



Reykjavík 18.01.2018

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11  
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 17. janúar 2018 varðandi eftirfarandi mál.

**Víðidalur, C-Tröð 1**

Lögð fram umsókn Guðjóns Magnússonar f.h. Heimahaga Hrossaræktar ehf. mótt. 13. desember 2017 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir Fákssvæðið í Víðidal. Í breytingunni felst að byggt verður yfir tamninga aðstöðu við Hesthús að C-Tröð, samkvæmt uppdr. Arkforms dags. 15. desember 2017.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísað til borgarráðs.*

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

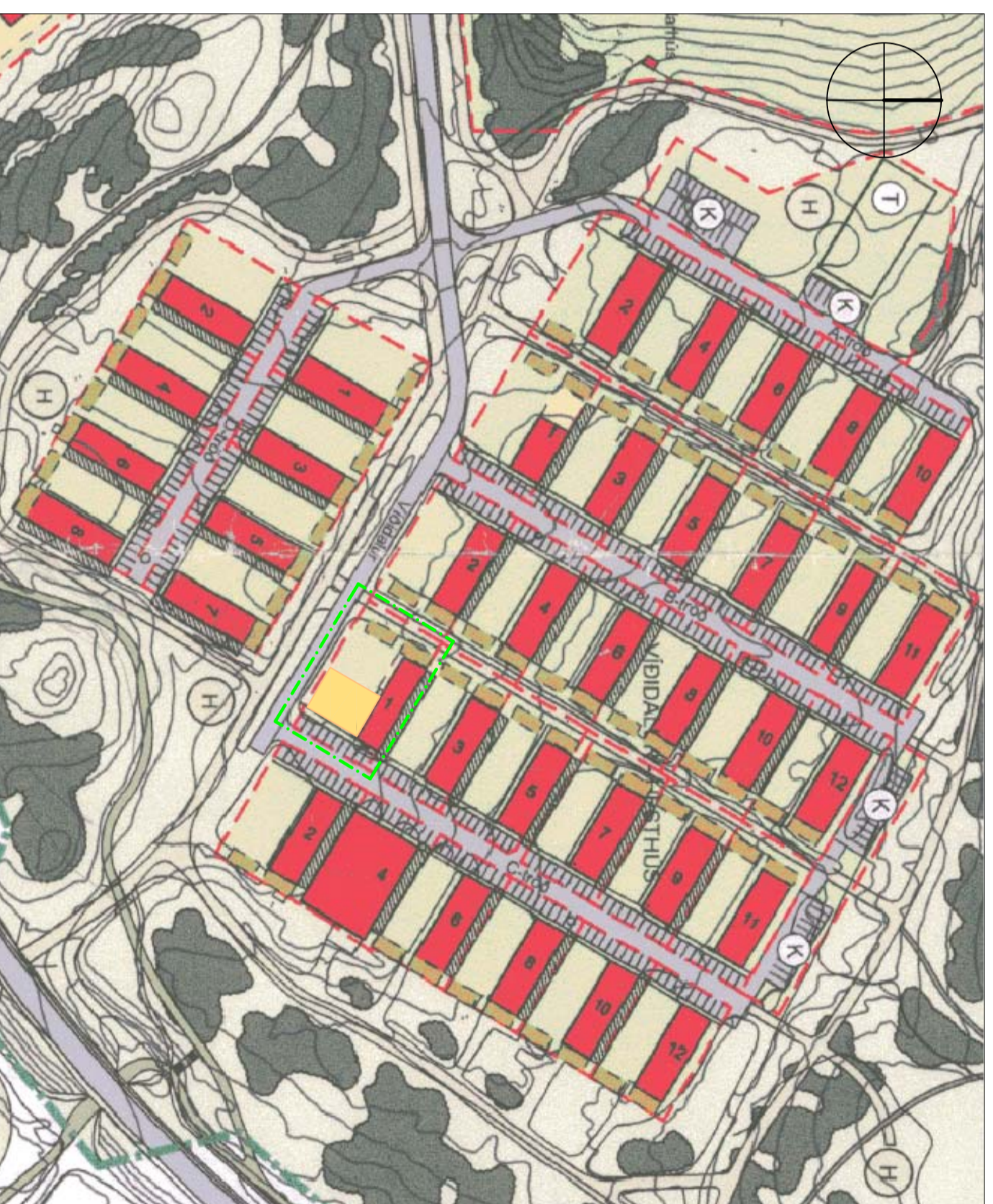
Erna Hrönn Geirsdóttir

Fylgiskjal:uppdráttur Arkforms dags. 15. desember 2017.



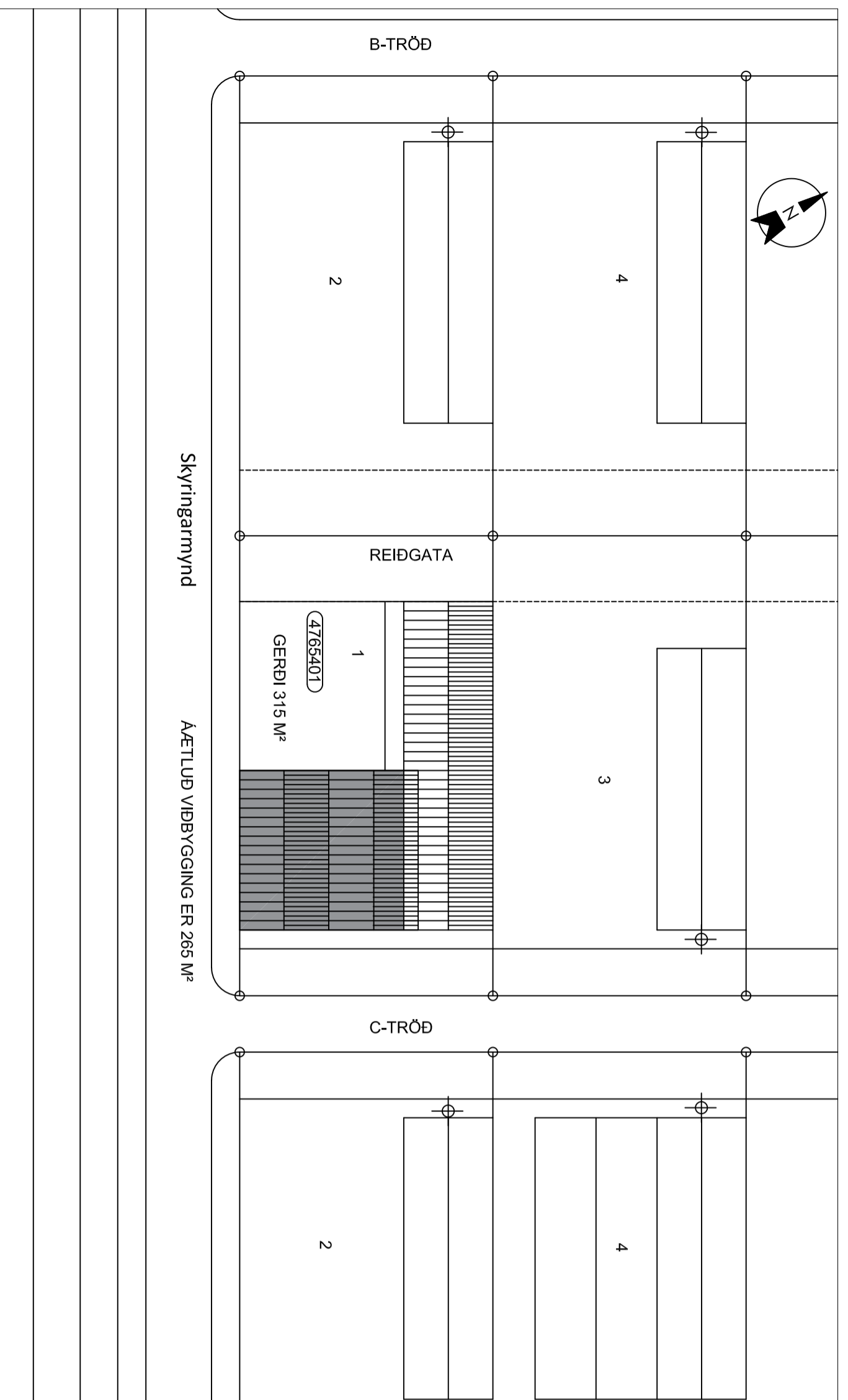
Úrdráttur úr gildandi deiliskipulag 2010-2020 1:2000  
Umnið af LANDSLAG ehf

Deiliskipulag samþykkt í Borgarráði 22. sept. 2005  
Auglýst í B-deild stjórnartíðinda 13. des. 2005



Tilлага að breytingu 1:2000

Umnið inn á deiliskipulagsgrunn frá LANDSLAG ehf



#### Skipulagsbreytingin

Skipulagsbreytingin felur í sér að byggt verður yfir tanninga aðstöðu við hesthús að C-tröð í Víðidal. Hluti þess hesthúss var hestastundlaug en rekkströnn hefur verið hætt og það rými orðið að tanningarsvni. Rýmið slikt er þó of lítið sem slikt og því er farið fram á að leifi verði veitt til að stækka húsið. Bent er á forðerni um slikt við C-tröð 4 þar sem hefur verið byggt yfir samskonar aðstöðu. Störm Félks hefur lýst yfir samþykki við Tyrretaninnar. Umrædd bygging er skilgreind utan byggingareits. Viðbyggingin vori um 300 m² að stærri og byggingarmagn á lóðinni því alis um 730 m³ og nýtingarhlutféll 0,552. Ísamt loftmargeri áð stærð 260 m³.

#### Gildandi deiliskipulag

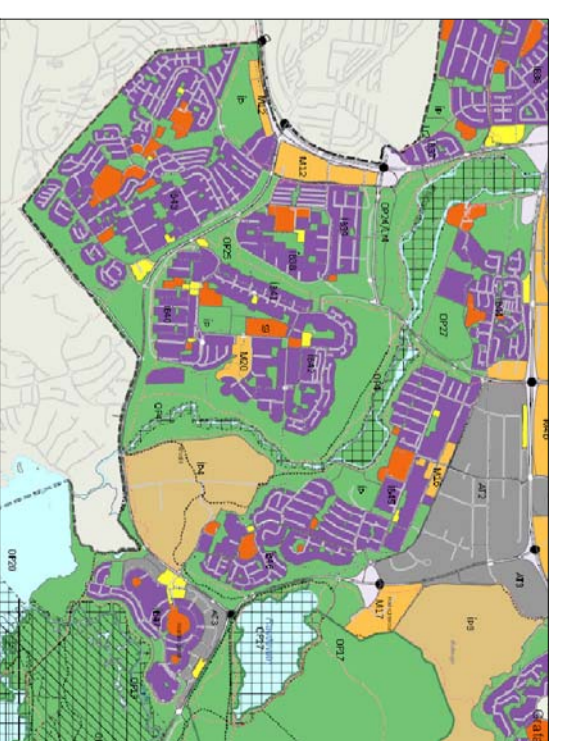
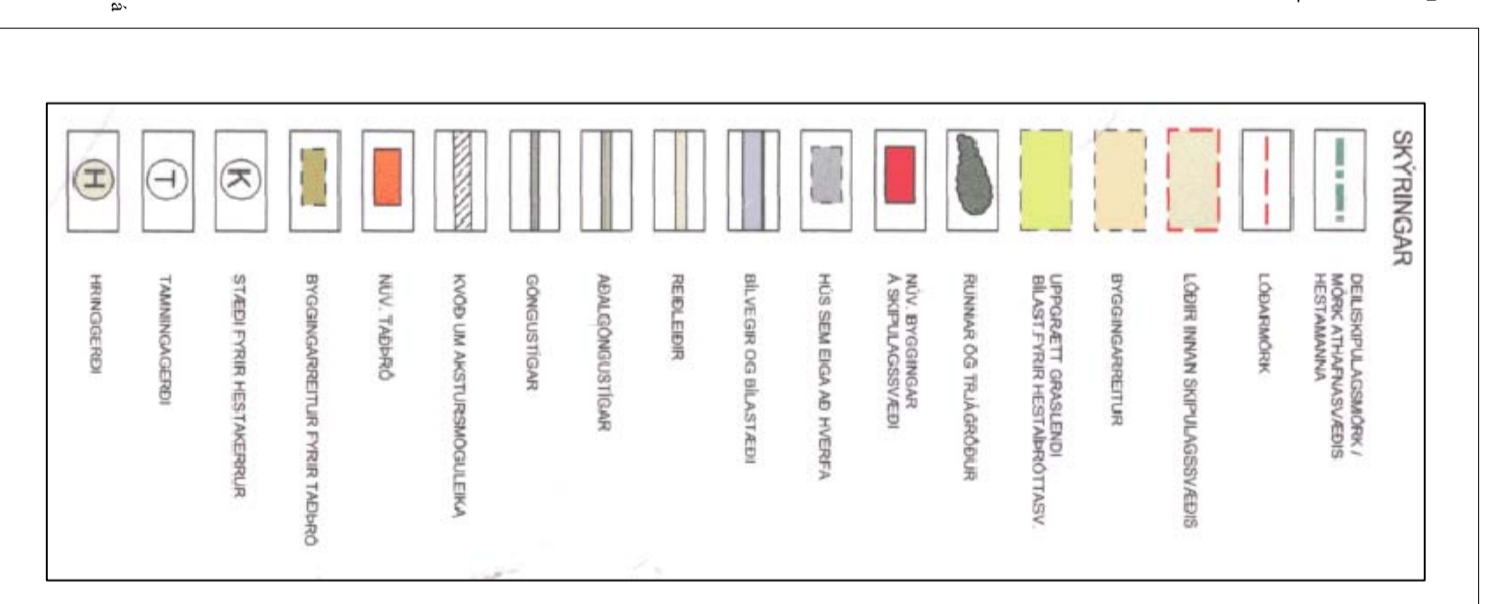
Í gildi er deiliskipulag fyrir Félksævoli, Víðidalur samh. 22.9.2005 m.s.ltr. og skv. Aaalskipulagi Reykjavíkur þá er allt svaðið í Víðidal skilgreint sem íþróttasvæði (ÍÞ), en um slikt svaði segr m.a. í aðalskipulagi:

Á íþróttasvæðum er gert ráð fyrir allri þeirri starfsemi sem tengist íþróttum og íþróttalögn þar sem m.a. er gert ráð fyrir ástöðu og skipulagðri starfsemi íþróttfélögganna í borginni. Gera má ráð fyrir veitingaástöðu og íþróttavörusölu á íþróttasvæðum. Íþróttasvæði innan þéttbýlis sem þjóna einu hverfi eða borgarhluta eru merkt með Íþ. á undrætti en eru einnig skilgreind sem opin svæði (OP), sem almenntútsvarasvæði innan þéttbýlis. Viðalalur er á skilgreindu hesthússasvæði, en þar er einngöngu gert ráð fyrir starfsemi og mannvirkjum sem tengjast hestamennsku. Megin stefna fyrir skipulag sveiðisins miðar að áframhaldandi uppbyggingu sveiðisins miðar að áframhaldandi uppbyggingu.

Í gildandi deiliskipulagi eru sýndir byggingareitir utan um núverandi hús auk reita fyrir taðþver. Gerði er á festum stöðum fyrir utan núverandi hús. Hesthúsið að C-tröð 1 er byggt árið 2006 og er birt stærið þess skv. FMR 417,4 m² og lóðin 1269 m² að stærð.

#### Byggingaskilmálar

Byggja má reikskemmu innan gefins byggingareits, stærð hans er 300 m².  
Hámarks mænishæð verði sú sama og á núverandi húsi, eða 5,8 m mætt frá gólfu núverandi hesthúss.  
Efnungis má nota bygginguna sem tanningaástöðu og hvorki þeyma þar hesta né hey. Þessari kvæð verður þinglýst á eignum.  
Að öðru leiti er vísað í almenna byggingaskilmála í deiliskipulagi sveiðisins frá 2005



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS

Deiliskipulag þetta var samþykkt af umhverfis- og skipulagsráði Reykjavíkurborgar

þann \_\_\_\_\_

Deiliskipulag þetta var auglýst

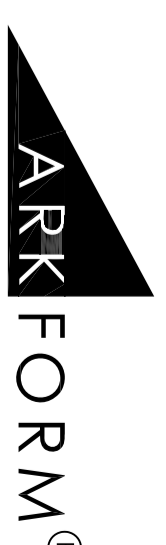
Frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_  
Deiliskipulag þetta sem hefur fengið meðferð samkv. 1.mgr.43.gr. í skipulagslögum nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði

Þann \_\_\_\_\_

Auglýsing um gildisstöðu deiliskipulagsins var birt í B-deild Sjónandiðnda

þann \_\_\_\_\_

Undirskrift \_\_\_\_\_



GUDJON MAGNUSSON ARKITEKT FAL FSSA KT. 260466-4339

NETFANG: arkform@arkform.is

ATHAFNASVÆÐI  
HESTAMANNA Í VÍÐIDAL  
C-TRÖÐ 1

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBEYTINGU  
Landnúmer 112483

NR.

18-01

VERK NÚMÉR 1705  
SKRÁ NÚMÉR 1705AM1801  
MÆLIKVARI (A2) 1:2000  
DAGSETNING 15.12.2017