



Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 5. júlí 2017 varðandi eftirfarandi mál.

Spöngin eining G, Spöngin 3-5/Móavegur 2 og 4

Lögð fram umsókn Yrki arkitekta ehf., mótt. 21. júní 2017, varðandi breytingu á deiliskipulagi Spangarinnar einingu G vegna lóðanna nr. 3-5 við Spöngina og 2 og 4 við Móaveg. Í breytingunni felst að fjölga íbúðum í 130 íbúðir (eða allt að 156 íbúðir miðað við vikmörk + 20%) og felld út heimild til að byggja verslunar- og þjónustuhúsnæði á lóðinni, formi og stærð byggingarreita er breytt lítillega, þakgörðum efri hæða fækkað og breidd svalaganga minnkuð, bílastæðaskilmálum er breytt, bílakjallari minnkaður og fjöldi bílastæða ofanjarðar er aukinn og fyrirkomulag sorpgeymsla er breytt þannig að í stað djúpgáma eru hefðbundin sorpskýli á lóð, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf., dags. 5. júlí 2017.

Björn Traustason fulltrúi Bjargar íbúafélags, Sólveig Berg arkitekt fulltrúi Yrki arkitekta og Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslag nr. 123/2010.

Fulltrúi Framsókar og flugvallarvina Guðfinna J. Guðmundsdóttir og fulltrúar Sjálfstædisflokkssins Halldór Halldórsson og Herdís Anna Þorvaldsdóttir bóka: "Leiguþúsneðið sem Bjarg ætlar að byggja er ætlað tekjulágum fjölskyldum á vinnumarkaði. Gert er ráð fyrir að þetta kerfi taki við þar sem félagslega kerfið hættir. Nú eru hins vegar 1022 umsækjendur á biðlista eftir almennum félagslegum leiguíbúðum hjá borginni. Félagsbústaðir hafa rétt til að kaupa 20% af íbúðunum. Félagsleg blöndun er því ekki mikilvæg í þessum húsum sem Bjarg byggir að mati meirihlutans í borginni en meirihlutinn hefur hingað til borið það fyrir sig að ekki gangi að Félagsbústaðir byggi hús t.d. fyrir einhleypa barnlausum umsækjendum á miðjum aldri því félagsleg blöndun sé það mikilvæg. Bjarg er því að gera það sem borgin átti að vera búin að gera fyrir löngu. Athyglisvert er að Bjarg fékk lóðina gegn greiðslu gatnagerðargjalds og byggingarréttargjalds en byggingarréttargjaldið er í formi stofnframlags sem Reykjavíkurborg getur krafist endurgreiðslu á. Hingað til hefur t.d. lóðum undir stúdentabúðir verið úthlutað eingöngu gegn greiðslu gatnagerðargjalds en ekki hefur verið rukkað byggingarréttargjald eins og borgin er nú byrjuð að gera. Þá greiðir Bjarg fyrir deiliskipulagsvinnuna. Borgin er því í raun ekki að gera neitt annað en að finna lóð fyrir Bjarg eins og eðli málsins samkvæmt er hlutverk hennar."

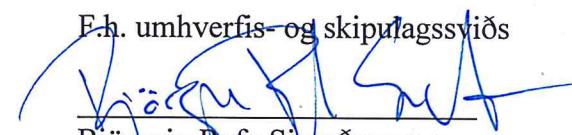
*Fulltrúar Samfylkingarinnar Hjálmar Sveinsson og Sverrir Bollason, fulltrúi Bjartrar
framtíðar Karl Sigurðsson og fulltrúi Vinstrihreyfingarinnar-græns framboðs Gísli
Garðarsson bóka:*

*"Sú uppbrygging sem boðuð er við Spöngina er mikilvægur liður í að bjóða öllum
borgarþúum húsnaði á viðráðanlegu verði. Vannýtt svæði í grónu hverfi með ríka
þjónustu fær betri nýtingu samkvæmt gildandi skipulagi. Tillagan felur í sér breytingar
sem taldar eru geta orðið til að auka hagkvæmni og er eðlilegt að þær verði kynntar með
auglýsingu".*

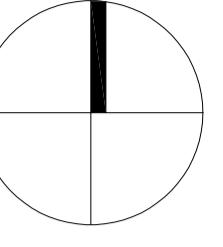
*Björn Traustason fulltrúi Bjargar íbúafélags, Sólveig Berg arkitekt fulltrúi Yrki arkitekta
og Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.*

Vísað til borgarráðs.

E.h. umhverfis- og skipulagssviðs


Björgvin Rafn Sigurðarson

Fylgiskjöl: 4 uppdrættir Yrki arkitekta ehf., dags. 5. júlí 2017.



GREINAGERÐ

Breyting á deiliskipulagi "Spöngin, eining G"

vegna Móavegs 2 - 4 og Spangarinnar 3 - 5

1. NÜVERANDI SKIPULAGSLEG STÁÐA OG FYRIRHUGU BREYTING

1.1. Nüverandi skipulagsstáða

Spöngin er miðövað í norðurhlíð Grafarvogs og bangað sækja þáð hversfins marglega þjónustu.

Upphafleg heildardeildskipulag svæðisins „Spöngin, verslun og búnað“ í Borgarhlíð var samþykkt í borgarráði 08.10.1996. Það var sett fram sem framtíðarsýn fyrir svæði allt og Spöngin sem hversfjárhá.

Sem hlaut af stefnu Reykjavíkurborgar að þetta byggd og auka framboð fjölbreytilegra íbúðabyggða og -gerða var skvæðið að endurskóluðum skiplagur svæðisins m.t. með líðumáppubreygingum.

Punn 01.7.2016 var samþykkt í Borgarhlíð nágrenndi skiplagum.

-Allur góttureiturnar í skiplagum sem heldistða byggd á innan löð. Á öðrum eru 1-4 hæðar byggirnar sem ráðast í kringum miðlegum garð, heimildir að fyrir allt að 120 íbúðum og verslun og þjónustu austast næst Spönginni.

Í deiliskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er Spöngin skilgreind sem miðsvæði (M11) og neyrarhlíður fyrir allan Grafarvogin. Hún er ennumreit skiplagene sem þróunarvæsi P95. „A svæðin er einkum verslun, þjónustu og önnur starfsemi sem þjónar hversfjárhá og borgarhlíðunum með vörum til daglegar notkunar, þjónustu, ofreyningu og menning. Íbúð er heimildar að svæðinu og er gert ráð fyrir uppbryggningu íbúðarhúsnaðis í jöðri svæðisins.“

Aðeintuð að skiptunnið er um 5 % þjónustu m2 og fjöldi íbúðar er ætluð um 150.“

Einnig er fallað um þátt svæði í kafarum „Borgin við Sundin“ og er þar sett fram sem nr.41 á lista yfir heistu byggingsálfum á austan Elliháss, þar sem kemur a.m. fram að:

Byggja megi 100 íbúðar með +/0% vikmörku.

Hærð húsa mega með 4-6 hæðir með +/0-2 hæðir.

1.2. Lýsing á breytingum

Lýsing á breytingum: Skv. tillogu að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur dagsett 31.03.2017 segir um Spöngin-Móaveg. Heimild um fjöldi íbúða er hækkuð um 100 til 130 til að skapa svígrun til að byggja smærri íbúðar, p.e. fjöldi íbúðum án þess að auka byggingsálfum.

Breytingin felst í vfl að fjöldi íbúðar í bænum (þeð aitt að 156 íbúðar miðað við vikmörku +20%) og fellt út heimild til að byggja verslunar- og þjónustuhúsnæði í lönnini.

Bilastæðskelálmum er breytt, bílskjálar minnkast og fjöldi bílastæða ófariðar aukinn. Fyrirkomulag sorgeymslu er breytt þannig að til að ófariðar hefðurinniðor sorspilla á löð.

-Breyting: Þessi kaffari er endurskóluð meðaldað með breytingum nái.

2. SKIPULAGSSÆÐIÐ

2.1. Afréttun

Deiliskipulagið er nú þótt um að hverslunin, 2.275, og afmarkast austan megin af verslunar- og þjónustuhánum við Spöngin 0 - 43. Borgarveg til suðurs og Móaveg til vesturs og norðurs, þóð verður skilgreint sem ein lög og verður ca 1.250 ha að stóð.

2.2. Umhverfis- og skiplagsvæði

Svæðið er umliðið fórum íbúðarhúsa (Grafarvogr, Rímahefur, Borgarhefur, Víkurhefur og Engahverfi). Viða við skiplagsvæði Borgarhefurs er 1980 og Rímahefurs árið 1990. Víkurhefur og Engahverfi voru þædi skiplugð árið 1994. Óll hvernir teljast í dag fullbyggd og fastmórt.

Byggingsálfunur nái megin af tæri eftirskiptum með valmáðum, suman megin af 3-5 hæði (þófylkslumum með valmá- og tófbúkum). Austan megin er trygg 1-2 hæða verslunar- og þjónustubygginga Spangarinnar en vestan megin er óslýgt land.

2.3. Starfsemi

Í Spöngin allri eru nágrennir, veitingastaðir, matvöruverslanir, bensinstöð og laeknispjónusta. Austan megin við Spöngin er að finna íbúðar fyrir eldri borgara, bokasafn, flélmistöð og framhaldskóla.

2.4. Umferi og aksturlesir

Aksturlesir að öðrum eru góðar. Ákoma að lönnini við Móaveg er frá Borgarveg til sunnan og frá Vættarborgum til norðan. Einnig er aðkomar að lönnini frá Spöngin og inn að Móaveg.

Nüverandi umferð um Borgarveg er um 6.000 bilar að meðaltíð að yfir arð (ADU) á Móaveg. Streðt 6, er með skiptistöð að suðausturhónum svæðisins, þar stoppa nái að leiðir, þar af ein stofnileið. Leið 6 sem er stofnileið, leid 18, leid 24 og leid 26.

Fastmárt göttugskráðir er í nágrenni ófariðar sem auðveldar að tengja inn í byggðina við ólum áttum. Með gönguleiðum innan sem um löðar er tryggð samlað í göngustigarkerf þar sem áhersla er lögð að góðar göngu- og hjólatengingar milli hverfahulta innan borgarhlutans.

3. UMHVERFISAFRH

3.1. Jákvað áhrif

Þessi deiliskipulagið:

- styrkir Spöngina sem borgarhlakjárafara og hefur jákvað samfelslagsleg áhrif. Stuttar vegalegindur er á milli íbúðabyggðar, verslunar- og skiplagsvæða í almenningamangana. Þannig yfir hún undir vistværar samgöngur, hvort sem hófari til í gangandi, hljólandi eða almenningamangana.

- stöðulir að breiðum yttivninniðum og meintastofnana - er betri og sílfarbærri nýting á landi, hvort sem hófari til hvernig svæðið er í dag eða til fyrri deiliskipulagsæltana. Hún nýrir betur nüverandi innviði og fjárfestingar borgarinnar. Það fellst meðal annars í betri

Gildandi deiliskipulag 1:1000

Myndir að nüverandi vegakerfi og veitukerfi.

- styrkir yfirbragð byggðarinnar með hósbryggingu sem endurspeglar gæði nüverandi byggðar. Þetta er gert með lágreist byggð, mannvænum hósbryggingu með höldum þökum að hluta til þar sem skuggavarp er lágmarkað. I. þarf að fylla að hluta að skjölöndu og sérlikt almenningarsýni.
- gerir ráð fyrir talvöldri aukningu að gróðri, fjölbreyttum gróðri og bannig auknum líffréldumug fjölbreytileika, bæði í flóru og fáni.
- Breyting: Ekki er gert ráð fyrir rými verslun og þjónustu á svæðinu.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu 1:1000

Breyting: Tekið er út skilyrd fyrir því að græn þæk skuli vera á hluta byggingu, hifla regnvatnslagnakerfum fyrir álagi. Felld er út áhersla að leifa yfirberðsvati til fylkjakkjalla.

5.5. Húshæðir og bök

Hámarkarhæðafoldi er tilgreindur á deiliskipulagsupprætti. Þó ekstu hæða eru ennhalla og skulu vera með halla innan gefinnaðar hæðar.

Hámarkarhæðafoldi er tilgreindur með göltum 1. hæðar sem skilmálagerð er á uppdráttum 0,0. Sílánarðir eru feilbundin en burð af minnta kost að upplýfa byggingsreglugr. Uppgrafi hámarkarhæða á skilmálunum er bindand. (Ejá náð skýringarmárdi við skilmálum vegar salar og húshæða). Kötur verða ókvæðar að hæðaböld.

Þók skuli að mestu verða ennhalla með halla á bilum 0,1-1,5%. Kvíslir eru ekki leyfilegir. Einstaka minniháttar byggingshlutar (vegna taknimánum við skilmálum vegar salar og húshæða) mega standa allt að 1,3m upp úr þaki, og skulu beïr verá litði óbændri og ófærði í samræmi við honunnus húsin.

Stefna bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

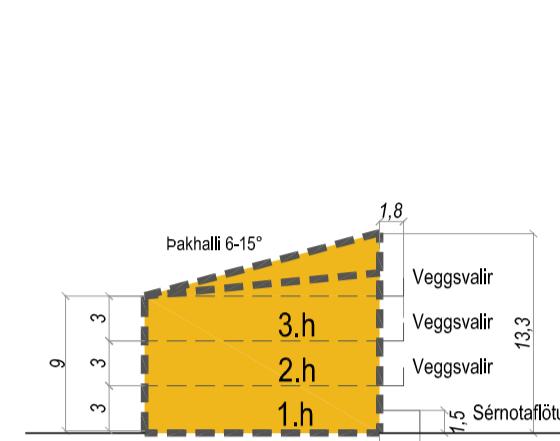
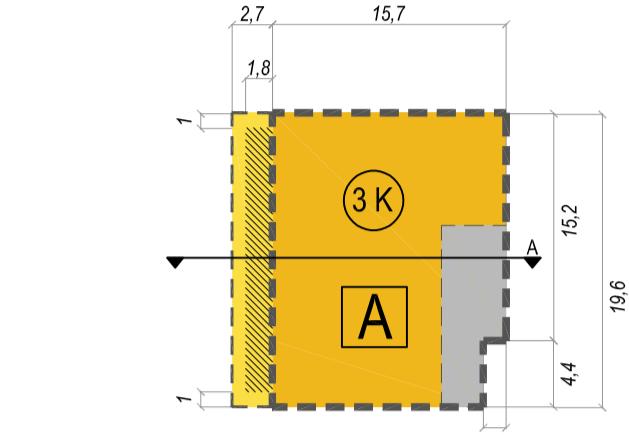
Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

Bakháli er sýnd á skýringarmárdi við skilmálum og fylkjum.

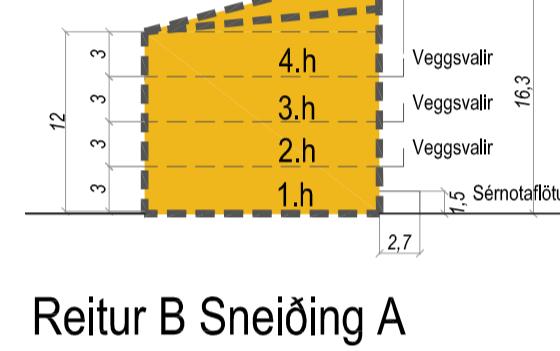
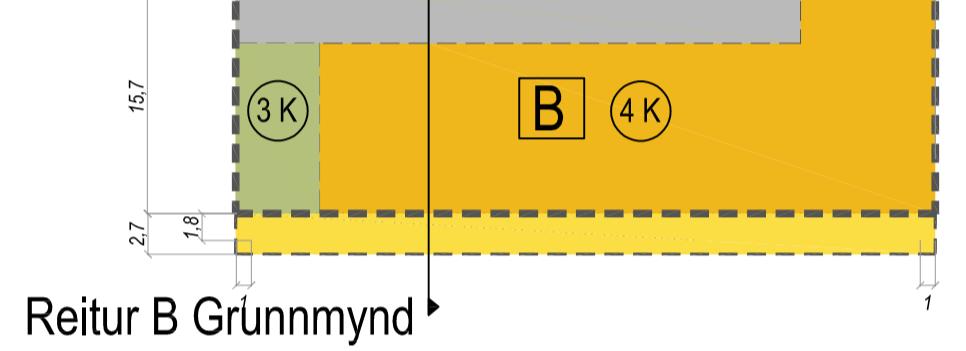


SÉRSKILMÁLAR 1:500

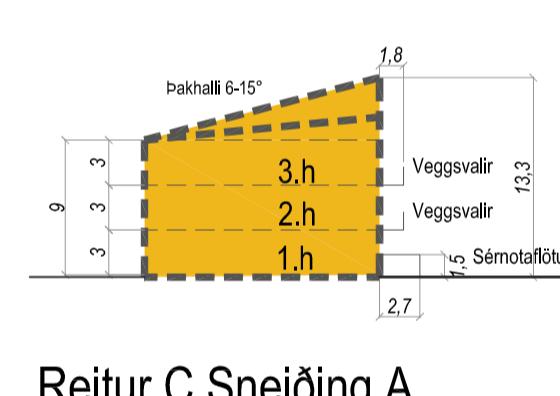
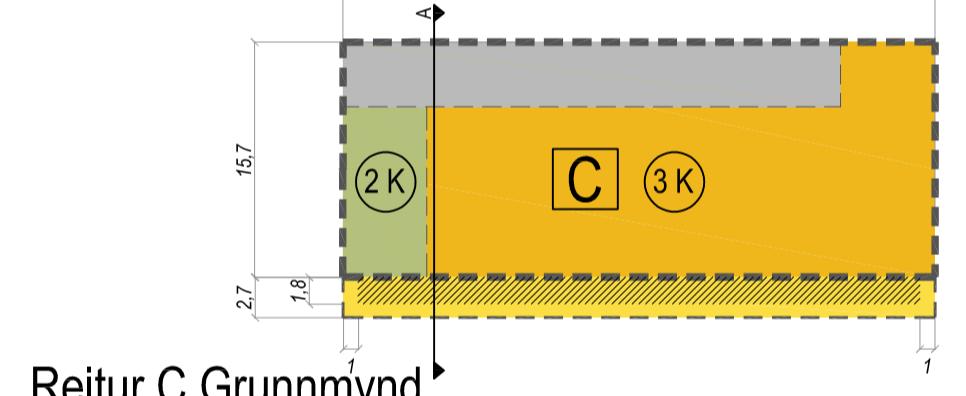
Uppdrættir sýna leiðbeinandi uppdeilingu innan hvers reits er varðar staðsetningu íbúða, pakgarða, svala og svalaganga.



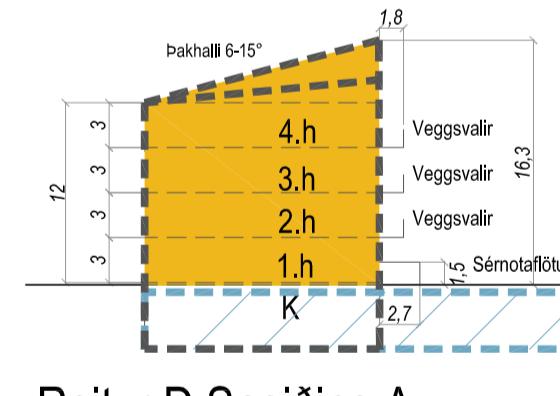
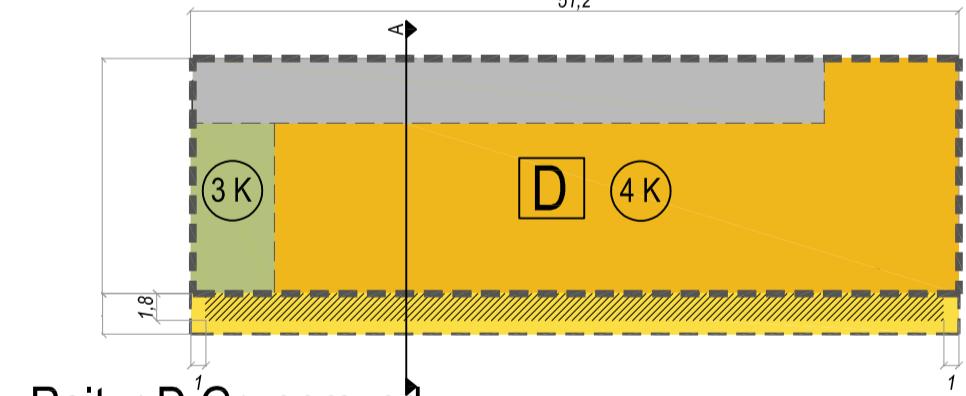
6. SÉRSKILMÁLAR
6.1. Reitur A
Húsgerð
Heimilt er að byggja allt að þriggja hæða íbúðabyggingu með ait að 12 íbúðum.
Aðkomu
Aðkoma gangandi að aðlinngangi íbúðabyggingarinnar er heimil frá stigangri í reit C.
Breyting: Íbúðum er fjölgð. Bygging erhækkuð um eina hæð. Tekin er út kvóð um pakgarð, gróðurvegg og að stiga- og lyftuhús tengist bilakjallara.



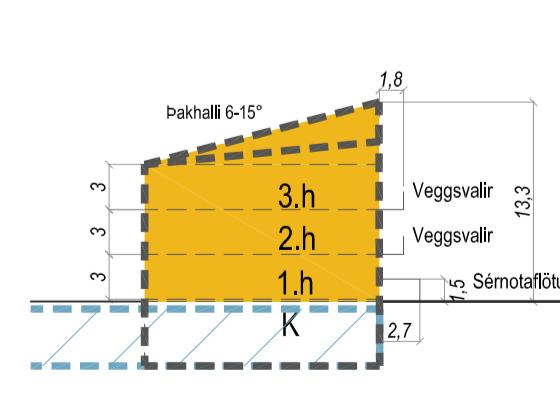
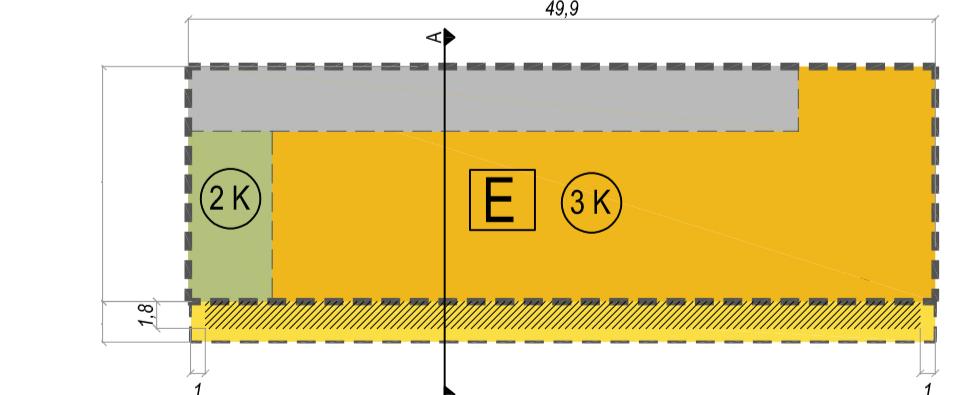
6.2. Reitur B
Húsgerð
Heimilt er að byggja allt að fjögurra hæða íbúðabyggingu með ait að 31 íbúðum.
Pokgarður/poksvallir
Á þriðju hæð er skilyrði að séu einn til tvær sameiginlegar þakgarðar, aðgengilegir öllum íbúðum hússins og er staðsettning á uppráttum leiðbeinandi.
Aðkomu
Aðkoma gangandi að aðlinngangi íbúðabyggingarinnar er að nördanverðu frá göngustig við Móaveg og skal verða gegnumgegt þvert i gegn og út í garð. Aðkoma gangandi er ennið frá austurhlíð.
Breyting: Íbúðum er fjölgð. Tekin er út kvóð um gróðurvegg og að stiga- og lyftuhús tengist bilakjallara. Tekin eru út stærðarviðmið þakgarða og fært yfir í almenna skilmála.



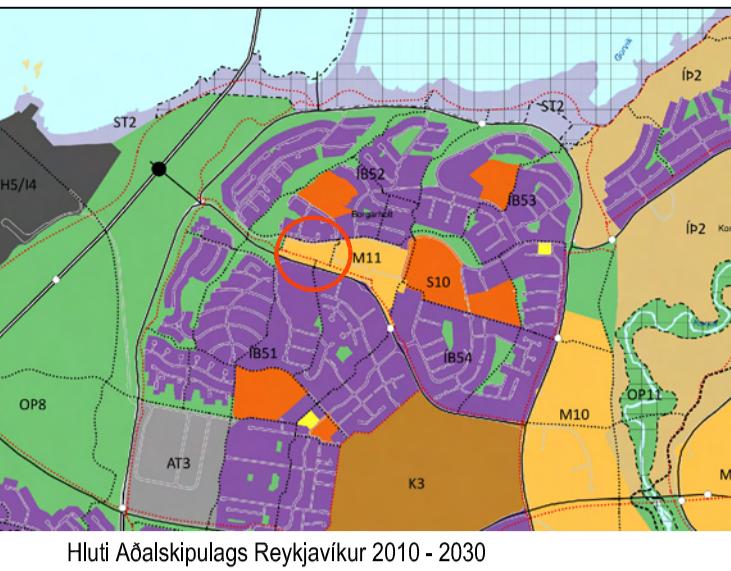
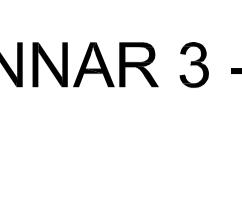
6.3. Reitur C
Húsgerð
Heimilt er að byggja allt að þriggja hæða íbúðabyggingu með ait að 20 íbúðum.
Pokgarður
Á annari hæð er skilyrði að séu einn til tvær sameiginlegar þakgarðar, aðgengilegir öllum íbúðum hússins og er staðsettning á uppráttum leiðbeinandi.
Aðkomu
Aðkoma gangandi að aðlinngangi íbúðabyggingarinnar er að nördanverðu frá göngustig í garði.
Breyting: Íbúðum er fjölgð. Tekin er út kvóð um gróðurvegg og að stiga- og lyftuhús tengist bilakjallara. Tekin eru út stærðarviðmið þakgarða og fært yfir í almenna skilmála.



6.4. Reitur D
Húsgerð
Heimilt er að byggja allt að fjögurra hæða íbúðabyggingu með ait að 26 íbúðum. Geymslur, þvottahús og hjóla- og vagnageymslur eru heimil í kjallara.
Pokgarður
Á þriðju hæð er skilyrði að séu einn til tvær sameiginlegar þakgarðar, aðgengilegir öllum íbúðum hússins og er staðsettning á uppráttum leiðbeinandi.
Aðkomu
Aðkoma gangandi að aðlinngangi íbúðabyggingarinnar er að nördanverðu frá göngustig við Móaveg og skal verða gegnumgegt þvert i gegn og út í garð. Stiga- og lyftuhús skal tengast kjallara og bilakjallara þar sem aðkoma akandi er.
Breyting: Íbúðum er fjölgð. Tekin er út kvóð um gróðurvegg. Tekin eru út stærðarviðmið þakgarða og fært yfir í almenna skilmáldi.

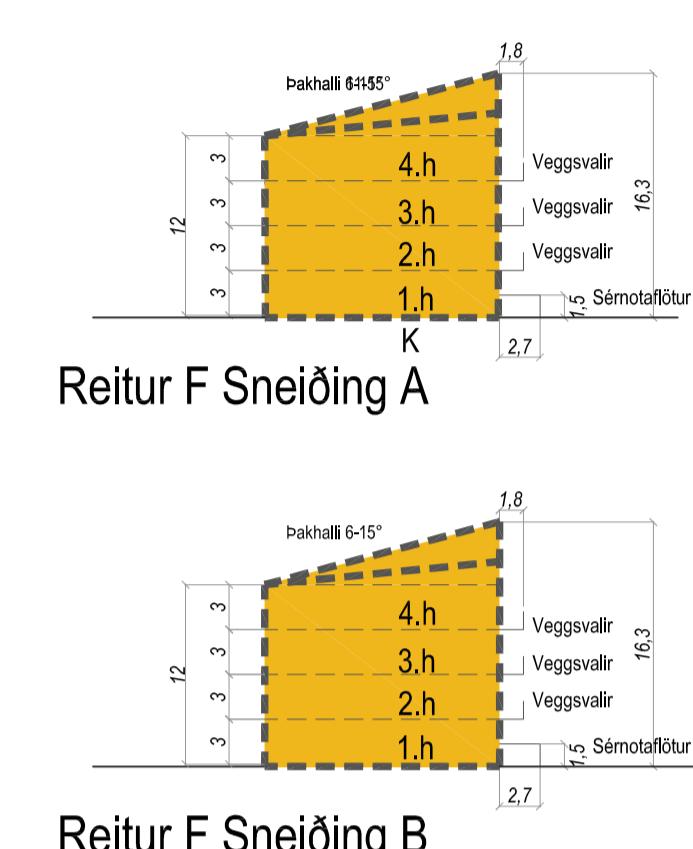
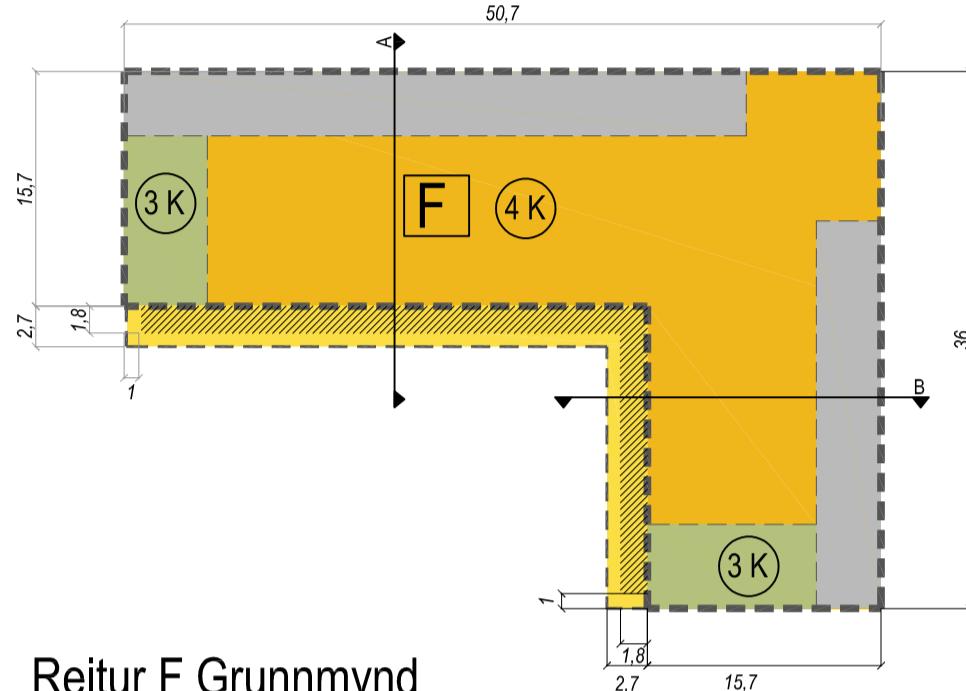


6.5. Reitur E
Húsgerð
Heimilt er að byggja allt að þriggja hæða íbúðabyggingu með ait að 23 íbúðum. Geymslur, þvottahús og hjóla- og vagnageymslur eru heimil í kjallara.
Pokgarður
Á annari hæð er skilyrði að séu einn til tvær sameiginlegar þakgarðar, aðgengilegir öllum íbúðum hússins og er staðsettning á uppráttum leiðbeinandi.
Aðkomu
Aðkoma gangandi að aðlinngangi íbúðabyggingarinnar er að nördanverðu frá göngustig í garði. Stiga- og lyftuhús skal tengast kjallara og bilakjallara þar sem aðkoma akandi er.
Breyting: Íbúðum er fjölgð. Tekin er út kvóð um gróðurvegg. Tekin eru út stærðarviðmið þakgarða og fært yfir í almenna skilmáldi.

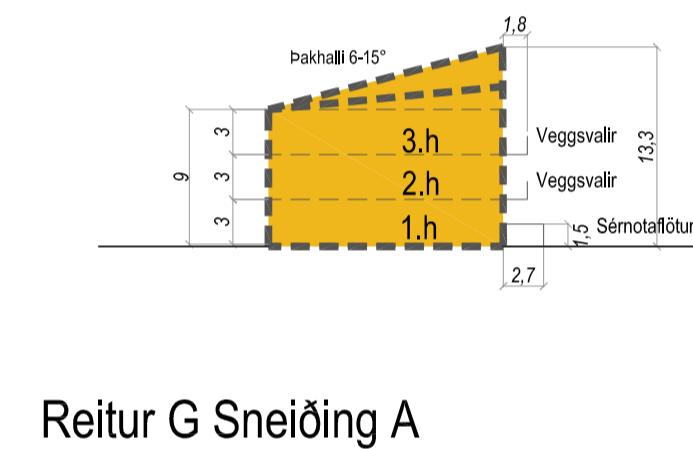
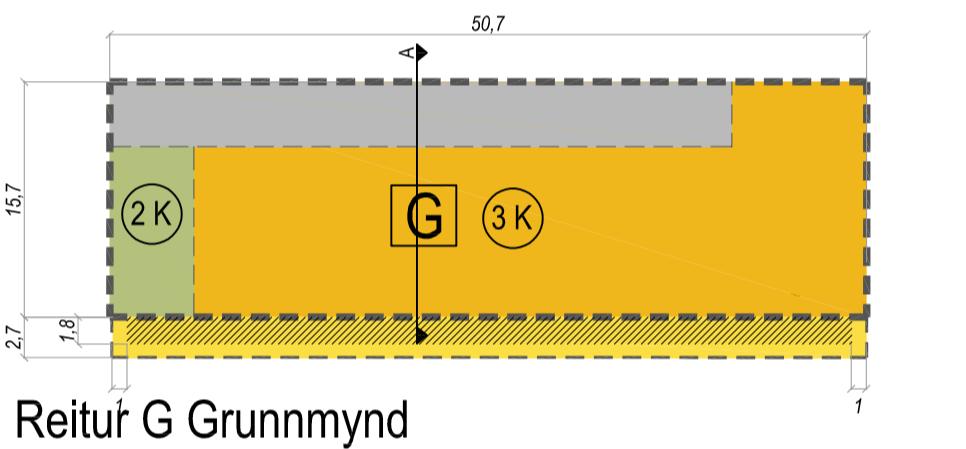


Merking tákna:

- Byggingareitur íbúða
- Byggingareitur kjallara þ.m.t. undir byggingum
- Sérnotaflötur
- Vegsvallir
- Pakgarður leiðbeinandi staðsettning
- Mögulegur svalagangur
- Lyfthaskýli
- (3K) Hæðir bygginga
- (B) Merking byggingareita
- Núverandi byggingar

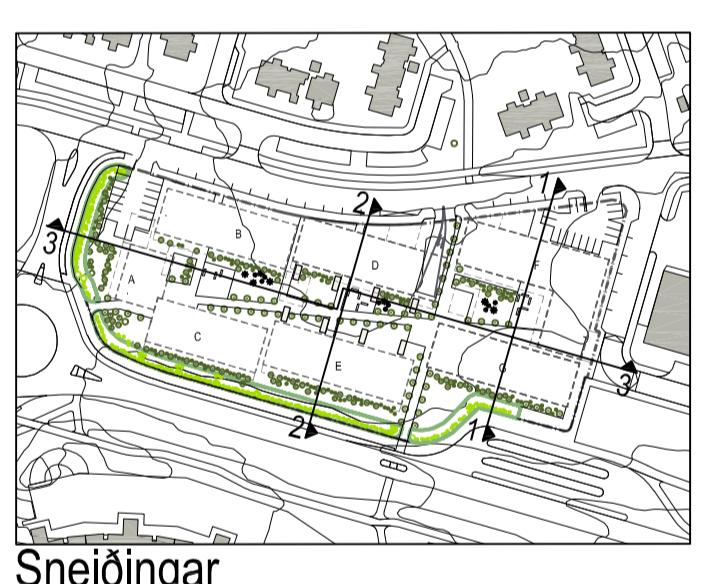
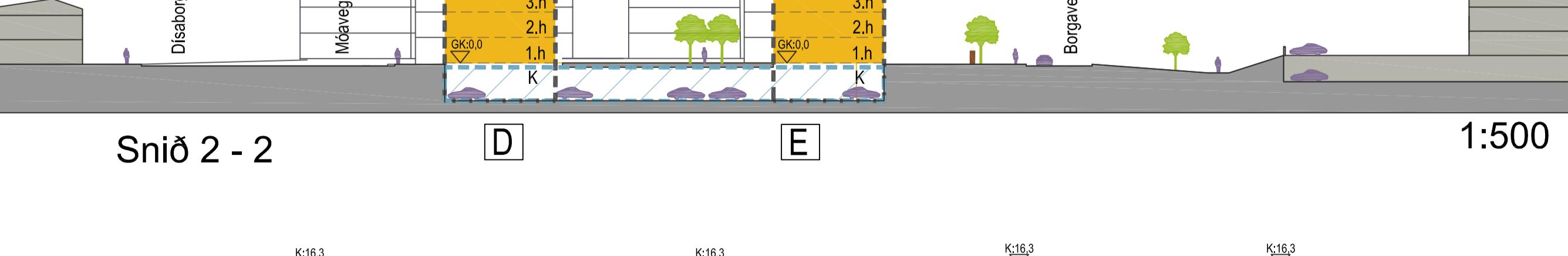
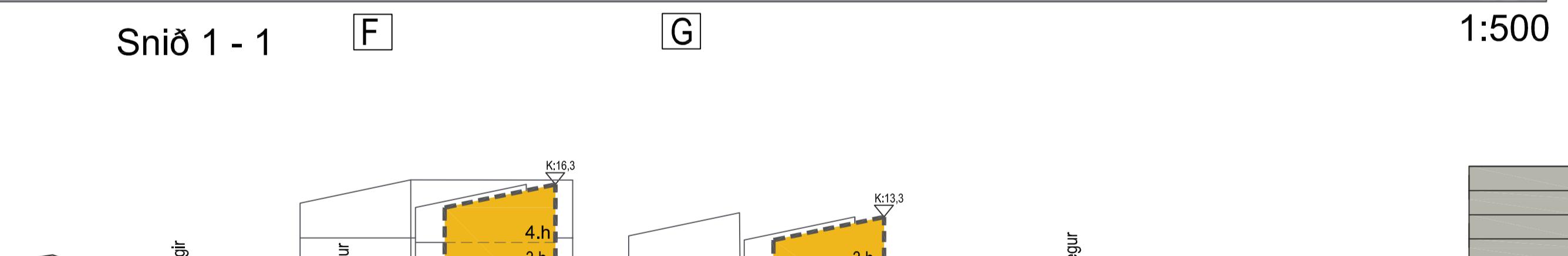
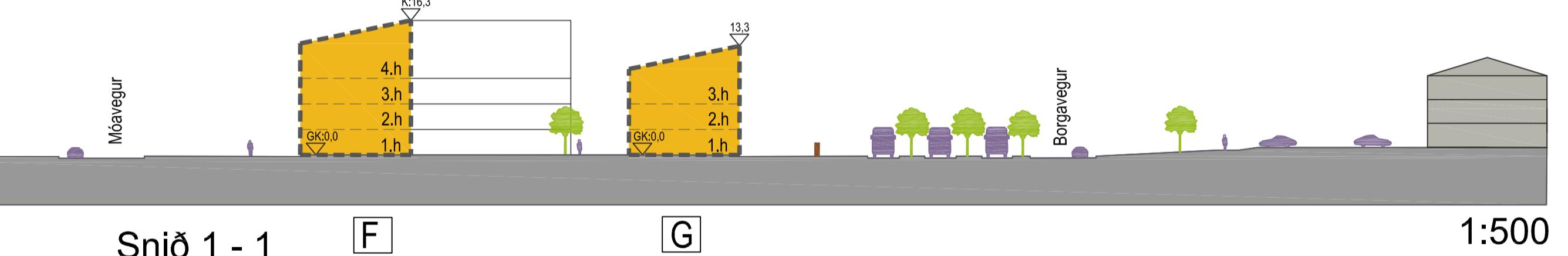


6.6. Reitur F
Húsgerð
Heimilt er að byggja allt að fjögurra hæða vinkillaga íbúðabyggingu með ait að 45 íbúðum.
Pokgarður/poksvallir
Á þriðju hæð er skilyrði að séu einn til tvær sameiginlegar þakgarðar, aðgengilegir öllum íbúðum hússins og er staðsettning á uppráttum leiðbeinandi.
Aðkomu
Aðkoma gangandi að aðlinngangi íbúðabyggingarinnar er að nördanverðu frá göngustig við Móaveg og skal verða gegnumgegt þvert i gegn og út í garð. Aðkoma gangandi er ennið frá austurhlíð.
Breyting: Íbúðum er fjölgð. Tekin er út kvóð um gróðurvegg og að stiga- og lyftuhús tengist bilakjallara. Tekin eru út stærðarviðmið þakgarða og fært yfir í almenna skilmála.



6.7. Reitur G
Húsgerð
Heimilt er að byggja allt að þriggja hæða íbúðabyggingu með ait að 23 íbúðum.
Pokgarður/poksvallir
Á annari hæð er skilyrði að séu einn til tvær sameiginlegar þakgarðar, aðgengilegir öllum íbúðum hússins og er staðsettning á uppráttum leiðbeinandi.
Aðkomu
Aðkoma gangandi að aðlinngangi íbúðabyggingarinnar er að nördanverðu frá göngustig í garði.
Breyting: Íbúðum er fjölgð. Tekin er út kvóð um gróðurvegg og að stiga- og lyftuhús tengist bilakjallara. Tekin eru út stærðarviðmið þakgarða og fært yfir í almenna skilmála.

ALMENNAR SNEIÐINGAR 1:500



DEILISKIPULAGSBREYTING BESSI SEM FENGÐI HEFUR MEDFERÐI SAMÆMI VID ÁK/V/EÐI 1. mgr. 43. gr. SKIPULAGSLAGA nr. 123/2010
VAR SAMÞYKKT I _____
PANN _____ OG I _____
TILLAGAN VAR AUGLÝST FRA _____ MED
ATHUGASEMDAFREST TIL _____.
AUGLYsing UM GILDISTÓK BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA PANN _____.

YRKI ARKITEKTAR
Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík
Sími: +354 552 6629
Kt: 56097-3109
www.yrkji.is
yrki@yrki.is
Aðs Ó. Ágústsdóttir Arkitekt FAI
Sölvög Berg Arkitekt FAI

VERKAUPI

VERK

SPÖNGIN

DAGSETN. MRV. TEKNAD AF ÖΤGERD AF
21.06.17. 1:500 SBI/SÖH AHÁS B

TEKNING VERK NR. TEKNING NR. ÚTGÁFA
D02 V259 2 af 4

BREYTING Á DEILISKIPULAGI "SPÖNGIN, EINING G" VEGNA MÓAVEGS 2 - 4 OG SPANGARINNAR 3 - 5 SKÝRINGARMYNDIR - SKUGGAVARP



Reykjavíkurborg



SUMARSÓLSTÖÐUR

kl.09:0



JAFNDÆGUR AÐ VORI OG HAUSTI

kl.09:00



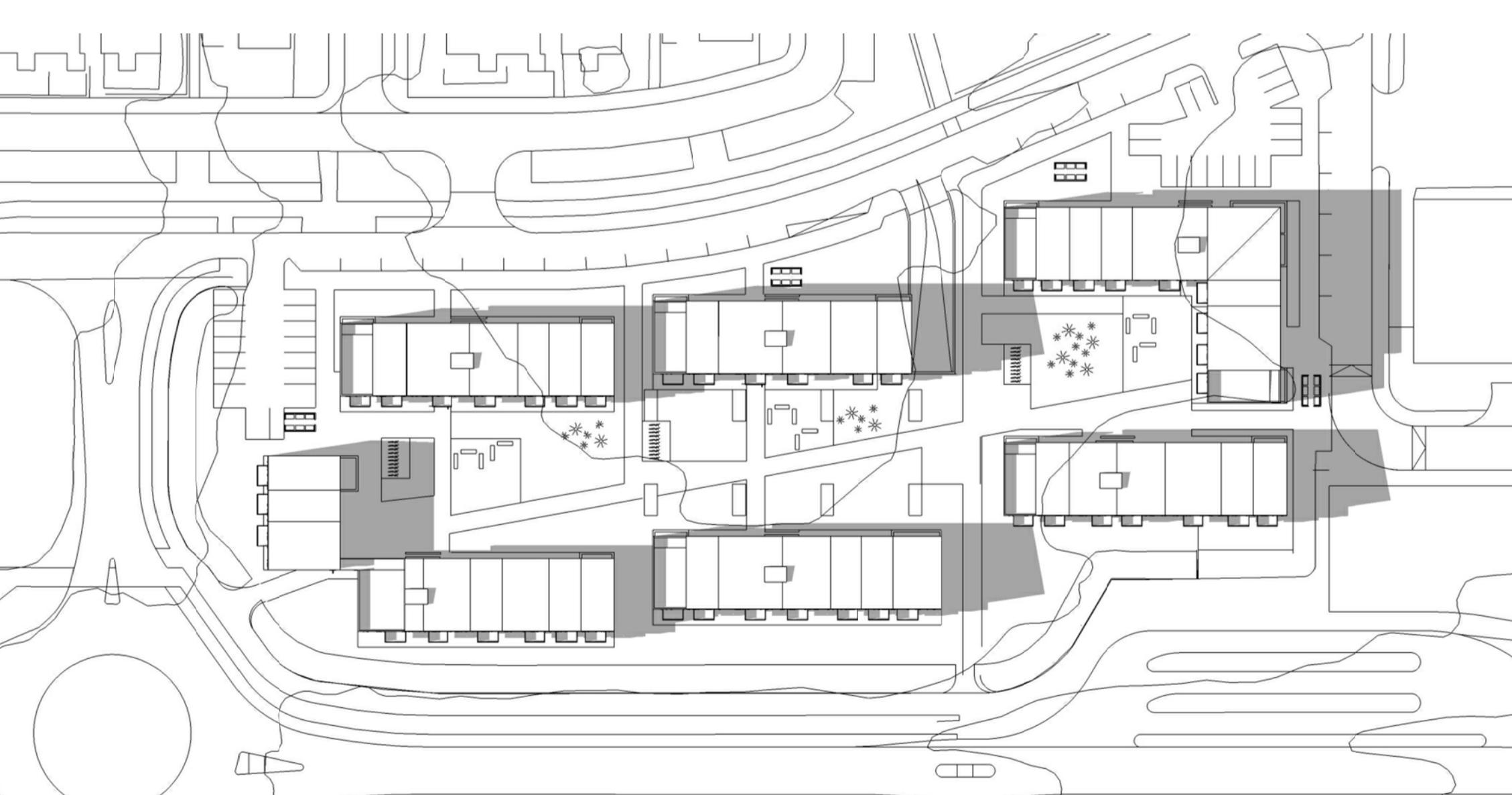
SUMARSÓLSTÖÐUR

kl.13:0



JAFNDÆGUR AÐ VORI OG HAUSTI

kl.13:00



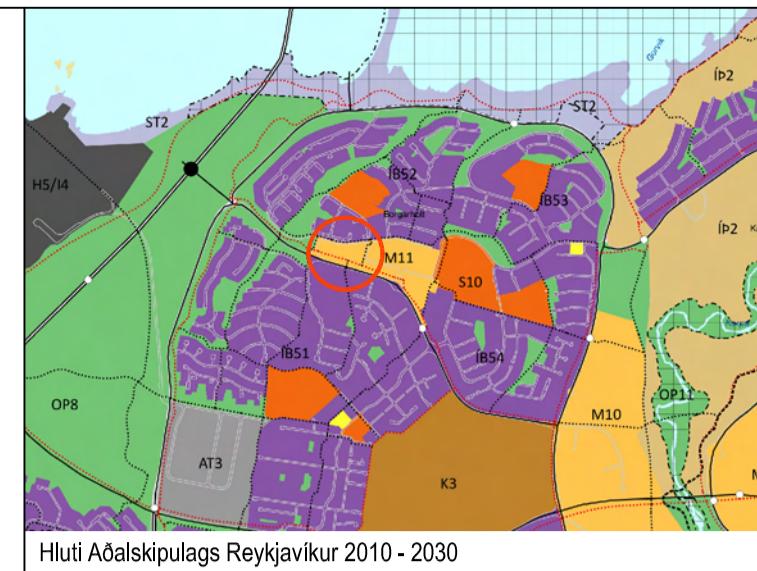
SUMARSÓLSTÖÐUR

kl.17:0



JAFNDÆGUR AÐ VORI OG HAUSTI

kl. 17:00



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010 - 2030



KI ARKITEKTAR
götu 76, 101 Reykjavík
354 552 6629
997-3109
arki.is
arki.is

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGÐ HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VID ÁKVÆÐI 1. mgr. 43. gr. SKIPULAGSLAGA nr. 123/2010

VAR SAMÞYKKT í _____
ÞANN _____ OG í _____
ÞANN _____
TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ _____ MED
ATHUGASEMDAFREST TIL _____.
AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD

The logo consists of a large, stylized letter 'U' with a thick, textured black outline. A vertical bar extends downwards from the left side of the 'U'. The background features a subtle grid pattern.

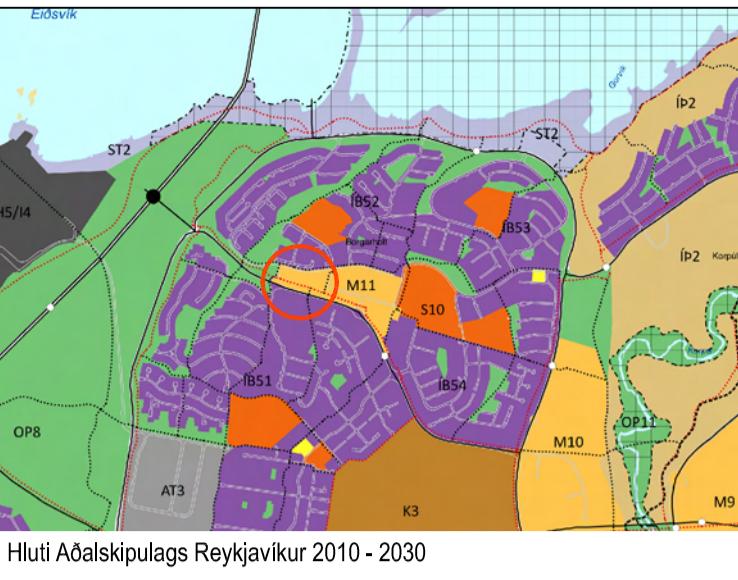
Svöng Berg Þingvældi Þ.Í.
VERKKAUPI VERK
BJARG íbúðafélag SPÖNGIN
DAGSETN. MKV. TEIKNAD AF ÚTGEFID AF
21.06.17. 1:1000 SB/SÓH ÁHÁ/SB
TEIKNING VERK NR. TEIKNING NR. ÚTGÁFA
D03 V259 3 af 4



ÁSÝND 1



ÁSÝND 2



DEILISKIPALGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MEDFERD Í SAMRÆMI VID ÁKVÆDI 1. mgr. 43. gr. SKIPULAGSLAGA nr. 123/2010

VAR SAMPYKKT Í _____
PANN _____ OG I _____
PANN _____

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ _____ MED
ATHUGASEMDAFREST TIL _____.
AUGLYSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD
STJÓRNARTÍÐINDA PANN _____.

YRKI ARKITEKTAR
Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík
Sími: +354 552 6629
Kt: 560997-3109
www.yrkis.is
yrk@yrki.is

Audur H. Ágústsdóttir Arkitekt FAI
Sóleyg Berg Arkitekt FAI

VERKAUFI VERK

BJARG Íbúðafélag **SPÖNGIN**

TEKNING	MKV.	TEKNAD AF	ÚTGERIB AF
D04	V259	SBI/SOH	ÁHÁ/SB

TEKNING	VERK NR.	TEKNING NR.	ÚTGÁFA
D04	V259	4 af 4	