

Borgarráð

Úthlutunaráætlun atvinnuhúsnæðis 2018

Úthlutunaráætlun fyrir atvinnuhúsnæði í Reykjavík 2018 er lögð fram til kynningar. Tíu atvinnulóðir verða settar á sölu vorið 2018. Það eru 4 lóðir í Suður-Mjódd, 2 lóðir á Lambhagaveg, 2 lóðir á Bústaðavegi 151, 1 lóð á Hlíðarenda og ein lóð á Krókhálsi 7A. Til viðbótar er gert ráð fyrir nýjum atvinnulóðum í Grundarhverfi, Hólmsheiði er í skipulagsferli og þar gert ráð fyrir 30 lóðum fyrir rýmisfreka starfsemi auk þess sem gert er ráð fyrir 70 lóðum fyrir atvinnuhúsnæði á Esjumelum.

Þá samþykkti borgarráð þann 9. nóvember 2017 þátttöku í verkefninu Reinventing Cities á vegum C40 og lagði fram þrjár lóðir þar sem kallað verður eftir framúrskarandi uppbyggingarverkefnum, bæði frá sjónarmiði borgarþróunar og loftslags- og umhverfismála. Lóðirnar eru við Frakkastíg/Skúlagötu, á Ártúnshöfða og við Lágmúla 2/Suðurlandsbraut.

Dagur B. Eggertsson

Hjálagt:
Úthlutunaráætlun atvinnuhúsnæðis 2018.

ÚTHLUTUNARÁÆTLUN

TÍU ATVINNULÓÐIR VERÐA SETTAR Á SÖLU NÚ Í VOR

LAMBHAGAVEGUR



**2 LÓÐIR
ÚTBOÐ**

Athafnasvæði / Reykjavíkurborg á þrjú lóðir númer: nr. 5, 8 og 10
Sáning hefur séð um lóð nr. 3 áttur afkomaferli í gangi.
Margir aðilar að hafa að skipulagningu á svæðinu
Bygging og Kúlförni skil undirbúið framkvæmdir á sínum lóðum
Hægt að byggja 2.500 - 3.000 fm byggingar á þessum lóðum

BÚSTAÐAVEGUR 151



**2 LÓÐIR
ÚTBOÐ**

Skipulagð lóðir fram í sumari

SUÐUR MJÓDD



**4 LÓÐIR
ÚTBOÐ**

Dallakipulag fyrir Suður Mjódd

HLÍÐARENDI - LÓÐ G



**1 LÓÐ
FAST VERÐ**

Lóð undir þjónustu / Lóðin við hlíðina seld undir hönd á síðasta ári
Stærð lóðar: 6.300 fermetrar / Byggingarmagn: 12.500 / Auglýst til sölu á árinu

KRÓKHÁLS 7A



**1 LÓÐ
FAST VERÐ**

Lóð undir þjónustu / Stærð lóðar: 5.560 m² / Byggingarmagn: 3.900 m³
Auglýst í vor en ekki úthlutað

LAMBHAGAVEGUR



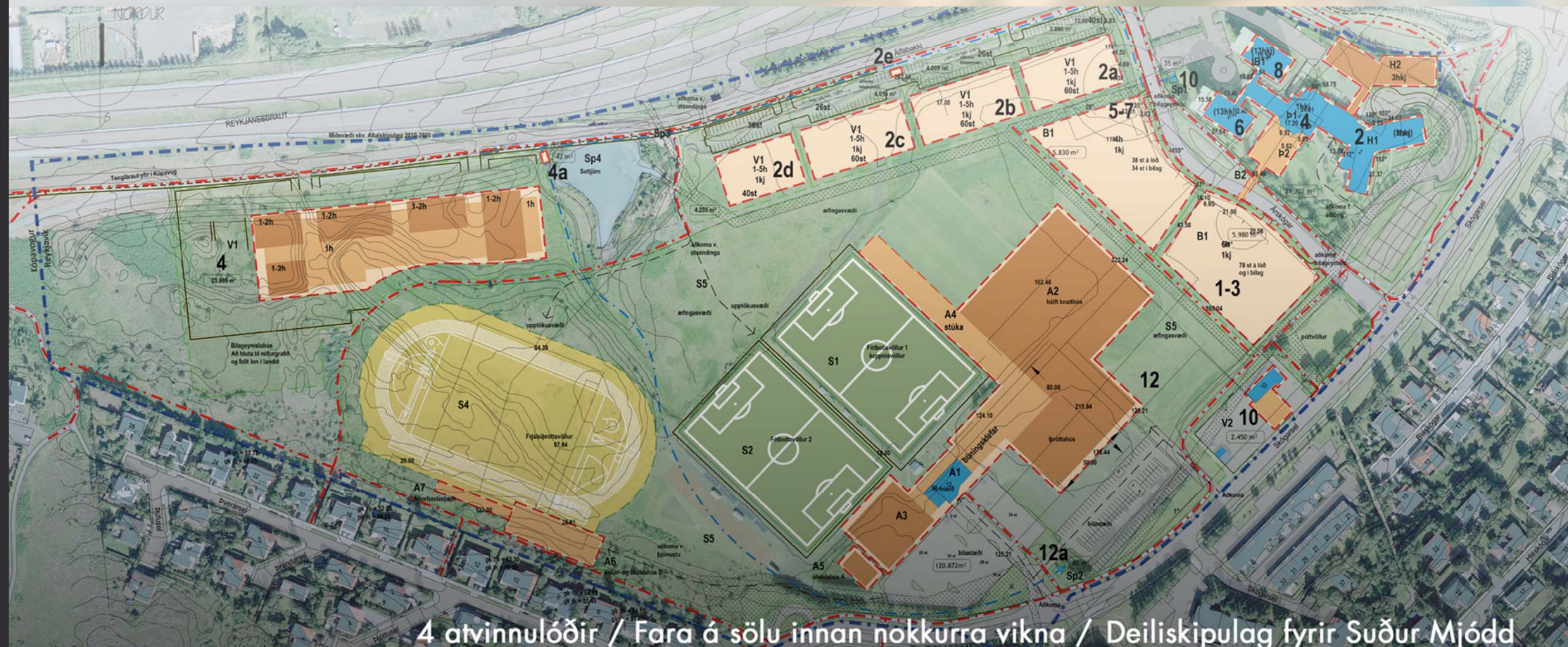
Búið að samþykkja nýtt skipulag fyrir lóðir nr. 8 og 10 við Lambhagaveg
Lóðirnar boðnar til sölu á komandi vikum

BÚSTAÐAVEGUR 151

An aerial architectural rendering of a modern office building complex. The building features multiple wings with green roofs and large glass facades. A red outline highlights a specific section of the building in the upper left. The surrounding area includes a parking lot with several cars, a road with a few vehicles, and landscaped green spaces with trees and walkways.

Búið að gefa vilyrði fyrir nyrstu lóðinni
Hinar tvær verða settar á sölu innan nokkurra vikna

SUÐUR MJÓDD



4 atvinnulóðir / Fara á sölu innan nokkurra vikna / Deiliskipulag fyrir Suður Mjódd

HLÍÐARENDI - LÓÐ G



Lóð undir þjónustu
Stærð lóðar: 6.000 fermetrar / Byggingarmagn: 12.500

KRÓKHÁLS 7A

Lóð undir þjónustu / Stærð lóðar: 5.560 m² / Byggingarmagn: 3.900 m²
Til sölu á föstu verði

GRANDAGARÐUR 2



Alliance húsið og byggingarréttur, verslun og þjónusta / Fer á sölu í vor

GRUNDARHVERFI (ARNARHOLT)



Nýjar atvinnulóðir í Grundarhverfi

HÓLMSHEIÐI



Athhafnasvæði / 30 lóðir fyrir rýmisfreka starfsemi í fallegu umhverfi
Búið að veita tveimur fyrirtækjum lóðarvilyrði fyrir gagnaver / Skipulagstillaga birt fljótlega

ESJUMELAR

An aerial photograph of an industrial site, likely a quarry or processing plant, situated in a wide, open valley. The site is filled with various buildings, including large blue-roofed warehouses and smaller structures. There are numerous trucks and pieces of heavy machinery scattered throughout the area. In the background, a range of rugged mountains is partially covered in snow, with some snow patches visible on the lower slopes. The sky is clear and blue. The overall scene depicts a large-scale industrial operation in a high-altitude, mountainous region.

Búið að stækka núverandi athafnasvæði / 70 nýjar lóðir
Íslenska gámafélagið að flytja á Esjumela / Úthlutunar- og framkvæmdaáætlun í vinnslu



RE-INVENTING

REYKJAVIK

C40

3 Sites



Frakkastígur

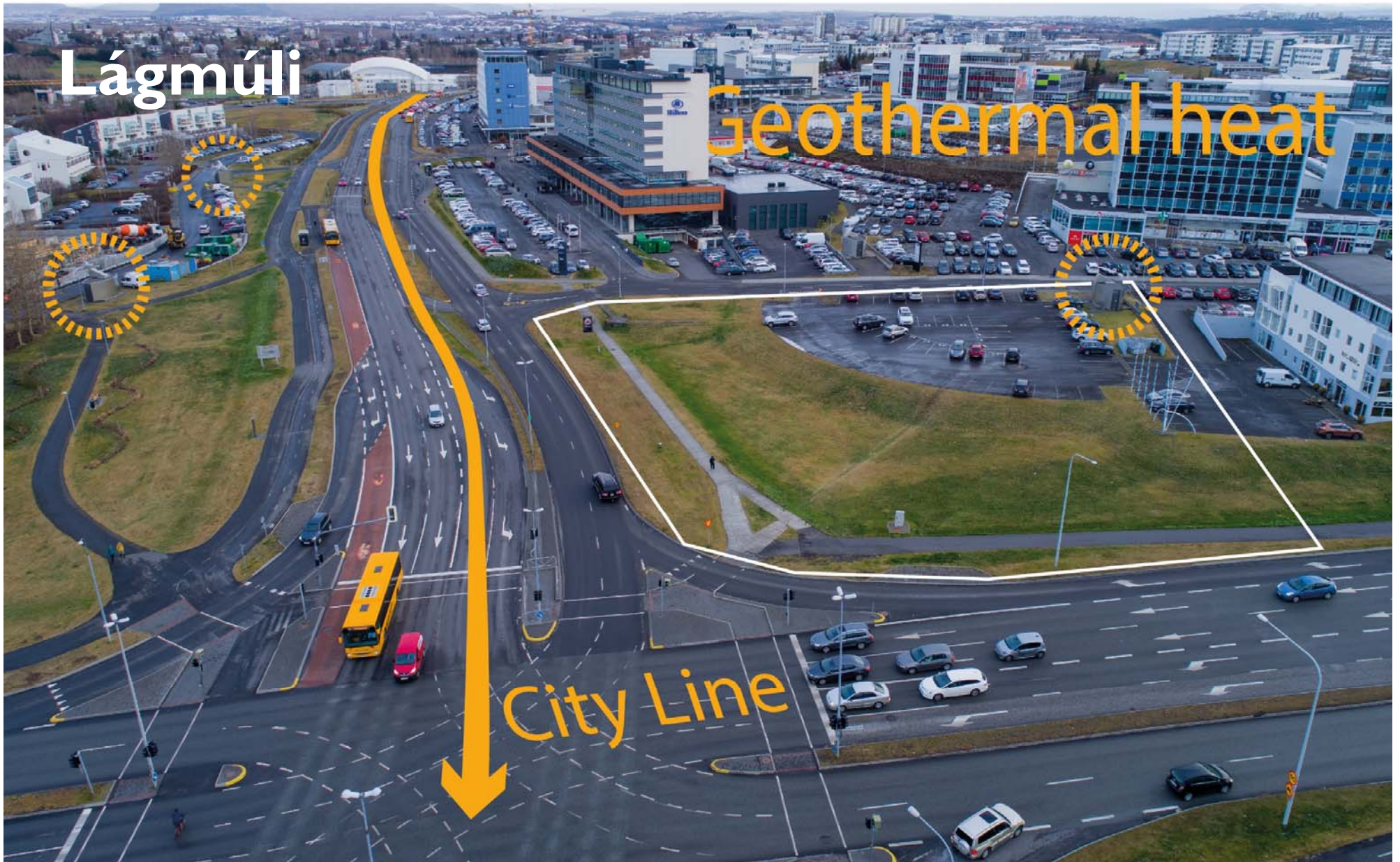
Ocean view



Lágmúli

Geothermal heat

City Line





City Line