



Reykjavík 27.05.2020

Reykjavíkurborg
Mannréttinda- og lýðræðisskrifstofa, Íbúaráð Miðborgar og Hlíða
Ráðhúsinu
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 6. maí 2020 varðandi eftirfarandi mál.

Færsla Hringbrautar, Skógarhlíð

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Færslu Hringbrautar vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi: Skógarhlíð. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstaðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 3 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppd. Trípólí arkitekta dags. 30. október 2019 br. 22. apríl 2020. Tillagan var auglýst frá 7. janúar 2020 til og með 3. mars 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir/umsögn: Atli Ágústsson dags. 7. janúar 2019, Vilborg María Alfreðsdóttir dags. 20. janúar 2020, Snorri Guðjónsson dags. 20. janúar 2020, Daði Sveinsson dags. 21. janúar 2020, Sigrún Halla Halldórsdóttir dags. 20. janúar 2020, Hreinn Elíasson dags. 22. janúar 2020, Ásdís Auðunsdóttir dags. 22. janúar 2020, Anna Úrsúla Guðmundsdóttir dags. 22. janúar 2020, Sigrún Halldórsdóttir dags. 22. janúar 2020, Jóhann Már Valdimarsson dags. 22. janúar 2020, Sigurmon Hartmann og Gróa Sif dags. 22. janúar 2020, Jóhann A. Kristjánsson dags. 22. janúar 2020, Herdís Þorsteinsdóttir dags. 22. janúar 2020, Arnar Jónsson dags. 22. janúar 2020, Sigríður Ása Sigurðardóttir dags. 22. janúar 2020, Torfi G. Yngvason dags. 22. janúar 2020, Torfi G. Yngvason f.h. Bus Hostel ehf. dags. 22. janúar 2020, Þóra Lárusdóttir dags. 22. janúar 2020, Anna Guðný Björnsdóttir dags. 23. janúar 2020, Linda Jóhannsdóttir dags. 23. janúar 2020, Guðrún Ólafsdóttir dags. 23. janúar 2020, Anna Rósa Gestsdóttir dags. 23. janúar 2020, Íris Ólafsdóttir dags. 23. janúar 2020, Bára Brandsdóttir dags. 23. janúar 2020, Guttormur Ingi Einarsson dags. 23. janúar 2020, Eyrún Pétursdóttir dags. 23. janúar 2020, Hrafnhildur Fanngeirsdóttir dags. 23. janúar 2020, Pétur T. Gunnarsson dags. 23. janúar 2020, Hrafnhildur Lárusdóttir dags. 24. janúar 2020, Karen Christensen og Guðjón Guðmundsson dags. 24. janúar 2020, Jóhanna Hjálmtýsdóttir dags. 24. janúar 2020, Abdelaziz Hamou dags. 24. janúar 2020, Jóhanna Ólafsdóttir dags. 24. janúar 2020, Björn Jónsson og Sigríður Jóna Berndsen dags. 24. janúar 2020, Halldóra Ólafsdóttir dags. 28. janúar 2020, Vegagerðin dags. 29. janúar 2020, Einar Örn Einarsson dags. 30. janúar 2020, Snarróttin dags. 30. janúar 2020, Edda Árnadóttir dags. 1. febrúar 2020, Stefán Arnórsson dags. 1. febrúar 2020, Egill Matthíasson, Erna Matthíasdóttir og Sigríður Matthíasdóttir dags. 3. febrúar 2020, Björk Kristjánsdóttir dags. 3. febrúar 2020, Óskar Ómarsson dags. 4. febrúar 2020, Halldóra Æsa Aradóttir dags. 4. febrúar 2020, Íris Ólafsdóttir dags. 4. febrúar 2020, Matthías Bjarnason dags. 5. febrúar 2020, Laufey Pétursdóttir og Erla Steingrímsdóttir dags. 8. febrúar 2020, Helga Júlía Vilhjálmisdóttir dags. 13. febrúar 2020, Þorgerður Benediktsdóttir og Örvar Rudolfsson dags. 15. febrúar 2020, Svavar Guðmundsson og



Elín Kristmundsdóttir dags. 16. febrúar 2020, Guðjón Guðmundsson dags. 16. febrúar 2020, Ása Benediktsdóttir dags. 16. febrúar 2020, Karen Christensen dags. 17. febrúar 2020, Helga Sigurðardóttir dags. 17. febrúar 2020, Tryggvi Baldursson dags. 17. febrúar 2020, Guðmundur Garðarsson og Hjördís dags. 17. febrúar 2020, Björn Valdimarsson og Sigríður Líba Ásgeirsdóttir dags. 17. febrúar 2020, Arnheiður Anna Elísdóttir dags. 17. febrúar 2020, Pétur Karlsson dags. 17. febrúar 2020, Aníta Elínardóttir dags. 17. febrúar 2020, Svanhildur Þorsteinsdóttir dags. 18. febrúar 2020, ályktun stjórnar íbúasamtaka 3. hverfis dags. 18. febrúar 2020, Guðrún Þorgerður Ágústsdóttir dags. 18. febrúar 2020, Hreinn Bernharðsson dags. 18. febrúar 2020, Magnús Axelsson dags. 18. febrúar 2020, Lena Viderö dags. 18. febrúar 2020, Veitur dags. 18. febrúar 2020, Ágúst Hjörtur Ingþórsson og Hulda Anna Arnljótsdóttir dags. 19. febrúar 2020, Guðbjörg Eiríksdóttir dags. 25. febrúar 2020 og Íbúaráð Miðborgar og Hlíða dags. 26. febrúar 2020. Eftirtaldir sendu póst þar sem ekki eru gerðar athugasemdir: Birkir Fjalar Viðarsson dags. 24. janúar 2020, Rúnar Steinn Rúnarsson dags. 24. janúar 2020 og Tryggvi Bragason dags. 24. janúar 2020. Einnig er lagður fram tölvupóstur Margrétar M. Norðdahl formanns íbúaráðs Miðborgar og Hlíða, dags. 18. febrúar 2020 þar sem óskað er eftir framlengingu á umsagnarfresti. Einnig er lögð fram umsögn Skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2020.

Samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2020. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Bókun Flokks fólksins við framlagningu mála, færsla Hringbrautar, Skógarhlíð, breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa og Veðurstofuhæð einnig breyting á deiluskipulagi vegna smáhýsa. Flokkur fólksins gerir ekki efnislega athugasemd við þessa tillögu um færslu Hringbrautar. Fulltrúi Flokks fólksins veit að það hefur verið mjög erfitt að finna smáhýsunum stað í borgarlandinu og er það áhyggjuefni.

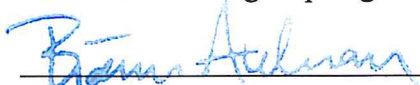
Fulltrúi Flokks fólksins vill hins vegar nefna í þessari bókun að undir báðum þessum liðum eru birt tugir nafna fólks sem sendu inn athugasemdir/umsögn.

Fulltrúa Flokks fólksins finnst þetta óþarfi og veltir fyrir sér hvort þessi nöfn séu birt með vitund þessara einstaklinga? Hverjir senda inn athugasemdir snertir málið ekki að neinu leyti og því finnst fulltrúa Flokks fólksins engin þörf á að birta nöfn þeirra sem senda inn athugasemdir í dagskrá fundarins. Þessu má breyta og mun Flokkur fólksins koma með tillögu um það.

Kl. 11:00 vikur Kristín Soffía Jónsdóttir af fundi.

Kl. 11:00 tekur Aron Levi Beck sæti á fundinum.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs


Björn Axelsson



Borgarráð samþykkti afgreiðslu ráðsins á fundi sínum 14. maí 2020.

Fylgiskjal: umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2020.

Athygli er vakin á því að telji einhver á rétti sínum hallað með samþykkt framangreindrar tillögu er honum heimilt að skjóta máli sínu til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík, sbr. lög nr. 130/2011, innan mánaðar frá birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda.

Sent til Atli Ágústsson, Vilborg María Alfreðsdóttir, Daði Sveinsson, Sigrún Halla Halldórsdóttir, Hreinn Elíasson, Ásdís Auðunsdóttir, Anna Úrsúla Guðmundsdóttir, Jóhann Már Valdimarsson, Sigurmon Hartmann Sigurðsson, Jóhann Arngrímur Kristjánsson, Herdís Þorsteinsdóttir, Arnar Jónsson, Sigríður Ása Sigurðardóttir, Torfi G Yngvason, Bus hostel ehf., Anna Guðný Björnsdóttir, Þóra Lárusdóttir, Linda Jóhannsdóttir, Guðrún Ólafsdóttir, Anna Rósa Gestsdóttir, Íris Ólafsdóttir, Bára Brandsdóttir, Guttormur Ingi Einarsson, Eyrún Pétursdóttir, Hrafnhildur Fanngeirsdóttir, Pétur T Gunnarsson, Hrafnhildur Lárusdóttir, Karen Christensen, Jóhanna Steinunn Hjálmtýsdóttir, Abdelaziz Hamou, Jóhanna Laufey Ólafsdóttir, Björn Jónsson, Vegagerðin, Einar Örn Einarsson, Snarrótin - samtök um skaðaminn, Edda Árnadóttir, Stefán Arnórsson, Egill Matthíasson, Björk Kristjánisdóttir, Óskar Ómarsson, Halldóra Æsa Aradóttir, Íris Ólafsdóttir, Matthías Bjarnason, Laufey Pétursdóttir, Helga Júlía Vilhjálmisdóttir, Þorgerður Benediktsdóttir, Svavar Guðmundsson, Guðjón Guðmundsson, Ása Benediktsdóttir, Karen Christensen, Helga Sigurðardóttir, Tryggvi Baldursson, Björn Valdimarsson, Arnheiður Anna Elísdóttir, Aníta Kristjana Elínardóttir, Svanhildur Þorsteinsdóttir, Guðrún Þorgerður Ágústsdóttir, Hreinn Bernharðsson, Magnús Hákon Axelsson Kvaran, Lena Viderö, Veitur ohf., Ágúst Hjörtur Ingþórsson, Guðbjörg Eiríksdóttir, Birkir Fjalar Viðarsson, Tryggvi Bragason, Pétur Karlsson



Breyting á deiliskipulaginu „Færsla Hringbrautar vestur að Þorfinnstjörn“ vegna smáhýsa

Athugasemdir og svör

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi „Færslu Hringbrautar vestur að Þorfinnstjörn“ vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi: Skógarhlíð. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstæðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 3 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppd. Trípólí arkitekta dags. 30. október 2019.

Tillagan var auglýst frá 7. janúar 2020 til og með 3. mars 2020.
Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir/umsögn:

- Atli Ágústsson dags. 7. janúar 2019
- Vilborg María Alfreðsdóttir dags. 20. janúar 2020
- Snorri Guðjónsson dags. 20. janúar 2020
- Daði Sveinsson dags. 21. janúar 2020
- Sigrún Halla Halldórsdóttir dags. 20. janúar 2020
- Hreinn Elíasson dags. 22. janúar 2020
- Ásdís Auðunsdóttir dags. 22. janúar 2020
- Anna Úrsúla Guðmundsdóttir dags. 22. janúar 2020
- Sigrún Halldórsdóttir dags. 22. janúar 2020
- Jóhann Már Valdimarsson dags. 22. janúar 2020
- Sigurmon Hartmann og Gróa Sif dags. 22. janúar 2020
- Jóhann A. Kristjánsson dags. 22. janúar 2020
- Herdís Þorsteinsdóttir dags. 22. janúar 2020
- Arnar Jónsson dags. 22. janúar 2020
- Sigríður Ása Sigurðardóttir dags. 22. janúar 2020
- Torfi G. Yngvason dags. 22. janúar 2020
- Torfi G. Yngvason f.h. Bus Hostel ehf. dags. 22. janúar 2020
- Þóra Lárusdóttir dags. 22. janúar 2020
- Anna Guðný Björnsdóttir dags. 23. janúar 2020
- Linda Jóhannsdóttir dags. 23. janúar 2020
- Guðrún Ólafsdóttir dags. 23. janúar 2020
- Anna Rósa Gestsdóttir dags. 23. janúar 2020
- Íris Ólafsdóttir dags. 23. janúar 2020
- Bára Brandsdóttir dags. 23. janúar 2020
- Guttormur Ingi Einarsson dags. 23. janúar 2020
- Eyrún Pétursdóttir dags. 23. janúar 2020
- Hrafnhildur Fanngeirsdóttir dags. 23. janúar 2020
- Pétur T. Gunnarsson dags. 23. janúar 2020
- Hrafnhildur Lárusdóttir dags. 24. janúar 2020
- Karen Christensen og Guðjón Guðmundsson dags. 24. janúar 2020
- Jóhanna Hjálmtýsdóttir dags. 24. janúar 2020
- Abdelaziz Hamou dags. 24. janúar 2020
- Jóhanna Ólafsdóttir dags. 24. janúar 2020
- Björn Jónsson og Sigríður Jóna Berndsen dags. 24. janúar 2020
- Halldóra Ólafsdóttir dags. 28. janúar 2020
- Vegagerðin dags. 29. janúar 2020
- Einar Örn Einarsson dags. 30. janúar 2020
- Snarrótin dags. 30. janúar 2020



Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið

- Edda Árnadóttir dags. 1. febrúar 2020
- Stefán Arnórsson dags. 1. febrúar 2020
- Egill Matthíasson, Erna Matthíasdóttir og Sigríður Matthíasdóttir dags. 3. febrúar 2020
- Björk Kristjánsdóttir dags. 3. febrúar 2020
- Óskar Ómarsson dags. 4. febrúar 2020
- Halldóra Æsa Aradóttir dags. 4. febrúar 2020
- Íris Ólafsdóttir dags. 4. febrúar 2020
- Matthías Bjarnason dags. 5. febrúar 2020
- Laufey Pétursdóttir og Erla Steingrimsdóttir dags. 8. febrúar 2020
- Helga Júlía Vilhjálmsdóttir dags. 13. febrúar 2020
- Þorgerður Benediktsdóttir og Örvar Rudolfsson dags. 15. febrúar 2020
- Svavar Guðmundsson og Elín Kristmundsdóttir dags. 16. febrúar 2020
- Guðjón Guðmundsson dags. 16. febrúar 2020
- Ása Benediktsdóttir dags. 16. febrúar 2020
- Karen Christensen dags. 17. febrúar 2020
- Helga Sigurðardóttir dags. 17. febrúar 2020
- Tryggvi Baldursson dags. 17. febrúar 2020
- Guðmundur Garðarsson og Hjördís dags. 17. febrúar 2020
- Björn Valdimarsson og Sigríður Líba Ásgeirsdóttir dags. 17. febrúar 2020
- Arnheiður Anna Elísdóttir dags. 17. febrúar 2020
- Pétur Karlsson dags. 17. febrúar 2020
- Aníta Elínardóttir dags. 17. febrúar 2020
- Svanhildur Þorsteinsdóttir dags. 18. febrúar 2020
- Ályktun stjórnar íbúasamtaka 3. hverfis dags. 18. febrúar 2020
- Guðrún Þorgerður Ágústsdóttir dags. 18. febrúar 2020
- Hreinn Bernharðsson dags. 18. febrúar 2020
- Magnús Axelsson dags. 18. febrúar 2020
- Lena Viderö dags. 18. febrúar 2020
- Veitur dags. 18. febrúar 2020
- Ágúst Hjörtur Ingþórsson og Hulda Anna Arnljótsdóttir dags. 19. febrúar 2020
- Guðbjörg Eiríksdóttir dags. 25. febrúar 2020
- Íbúaráð Miðborgar og Hlíða dags. 26. febrúar 2020.

Eftirtaldir sendu póst þar sem ekki eru gerðar athugasemdir:

- Birkir Fjalar Viðarsson dags. 24. janúar 2020
- Rúnar Steinn Rúnarsson dags. 24. janúar 2020
- Tryggvi Bragason dags. 24. janúar 2020.

Einnig er lagður fram tölvupóstur Margrétar M. Norðdahl formanns íbúaráðs Miðborgar og Hlíða, dags. 18. febrúar 2020 þar sem óskað er eftir framlengingu á umsagnarfresti.

Athugasemdum verður svarað í eftirfarandi röð:

1. Athugasemdir frá íbúum Hlíðahverfis
2. Athugasemd frá Vegagerðinni
3. Athugasemd frá Veitum





1. Athugasemdir frá íbúum Hlíðahverfis

Varðandi þung úrræði sem fyrir eru í hverfinu og afleiðingar tillögunnar

Bréfaritarar benda á að í hverfinu sé þegar þrjú þung úrræði. Við enda Skógarhlíðar sé Konukot sem sé neyðarathvarf fyrir heimilislausar konur. Við Miklubraut séu tvö úrræði, annars vegar fyrir tvígreinda karlmenn og hins vegar fyrir heimilislausu. Þar búi menn í neyslu við hlið manna sem eiga að halda sig frá neyslu og fari það ekki vel saman. Þá komi Frú Ragnheiður daglega í Skógarhlíð (þ.e. skaðaminnkandi þjónusta í formi heilbrigðisþjónustu og nálaskiptiþjónustu á vegum Rauða Krossins).

Núverandi úrræðum fylgi eiturfylfjasala, innbrot og stuldur. Íbúar hafi einnig orðið varir við áreiti frá mönnum við Konukot, ýmsar óspektir og líkamlegt ofbeldi. Íbúar í hverfinu, þ.á.m. börn, hafi fundið neyslubúnað í nærumhverfinu, í anddyrum blokka, í húsagörðum og við endurvinnslugáma við Eskihlíð. Við Eskihlíð hafi einnig orðið uppákomur eins og hnífaárás þar sem fíkill átti hlut að máli og ekki séu mörg ár síðan framið var morð að Miklubraut 20.

Lögreglan hafi ekki vitað af hugmyndum um staðsetningu smáhýsa við Skógarhlíð og taki undir að áberandi meiri fíkniefnasala sé í Hlíðum sunnan Miklubrautar. Þá séu innbrot og eignastuldur tíðari hér.

Íbúar lýsa yfir áhyggjum af þeim afleiðingum sem enn eitt úrræði í hverfinu geti haft. Smáhýsi við enda Skógarhlíðar myndu auka rask og óöryggi í Hlíðahverfi. Staðsetning smáhýsanna hljóti að auka umgengni íbúa Konukots og hættu á að óboðnir gestir verði við smáhýsin á daginn þegar Konukot er lokað.

Einn bréfaritari hafi orðið vitni að ýmsum óspektum í kringum búsetuúrræðið á Granda og sé það ekki gott fordæmi.

Íbúar telja sig ekki hafa fengið nógu góðar upplýsingar um eftirlitið með búsetunni og spyrja hvernig félagsfyrirvöld borgarinnar ætli að tryggja að íbúar smáhýsanna fái þann stuðning og eftirfylgni sem nauðsynleg er. Verður séð til þess að þarna verði hreint og þrífalegt?

Þá er spurt hvernig tryggja eigi öryggi grunnskólabarna í hverfinu enda séu Hlíðar mikið barnahverfi. Börn gangi daglega um svæðið sem um ræðir og göngustígurinn meðfram fyrirhugaðri lóð mikilvæg tenging Hlíðahverfis við Hlíðarenda og Valssvæðið. Þá sé hann einnig gönguleið íbúa í miðbæinn. Ef smáhýsum yrði komið fyrir við enda Skógarhlíðar myndi það auka óöryggi foreldra sem myndu síður leyfa börnum sínum að fara frjálst um hverfið. Úrræðið myndi rýra lífsgæði íbúa og verða til þess að fólk þori ekki að ganga um heldur keyri frekar í búðir á einkabíl og skutli börnum í íþróttir sem annars hefðu gengið. Þá séu tveir leikskólar í grenndinni.

Bréfaritarar undirstrika að íbúar sýni núverandi úrræðum í hverfinu þolinmæði og séu ekki að reyna að losna við þau. Innleiðing fleiri úrræða í sama hverfinu myndi þó ekki leiða til gæfuríkra samskipta. Það sé ekki góð tilfinning þegar börn finna sprautunálar eða verða vitni að ofbeldi. „Housing First“ sé góð stefna – og henni fagnað sem slíki – en lagt er til að smáhýsunum verði fundinn annar staður og úrræðum sem þessum dreift betur um borgina.

Varðandi hljóðvist og heilnæmi

Bréfaritarar benda á að smáhýsunum verði komið fyrir stutt frá stórrí umferðaræð (Miklubraut) þar sem hljóðvist sé ekki góð. Spurt er hvers vegna eigi að koma skjólstaðingunum fyrir á stað sem sé augljóslega ekki heilnæmur. Tillagan sé hvorki umhverfi né skjólstaðingunum til góðs.

Aðrar athugasemdir frá íbúum Hlíðahverfis

Gera verði ráð fyrir að verð fasteigna næst úrræðinu muni lækka ef tillagan nær fram að ganga.

Þá hafi borgarstjórnin í Reykjavík Dagur B Eggertsson gefið Valsmönnum vilyrði fyrir því að húsin yrðu ekki sett á svæðið sem um ræðir við Skógarhlíð.



Tillögunni er harðlega mótmælt af framangreindum ástæðum og óskað eftir að hún verði endurskoðuð eða að fallið verði frá henni. Borgaryfirvöld sýni mikið ábyrgðarleysi með tillögunni þar sem nú þegar séu þung úrræði í Hlíðunum. Staðsetningin hafi ekki verið hugsuð til enda og hafa þurfi betra samráð við hagsmunaaðila á borð við lögreglu, nærliggjandi skóla og leikskóla, íþróttafélög o.fl.

Svar:

Vakin er athygli á að auglýst tillaga hefur tekið breytingum í kjölfar auglýsingar. Lóðarmörkum hefur verið breytt, lóðin minnkuð úr 900 m² í 550 m² og hámarksfjölda smáhýsa breytt úr þremur í tvö. Þá hefur verið skerpt á skilmálum hvað varðar lagnir Veitna, hljóðvarnir, gróður, aðgengi inn á lóðina o.fl.

Samhliða auglýsingu tillögunnar sem hér um ræðir var auglýst tillaga að staðsetningu allt að fimm smáhýsa við Veðurstofuhæð. Talsverður fjöldi þeirra athugasemda sem bárust vegna breytingartillögunnar við Skógarhlíð snúa einnig að tillögunni við Veðurstofuhæð. Þess má geta að *alfarið hefur verið fallið frá auglýstri tillögu við Veðurstofuhæð*. Í Hlíðahverfi er því aðeins í vinnslu tillaga að staðsetningu hámark *tveggja* smáhýsa við Skógarhlíð (en ekki *þriggja* smáhýsa við Skógarhlíð og *fimm* smáhýsa við Veðurstofuhæð eins og auglýst var). Þeim athugasemdum sem bárust vegna breytingartillögunnar við Skógarhlíð en snúa aðeins að tillögunni við Veðurstofuhæð verður ekki svarað hér.

Skv. gildandi aðalskipulagi (AR 2010-2030) er reiturinn sem um ræðir á skilgreindu miðsvæði M7 (og jafnframt á þróunarsvæði Þ34) en í kaflanum „Landnotkun“ segir:

„M7. Skógarhlíð. Blanda skrifstofa, þjónusta og stofnana. Léttur iðnaður heimill. Óheimilt er að reka matvöruverlanir á svæðunum nema það sé sérstaklega tekið fram í deiliskipulagi að það sé heimilt.“

Ljóst er að fjölbreytt landnotkun er heimil á svæðinu og úrræðið samræmist því gildandi aðalskipulagi. Fyrirhuguð lóð er við jaðar íbúðarbyggðar (ÍB17 *Hlíðar-vestur*) og standa fjölbýlishús við Eskihlíð þar næst. Ekki er þó um að ræða staðsetningu í miðri íbúðarbyggð. Á miðsvæði M7 er m.a. skrifstofuhúsnæði, rútumiðstöð, hús Krabbameinsfélagsins og höfuðstöðvar Landhelgisgæslunnar.

Svar varðandi þung úrræði sem fyrir eru í Hlíðum og afleiðingar tillögunnar á hverfið

Fjöldi athugasemda snýr að áhrifum nýrra íbúa (skjólstæðinga velferðarsviðs) á íbúðarbyggðina Hlíðar, m.a. varðandi öryggi, þjónustu og eftirlit.

Smáhýsin sem til stendur að koma upp við Skógarhlíð eru hluti af þjónustukeðju „Húsnæði fyrst“-hugmyndafræðinnar fyrir heimilisláusa einstaklinga með miklar og flóknar þjónustuparfir (HMFÞ) hjá Reykjavíkurborg. Eftirfarandi svör varðandi hugmyndafræði, skjólstæðinga, þjónustu og umsjón eru unnin í samstarfi við velferðarsvið.

Vettvangs- og Ráðgjafarteymi borgarinnar (VoR-teymið) er hluti af „Húsnæði fyrst“-þjónustu Reykjavíkurborgar og með það meginmarkmið að miðla aðgengi að þjónustu sem notandi þarf til að ná markmiðum/þörfum sínum, svokallað ICM teymi (Intensive case management team). Þeir sem fá úthlutað í smáhýsi eru í virkri þjónustu VoR-teymisins, en það er eitt af skilyrðum þess að fá úthlutað smáhýsi.

Með „Húsnæði fyrst“ leiðinni er reynt að mæta óskum íbúa varðandi staðsetningu húsnæðis. Líkur eru því á því að þeir sem fá úthlutað smáhýsi í Hlíðunum lífi nú þegar lífi sínu þar en breytingin er sú að þeir verða ekki lengur heimilisláusir heldur íbúar hverfisins. Úthlutun í smáhýsi veitir íbúum tækifæri á því að lifa sínu lífi innan veggja heimilis síns. Með því að koma upp smáhýsum er verið að stuðla að öruggu húsnæði fyrir einstaklinga með fjölbættan vanda. Því fylgir að þeir hafa greiðari aðgang að þjónustu og stuðningi ásamt auðveldara aðgengi að skjólstæðingum fyrir starfsmenn málaflökksins. Grundvallarmunurinn felst í því að allan daginn hafa einstaklingar öruggt skjól í stað þess að hafa aðgang að neyðargistingu nótt eftir nótt. Því fylgir að einstaklingar þurfi ekki að leita leiða til að skapa sér lífsviðurværi á þeim tíma sem að neyðarskýli eru lokuð og erfitt er að nálgast aðra þjónustu.



Forstöðumaður verður yfir öllum smáhýsum og veitir íbúum viðeigandi stuðning ásamt starfsmönnum VoR-teymisins. Forstöðumaður gerir þjónustu- og búsetusamning við hvern og einn skjólstæðing auk þess sem gerð verður einstaklingsbundin þjónustuáætlun við þá sem þess þurfa. Þeir skjólstæðingar sem munu búa í smáhýsum við Skógarhlíð hafa félagsráðgjafa hjá þjónustumiðstöð sem aðstoðar þá eftir bestu getu, auk þess sem þeir fá stuðning frá Vettvangs- og Ráðgjafarteymi borgarinnar og Konukoti sem styður við aðlögunaráætlun. Forstöðumaður mun tryggja hreinlæti og þrifnað við smáhýsin.

Ekki er vitað um félagsleg tengsl tilvonandi íbúa smáhýsa. Eftir að einstaklingur fær úthlutað í smáhýsi skrifar hann undir þjónustusamning og meðfylgjandi húsreglur. Þar kemur meðal annars fram að gestir séu á ábyrgð íbúa svo ef til þess kemur að húsreglur verði brotnar ber forstöðumanni smáhýsa að veita íbúa áminningu. Út frá þessari áminningu er leitast við að auka stuðning / breyta stuðningi til að aðstoða íbúa við að fylgja settum húsreglum. Á dagvinnutíma starfa starfsmenn VoR-teymisins og eiga allir íbúar sinn tengilið þar. Komi til þess að íbúi þurfi stuðning við að setja gestum sínum mörk styðja tengiliðir þeirra við vinnslu þeirra mála ef íbúi óskar eftir. Ef óboðna gesti ber að garði sem virða ekki húsreglur (eða beiðni íbúa og stuðningur starfsfólks er fullreyndur) er kallað til aðstoðar frá lögreglu líkt og gert yrði í sambærilegum atvikum utan hins félagslega kerfis.

Búsetuúrræðið við Fiskislóð á Granda var sett upp árið 2008, þ.e. löngu áður en velferðarsvið þróaði þá umfangsmiklu þjónustu og þann stuðning sem nú er við skjólstæðingana. Það er nýlegt að smáhýsin við Fiskislóð heyri undir VoR-teymið og því að nýir íbúar séu í virkri þjónustu VoR-teymisins. VoR-teymið hefur lagt kapp á að ná meðferðarsambandi við þá sem þar búa og styðja þá í búsetu.

Ljóst er að íbúar Hlíðahverfis sýni núverandi úrræðum innan hverfisins þolinmæði. Markmiðið með búsetuúrræði við Skógarhlíð er að bæta þær aðstæður sem fyrir eru með aukinni þjónustu við þá einstaklinga sem að öllum líkindum leita í neyðarathvarf innan hverfisins nú þegar en eiga ekki heimili. Ekki er því litið svo á að verið sé að *auka álag* á Hlíðahverfi með úrræðinu. Vegna persónuverndar eru ekki veittar nánari upplýsingar um einstaka skjólstæðinga.

Leikskólarnir Hlíðaborg og Sóhlíð eru í u.þ.b. 250-300 m frá reitnum sem um ræðir, innan um íbúðarhús í Hlíðunum. Búsetuúrræðið er því ekki á næstu lóð við leikskóla.

Undanfarin ár hefur Lögreglan á höfuðborgarsvæðinu gefið út skýrslur („Afbrot á höfuðborgarsvæðinu“) með tölfraeðiupplýsingum um tilkynnt brot. Í skýrslunum er m.a. borinn saman afbrotafjöldi í mismunandi hverfum borgarinnar. Ekki er í skýrslunni gerður greinarmunur á Hlíðum norðan og sunnan Miklubrautar. Samkvæmt upplýsingum frá lögreglunni eru ekki fleiri útköll eða tilkynningar vegna smásölu eða innbrota í Hlíðum umfram önnur hverfi.

Svar varðandi hljóðvist og heilnæmi

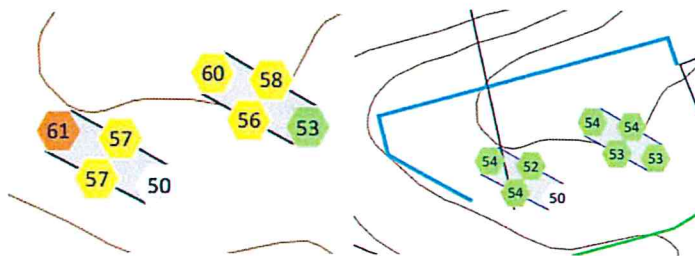
Tekið er undir mikilvægi góðrar hljóðvistar. Í reglugerð nr. 724/2008 um hávaða og í hljóðvistarstaðlinum ÍST 45:2016 eru settar fram kröfur til hljóðvistar, m.a. fyrir íbúðarhúsnæði.

Rétt er að reiturinn sem um ræðir er í nálægð við Miklubraut sem er umferðarþung gata. Á vinnslutíma tillögunnar voru því unnar hljóðvistar skýrslur (Trivium ráðgjöf og VSÓ ráðgjöf) til að ganga úr skugga um að unnt yrði að tryggja viðunandi hljóðvist fyrir íbúa smáhýsanna á reitnum sem um ræðir.

Hljóðvistar skýrslurnar sýna að með 2 m háum hljóðveggjum meðfram norður- og vesturmörkum lóðarinnar næst viðunandi hljóðstig við útveggi húsnæðis. Til að ná niður hljóðstiginu enn frekar innandyra þarf að setja hljóðdeyfiloft í húsin og stendur til að gera það. Húsin verða þannig skermuð af frá Miklubraut en auk hljóðveggja er gert ráð fyrir gróðri til að skapa enn meira skjól og huggulegri ásýnd. Í skilmálum breytingartillögunnar er tekið sérstaklega fram að fara skuli í aðgerðir til að tryggja viðunandi aðstæður, svo sem skjól fyrir vindum og hávaða.



Fyrirhuguð staðsetning tveggja smáhýsa, séð frá Bústaðavegi



Mynd 4 í hljóðvistarskýrslu Trívium ráðgjafar, dags. 21.2.2020:

Til vinstri: Hljóðstig við útveggi án hljóðveggjar.

Til hægri: Hljóðstig við útveggi með 2m háum hljóðvegg.

Staðsetning smáhýsa og hljóðvarna á myndunum er leiðbeinandi.

Svör við öðrum athugasemdum frá íbúum Hlíðahverfis

Telji eigandi fasteignar að Reykjavíkurborg hafi með samþykkt skipulagsáætlunar valdið honum tjóni þá er vakin athygli á 51. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þar sem er kveðið svo á um að valdi gildistaka skipulagsáætlana því að verðmæti fasteignar lækkar, nýtingarmöguleikar hennar skerðast frá því sem áður var heimilt eða að hún rýrnar svo að hún nýtist ekki til sömu nota og áður og á þá sá sem sýnt getur fram á að hann verði fyrir tjóni af þessum sökum rétt á bótum úr sveitarsjóði eða ríkissjóði eftir atvikum vegna landsskipulagsstefnu eða að sveitarsjóður leysi fasteignina til sín. Verðmæti fasteignarinnar verða að skerðast meira heldur en almennt gerist á skipulagssvæðinu. Kröfu um bætur skal beint að sveitafélaginu sem tekur afstöðu til kröfunnar þegar og ef hún berst.

Engar upplýsingar liggja fyrir í málinu um vilyrði frá Degi B Eggertssyni borgarstjóra til Valsmanna um að smáhýsum fyrir skjólstaðinga velferðasviðs verði ekki komið fyrir við Skógarhlíð.

Tilgangur auglýsingartímans er að kalla eftir athugasemdum frá hagsmunaaðilum og borgarbúum. Allir hafa því möguleika á að koma sínum sjónarmiðum og/eða frekari upplýsingum á framfæri í ferlinu. Unnið er úr öllum athugasemdum áður en endanleg afstaða er tekin til breytingartillögunnar.



2. Athugasemd frá Vegagerðinni

Vegagerðin gerir athugasemd við tillöguna þar sem umtalsverðar breytingar séu fyrirhugaðar við Miklubraut/Hringbraut á næstu árum. Ljóst þykir að breytingar kunna að verða á vegamótum við Bústaðaveg/Snorrabraut. Hönnun og rýmisþörf fyrirhugaðra umferðarmannvirkja liggja ekki fyrir en mikilvægt sé að tryggja rými fyrir umferðarmannvirki fyrir fjölbreytta ferðamáta sem og mögulega bráðabirgðavegi, stíga og annað tilheyrandi á meðan á framkvæmdum stendur. Vegagerðin telur því ekki rétt að skipuleggja nýjar lóðir svo nærri vegstæði miðað við óvissu varðandi fyrirhugaða uppbyggingu og óhagræði sem framkvæmdunum óhjákvæmilega mun fylgja.

Svar:

Í 32. grein Vegalaga (nr. 80/2007) um fjarlægð mannvirkja frá vegi segir m.a.:

„Byggingar, leiðslur, auglýsingaspjöld, skurði eða önnur mannvirki, föst eða laus, má ekki staðsetja nær vegi en 30 m frá miðlínu stofnvega og 15 m frá miðlínu annarra þjóðvega nema leyfi veghaldara komi til.“

Veghaldari í þessu tilfalli er Vegagerðin. Reiturrinn sem um ræðir er staðsettur meira en 30 m frá miðlínu Miklubrautar og er því utan þess veghelgunarsvæðis sem skilgreint er í lögunum sbr. framangreint.

Úrræðið er tímabundin húsnæðislausn og víkjandi þegar kemur að því að fara í stærri framkvæmdir á svæðinu. Í kjölfar auglýsingar hefur verið skert á skilmálum tillögunnar og er eftirfarandi nú tekið skýrt fram:

„Búsetuúrræðið er víkjandi og hamlar því ekki framgangi annarra áforma á svæðinu, t.a.m. umfangsmikilla breytinga á gatnamótum Miklubrautar og Bústaðavegar/Snorrabrautar.“

3. Athugasemd frá Veitum

Veitur gera athugasemd við tillöguna og benda á háspennustreng meðfram lóðinni og að hluta innan hennar. Smáhýsi þurfi að vera a.m.k. 3 m frá strengnum og sýna þurfi kvaðirnar á deiliskipulagsupprætti. Þá sé tenging við fráveitu óhagkvæm og ekki ljóst hvernig sé hægt að tengjast henni. Mikilvægt sé að staðsetja húsin innan byggingarreits og skuli það gert í góðu samráði við Veitur.

Svar:

Tekið er undir mikilvægi þess að eiga gott samráð við Veitur í ferlinu. Í kjölfar auglýsingar hafa verið gerðar breytingar á tillögunni í samstarfi við Veitur. Skerpt hefur verið á skilmálum varðandi lagnir og strengi Veitna á svæðinu og strengir ásamt helgunarsvæði þeirra koma nú fram á deiliskipulagsupprættinum.

Póstar án athugasemda

1. Birkir Fjalar Viðarsson

Póstur barst skipulagsfulltrúa frá Birki Fjalari Viðarssyni sem gerir ekki athugasemd við tillöguna en má til með að lýsa ánægju sinni með smáhýsin fyrir heimilislausu. Þetta sé frábært og lífsnauðsynlegt framtak sem sé borginni til sóma. *„Áfram mannúð og mannleg reisn. Allt annað raðast fyrir aftan hana.“*

2. Rúnar Steinn Rúnarsson

Póstur barst skipulagsfulltrúa frá Rúnari Steini Rúnarssyni sem fagnar fyrirætlanum um að reisa smáhýsi við Skógarhlíð og vill koma því á framfæri að ekki séu allir mótfallnir tillögunni.

3. Tryggvi Bragason

Póstur barst skipulagsfulltrúa frá Tryggva Bragasyni sem er íbúi hverfisins og sammála því að heimilislausir fái að búa í hverfinu.

Skipulagsfulltrúi þakkar fyrir póstana.





Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Niðurstaða

Í kjölfar auglýsingar hefur uppdráttur verið lagfærður og eftirfarandi atriðum breytt:

- Lóð minnkuð úr 900 m² í 550 m²
- Hámarksfjöldi húsa fækkað úr þremur í tvö
- Skerpt á skilmálum varðandi lagnir Veitna, hljóðvarnir, gróður, aðgengi inn á lóðina o.fl.

Framangreindar breytingar á tillöggunni í kjölfar auglýsingar eru listaðar á lagfærðum uppdrætti Trípólí arkitekta, dags. 30.10.2019 **og síðast breytt 22.04.2020.**

Að öðru leyti er tillagan óbreytt.

Lagt er til að tillagan verði samþykkt eins og hún kemur fram á lagfærðum uppdrætti Trípólí arkitekta, dags. 30.10.2019 **og síðast breytt 22.04.2020.**

F.h. Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Sólveig Sigurðardóttir
arkitekt / verkefnastjóri

