



Reykjavíkurborg
Mannréttinda- og lýðræðisskrifstofa íbúaráð Vesturbæjar
Ráðhúsinu
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 10. júní 2020 varðandi eftirfarandi mál.

Vesturbæjarsundlaug - Hofsvallagata 54

Að lokinni auglýsingu er lögð fram umsókn Skrifstofu framkvæmda og viðhalds, dags. 21. júní 2019, varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturbæjarlaugar, lóð nr. 54 við Hofsvallagötu. Í breytingunni felst að komið er fyrir hundagerði á lóðinni, núverandi grenndargámastöð er fest í sessi og bílastæðum fækkað lítillega, samkvæmt uppdr. Eflu dags. 20. febrúar 2020 br. 26. maí 2020. Tillagan var auglýst frá 31. mars 2020 til og með 12. maí 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Anna Kristín Sigurðardóttir forstöðumaður Vesturbæjarlaugar og Nauthólsvíkur dags. 30. mars 2020, Þórhallur Ólafsson dags. 17. apríl 2020, Júlíana Björnsdóttir og fjölskylda dags. 19. apríl 2020, Ingunn A. Ingólfssdóttir dags. 19. apríl 2020, Sigurður Oddgeir Sigurðsson dags. 20. apríl 2020, Drífa Hansen dags. 21. apríl 2020, Guðrún Þórarinsdóttir, 21. apríl 2020, Ástrós Eva Einarsdóttir dags. 21. apríl 2020, Sunna Sasha dags. 21. apríl 2020, Aldís Amah Hamilton dags. 21. apríl 2020, Alda Sigmundsdóttir dags. 22. apríl 2020, Sigurlaug Bragadóttir dags. 24. apríl 2020, Vala Árnadóttir dags. 24. apríl 2020, Friða Þorkelsdóttir dags. 24. apríl 2020, Ívar Kristjánsson dags. 25. apríl 2020, Berglind Borgþórsdóttir dags. 25. apríl 2020, Ásdís Elva Pétursdóttir dags. 26. apríl 2020, Ingibjörg Anna Arnarsdóttir dags. 27. apríl 2020, Freyja Kristinsdóttir f.h. stjórnar FÁH dags. 29. apríl 2020, Ólafur Hauksson dags. 5. maí 2020, Jón Skaftason dags. 11. maí 2020, Páll Kristjánsson formaður Knattspyrnudeildar KR dags. 11. maí 2020, Ásgerður Ragnarsdóttir og Stefán A. Svansson dags. 11. maí 2020, Jón Eiríksson og Þórunn Þórisdóttir dags. 12. maí 2020, Birgir Þ. Jóhannsson, Ásta Olga Magnúsdóttir og Björn Karlsson dags. 12. maí 2020, Gísli Marteinn Baldursson dags. 12. maí 2020 og íbúaráð Vesturbæjar dags. 22. maí 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. maí 2020.

Samþykkt að falla frá breytingu á deiliskipulagi sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. maí 2020.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun: Mikilvægt er að vanda til verka þegar kemur að aðstöðu fyrir ferfætta íbúa borgarinnar. Tillagan er dregin til baka og samþykkt að ráðast í heildarendurskoðun á skipulagi svæðisins. Betur þarf að samræma fjölbreytta nýtingu svæðisins, hvort sem um er að ræða staðsetningu grenndargáma, veitingaaðstöðu, bíla- og hjólastæði, útivist eða aðra þætti.



Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins fagnar því að skipulagsyfirvöld hafi séð að sér, séð að þetta hundagerði var illa hannað og skipulagt. Nú hefur verið fallið frá því. Versta er að skipulagsyfirvöld skuli ekki hafa hlustað á hundaeigendur og varúðarorð fjölmargra. Nú er búið að eyða tíma og fæi borgarbúa í eitthvað sem var fyrirfram dæmt. Hönnun þessa hundagerðið var frá byrjun gölluð. Flokkur fólksins lagði fram margar bókanir og athugasemdir og hverju þyrfti að breyta til að gera gerðið fullnægjandi, bæði um stærð, lögun og girðingu. En lengi var skellt skolleyrum við. Og hvað nú? Á ekki að setja niður hundagerði? Almennt má segja að viðhorf til hundaeigenda er áberandi neikvætt hjá skipulagsyfirvöldum í borginni. Ekki er hægt að setja upp almennilegt hundagerði en hægt er að hirða árlegt hundaeftirlitsgjald af hundaeigendum sem sannarlega er ekki notað í þágu hundaeigenda og hundanna.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Þuríður Guðmundsdóttir

Þuríður Guðmundsdóttir

Fylgiskjal: umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. maí 2020.

Sent til Sundlaug Vesturbæjar, Þórhallur Ólafsson, Júlíana Björnsdóttir, Ingunn Anna Ingólfssdóttir, Sigurður Oddgeir Sigurðsson, Drífa Hansen, Sunna Sasha Larosiliere, Aldís Amah Hamilton, Sigurlaug Bragadóttir, Vala Árnadóttir, Ívar Kristjánsson, Berglind Borgþórsdóttir, Fríða Þorkelsdóttir, Ingibjörg Anna Arnarsdóttir, Freyja Kristinsdóttir, Jón Skaftason, KRST lögmenn ehf., Ásgerður Ragnarsdóttir, Jón Eiríksson, Birgir Þröstur Jóhannsson, Gísli Marteinn Baldursson



Reykjavík 26. maí 2020

Skipulags- og samgönguráð

Efni: Svör við athugasemdum vegna breytinga á deiliskipulagi fyrir Vesturbæjarsundlaug - Hofsvallagata 54

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 21. júní 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturbæjarlaugar, lóð nr. 54 við Hofsvallagötu. Í breytingunni felst að komið er fyrir hundagerði á lóðinni, núverandi grenndargámastöð er fest í sessi og bílastæðum fækkað lítillega, samkvæmt uppdr. Eflu dags. 20. febrúar 2020.

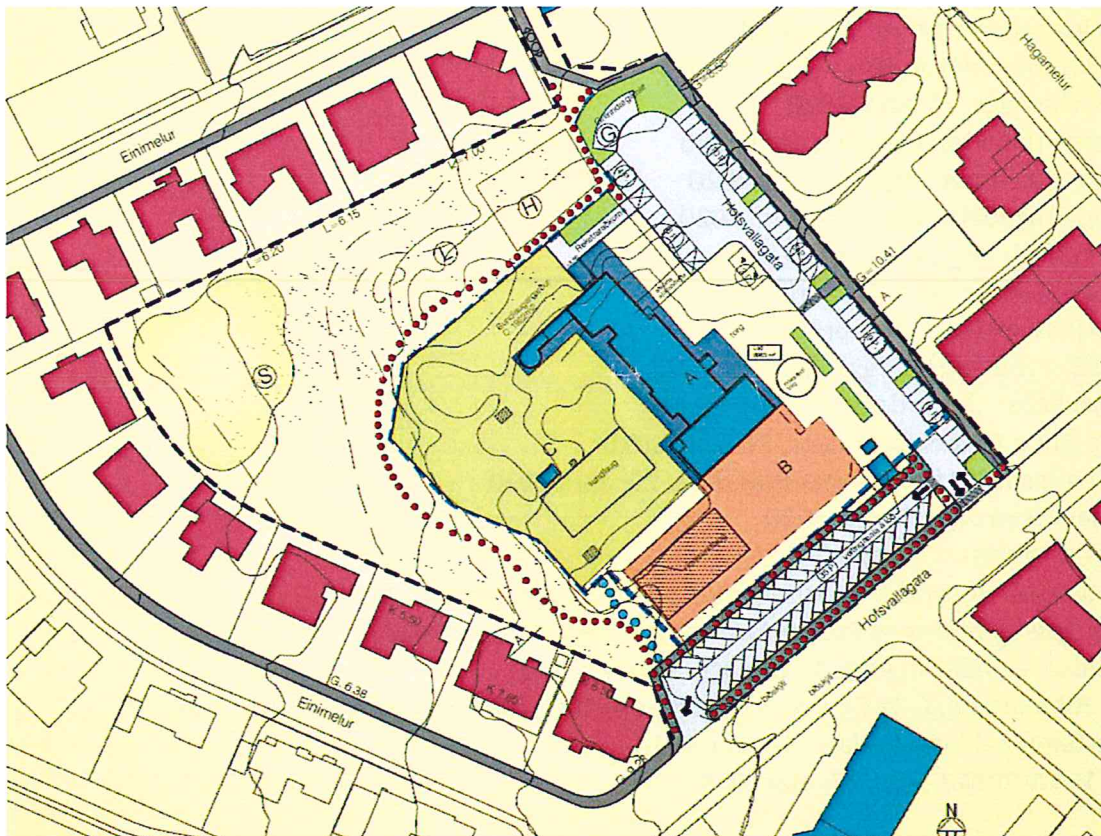
Tillagan var auglýst frá 31. mars 2020 til og með 12. maí 2020.
Eftirtaldir sendu athugasemdir:

- 1) Anna K. Sigurðardóttir forstöðumaður Vesturbæjarlaugar og Nauthólsvíkur dags. 30. mars 2020
- 2) Þórhallur Ólafsson dags. 17. apríl 2020
- 3) Júlíana Björnsdóttir og fjölskylda dags. 19. apríl 2020
- 4) Ingunn A. Ingólfssdóttir dags. 19. apríl 2020
- 5) Sigurður Oddgeir Sigurðsson dags. 20. apríl 2020
- 6) Drífa Hansen dags. 21. apríl 2020
- 7) Guðrún Þórarinsdóttir, 21. apríl 2020
- 8) Ástrós Eva Einarsdóttir dags. 21. apríl 2020
- 9) Sunna Sasha dags. 21. apríl 2020
- 10) Aldís Amah Hamilton dags. 21. apríl 2020
- 11) Alda Sigmundsdóttir dags. 22. apríl 2020
- 12) Sigurlaug Bragadóttir dags. 24. apríl 2020
- 13) Vala Árnadóttir dags. 24. apríl 2020
- 14) Fríða Þorkelsdóttir dags. 24. apríl 2020
- 15) Ívar Kristjánsson dags. 25. apríl 2020
- 16) Berglind Borgþórsdóttir dags. 25. apríl 2020
- 17) Ásdís Elva Pétursdóttir dags. 26. apríl 2020
- 18) Ingibjörg Anna Arnarsdóttir dags. 27. apríl 2020
- 19) Freyja Kristinsdóttir f.h. stjórnar FÁH dags. 29. apríl 2020
- 20) Ólafur Hauksson dags. 5. maí 2020
- 21) Jón Skaftason dags. 11. maí 2020
- 22) Páll Kristjánsson formaður Knattspyrnudeildar KR dags. 11. maí 2020
- 23) Ásgerður Ragnarsdóttir og Stefán A. Svensson dags. 11. maí 2020
- 24) Jón Eiríksson og Þórunn Þórisdóttir dags. 12. maí 2020
- 25) Birgir Þ. Jóhannsson, Ásta Olga Magnúsdóttir og Björn Karlsson dags. 12. maí 2020
- 26) Gísli Marteinn Baldursson dags. 12. maí 2020
- 27) Íbúaráð Vesturbæjar dags. 22. maí 2020

Samantekt á helstu athugasemdum

Skiptar skoðanir eru á því hvort hundagerði eigi erindi á túnið við Vesturbæjarlaug. Íbúaráð Vesturbæjar hefur lýst því yfir að gera ætti skoðanakönnun áður en ákvörðun er tekin og staðfesting komi fram um að meirihluti íbúa sé sáttur við umrætt hundagerði á svæðinu. Nokkrar áhyggjur hafa einnig verið settar fram um að hundagerði á einu helsta útivistarsvæði Vesturbæjar og nálægð við sundlaug og leiksvæði fyrir börn fari ekki saman. Einnig hafa komið fram ábendingar um að um fara í frekari valkostagreiningu um önnur hentug svæði í Vesturbænum. Í athugasemdum er talsvert bent á að tillaga að stærð á umræddu hundagerði á svæðinu sem er um 400 fm sé allt of lítið til að það nýtist hundum til að hlaupa og leika sér. Staðsetning hundagerðisins sé jafnframt ekki í samræmi við niðurstöður íbúakosningar árið 2018, en m.v. innsendar athugasemdir þá var verið horft til þess svæðis sem nú er hjólabraut. Umtalsvert af athugasemdum beinast að því að umrædd hjólabrautar taki of stóran hluta af túninu og vilja margir að hún víki.

Önnur helstu atriði við auglýsta tillögu er m.a. að nýta eigi svæðið einnig sem sparkvöll fyrir KR-inga sem geti þannig áfram haft aðstöðu þar á vissum árstímum. Einnig eru athugasemdir varðandi bílastæði á uppdrætti. Forstöðumaður Vesturbæjarsundlaugar bendir á bílastæðaskort og vill fjölga stæðum og að sérstaklega vanti stæði fyrir skólarútur. Staðsetning grenndargáma skv. tillögunni mætti jafnframt vera betri. Samkvæmt gildandi skipulagi þá er heimild fyrir 105 stæðum, en þeim er fækkað í 84. Athugasemdarkona bendir á að skv. núverandi fyrirkomulagi á svæðinu þá séu 78 stæði á lóðinni og finnst það ganga gegn stefnu borgarinnar í bílastæðamálum. Jafnframt er bent á ýmis önnur útfærslu og hönnunatriði sem er gott að hafa til hliðsjónar þegar kemur til framkvæmda á svæðinu.



Auglýst tillaga

Svör: Í ljósi þeirra athugasemda og viðbragða sem komið hafa fram um tillögu að nýju hundagerði á lóð Vesturbæjarsundlaugar er lagt til að fallið verði frá henni í þeirri mynd sem hún var auglýst. Hundagerði af þeirri stærð sem lagt var upp með myndi eingöngu þjóna takmörkuðum hópi hundaeigenda þ.e. smærri hundum. Fyrir liggur að hundagerði á lóð Vestubæjarlaugar er mjög umdeilt og ekki er einhugur um að umrætt svæði henti fyrir hundagerði almennt þar sem nú þegar er talsverð skörun á fjölbreyttri nýtingu svæðisins til útivistar, afþreyingar og leikja. Því er lagt til að aðrar staðsetningar í hverfinu fyrir hundagerði verði skoðaðar frekar. Jafnframt er lagt til að farið verði í heildarendurskoðun á deiliskipulagi Vesturbæjarsundlaugar sem komið er til ára sinna og nýting alls svæðisins rýnd og endurmetin s.s. hvað varðar aðkomu og bílastæði, aðstöðu til afþreyingar, útivistar og leikja o.s.fr.

Niðurstaða

Lagt er til að tillaga að breytingu á deiliskipulagi Vesturbæjarsundlaugar, vegna hundagerðis verði dregin til baka og ráðist verði í heildarendurskoðun á skipulagi svæðisins með það að markmiði að samræma enn betur fjölbreytta nýtingu svæðisins.

f.h umhverfis- og skipulagssviðs
skipulagsfulltrúa, /Björn I. Edvardsson

