

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags

## „Vegamótastígur 7 – 9, staðgreinireitur 1.171.5“

Sem samþykkt var í borgarstjórn þann 17. nóvember 2015

og birt í B – deild Stjórnartíðinda 11. desember 2015

Höfundur deiliskipulagsins er Arkþing ehf.

Breytingin felst í því að lóðirnar Vegamótastígur 7 og Vegamótastígur 9 eru sameinaðar í Vegamótastígur 7 – 9.

Ástæða breytingar er svo ekki þurfi að skerða jarðhæð hússins með sérstökum brunavörnum, en jarðhæð einkennist af lifandi rými, með opinni framhlið, hárrí lofthæð og millipalli. Gert er ráð fyrir veitingastað á jarðhæð hússins sem er opin almenningi.

Allir skilmálar úr deiliskipulagi frá 2015 eru áfram í gildi og munu eftir breytingu falla undir hina nýju lóð Vegamótastígur 7 – 9.

Gildandi skilmálatafla er svohljóðandi:

Heiti	lóð m <sup>2</sup>	Nhl.	Bygg. m samt. m <sup>2</sup>
Ofanjarðar A+B rými:			
Vegamótastígur 7	193	3,9	753
Vegamótastígur 9	214	3,9	835
Þaksvallir C rými samt:			106
Með kjallara:			
Vegamótastígur 7	193	4,9	946
Vegamótastígur 9	214	4,9	1049

Eftir breytingu verður skilmálatafla svohljóðandi:

Heiti	lóð m <sup>2</sup>	Nhl.	Bygg. m samt. m <sup>2</sup>
Ofanjarðar A + B rými:			
Vegamótastígur 7 – 9	407	3,9	1587
Þaksvallir C rými samt:			106
Með kjallara:			
Vegamótastígur 7 – 9	407	4,9	1994

8. maí 2019

Gildandi deiliskipulag, samp. 17.nóv.2015:



Tillaga að breyting á deiliskipulagi:



Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_ 20\_\_.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

\_\_\_\_\_