ 2005.

TILLAGA AÐ BREYTTU SKIPULAGI VESTURBÆJARLAUGAR MKV 1 : 700
 Breytingin felst í því að komið er fyrir hundagerði á lóðinni. Hundagerði er afgirt svæði með hlíði, um 400 m² á stærð þar sem hundaeigendur geta sleppt hundum lausum innan girðingar. Hæð girðingar 1.2 metra standandi járnrimlagirðing eða sambærilegt. Bílastæðum er fækkað á torgi framan við aðalinnangang, þannig að torgið er rýmra. Bílastæði alls voru 105, en eru nú 84. Staðsetning grenndargáms er sett við enda götu. Byggingareitur er ekki skilgreindur fyrir Veitingasölu á lóð (Hagavagninn), en heimild er fyrir að byggingarmagn Veitingasölu (Hagavagnsins) sé að hámarki 37m², brúttóflötur. Stækkunarmöguleikar ekki leyfðir.

O:\RI\Reykjavíkurborg\FramkvæmdaEignasvið 3336_3336\1061_Vesturbæjarlaug Deiliskipulag\75-Landslagsarkitekt\thórnun8.dwg

Tákn	Skýringar
	Mörk deiliskipulags
	Veitingavegur
	Sundlaug vesturbæjar
	Byggingareitur f. sundlaugarbyggingu
	Byggingareitur nýbyggingar
	Núverandi byggingar
	Núverandi byggingar sem á að fjarlægja
	Sundlaugargætur

Tákn	Skýringar
	Léttvæði
	Sparkvöllur
	Hundagerði
	Grenndargæmur
	Opin svæði

Tákn	Skýringar
	Innkeyrsla
	Núverandi göngustígar
	Málstígur 1.2m - leiðbeinandi lóga
	Málstígur 2m - leiðbeinandi lóga
	Kvæð um göngustengt
	Bílastæði
	Gangbraut
	Rekstraraðkoma

Tákn	Skýringar
	Ný lóðarmörk sundlaugar
	Núverandi hæðarlínur
	Nýjar hæðarlínur
	Stærð lóðar í hærmetrum
	Fjöldi bílastæða



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030.

VESTURBÆJARLAUG - DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í _____
 þann _____ 20 _____ og í _____
 þann _____ 20 _____
 Tillagan var auglýst frá _____ 20 _____
 með althugasemdafrestri til _____ 20 _____
 Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B deild Stjórnartíðinda þann _____ 20 _____



VESTURBÆJARLAUG DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR TILLAGA AÐ BREYTINGU DEILISKIPULAGS

VERK	BLADSTÆRD	UNNID:	RÝNT:
3336-1061	A1	MS	PJ
DAGS.	MÆLIKVARDI	DAGS BREYTT.	
20.02.2020	1:700	00.000000	

Samþykkt:
 Uppruni korts: Lukr landupplýsingakerfi Reykjavíkurborgar
 Hnitakerfi: ISNET 93



Tákn	Skýringar
	Núverandi byggingar
	Verslun og þjónusta
	Ný lóðarmörk sundlaugar
	Mörk deiliskipulags
	Sundlaug vesturbæjar
	Sundlaug vesturbæjar - nýbygging
	Sundlaugargarður
	Opló svæði
	Torg
	Gras
	Leiksvæði
	Hundagerði
	Grenndargámur
	Trjágróður
	Innkeysla
	Kvöð um göngutengsl
	Bílastæði
	Gangbraut
	Fjöldi bílastæða
	Núverandi hæðarlínur
	Nýjar hæðarlínur
	Núverandi göngustígar
	Göngustígur



**VESTURBÆJARLAUG
SKÝRINGARUPPDRATTUR
TILLAGA AÐ BREYTINGU DEILISKIPULAGS**

VERK	BLADSTÆRD	UNNIÐ:	RÝNT:
3336-1061	A1	MS	PJ

DAGS.	MÆLIKVARÐI	DAGS BREYTT.
20.02.2020	1:500	00.000000

Samþykkt:

Uppruni korts: Lukr
landupplýsingakerfi Reykjavíkurborgar
Hnitakerfi: ISNET 93

