



Reykjavík 15.05.2020

Reykjavíkurborg  
Mannréttinda- og lýðræðisskrifstofa, íbúaráð Miðborgar og Hlíða  
Ráðhúsinu  
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 6. maí 2020 varðandi eftirfarandi mál.

### **Veðurstofuhæð, Bústaðavegur**

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Veðurstofuhæðar vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi: Bústaðavegur. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstæðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 5 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stiku dags. 30. október 2019. Tillagan var auglýst frá 7. janúar 2020 til og með 3. mars 2020. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir/umsögn: Vilborg María Alfreðsdóttir dags. 20. janúar 2020, Snorri Guðjónsson dags. 20. janúar 2020, Daði Sveinsson dags. 21. janúar 2020, Sigrún Halla Halldórsdóttir dags. 21. janúar 2020, Hreinn Elíasson dags. 22. janúar 2020, Ásdís Auðunsdóttir dags. 22. janúar 2020, Anna Úrsúla Guðmundsdóttir dags. 22. janúar 2020, Sigrún Halldórsdóttir dags. 22. janúar 2020, Jóhann Már Valdimarsson dags. 22. janúar 2020, Sigurmon Hartmann og Gróa Sif dags. 22. janúar 2020, Jóhann A. Kristjánsson dags. 22. janúar 2020, Herdís Þorsteinsdóttir dags. 22. janúar 2020, Arnar Jónsson dags. 22. janúar 2020, Sigríður Ása Sigurðardóttir dags. 22. janúar 2020, Torfi G. Yngvason dags. 22. janúar 2020, Torfi G. Yngvason f.h. Bus Hostel ehf. dags. 22. janúar 2020, Þóra Lárusdóttir dags. 22. janúar 2020, Anna Guðný Björnsdóttir dags. 23. janúar 2020, Linda Jóhannsdóttir dags. 23. janúar 2020, Guðrún Ólafsdóttir dags. 23. janúar 2020, Anna Rósa Gestsdóttir dags. 23. janúar 2020, Íris Ólafsdóttir dags. 23. janúar 2020, Bára Brandsdóttir dags. 23. janúar 2020, Guttormur Ingi Einarsson dags. 23. janúar 2020, Eyrún Pétursdóttir dags. 23. janúar 2020, Hrafnhildur Fanngeirsdóttir dags. 23. janúar 2020, Pétur T. Gunnarsson dags. 23. janúar 2020, Hrafnhildur Lárusdóttir dags. 24. janúar 2020, Karen Christensen og Guðjón Guðmundsson dags. 24. janúar 2020, Jóhanna Hjálmtýsdóttir dags. 24. janúar 2020, Abdelaziz Hamou dags. 24. janúar 2020, Jóhanna Ólafsdóttir dags. 24. janúar 2020, Björn Jónsson og Sigríður Jóna Berndsen dags. 24. janúar 2020, Eirný Þórólfsdóttir og Garðar Adolfsson dags. 25. janúar 2020, Kolbeinn Brynjarsson dags. 26. janúar 2020, Halldóra Ólafsdóttir dags. 28. janúar 2020, Einar Örn Einarsson dags. 30. janúar 2020, Björk Kristjánsdóttir dags. 3. febrúar 2020, Óskar Ómarsson dags. 4. febrúar 2020, Halldóra Æsa Aradóttir dags. 4. febrúar 2020, Hrund Þrándardóttir dags. 4. febrúar 2020, Laufey Pétursdóttir og Erla Steingrímsdóttir dags. 8. febrúar 2020, Þorgerður Benediktsdóttir og Örvar Rudolfsson dags. 15. febrúar 2020, Ása Benediktsdóttir dags. 16. febrúar 2020, Helga Sigurðardóttir dags. 17. febrúar 2020, Guðmundur Garðarsson og Hjördís dags. 17. febrúar 2020, Björn Valdimarsson og Sigríður Líba Ásgeirsdóttir dags. 17. febrúar 2020, Þórhildur Kristinsdóttir og Jón Ævar



## Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið

Pálmason dags. 17. febrúar 2020, Arnheiður Anna Elísdóttir dags. 17. febrúar 2020, Pétur Karlsson dags. 17. febrúar 2020, Sigríður Kristín Axelsdóttir dags. 17. febrúar 2020, Aníta Elínardóttir dags. 17. febrúar 2020, Svanhildur Þorsteinsdóttir dags. 18. febrúar 2020, Veðurstofa Íslands, ályktun stjórnar íbúasamtaka 3. hverfis dags. 18. febrúar 2020, Guðrún Þorgerður Ágústsdóttir dags. 18. febrúar 2020, Magnús Axelsson dags. 18. febrúar 2020, Lena Viderö dags. 18. febrúar 2020, Ragnar Ármannsson dags. 18. febrúar 2020, Veitur dags. 18. febrúar 2020, Ágúst Hjörtur Ingbórsson og Hulda Anna Arnljótsdóttir dags. 19. febrúar 2020, Guðbjörg Eiríksdóttir dags. 25. febrúar 2020 og Íbúaráð Miðborgar og Hlíða dags. 26. febrúar 2020. Eftirtaldir sendu póst þar sem ekki eru gerðar athugasemdir: Birkir Fjalar Viðarsson dags. 24. janúar 2020, Rúnar Steinn Rúnarsson dags. 24. janúar 2020 og Tryggvi Bragason dags. 24. janúar 2020. Einnig er lagður fram tölvupóstur Margrétar M. Norðdahl formanns íbúaráðs Miðborgar og Hlíða, dags. 18. febrúar 2020 þar sem óskað er eftir framlengingu á umsagnarfresti. Einnig er lögð fram umsögn Skipulagsfulltrúa dags. 4. maí 2020.

*Samþykkt að falla frá tillögu með vísan til umsagnar Skipulagsfulltrúa frá 4. maí 2020.*

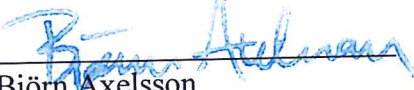
*Aheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:*

*Bókun Flokks fólksins við framlagningu mála, færsla Hringbrautar, Skógarhlíð, breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa og Veðurstofuhæð einnig breyting á deiluskipulagi vegna smáhýsa. Flokkur fólksins gerir ekki efnislega athugasemd við þessar tillögur um færslu Hringbrautar og breytingu á deiliskipulagi á Veðurstofuhæð. Fulltrúi Flokks fólksins veit að það hefur verið mjög erfitt að finna smáhýsunum stað í borgarlandinu og er það áhyggjuefni.*

*Fulltrúi Flokks fólksins vill hins vegar nefna í þessari bókun að undir báðum þessum liðum eru birt tugir nafna fólks sem sendu inn athugasemdir/umsögn.*

*Fulltrúa Flokks fólksins finnst þetta óþarfi og veltir fyrir sér hvort þessi nöfn séu birt með vitund þessara einstaklinga? Hverjir senda inn athugasemdir snertir málið ekki að neinu leyti og því finnst fulltrúa Flokks fólksins engin þörf á að birta nöfn þeirra sem senda inn athugasemdir í dagskrá fundarins. Þessu má breyta og mun Flokkur fólksins koma með tillögu um það.*

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

  
Björn Axelsson

Fylgiskjal: umsögn Skipulagsfulltrúa dags. 4. maí 2020.

Sent til Vilborg María Alfreðsdóttir, Daði Sveinsson, Sigrún Halla Halldórsdóttir, Hreinn Elíasson, Ásdís Auðunsdóttir, Anna Úrsúla Guðmundsdóttir, Jóhann Már Valdimarsson,





## Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið

Sigurmon Hartmann Sigurðsson, Jóhann Arngrímur Kristjánsson, Herdís Þórsteinsdóttir, Arnar Jónsson, Sigríður Ása Sigurðardóttir, Torfi G Yngvason, Bus hostel ehf., Þóra Lárusdóttir, Anna Guðný Björnsdóttir, Linda Jóhannsdóttir, Guðrún Ólafsdóttir, Anna Rósa Gestsdóttir, Íris Ólafsdóttir, Bára Brandsdóttir, Guttormur Ingi Einarsson, Eyrún Pétursdóttir, Hrafnhildur Fanngeirsdóttir, Pétur T Gunnarsson, Hrafnhildur Lárusdóttir, Karen Christensen, Jóhanna Steinunn Hjálmtýsdóttir, Abdelaziz Hamou, Jóhanna Laufey Ólafsdóttir, Björn Jónsson, Eirný Þöll Þórólfsdóttir, Kolbeinn Brynjarsson, Einar Örn Einarsson, Björk Kristjánsdóttir, Óskar Ómarsson, Halldóra Æsa Aradóttir, Hrund Þrándardóttir, Laufey Pétursdóttir, Þorgerður Benediktsdóttir, Ása Benediktsdóttir, Helga Sigurðardóttir, Guðmundur H Garðarsson, Björn Valdimarsson, Þórhildur Kristinsdóttir, Arnheiður Anna Elísdóttir, Pétur Karlsson, Sigríður Kristín Axelsdóttir, Aníta Kristjana Elínardóttir, Svanhildur Þorsteinsdóttir, Veðurstofa Íslands, Guðrún Þorgerður Ágústsdóttir, Magnús Hákon Axelsson Kvaran, Lena Viderö, Ragnar Ármannsson, Veitur ohf., Ágúst Hjörtur Ingbórsson, Guðbjörg Eiríksdóttir, Birkir Fjalar Viðarsson, Tryggvi Bragason, Halldóra Ólafsdóttir



## Breyting á deiliskipulagi Veðurstofuhæðar vegna nýrrar lóðar fyrir smáhýsi velferðarsviðs

**Umsögn skipulagsfulltrúa:** *Lagt er til að tillagan verði dregin til baka*

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Veðurstofuhæðar vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi: Bústaðavegur. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstæðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 5 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppd. Teiknistofunnar Stiku dags. 30. október 2019. Tillagan var auglýst frá 7. janúar 2020 til og með 3. mars 2020.

Á auglýsingartímanum bárust 64 athugasemdir og 3 tölvupóstar þar sem ekki eru gerðar athugasemdir. Athugasemdum hefur ekki verið svarað.

Vegna fjölda atriða sem upp hafa komið á auglýsingartímanum og í kjölfar auglýsingar leggur skipulagsfulltrúi til að fallið verði frá áformum um smáhýsi á Veðurstofuhæð og að tillagan verði dregin til baka. Helstu ástæður eru eftirfarandi:

- **Hljóðvarnir**  
Í hljóðvistarýrslu sem unnin var fyrir smáhýsin á þessum tiltekna stað kemur í ljós að nauðsynlegt yrði að reisa um 3,5 m háan hljóðvegg í brattanum milli smáhýsanna og Bústaðavegar til að uppfylla lágmarkskröfur til hljóðvistar. Af landfræðilegum/tæknilegum ástæðum fæst ekki séð hvernig leysa megi uppbyggingu slíkra hljóðvarna með skynsamlegum hætti á þessum stað.
- **Breyting á aðkomuvegi**  
Gert er ráð fyrir að fyrirhugaður aðkomuvegur frá Bústaðavegi verði lækkaður talsvert í tengslum við nýja uppbyggingu á Veðurstofuhæð. Engin aðkomuvegur verður þá að smáhýsalóðinni nema landi verði raskað talsvert til að búa til nýjan veg að lóðinni.
- **Lagnir Veitna og minjar á svæðinu**  
Á reitnum sem um ræðir eru bæði minjar og lagnir Veitna. Helgunarsvæði þeirra takmarka mjög sveigjanleika á fyrirkomulagi húsa og hljóðvarna.
- **Starfsemi Veðurstofu Íslands**  
Veðurstofa Íslands er með viðkvæma starfsemi á reitnum sem þolir lítið sem ekkert rask.

*Lagt er til að tillagan verði dregin til baka af framangreindum ástæðum.*

Verði erindið dregið til baka mun skipulagsfulltrúi ekki svara athugasemdum sem bárust á auglýsingartímanum.

F.h. Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Sólveig Sigurðardóttir  
arkitekt / verkefnastjóri





## Breyting á deiliskipulagi Veðurstofuhæðar vegna nýrrar lóðar fyrir smáhýsi velferðarsviðs

Umsögn skipulagsfulltrúa: *Lagt er til að tillagan verði dregin til baka*

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Veðurstofuhæðar vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi: Bústaðavegur. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstaðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 5 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppd. Teiknistofunnar Stiku dags. 30. október 2019. Tillagan var auglýst frá 7. janúar 2020 til og með 3. mars 2020.

Á auglýsingartímanum bárust 64 athugasemdir og 3 tölvupóstar þar sem ekki eru gerðar athugasemdir. Athugasemdum hefur ekki verið svarað.

Vegna fjölda atriða sem upp hafa komið á auglýsingartímanum og í kjölfar auglýsingar leggur skipulagsfulltrúi til að fallið verði frá áformum um smáhýsi á Veðurstofuhæð og að tillagan verði dregin til baka. Helstu ástæður eru eftirfarandi:

- **Hljóðvarnir**  
Í hljóðvistarýrslu sem unnin var fyrir smáhýsin á þessum tiltekna stað kemur í ljós að nauðsynlegt yrði að reisa um 3,5 m háan hljóðvegg í brattanum milli smáhýsanna og Bústaðavegar til að uppfylla lágmarkskröfur til hljóðvistar. Af landfræðilegum/tæknilegum ástæðum fæst ekki séð hvernig leysa megi uppbyggingu slíkra hljóðvarna með skynsamlegum hætti á þessum stað.
- **Breyting á aðkomuvegi**  
Gert er ráð fyrir að fyrirhugaður aðkomuvegur frá Bústaðavegi verði lækkaður talsvert í tengslum við nýja uppbyggingu á Veðurstofuhæð. Engin aðkomuvegur verður þá að smáhýsalóðinni nema landi verði raskað talsvert til að búa til nýjan veg að lóðinni.
- **Lagnir Veitna og minjar á svæðinu**  
Á reitnum sem um ræðir eru bæði minjar og lagnir Veitna. Helgunarsvæði þeirra takmarka mjög sveigjanleika á fyrirkomulagi húsa og hljóðvarna.
- **Starfsemi Veðurstofu Íslands**  
Veðurstofa Íslands er með viðkvæma starfsemi á reitnum sem þolir lítið sem ekkert rask.

*Lagt er til að tillagan verði dregin til baka af framangreindum ástæðum.*

Verði erindið dregið til baka mun skipulagsfulltrúi ekki svara athugasemdum sem bárust á auglýsingartímanum.

F.h. Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Sólveig Sigurðardóttir  
arkitekt / verkefnastjóri