Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík, 19. júní 2020
USK2020050007
5.27

Umhverfis- og heilbrigðisráð Reykjavíkur

Borgartún 12-14
105 REYKJAVÍK

Tillaga að úthlutun úr styrktarsjóði fyrir fjöleignarhús til uppsetningar á hleðslustöðvum fyrir rafbíla

Samkvæmt 3. mgr., 5. gr. endurskoðaðra reglna um styrki vegna hleðslubúnaðar fyrir rafbíla við fjöleignarhús skal Umhverfis- og skipulagssvið leggja tillögu að styrkúthlutun fyrir umhverfis- og heilbrigðisráð að fengnu samþykki Orkuveitu Reykjavíkur.

Borist hefur meðfylgjandi umsókn frá Húsfélaginu Þórðarsveig 2-6, styrkupphæð 1.462.410,- kr

Umhverfis- og skipulagssvið hefur yfirfarið umsóknina og uppfyllir hún úthlutunarskilmála sjóðsins. Meðfylgjandi er einnig samþykki Orkuveitu Reykjavíkur fyrir styrkúthlutun. Lagt er til að umhverfis- og heilbrigðisráð samþykki styrkúthlutun til Húsfélagsins Þórðarsveig 2-6.

Virðingarfyllst

Þórólfur Jónsson
deildarstjóri náttúru og garða

VOTTUN HF.
IST ISO 14001

Borgartún 12-14
105 Reykjavík
Sími 411 1111
Bréfsími 411 8505
www.reykjavik.is

TÆKNIVIT
TÆKNI- OG VERKFRÆÐISTOFA

Lýsing á framkvæmd á uppsetningu hleðslustöðvarkerfis Þórðarsveig 2-6, 113 Reykjavík

Sótt er um styrk til Reykjavíkurborgar til að setja upp hleðslustöðvar við sameignarstæði á útiplani við Þórðarsveig 2-6, 113 Reykjavík. Sameignarstæði á útiplani ná til allra íbúða Þórðarsveig 2-6, samtals 62 íbúðir. Hleðslustöðvar verða staðsettar miðsvæðis á bílaplani til að sem jafnast aðgengi sé fyrir alla íbúa að rafbílahleðslunni, sjá meðfylgjandi teikningu. Ráðfært er að setja upp nýja 3x63 Ampera heimtaug frá Veitum til rafbílahleðslunnar á sameignarstæðum, sett upp rafmagnstafla fyrir heimtaugina við eða í ruslageymslu Þórðarsveig 4. Settir verða upp tveir rafhleðslustaurar sem rúma allt að fjórar hleðslustöðvar. Auðvelt er að fjölga hleðslustaurum og hleðslustöðvum í framtíðinni á sameignarstæðum og tengja við þessa heimtaug. Fyrirséð er að heimtaug geti þjónað 100% rafbílavæðingu á bílaplani í framtíðinni.

Sótt er um styrk fyrir heimtaug, hleðsluskáp, tveimur hleðslustaurum og þremur hleðslustöðvum til að hlaða þrjá rafbíla samtímis, varbúnaði, strengjum sem og allri vinnu við uppsetningu, ráðgjöf og innleiðingu. Sótt er um styrk fyrir snjall-rafbílahleðslukerfi sem heimilar álagsstýringu og miðlægt uppgjör. Allar íbúðir munu fá RFID-kort afhent sem að gerir þeim kleift að auðkenna sig og geta hlaðið. Uppgjörið er miðlægt sundurliðað per íbúð. Ráðgert er að rukka rafbílaeigendur fyrir notkun á rafmagni á kostnaðarverði (um 12 kr./kWst án/vsk) auk mánaðargjalds fyrir sjálfvirkt uppgjör (490 kr/mán per notanda). Kerfið mun sjálfvirkt sjá um innheimtu til rafbílaeiganda fyrir notkun á hleðslustöðvum og sjálfvirkt sjá um endurgreiðslu inn á reikning húsfélagsins. Kerfið mun vera rekið af húsfélaginu til framtíðar, að lágmarki í þrjú ár frá gangsetningu hleðslukerfisins sem sótt er um styrk fyrir.

Húsfélagið sækir um styrkinn í forsvari fyrir allar íbúðir í Þórðarsveig 2-6 og allir íbúar munu hafa aðgang að hleðsluinnviðunum. Hönnun og frágangur er í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar. Verkið verður unnið af löggiltum rafverktaka (Löggildur rafverktaki er Rafrún, undirverktaki Tæknivits, kennitala: 700172-0159) og liggur tilboð fyrir bæði varðandi raflagnakerfi, hleðslustöðvar (N1/Hlaða) og miðlægt hleðslukerfi fyrir álagsstýringu og uppgjör. Rafverktaki útbýr kynningu til Mannvirkjastofnunar um verklok og að framkvæmdin uppfylli tilskildar kröfur.

Styrkupphæð

- Lagnakerfi sameignarplani m/nýja 3x63A heimtaug : 1.394.000 ISK án/vsk
- 3x hleðslustöðvar frá Hlaða með uppsetningu og gangsetiningu: (187.338+48.306) * 3 = 706.932 ISK án/vsk
- Tæknivit – ráðgjöf og hönnun rafhleðslukerfi: 13.629 * 6 = 81.774 ISK án/vsk
- Heildarupphæð hleðslukerfis: 1.394.000+706.932+81.774=2.182.706 ISK án/vsk
- Heildarupphæð hleðslukerfis með virðisaukaskatti: 2.182.706*1,24=2.706.560 ISK m/vsk
- Upphæð styrkumsóknar: 2.182.706*0,67 = 1.462.410 ISK án/vsk

Reykjavíkurborg

Orkuveita Reykjavíkur

Umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslubúnaði fyrir rafbíla við fjöleignarhús

Reykjavíkurborg og Orkuveita Reykjavíkur hafa komið á fót sjóði sem ætlað er að styrkja fjöleignarhús í að koma upp hleðslubúnaði fyrir rafbíla. Skilgreindir hafa verið úthlutunarskilmálar fyrir sjóðinn sem má nálgast á eftirfarandi vefsíðu: https://reykjavik.is/uppbygging-innvida-fyrir-rafbila

Eyðublað þetta er ætlað fjöleignarhúsum til að sækja um styrk úr sjóðnum. Skila skal útfylltu umsóknareyðublaði og tilgreindum fylgigögnum með tölvupósti á netfangið rafbilar@reykjavik.is

Umsókn skal skila og fá samþykkta áður en búnaður er keyptur og framkvæmdir hafnar. Þó er heimilt að leita ráðgjafar áður en sótt er um styrk sbr. a-lið 2. gr. framangreindar úthlutunarskilmála

Upplýsingar um húsfélag

Heiti húsfélags: Þórðarsveigur 2-6, Húsfélag

Heimilisfang húsfélags: Þórðarsveigur 2-6, 113 Reykjavík

Kennitala húsfélags: 4511032530

Reikningur húsfélags sem færa skal styrk inn á: 528-26-528196

Póstfang húsfélags: Álfabakka 12, 109 Reykjavík

Lýsing á framkvæmd

Lýsa skal vinnu/ráðgjöf sem sótt er um styrk fyrir, búnaði m.a. fjölda og staðsetningu hleðslustöðva, raflögnum og hvernig gjaldtöku fyrir notkun er háttað[1], fjölda íbúða í húsfélagi sem sækir um styrk, :

Sjá fylgiblað: "Lýsing á framkvæmd ... pdf

Hleðslubúnaður sem settur er upp, lagnir og allur frágangur skal uppfylla í öllu kröfur í íslenskri löggjöf til raflagna og -kerfa og frágangs á þeim. Vinna við raflagnir og tengingar skal unnin af löggiltum rafverktaka. Fylgja skal leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar „Hleðsla rafbíla og raflagnir“.

---

[1] Hleðslustöðvar skulu vera aðgengilegar öllum íbúum húsfélagsins. Þetta krefst þess að hleðslustöðvarnar séu í eigu og umsjón húsfélagsins og hugað sé í upphafi að því hvernig kostnaði er skipt á milli þeirra sem nota hleðsluaðstöðuna

Upphæð styrks sem sótt er um[2]: 1.462.410 ISK

Upphaf verks: 4.8.2020

Áætluð verklok[3]: 30.9.2020

Fylgigögn með umsókn

Eftirfarandi gögn skulu fylgja umsókn:

- ☒ Kostnaðaráætlun
- ☒ Tilboð verktaka
- ☒ Samþykki húsfélags fyrir breyttri notkun bílastæða

Að loknu verki skal skila afriti af kvittunum fyrir öllum kostnaði sem sótt er um styrk fyrir, yfirlýsingu löggilds rafverktaka um að verki sé lokið og uppfylli allar kröfur þ.m.t. lokatilkynning til Mannvirkjastofnunar, ljósmynd af hleðslustöðvum og er þá greiddur út styrkurinn.

Gerð er krafa um að viðkomandi húsfélag reki hleðsluaðstöðuna í að minnsta þrjú ár frá uppsetningu, að öðrum kosti áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að krefja húsfélagið um endurgreiðslu styrksins.

---

[2] Hámarks styrkupphæð til hvers húsfélags er 1,5 m.kr, ein og hálf milljón króna, þó aldrei meira en sem nemur 67% af heildarkostnaði verksins með virðisaukaskatti. Styrkur er greiddur í samræmi við framlagða reikninga.

[3] Ljúka skal framkvæmdum innan 6 mánaða frá því umsókn er samþykkt. Sé framkvæmdum ekki lokið innan þess tíma fellur vilyrði um styrk niður og þarf að sækja um að nýju.

Fylgiskjal 1

Fjöldi íbúða og hlutfallsskipting húsfél. Þórðarsveig 2-6. Aðalfundur 10. júní 2020 kl. 19:30

	Íbúðareigendur:	Undirskrift	Heimilisfang	Fasta-númer	Merking	%
1	Bryndís H Bjartmarsdóttir		Þórðarsveigur 2	F2260564	10101	4,78%
2	Kristín Björnsdóttir & Hafsteinn Eiríksson		Þórðarsveigur 2	F2260565	10102	4,99%
3	Rögnvaldur Sturluson		Þórðarsveigur 2	F2260566	10103	4,02%
4	Kristín Sævarsdóttir	[illegible]	Þórðarsveigur 2	F2260567	10104	4,75%
5	Bryndís Þorsteinsdóttir		Þórðarsveigur 2	F2260568	10105	5,94%
6	Gyða Ólafía Friðbjarnardóttir	[illegible]	Þórðarsveigur 2	F2260569	10201	4,94%
7	Guðrún Sigurðardóttir	[illegible]	Þórðarsveigur 2	F2260570	10202	5,12%
8	Ívar Ari Svavarsson		Þórðarsveigur 2	F2260571	10203	4,17%
9	Kristinn Elí Gunnarsson Elínborg Hilmarsdóttir	Elinborg Hilmarsd	Þórðarsveigur 2	F2260572	10204	5,02%
10	Sumalee Roisak & Brynjólfur Guðmundsson	[illegible]	Þórðarsveigur 2	F2260573	10205	6,04%
11	Ragnar Sigurbjörnsson & Arnfríður Þráinsdóttir		Þórðarsveigur 2	F2260574	10301	4,92%
12	Ólafur Sigurðsson		Þórðarsveigur 2	F2260575	10302	5,15%
13	Kristinn Árnason		Þórðarsveigur 2	F2260576	10303	4,16%
14	Frímann V Guðbrandsson & Auður Valdimarsdóttir	[illegible]	Þórðarsveigur 2	F2260577	10304	4,92%
15	Guðmundur H Guðmundsson		Þórðarsveigur 2	F2260578	10305	5,94%
16	Kristín Karólína Jakobsdóttir		Þórðarsveigur 2	F2260579	10401	4,93%
17	Hallgrímur Markússon	[illegible]	Þórðarsveigur 2	F2260580	10402	5,11%
18	Inga Birna G Dungal		Þórðarsveigur 2	F2260581	10403	4,21%
19	Hafþór Ingi Jónsson		Þórðarsveigur 2	F2260582	10404	4,91%
20	Alfons Ramel		Þórðarsveigur 2	F2260583	10405	5,98%
						100,00%

21	Sylvía Björk Stefánsdóttir & Ingólfur Einisson	Ingólfur Einisson	Þórðarsveigur 4	**F2260584**	20101	5,98%	J
22	Kristjana Viðarsdóttir	Kristjana Viðarsd	Þórðarsveigur 4	**F2260585**	20102	4,98%	J
23	Jón Ögmundsson & Snjólaug María Árnadóttir		Þórðarsveigur 4	**F2260586**	20103	5,23%	
24	Ingi Þór Þorsteinsson & Lydía Dögg Egilsdóttir	Ingi Þorþ.	Þórðarsveigur 4	**F2260587**	20104	5,02%	J
25	Logi Brynjarsson	Logi Brynjarsson	Þórðarsveigur 4	**F2260588**	20201	6,17%	J
26	Félagsbústaðir hf.		Þórðarsveigur 4	**F2260589**	20202	5,16%	
27	Ísak Örn Sigurðsson		Þórðarsveigur 4	**F2260590**	20203	5,37%	
28	Einar Kristbjörn Fr Hafberg	Einar K Hafberg	Þórðarsveigur 4	**F2260591**	20204	4,36%	J
29	Unnur H Kristjánsdóttir	Unnur H. Kristjánsd.	Þórðarsveigur 4	**F2260592**	20205	5,18%	J
30	Hildur Ýr Þráinsdóttir Þorri Jónsson	Þorri Jónsson	Þórðarsveigur 4	**F2260593**	20301	6,18%	J
31	Rafal Jacek Domagala & Sylwia Domagala Niklas	Sylwia Domagala	Þórðarsveigur 4	**F2260594**	20302	5,16%	N
32	Jóna Jóhanna Steinþórsdóttir & Valgerður Steinþórsdóttir		Þórðarsveigur 4	**F2260595**	20303	5,37%	
33	Jóhanna Lára Guðbrandsdóttir	Jóhanna L Guðbrandsd.	Þórðarsveigur 4	**F2260596**	20304	4,37%	J
34	Gunnar Stefánsson & Íslenskir aðalverktakar hf.		Þórðarsveigur 4	**F2260597**	20305	5,18%	
35	Steinunn Inga Björnsdóttir	Henda B.	Þórðarsveigur 4	**F2260598**	20401	6,20%	J
36	Sveinn Kristján Sveinsson	SKS	Þórðarsveigur 4	**F2260599**	20402	5,16%	J
37	Guðrún Oddný Gunnarsdóttir	Guðrún Oddný Gunnarsd	Þórðarsveigur 4	**F2260600**	20403	5,37%	J
38	Ásgeir Eyþórsson	Ásgeir Eyþórsson	Þórðarsveigur 4	**F2260601**	20404	4,38%	J
39	Harvey G Tousignant	Harvey Georgsson	Þórðarsveigur 4	**F2260602**	20405	5,18%	J
						100,00%	

39	Leigumenn ehf.		Þórðarsveigur 6	**F2260603**	30101	10,53%
40	Sveinn Svavarsson & Vigdís Rut Andersen		Þórðarsveigur 6	**F2260604**	30102	3,70%
41	Rannveig Árnadóttir & Magnús Ágúst Ágústsson		Þórðarsveigur 6	**F2260605**	30103	4,45%
42	Félagsbústaðir hf.		Þórðarsveigur 6	**F2260606**	30201	4,76%
43	Þorsteinn Gestsson		Þórðarsveigur 6	**F2260607**	30202	3,91%
44	Sólveig Gunnarsdóttir	Sólveig Gunnarsd.	Þórðarsveigur 6	**F2260608**	30203	3,32%
45	Elena Maltseva & Andri Þór Sigurgeirsson	Elena Maltseva	Þórðarsveigur 6	**F2260609**	30204	3,83%
46	Vilborg Sif Valdimarsdóttir	Vilborg Sif Valdimarsdóttir	Þórðarsveigur 6	**F2260610**	30205	4,51%
47	Sigurður Skagfjörð Ingimarsson & Ólöf Jónsdóttir		Þórðarsveigur 6	**F2260611**	30301	4,76%
48	Tinna María Ólafsdóttir		Þórðarsveigur 6	**F2260612**	30302	3,91%
49	Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal		Þórðarsveigur 6	**F2260613**	30303	3,32%
50	Andri Kristján Ívarsson Bergrós Gígja Þorsteinsdóttir		Þórðarsveigur 6	**F2260614**	30304	3,83%
51	Linda Dögg Guðmundsdóttir & Carl Andreas Sveinsson		Þórðarsveigur 6	**F2260615**	30305	4,51%
52	Daniel Jerzy Kapusta Anna Katarzyna Kapusta	Anna Kapusta	Þórðarsveigur 6	**F2260616**	30401	4,76%
53	Zvezdana Matovic Mire Matovic	Matovic Mire Matovic Zvezdana	Þórðarsveigur 6	**F2260617**	30402	3,91%
54	Daníel Páll Snorrason		Þórðarsveigur 6	**F2260618**	30403	3,32%
55	Paulina Jaglewicz & Lukasz Tadeusz Jaglewicz		Þórðarsveigur 6	**F2260619**	30404	3,83%
56	Gerður Petrea Guðlaugsdóttir	Gerður P. Guðlaugs	Þórðarsveigur 6	**F2260620**	30405	4,51%
57	Grazyna María Okuniewska	Grazyna M. Okuniewska	Þórðarsveigur 6	**F2260621**	30501	4,76%
58	Lilja Halldórsdóttir Veigele	f.h. Grazyna M. Okuniewska	Þórðarsveigur 6	**F2260622**	30502	3,91%
59	Félagsbústaðir hf.		Þórðarsveigur 6	**F2260623**	30503	3,32%
60	Lúðvík Birgisson	Lúðvík Birgisson	Þórðarsveigur 6	**F2260624**	30504	3,83%
61	Jón Andrés Vilhelmsson	Jón A Vilhelmsson	Þórðarsveigur 6	**F2260625**	30505	4,51%
	Samtals					100,00%

Styrkupphæð Þórðarsveigur 2-6

Útreikningar og sundurliðun

Styrkupphæð

- Lagnakerfi sameignarplani m/nýja 3x63A heimtaug : 1.394.000 ISK án/vsk
- 3x hleðslustöðvar frá Hlaða með uppsetningu og gangsetiningu: (187.338+48.306) * 3 = 706.932 ISK án/vsk
- Tæknivit – ráðgjöf og hönnun rafhleðslukerfi: 13.629 * 6 = 81.774 ISK án/vsk
- Heildarupphæð hleðslukerfis: 1.394.000+706.932+81.774=2.182.706 ISK án/vsk
- Heildarupphæð hleðslukerfis með virðisaukaskatti: 2.182.706*1,24=2.706.560 ISK m/vsk
- Upphæð styrkumsóknar: 2.182.706*0,67 = 1.462.410 ISK án/vsk

Stefán Birnir Sverrisson

Farsími / Mobile: 6129566
Tölvupóstur / Email: stefan@taeknivit.is

Heimilisfang / Address:
Tæknivit ehf.
Suðurhlíð 35
IS 105 - Reykjavík - ICELAND

Sími / Tel: **+354 5688600**
Heimasíða / Web: **taeknivit.is**