



Reykjavíkurborg  
Mannréttinda- og lýðræðisskrifstofa, Íbúaráð Grafarvogs  
Ráðhúsinu  
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 26. febrúar 2020 varðandi eftirfarandi mál.

#### **Funafold 42**

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga skrifstofu framkvæmda og viðhalds að breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 42 við Funafold. Í breytingunni felst að stækka núverandi leikskóla í Funafold og gera þar sjö deilda leikskóla, stækka lóð leikskólans, fjölga bílastæðum, færa aðkomu að leikskólanum og færa til norðurs hjólastíg fyrir ofan núverandi lóðarmörk, samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 24. október 2019. Tillagan var auglýst frá 21. nóvember 2019 til og með 6. janúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Eyrún Einarsdóttir og Pétur Blöndal dags. 2. janúar 2020, Íbúaráð Grafarvogs dags. 4. janúar 2020, Jóhannes Sveinn Sveinsson og Kristín Birna B. Fossdal dags. 5. janúar 2020, Elsa Óskarsdóttir dags. 6. janúar 2020 og Berglind Smáradóttir dags. 6. janúar 2020. Að loknum athugasemdarfresti barst athugasemd/umsögn frá Íbúaráði Grafarvogs dags. 31. janúar 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.

*Samþykkt sbr. 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísað til borgarráðs.*

#### *Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:*

*Við breytingu á deiliskipulagi Funafoldar 42, er gert ráð fyrir að breyta tveggja deildar leikskóla í sjö deilda. Ekki er gert ráð fyrir áhrifum meiri umferðarþunga sem leiðir af uppbyggingu þessari og því er tekið er undir áhyggjur íbúa í nágrenni fyrirhugaðra breytinga hvað varðar umferðarþunga í Funafold sem leiðir út á Fjallkonuveg á álagstímum. Samkvæmt athugasemdum sem borist hafa inn í málið virðist skorta heildarsýn á bæði fjölda barna og upptökusvæði fyrir leikskólann. Útskýra verður áður en lengra er haldið fyrir hvaða hverfi Grafarvogsins er verið að byggja upp og hvort jafnvel sé verið að byggja leikskólapláss fyrir börn utan hverfisins. Harðlega er gagnrýnt hversu slök upplýsingagjöf borgarinnar til íbúa er þrátt fyrir stífar tilraunir þeirra til upplýsingaöflunar.*

#### *Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata bóka:*

*Stækkun leikskólans Funaborgar er hluti af Brúum bilið verkefninu. Svæðið er fallett og hentar vel fyrir leikskólastarfsemi. Fjölgun deilda á þessum stað er einnig hluti af uppskiptingu leikskólans Sunnufoldar sem samþykkt var nýlega.*



Reykjavíkurborg  
Umhverfis- og skipulagssvið

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

*Puríður Guðmundsdóttir*  
Puríður Guðmundsdóttir

Borgarráð staðfesti afgreiðslu ráðsins á fundi sínum 12. mars 2020.

Fylgiskjal: umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.

**Athygli er vakin á því að telji einhver á rétti sínum hallað með samþykkt framangreindrar tillögu er honum heimilt að skjóta máli sínu til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík, sbr. lög nr. 130/2011, innan mánaðar frá birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda.**

Sent til Eyrún Einarsdóttir, Jóhannes Sveinn Sveinsson, Elsa R. Óskarsdóttir, Berglind Bára Smáradóttir



Reykjavík, 21. febrúar 2020 (BI)

## Funafold 42 – stækkun leikskóla – svör við athugasemdum

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga skrifstofu framkvæmda og viðhalds að breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 42 við Funafold. Í breytingunni felst að stækka núverandi leikskóla í Funafold og gera þar sjö deilda leikskóla, stækka lóð leikskólans, fjölga bílastæðum, færa aðkomu að leikskólanum og færa til norðurs hjólastíg fyrir ofan núverandi lóðarmörk, samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 24. október 2019. Tillagan var auglýst frá 21. nóvember 2019 til og með 6. janúar 2020.

Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Eyrún Einarsdóttir og Pétur Blöndal dags. 2. janúar 2020, Íbúaráð Grafarvogs dags. 4. janúar 2020, Jóhannes Sveinn Sveinsson og Kristín Birna B. Fossdal dags. 5. janúar 2020, Elsa Óskarsdóttir dags. 6. janúar 2020 og Berglind Smáradóttir dags. 6. janúar 2020. Að loknum athugasemdarfresti barst athugasemd/umsögn frá Íbúaráði Grafarvogs dags. 31. janúar 2020.

## Umsögn

Eftirtaldir aðilar gerðu athugasemd við auglýsta deiliskipulagsbreytingu fyrir stækkun á leikskóla við Funafold 42 í Grafarvogi, uppdráttur dags. 24.10.2019.

1. Eyrún Einarsdóttir og Pétur Blöndal, íbúar við Funafold 34, bréf dags. 2. janúar 2020.
2. Íbúðaráð Grafarvogs, bréf dags. 4. janúar 2020. Umsögn sama efnis frá Íbúðaráðinu barst 31. janúar 2020.
3. Jóhannes Sveinn Sveinsson og Kristín Birna B. Fossdal, íbúar við Funafold 30, bréf dags. 5. janúar 2020.
4. Elsa Óskarsdóttir, íbúi við Funafold 29, bréf dags. 6. janúar 2020
5. Berglind Smáradóttir, íbúi við Funafold 27, bréf dags. 6. janúar 2020.

---

Þeim athugasemdum sem bárust má skipta í eftirfarandi flokka eftir efni athugasemdanna.

### 1. Áhyggjur af áhrifum aukinnar bílaumferðar í tengslum við stækkun leikskólans.

Í flestum þeirra athugasemda sem bárust komu fram áhyggjur af aukinni bílaumferð í Funafold. Athugasemdirnar snerust ýmist að almennum áhyggjum af aukinni bílaumferð og af því að núverandi hægrí réttur á bílaumferð í Funafold sé ruglandi og skapi því hættur. Einnig hafa íbúar götunnar áhyggjur af því að núverandi fyrirkomulag á gatnamótum Funafoldar og Fjallkonuvegar muni ekki anna þessari auknu umferð.

Þó það komi ekki fram í sjálfu deiliskipulaginu hafa umferðarmál leikskólans verið skoðuð í þeirri undirbúningsvinnu sem liggur að baki deiliskipulagstillögunni. Sú greining var unnin af VSÓ Ráðgjöf. Ljóst er að bílaumferð um Funafold mun aukast að einhverju marki en samkvæmt greiningu VSÓ kemur fram að er ekki talið að sú aukna umferð muni hafa teljandi áhrif á gatnamót við Funafold og Fjallkonuveg. Eftir stækkun leikskólans er áætlað að um 1.100 ökutæki muni eiga leið um Funafold á hverjum degi, þ.m.t. íbúar við götunnar. Samkvæmt viðmiðum um umferðarmagn kallar sú umferð bíla ekki á ljósastýringu á gatnamótunum. Aftur á móti myndi ljósastýring gagnast gangandi vegfarendum og þeim sem þurfa beygja til vinstri af Funafold inná Fjallkonuveg á mestu



---

### 3. Gerð er athugasemd við fyrirhugað útlit nýbyggingarinnar.

Í athugasemdinni er bent á að núverandi leikskólabygging og raðhúsin ofar í götunni hafi svipaðan byggingarstíl þar sem þakform húsanna talist á. Nýbyggingin sé sýnd sem stór kassi með flötu þaki sem passi ekki við húsin í kring.

Í deiliskipulagsupprættinum er einungis verið að afmarka mögulegan byggingarreit og takmarkanir á hæð hússins. Þær skýringarmyndir sem fylgja eru ekki fullnaðarteikningar og má allt eins búast við að nýbyggingin taki einhverjum breytingum þegar hönnunarferlið hefst. Reiknað er með að sömu arkitektar og teiknuðu núverandi leikskólabyggingu teikni stækkun leikskólans. Að samræma hönnuna nýbyggingarinnar við núverandi byggingu og aðliggjandi byggð er því í höndum upprunalegra hönnuða. Metnaður er til að byggja vandað og gott hús sem sómi verði að í umhverfinu. Ekki er því tekið undir áhyggjur af útliti hússins eins og það birtist á skýringarmyndum með deiliskipulagsupprættinum.

### 4. Kynning á deiliskipulaginu ábótavant.

Deiliskipulagsbreytingin fór í almenna auglýsingu á tímabilinu frá 21. nóvember 2019 til og með 6. janúar 2020. Öllum borgarbúum og hagsmunaaðilum var þannig gert kleyft að leggja inn athugasemdir um málið. Breytingin var auglýst í Fréttablaðinu 21. nóvember 2019 og bréf sent á Grafarvogslaug 21. nóvember 2019 til aukinnar kynningar innan hverfisins. Bréf sem send voru á íbúa þeirra lóða sem næst eru leikskólanum er samkvæmt venju Reykjavíkurborgar en er sú aðgerð umfram kröfur skipulagslaga um auglýsingu fyrirhugaðra deiliskipulagsbreytinga. Við Funafold standa 90 íbúðir og var ekki talin þörf á að senda bréf sérstaklega á alla íbúa götunnar. Ekki er því tekið undir að kynning á deiliskipulagsbreytingunni hafa verið ábótavant.

F.h. Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Birkir Ingibjartsson, arkitekt FAÍ / verkefnastjóri