



Reykjavík 07.09.2017

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 6. september 2017 varðandi eftirfarandi mál.

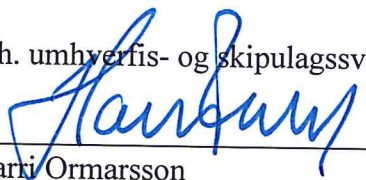
Sléttuvegur

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn THG Arkitekta ehf., mótt. 16. desember 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Sléttuvegar, Hrafnistu. Í breytingunni felst að fjölga íbúðum, fjölga hjúkrunarheimilisrýmum, breytingu á bílastæðafjölda og bílakjöllurum o.fl., samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf., dags. 24. apríl 2017. Tillagan var auglýst frá 9. maí til og með 20. júní 2017. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Veitur, dags. 26. maí 2017, Ágústína Jónsdóttir, dags. 19. júní 2017, Hrefna Hrólfsdóttir og Hjörtur Örn Hjartarson, dags. 19. júní 2017, Björn Már Friðriksson, dags. 19. júní 2017, Össur Kristinsson, dags. 19. júní 2017, Þorsteinn Þorsteinsson, dags. 19. júní 2017, Finnogi Kjartansson, dags. 19. júní 2017, Pétur Birgisson, María M. Aðalbjarnardóttir, Birgir Björn Pétursson og Bjarki Pétursson, dags. 19. júní 2017, Hákon E. Guðmundsson og Guðrún A. Erlingsdóttir, dags. 20. júní 2017, Salína Helgadóttir, dags. 20. júní 2017, Óskar Sæmundsson, dags. 20. júní 2017, Einar Long, dags. 20. júní 2017, Arnheiður E. Sigurðardóttir, dags. 20. júní 2017, Magnús Þór Kristjánsson, dags. 20. júní 2017 og Kjartan Freyr Kjartansson, dags. 21. júní 2017. Einnig er lagt fram bréf Halldórs Guðmundssonar arkitekts dags. 23. ágúst 2017. Jafnframt er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. ágúst 2017 ásamt lagfærðum uppdráttum THG Arkitekta ehf., dags. 3. september 2017.

Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsafulltrúa dags. 14. ágúst 2017.

Vísað til borgarráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs


Harri Ormarsson

Fylgiskjöl: lagfærðir uppdrættir THG Arkitekta ehf., dags. 3. september 2017, innsendar athugasemdir og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. ágúst 2017

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI VEGNA SLÉTTUVEGAR 25-27 OG SKÓGARVEGAR 4-10



GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 21.MARS 2013 1:1000

GILDANDI SKILMÁLATAFLA fyrir lóð B

Hús	Lóð m2	Hæðir	Bygging m2	Íbúðir	Stæði ojarðar	Stæði í geymslu	Nhltf. ojarðar	Nhltf.* samtals
B1		2-3 (+kj)	5.000	8**	45**	-**		
B2		4 + kj.	6.800	(104)**	25**	-**		
B3		4 + kj.	2.800	28	14	14		
B4		4 + kj.	2.800	28	14	14		
B5		4 + kj.	2.400	24	11	12		
B6		4 + kj.	2.000	20	11	10		
B7		1	1.000	-	-	-		
B1-B7 samtals	22.161		22.800	108**	120**	50**	1,03	1,50

** Stjórnumerkt sýnir breytingar, annað óbreytt

GILDANDI SKIPULAGSSKILMÁLAR

Lóð B
Lóðin er ætluð Hrafnistu undir íbúðir aldraðra, þjónustumiðstöð, hjúkunarheimili / öryggisíbúðir og tenging. Heimilt er að byggja eftirlatar byggingar:

- B1: Þjónustumiðstöð og þjónustu-/öryggisíbúðir á allt að 3 hæðum auk kjallara.
- B2: Hjúkunarheimili á allt að 4 hæðum auk kjallara með allt að 104 hjúkunarrymum.
- B3: Íbúðir aldraðra á 4 hæðum + kjallara
- B4: Íbúðir aldraðra á 4 hæðum + kjallara
- B5: Íbúðir aldraðra á 4 hæðum + kjallara
- B6: Íbúðir aldraðra á 4 hæðum + kjallara
- B7: Tenging að 1 hæð milli bygginga + kjallara

Hámarks byggingarmagn er tilgreint í töflu en byggingarmagn kjallara er undanskilið. Vegghæðir þyr. Húshæðir og þök, sjá einnig skýringamynd. Heimilt er að 1/5 hluti byggingarreis efstu hæðar bygginga B2-B6 sé hærr en 4 m og allt að 5 m há.

Í bílakjallurum bygginga B3-B6 skal vera sem svarar a.m.k. hálfu bílastæði á hverja íbúð. Ofanjarðar er heimilt að gera háft gestastæði á hverja íbúð við hvert hús.

Heimilt er að byggja tengibyggingu, B7 einn hæð með kjallara, þannig að innangengt sé á milli alla bygginga. Ekki er gefin upp gólfkóti fyrir bygginguna þar eð reiknað er með því að hún lagi sig eftir landinu og kóttinn sé breytilegur.

B1-Leyfileg hæð byggingarinnar miðast við 2 hæðir, þ.e.8 m upp frá uppgefnum götukóta. Þ.e. byggingarreitir er djúpur og landhalla mikill eru 3 hæðir heimaðar sunnantí svo fremi sem ekki sé farið yfir hámarkskóta. Heimilt er að gera allt að 3,5 m breiðan tenging neðanjarðar eða á 2. hæð þannig að hægt sé að ganga og keyra undir hann, yfir í byggingu A1. Einnig er heimilt að gera tenging neðanjarðar yfir í byggingu SEM-samtakanna að Sléttuvegi 3. Leyfilegt er að hækka nýtingarhlutfall sem því nemur.



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI 1:1000

TILLAGA AÐ BREYTTRI SKILMÁLATÖFLU

Húsnúmer	Lóð B1 m²	Hæðir	Bygging m²	B-rymi m³ á.k.	C-rymi m³	Íbúðir m² hjúkunarrymi	Stæði ojarðar	Stæði í geymslu	Nhltf. ojarðar	Nhltf. A og B-rymi	Nhltf. samtals (A,B og G)
B1 (Hjúkunarheimili)	1 + kj	1.800	80	-	38	-	38	53 (1 kj, mi B3)			
B2 (Hjúkunarheimili)	4 + kj	5.870	320	54	99	54	54	54			
B3 (Íbúðir aldraðra)	4 + kj	7.430	320	40	10	40	10	10			
B4 (Íbúðir aldraðra)	4 + kj	4.200	420	40	10	40	10	10			
B5 (Íbúðir aldraðra)	4 + kj	3.360	320	32	9	32	9	9			
B6 (Íbúðir aldraðra)	1 + kj	180	-	-	-	-	-	-			
B7 (Tenging)	1 + kj	80	-	-	-	-	-	-			
B1 - B6 samtals	17.545	22.785	2140	1200	128	141	141	141	1,30	1,39	1,88
Kj 5.280 m²											
Húsnúmer	Lóð B2 m²	Hæðir	Bygging m²	B-rymi m³ á.k.	C-rymi m³	Íbúðir m² hjúkunarrymi	Stæði ojarðar	Stæði í geymslu	Nhltf. ojarðar	Nhltf. A og B-rymi	Nhltf. samtals (A,B og G)
X1 (Almennar íbúðir)	4 + kj	3.380	320	32	9	32	9	9			
X2 (Almennar íbúðir)	4 + kj	3.380	320	32	9	32	9	9			
X1 - X2 samtals	4.215	6.720	640	400	84	64	18	18	1,78	2,08	
Kj 3.430 m²											

BILASTÆÐI

Byggingarheitur	Bílastæðapörf	Eining	Bílastæði alla	Bílastæði ojarðar	Bílastæði í geymslu
B1	161. per 800m²	1.800 m²	38	38	-
B2	161. per 800m²	5.870 m²	32	32	-
B3	161. per 800m²	7.430 m²	32	32	-
B4	161. per 800m²	4.200 m²	32	32	-
B5	161. per 800m²	3.360 m²	32	32	-
B6	161. per 800m²	180 m²	-	-	-
B7	161. per 800m²	80 m²	-	-	-
B1 - B6 samtals		185	174	118	49

Byggingarheitur	Bílastæðapörf	Eining	Bílastæði alla	Bílastæði ojarðar	Bílastæði í geymslu
X1	161. per 800m²	32 m²	32	32	-
X2	161. per 800m²	32 m²	32	32	-
X1 - X2 samtals		64	-	64	-

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag við Sléttuveg samþykkt í Borgarráði 12.07.2007 með síðari breytingum.

Deiliskipulagsreitirinn er hluti af stærri deiliskipulagsreit sem nefnist "Deiliskipulag neðan Sléttuvegar" og er þar skilgreindur sem lóð B.

STAÐSETNING STÆRÐ OG AFMÖRKUN

Deiliskipulagsbreytingin afmarkast af Sléttuvegi að norðan, Skógarvegi að austan og sunnanverðu og Kringsglýmyrarbraut að vestan. Staðgreinir 1.793.101 í Landnr. 213549.

DEILISKIPULAGSBREYTING

Markmið deiliskipulagsbreytingar er að aðlagja byggingarreit og hæðir bygginga að breyttum forsendum í byggingu hjúkunarryma og þjónustumiðstöðvar Hrafnistu. Fjöldun íbúða svæðisins eru í samræmi við áherslur Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030.

Helstu breytingar eru eftirfarandi:

- Lóð er skipt upp í tvær lóðir. Nýrslí hluti lóðarinnar verður áfram ætlaður undir þjónustumiðstöð, hjúkunarheimili og íbúðir fyrir aldraða. Stærð lóðarhlutans verður 17.545 m². Syðsti hluti lóðarinnar verður ætlaður íbúðum í tveimur fjölbýlishúsum á almennum markaði. Sá hluti lóðarinnar verður 4.215 m².
- Lóðanúmerur er breytt.
- Íbúðum á reitnum fjölga úr 108 íbúðum í 190-205 íbúðir eða um 82-97 íbúðir.
- Hjúkunarrymum fækkað tilhlilla eða úr 104 í 99 hjúkunarrymi.
- Bílastæðum fjölga samhliða fjöldun íbúða.
- Þjónustumiðstöð minnkar frá samþykktu deiliskipulagi.
- Gólfkótar eru lækkaðir vegna mikillar djúptar niður á fast.
- Byggingarreitir B1 og B2 er færður sunnar á lóð vegna helgunarsvæðis lagna sem liggja norðan bygginga.

BILASTÆÐI

Samkvæmt bíla- og hjólastæðastefnu í Aðalskipulagi Reykjavíkur þá er Sléttuvegur og Skógarvegur á svæði 2 þar er gert ráð fyrir að það sé 1 bílastæði á hverja 120m² íbúðarhúsnæðis og 1 bílastæði að hámarki á hverja 50m² atvinnuhúsnæðis.

Miðað við bílastæðapörf Hrafnistu í Reykjavík, Kópavogi og Hafnarfirði þar sem eru hjúkunarheimili, þjónustumiðstöð og þjónustubúðir þá er þörfin að meðaltali um 0,4 bílastæði á hverja hjúkunar- og íbúðareiningu. Miðað verður við 0,6 stæði á hverja íbúð fyrir íbúðir akdraða á lóð Hrafnistu. Á syðri lóð fyrir almennar íbúðir verður bílastæðakrafa 1 bílastæði á hverja íbúð.

33 bílastæði í kjallara í Skógarvegi 4 tilheyrja Sléttuvegi 27

HLJÓÐVIST

Mannvitt hefur unnið greinargerð um hljóðvíst á svæðinu og fylgir hún með skipulag þessu sem tilfærni. Þar kemur fram að hljóðstígn reiknast við 55 dB(A) mörkun reglugerðar um hávaða nr. 724/2008 og að belta þurfi undanþágum sem getið er í 5. grein reglugerðar um hávaða sem heimildir að farið sé eftir ákvæðum staðals IST 45 í stað þeirra marka sem skilgreind eru í reglugerðinni sjálfri. Samkvæmt því er heimilt að hljóðstígn fari yfir 55 dB(A) mörk við íbúðir svo fremi sem tryggt sé að hljóðstígn frá bílaumferð sé innan við 50 dB(A) á útsvæðum og fyrir utan glugga a.m.k. við eina hlíf íbúðar. Þarf að huga að því við hönnun og innra skipulag húsnæna að þessu sé náð fram. Þá þarf einnig í öllum tilvikum að tryggja að hljóðstígn innanhúss fari ekki yfir 30 dB(A) í samræmi við kröfur staðalsins. Í þeim rýmum þar sem hljóðstígn utan við glugga reiknast yfir mörkun þarf enn fremur að tryggja loftun um hjóðeyðiför loftrásir. Fyrir hjúkunarheimili gildir einnig að útsvæðum og utan við glugga legu- eða dvalarstofa skuli hljóðstígn almennt ekki vera hærra en 55 dB(A) en það sé þó heimilt ef tryggð er aðferða útlöft um hljóðgællur. Þarf að huga að því við hönnun og innra skipulag húsnæna að þetta sé uppfyllt. Fyrir önnur rými á hjúkunarheimili er ekki gerð sérstök krafa um hljóðstígn utan við glugga. Fyrir legu- og dvalarstofur er einnig gerð krafa um að hljóðstígn innanhúss fari ekki yfir 30 dB(A). Í öðrum rýmum á hjúkunar- eða dvalarheimilum og í þjónustumiðstöð er gerð svipuð eða vægari krafa um hljóðstígn innanhúss.

Þar sem hljóðstígn er yfir mörkun skal, við hönnun húsnæna, vera tryggt að ofangreindum kröfum sé nætt með sértækum byggingartæknilægum lausnum.

ÞAKGERÐ

Þök húsa eru með lagmarkspakkhalla, svokölluð flöt þök. Á sumum þeirra verður möguleiki á að hafa þaksvallir. Heimildir til þaksvalla eru skilgreindar á uppdrætti.

SORP

Sorpgreymslur skulu vera innan byggingarretta eða í djúpgámum á fyrirfram skilgreindum byggingareitum á uppdrætti. Alls staðar skal gera ráð fyrir flokkun sorps.

SÉRSKILMÁLAR BYGGINGAREITA

HJÚKUNARHEIMILI SLÉTTUVEGI 25 LÓÐ B2

Í hjúkunarheimilinu verður hjúkunarrymum fækkað um 5 eða úr 104 í 99 rými. Til norðurs eru 3-4 hæðir og fylgir húsið landhalla við Sléttuveg þannig að húsið fer úr þremur hæðum og hækka um eina hæð í vesturátt. Gert er ráð fyrir að þjónustueiningar sem eru annars vegar í hjúkunarheimili og þjónustumiðstöðinni hins vegar verði að einhverju leyti samnýttar. Gólfkóti aðalhæðar verður lækkaður úr 26,0m í 25,5 m. Gert er ráð fyrir að almennt séu 50 manns á dagvakt og er gert ráð fyrir 1 stæði á starfsmann. Hrafnista skal koma upp samgöngustefnu til að hvetja starfsfólk til að nýta almenningssamgöngur og hjólaðar/göngu á leið til vinnu. Þau stæði sem eftir standa nýstast fyrir gesti.

ÞJÓNUSTUMIÐSTÖÐ SLÉTTUVEGI 25A LÓÐ B1

Fyrirkomulagi á byggingarreitnum breytist þannig að í stað þess að þjónustumiðstöð verði austast á reitnum auk 8 íbúða fyrir aldraða þá verður hún færð vestar og verður á milli hjúkunarheimilis og íbúða fyrir aldraða og fær númerið 25A. Þar sem þjónustumiðstöðin var, verða áfram íbúðir fyrir aldraða og þeim fjölga um 46 og verða þá alls 54 í þessu húsi.

Aðalinnngangur þjónustumiðstöðvarinnar er frá Sléttuvegi og er hún á einni hæð. Að sunnan verður hún tvær hæðir vegna mikils hæðarmismunar í landi á þessum stað. Gert er ráð fyrir að þjónustumiðstöðin tengist bæði íbúðahlutanum og hjúkunarheimlinu og gangi að hluta til inn þær.

Bundin byggingarlína er felld niður.

ÍBÚÐIR FYRIR ALDRAÐA SLÉTTUVEGI 27 LÓÐ B1

Íbúðum fyrir aldraða að Sléttuvegi 27 verður fjölga úr 8 í 54 eða um 46 íbúðir og tveimur hæðum verður bætt við þannig að í stað tveggja hæða er snúa að Sléttuvegi verða 4 hæðir þ.e. til norðurs, hámarksæð byggingar frá Sléttuvegi hækka því úr 8 metrum í 13 metra. Byggingin trappast niður á móti suðri þannig að hún fylgi landhalla og verður því 1 hæð og kjallari sunnan megin. Gólfkóti götuhæðar hækka úr 26,0 m í 26,1 m. Byggingarreitir fyrir útbýggingar á 2. hæð og ofar verður óbreyttur frá áður samþykktum deiliskipulagsbreytingu. Bundin byggingarlína verður felld niður.

ÍBÚÐIR FYRIR ALDRAÐA SKÓGARVEGI 4 LÓÐ B3

Íbúðum fyrir aldraða verður fjölga úr 28 í 40 eða um 12 íbúðir. Gólfkóti verður lækkaður úr 21,5m í 19,5m. Bílastæðum í bílakjallara verður fækkað úr 14 í 10 eða um 4 stæði. Bílastæði ofanjarðar verða óbreytt eða 14 stæði. Hæð húss verður óbreytt eða 4 hæðir og kjallari. Byggingareit bílakjallara verður jafnframt breytt til samræmis við tilfærslu á íbúðum fyrir aldraða. Gert er ráð fyrir að bílakjallara að Skógarvegi 4 og 10 verði samtengdir.

ÍBÚÐIR FYRIR ALDRAÐA SKÓGARVEGI 10 LÓÐ B4

Byggingareitum verður breytt og stöflun húsnæna í grunnmynd verður minni en í samþykktu deiliskipulagi. Íbúðum verður fjölga úr 28 í 32 eða um 4 íbúðir. Gert er ráð fyrir tengingangi frá Skógarvegi 4 og 10 að þjónustumiðstöð. Gólfkóti verður lækkaður úr 21,5m í 18,0m. Bílastæðum í bílakjallara verður fækkað úr 14 í 6 eða um 8 stæði.

TENGINGANGUR B5

Byggingareit fyrir tenging verður breytt og hann styttr. Helið hans er einnig breytt úr B7 í B5. Hann tengir saman þjónustumiðstöð og þjónustubúðir að Skógarvegi 4 og 10. Hámarksbyggingarmagn er tilgreint í skilmálatöflu. Þjónustumiðstöðvar. Mikilvægt er að hafa möguleika á að opna hann út í garð. Varðandi vegghæðir og þök, sjá skýringarmynd.

SÉRSKILMÁLAR ALMENNRA ÍBÚÐA

Forðast skal einseitar íbúðagerðir og lögð er áhersla á fjölbreyttar stærðir íbúða. Engin ein íbúðargerð verði umfram 35% íbúða á lóðinni og samanlagður fjöldi eins og tveggja herbergja íbúða fari aldrei yfir 45%. Þar fyrir utan geta verið rúmgóðar t.d. þakíbúðir tveggja til þriggja herbergja að hámarki 5%. Að minnsta kosti 15% íbúða verði fjögura eða fimm herbergja. Þegar íbúðagerðir eru skilgreindar skal miða við fjölda herbergja. Hönnuðir skulu skila inn íbúðaryfirliti með byggingamefnateikningum þar sem þeir rökstyðja/sýna með yfirliti hvernig fjölbreytileikinn birtist.

ALMENNAR ÍBÚÐIR SKÓGARVEGUR 8A OG 8B LÓÐ X2

Lóð B verður skipt upp og í stað þjónustubúða er gert ráð fyrir almennum íbúðum á lóðinni og verður afmörkuð sér lóð fyrir þessi hús. Byggingareitum verður breytt og stöflun húsnæna í grunnmynd verður minni en í áður samþykktu deiliskipulagi. Húsið fær tvö númer Skógarvegur 8 A og 8B.

Lóðarheiti verður breytt úr B5 í X2. Íbúðum verður fjölga úr 24 í 32 eða um 8 íbúðir.

Gólfkóti verður lækkaður úr 19,5m í 16,0m. Í núverandi skipulagi eru sýnd 11 bílastæði ofan jarðar og verða þau felld niður í því skipulagi sem nú er til umskórnar. Bílastæðum í bílakjallara verður fjölga úr 12 í 32 eða um 20 stæði. Hæð húss verður óbreytt eða 4 hæðir og kjallari.

ALMENNAR ÍBÚÐIR SKÓGARVEGUR 6A OG 6B LÓÐ X1

Lóð B verður skipt upp og í stað þjónustubúða er gert ráð fyrir almennum íbúðum á lóðinni og verður afmörkuð sér lóð fyrir þessi hús. Byggingareitum verður breytt og stöflun húsnæna í grunnmynd verður minni en í áður samþykktu deiliskipulagi. Húsið fær tvö númer Skógarvegur 6 A og 6B.

Lóðarheiti verður breytt úr B5 í X1. Íbúðum verður fjölga úr 20 í 32 eða um 12 íbúðir.

Gólfkóti verður lækkaður úr 19,5m í 19,0m. Í núverandi skipulagi eru sýnd 11 bílastæði ofan jarðar og verða þau felld niður í því skipulagi sem nú er til umskórnar. Bílastæðum í bílakjallara verður fjölga úr 10 í 32 eða um 22 stæði. Hæð húss verður óbreytt eða 4 hæðir og kjallari.

ALMENNT

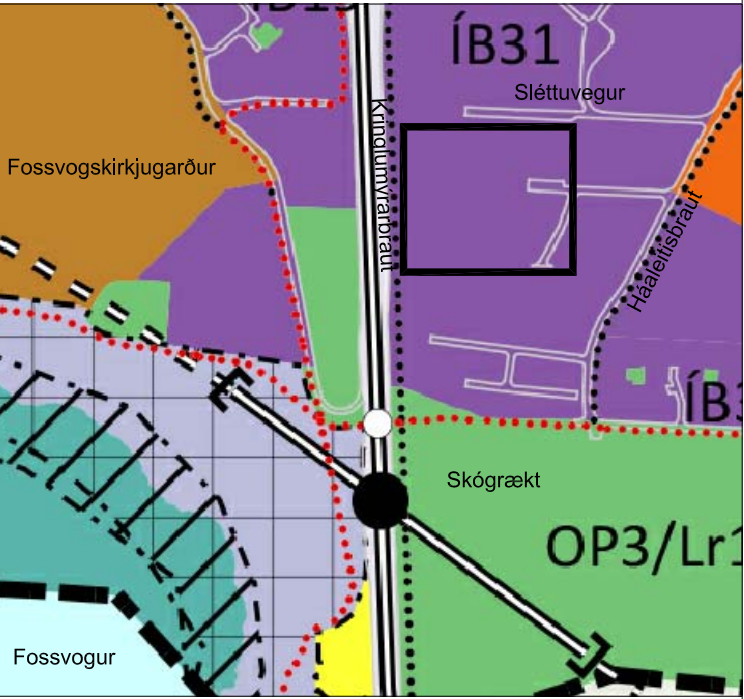
Hámarksbyggingarmagn er tilgreint í skilmálatöflu. Varðandi vegghæðir og þök, sjá bándandi hæðarkóta í sneiðingum.

Heimilt er að 1 / 5 hluti byggingarretta efstu hæðar bygginga B1-B6 sé hærr en 4 metrar og allt að 5 metra há.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags sem samþykkt var í Borgarráði 12. júlí 2007.



Úrdráttur úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030



Staðsetning reits

SKÝRINGAR:

- DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR 1. HÆÐ
- BYGGINGARREITUR KJALLARA
- BYGGINGARREITUR HÁMARK 20% NÝTING
- BYGGINGARLÍNA BUNDIN 50%
- UNDRIGÖNGS / YFIRBYGGING
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR FYRIR DJÚPGAMA
- GRÆN SVÆÐI / ÚTIVISTARSVÆÐI
- KVÖÐ UM AÐ TRÉ FÁI AÐ STANDA
- NÚVERANDI SKJÓLBELTI
- TRÉ - LEIÐBEINANDI STAÐSETNING
- GATA
- GANGSTÉTT
- LÓÐARNÚMER
- HÆÐIR / KJALLARI
- FJÓLDI BILASTÆÐA Á LÓÐ
- FJÓLDI ÍBÚÐA Á LÓÐ / HÚSI
- ENINGARFJÓLDI Í HJÚKUNARHEIMILI / SAMBÝLI
- GÓLFKÓTI
- HÚSNÚMER NÚVERANDI HÚSA
- INNKEYSLA Í BILASTÆÐISHÚS / KJALLARA
- HRADAHNDRUN / GANGBRAUT
- 30 KM HRADATAKMÖRKUN
- BILASTÆÐI FATLAÐA - LEIÐ. STAÐSETNING
- SÉRAFNOTARETTUR FYRIR ÍBÚÐIR Á JARÐHÆÐ
- LEIÐBEINANDI INNGANGUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafrestri til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deldi Stjórntíðinda þann _____ 20__.

03.09.2017 Íeðréttingar að lokinni auglýsingu Útg. Dags. Skýring. Þraf.

SLÉTTUVEGUR - HRAFNISTA
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI
VEGNA SLÉTTUVEGAR 25-27 OG
SKÓGARVEGAR 4-10

Telknað af: OKF, SGH, SRG
Yfirfarið af: HG

Dagsetning: 24.04.2017
Málkviður: 1500, 1:1000

Hallótor Guðmundsson 140548-2439
Fryr Frostason 170470-4989
Ódurr Kr. Fimringsson 280258-3228
Ragnar Auburn Björgeson 230160-4459
Samuél Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR

Faxan 9 108, Reykjavík. Sími 440703 - 2590
Sími 545 1900 - hug@thg.is - www.thg.is

07-03-17 04-01
Verknúmer Númer Útgáfa

[illegible][illegible]

Figure 10 is a detailed cross-section diagram of a building facade, showing various wall types and their thermal properties. The diagram includes labels for 'gæddur' (insulation), 'h-fakurannheimili' (thermal break), and 'Þryggisúðir' (protective layer). Dimensions and thermal conductivity values (k) are provided for each section.

The diagram shows a cross-section of a building facade with the following components and dimensions:

- Left Section:** A wall section with a total thickness of 15.4. It consists of a 17.9 thick outer layer and a 19.0 thick inner layer. The thermal conductivity values (k) are 32.7, 29.1, 25.5, 21.9, and 18.3.
- Middle Section:** A wall section with a total thickness of 14.2. It consists of a 8.2 thick outer layer and a 19.0 thick inner layer. The thermal conductivity values (k) are 32.7, 29.1, 25.5, 21.9, and 18.3.
- Right Section:** A wall section with a total thickness of 13. It consists of a 20.0 thick outer layer and a 13.0 thick inner layer. The thermal conductivity values (k) are 32.1, 29.1, 25.5, 21.9, and 18.9.

The diagram also shows a 'h-fakurannheimili' (thermal break) and 'Þryggisúðir' (protective layer) between the wall sections. The overall dimensions and thermal properties are summarized in the table below:

Section	Thickness (mm)	Thermal Conductivity (k)
Left Wall	17.9	32.7, 29.1, 25.5, 21.9, 18.3
Middle Wall	8.2	32.7, 29.1, 25.5, 21.9, 18.3
Right Wall	20.0	32.1, 29.1, 25.5, 21.9, 18.9

Figure 10 is a cross-section diagram of a building facade, showing the arrangement of windows and doors. The diagram includes labels for 'gangstett', 'skúlgætur', 'flúðir', and 'skúlgætur'. It also shows dimensions for window heights and widths, and floor levels (17.3, 14.4, 13.3, 12.9).

Element	Height (m)	Width (m)	Floor Level (m)
gangstett	28.8	17.3	17.3
skúlgætur	25.6	14.4	14.4
gangstett	22.8	13.3	13.3
flúðir	19.6	12.9	12.9
flúðir	16.8		
flúðir	27.8		
flúðir	24.8		
flúðir	21.8		
flúðir	18.8		
flúðir	26.8		
flúðir	23.8		
flúðir	20.8		
flúðir	17.8		
flúðir	25.8		
flúðir	22.8		
flúðir	19.8		
flúðir	16.8		
flúðir	13.8		
skúlgætur	10.8		

The diagram illustrates a cross-section of a road with three traffic lanes and a median. The road is divided into three sections with different widths and heights. The first section has a total width of 16.3m, the second 17.7m, and the third 21.3m. The road is flanked by sidewalks and has various heights and offsets indicated. The heights are given in meters (m) and feet (ft).

Section	Width (m)	Height (m)	Height (ft)
Section 1	16.3	28.8	95.4
Section 2	17.7	30.0	98.4
Section 3	21.3	32.1	105.3

Technical drawing of a road cross-section. The road width is 16m. The shoulder width is 2.5m. The embankment width is 15.4m. The drawing includes elevation markers and labels for 'Hafnista - lúður f. aldraða' and 'Þjónustumöstöð'.

Figure 1 is a cross-section diagram of a building facade. It shows four windows, each with a height of 13 units and a width of 1 unit. The building is divided into four sections by vertical lines. The horizontal positions of the window centers are marked at 11.5, 12.7, 13.1, 14.9, and 16.3. The vertical positions of the window tops and bottoms are marked at 16.8, 19.8, 20.8, 23.8, 24.8, 25.8, 27.8, and 28.8. The building is labeled "Büro" (Office) above each window.

The map shows a portion of Bogotá, Colombia, with various urban blocks labeled with numbers (e.g., 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200). A red circle highlights the specific location of the study area, which is situated near the intersection of the main road and the river. The map also shows the location of the 'Escuela' (School) and the 'Parque' (Park).

SKÝRINGAR:

DEILISKPULGANGSBREYTINGAR

AFMÖRKUN DEILISKPULGANGSREITS

BYGGINGARREITUR

BYGGINGARREITUR 1. HÆÐ

BYGGINGARREITUR KJALLARA

BYGGINGARREITUR HÁMARK 20% NYTING

BYGGINGARLÍNA BUNDIN 50%

UNDIRGÖNG / YFIRBYGGING

LÖÐARMÖRK

BYGGINGARREITUR FYRIR DJÚPGAMA

GRÆN SVÆÐI / ÚTIVISTARSVÆÐI

KVÖÐ UM AD TRE FÁI AD STANDA

NÚVERANDI SKÓLBELTI

TRE - LEIÐBEINANDI STADSETNING

GATA

GANGSTÉTT

LÖÐARNÚMÉR

HÆDIR / KJALLARI

FÖLÐI BILSTÆÐA Á LÖÐ

FÖLÐI BILSTÆÐA Í BILGEYMSLU

FÖLÐI ÍBÚÐA Á LÖÐ / HÚSI

VEIMBUNARFÖLÐI ÍBÚÐA Á LÖÐ / Í HÚSI

ENINGAFÖLÐI Í HÚKRUNARHEIMILI / SAMBYLI

GÖLFKÓTI

HÚSNÚMÉR NÚVERANDI

INNKEYPSLA Í BILSTÆÐISHÚS / KJALLARA

HRADAHINDRUN / GANGBRAUT

30 KM HRADATAKMÖRKUN

BILSTÆÐI FATLADRA - LEIÐB. STADSETNING

SERAFNOTARETTUR FYRIR ÍBÚÐI Á JARÐHÆÐ

LEIÐBEINANDI INNGANGUR

THG **ARKITEKTAR**

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI VEGNA SLÉTTUVEGAR 25-27 OG SKÓGARVEGAR 4-10



Horft til norð-austur frá Kringlumýrabraut



Horft til suð-austurs frá Sléttuvegi



Horft til norð-austurs frá Kringlumýrabraut

SKÝRINGARUPPDÆTTIR
SKUGGAVARP MIÐAÐ VIÐ GILDANDI DEILISKIPULAG



Skuggavarp 21. mars/september kl. 9:00



Skuggavarp 21. júní kl. 9:00



Skuggavarp 21. mars/september kl. 9:00



Skuggavarp 21. júní kl. 9:00



Skuggavarp 21. mars/september kl. 9:00



Skuggavarp 21. júní kl. 9:00

SKUGGAVARP MIÐAÐ VIÐ BREYTT DEILISKIPULAG



Skuggavarp 21. mars/september kl. 9:00



Skuggavarp 21. júní kl. 9:00



Skuggavarp 21. mars/september kl. 13:00



Skuggavarp 21. júní kl. 13:00



Skuggavarp 21. mars/september kl. 17:00



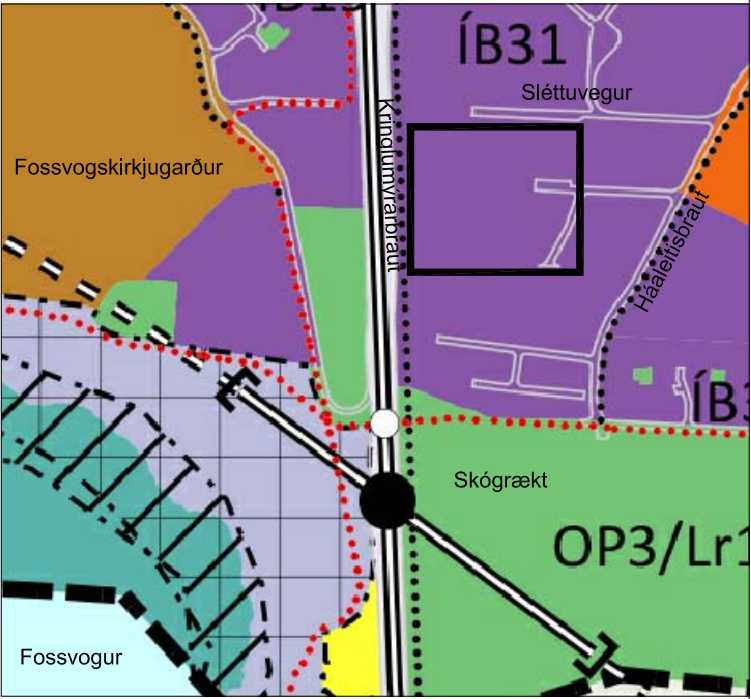
Skuggavarp 21. júní kl. 17:00



Horft til norð- vesturs



Údráttur úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030



Staðsetning reits

SKÝRINGAR:

DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS

- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR 1. HÆÐ
- BYGGINGARREITUR KJALLARA
- BYGGINGARREITUR HÁMARK 20% NÝTING
- BYGGINGARLÍNA BUNDIN 50%
- UNDIRGÖNG / YFIRBYGGING
- LÖÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR FYRIR DJÚPGAMA
- GRÆN SVÆÐI / ÚTIVISTARSVÆÐI
- KVÖÐ UM AÐ TRÉ FÁI AÐ STANDA
- NÚVERANDI SKJÓLBELTI
- TRÉ - LEIÐBEINANDI STAÐSETNING
- GATA
- GANGSTETT
- LÖÐARNÚMER
- HÆDIR / KJALLARI
- FJÖLDI BILASTÆÐA Á LÖÐ
- FJÖLDI BILASTÆÐA Í BILGEYMSLU
- FJÖLDI ÍBÚÐA Á LÖÐ / Í HÚSI
- VIÐMIÐUNARFJÖLDI ÍBÚÐA Á LÖÐ / Í HÚSI
- EININGAFJÖLDI Í HJÚKRUNARHEIMILI / SAMBYLI
- GÖLFKÖTI
- HÚSNÚMER NÚVERANDI HÚSA
- INNKEYSLA Í BILASTÆÐISHÚS / KJALLARA
- HRABAHINDRUN / GANGBRAUT
- 30 KM HRADATAKMÖRKUN
- BILASTÆÐI FATLADRA - LEIÐB. STAÐSETNING
- SÉRAFNOTARETTUR FYRIR ÍBÚÐIR Á JARHÆÐ
- LEIÐBEINANDI INNGANGUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ 20__ og í
_____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til
_____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda
þann _____ 20__.

03.09.2017 leiðréttingar að lokinni auglýsingu
Útg. Dags. Skýring Bréf:

SLÉTTUVEGUR - HRAFNISTA
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI
VEGNA SLÉTTUVEGAR 25-27
OG SKÓGARVEGAR 4-10

Telknað af: OKF, SGH, SRG Dagssetning: 24.04.2017
Yfirfarla af: HG Mælikvarði: 1:500, 1:1000
Hálför Guðmundsson 140548-2439
Fryr Frostason 170470-4969
Óddur Kr Finnþjarnarson 260258-3228
Ragnar Auburn Birgisson 230160-4459
Samuel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR
Faxaflöt 9 108, Reykjavík. Sími: 440703 - 2590
Sími: 545 1900 - thg@thg.is www.thg.is

07-03-17 04-03
Verknúmer Númer Útgáfa

Reykjavík 14. ágúst 2017 (HG/ÁS)

Varðar: Sléttuvegur, Hrafnista

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn THG arkitekta ehf., mótt. 16. desember 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Sléttuvegar, Hrafnistu. Í breytingunni felst að fjölga íbúðum, fjölga hjúkrunarheimilisrýmum, breytingu á bílastæðafjölda og bílakjöllurum o.fl., samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf., dags. 24. apríl 2017. Tillagan var auglýst frá 9. maí til og með 20. júní 2017. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jón Óskarsson f.h. Veitna, dags. 26. maí 2017, Ágústína Jónsdóttir, dags. 19. júní 2017, Hrefna Hrólfsdóttir og Hjörtur Örn Hjartarson, dags. 19. júní 2017, Björn Már Friðriksson, dags. 19. júní 2017, Össur Kristinsson, dags. 19. júní 2017, Þorsteinn Þorsteinsson, dags. 19. júní 2017, Finnbogi Kjartansson, dags. 19. júní 2017, Pétur Birgisson, María M. Aðalbjarnardóttir, Birgir Björn Pétursson og Bjarki Pétursson, dags. 19. júní 2017, Hákon E. Guðmundsson og Guðrún A. Erlingsdóttir, dags. 20. júní 2017, Salína Helgadóttir, dags. 20. júní 2017, Óskar Sæmundsson, dags. 20. júní 2017, Einar Long, dags. 20. júní 2017, Arnheiður E. Sigurðardóttir, dags. 20. júní 2017, Magnús Þór Kristjánsson, dags. 20. júní 2017 og Kjartan Freyr Kjartansson, dags. 21. júní 2017. Erindinu var vísað til umsagnar hjá verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 23. júní 2017 og er nú lagt fram að nýju.

Umsögn:

Eftirfarandi aðilar gerðu athugasemd við auglýsta breytingu á deiliskipulagsbreytingu Sléttuvegar:

1. Veitur, dags. 26. maí 2017
2. Ágústína Jónsdóttir, dags. 19. júní 2017
3. Hrefna Hrólfsdóttir og Hjörtur Örn Hjartarson, dags. 19. júní 2017
4. Björn Már Friðriksson, dags. 19. júní 2017
5. Össur Kristinsson, dags. 19. júní 2017
6. Þorsteinn Þorsteinsson, dags. 19. júní 2017
7. Finnbogi Kjartansson, dags. 19. júní 2017
8. Pétur Birgisson, María M. Aðalbjarnardóttir, Birgir Björn Pétursson og Bjarki Pétursson, dags. 19. júní 2017
9. Hákon E. Guðmundsson og Guðrún A. Erlingsdóttir, dags. 20. júní 2017
10. Salína Helgadóttir, dags. 20. júní 2017
11. Óskar Sæmundsson, dags. 20. júní 2017
12. Einar Long, dags. 20. júní 2017
13. Arnheiður E. Sigurðardóttir, dags. 20. júní 2017
14. Magnús Þór Kristjánsson, dags. 20. júní 2017
15. Kjartan Freyr Kjartansson, dags. 21. júní 2017

Að loknum auglýsingartíma barst bréf frá:

16. Halldór Guðmundsson, dags. 23. ágúst 2017 f.h. lóðarhafa.

-
1. Veitur, dags. 26. maí 2017



Starfsmaður Veitna skrifar að við yfirferð tillögu að breyttu deiliskipulagi, kom óvænt í ljós fyrirhugaður kjallari norðan við aðalhús Hrafnistu, sem nær frá aðalhúsi að norður lóðarmörkum lóðar hússins:

„Norðan hússins liggja dreifilagnir fráveitu og kaldavatnsins og auk þess heimæðar fráveitu og kaldavatnsins fyrir Sléttuveg 3 (SEM – húsið). Í vinnslu deiliskipulagsins kom í ljós að hægt væri að afleggja dreifilagnir fráveitu sem liggja samhliða norðurhlið hússins, en kaldavatnslögnin yrði að vera áfram. Einnig yrðu heimæðar fráveitu og kaldavatnsins fyrir Sléttuveg 3 (SEM – húsið) að vera áfram.“

Hann segir því nauðsynlegt að vinna að lausn lagnamála í samráði við Veitur þ.e. tæknistjóra fráveitu og tæknistjóra kaldavatnsins.

SVAR:

Þann 11. ágúst var haldinn fundur með Veitum og deiliskipulagshöfundum. Niðurstaða fundarins var að neðanjarðar byggingarreitir norðan tengibyggingar og hjúkrunarheimilis yrði dreginn til baka um 3m. Með því móti væri hægt að færa lagnir og leggja þær framhjá byggingarhlutanum. Byggingaraðili og Veitur munu hafa samráð um framkvæmd á framkvæmdatíma.

2. Ágústína Jónsdóttir, Skógarvegi 12.
3. Hrefna Hrólfsdóttir og Hjörtur Örn Hjartarson, Skógarvegi 12A
4. Björn Már Friðriksson, Skógarvegi 12A
5. Össur Kristinsson, Skógarvegi 14.
6. Þorsteinn Þorsteinsson, Skógarvegi 12.
7. Finnbogi Kjartansson, Skógarvegi 14.
9. Hákon E. Guðmundsson og Guðrún A. Erlingsdóttir, Skógarvegi 12

Þau mótmæla harðlega breytingunni.

SVAR:

Vísað í svör við aðrar athugasemdir.

8. Pétur Birgisson, María M. Aðalbjarnardóttir, Birgir Björn Pétursson og Bjarki Pétursson, Skógarvegi 14.

Deiliskipulagsbreytingunni er harðlega mótmælt. Þau segjast ómögulega geta séð að „það geti gengið upp að troða öllum þessum íbúðum á þennan litla blett. Vegurinn annar varla bílaumferðinni við núverandi ástand, getum ekki séð hvernig í ósköpunum hann ætti að anna umferð eftir breytingar og teljum slysaættu verða óboðlega mikla. Erum mjög ósatt út í fyrirhugaðar breytingar og höfum margar aðrar athugasemdir við þær. Við krefjumst þess að ný tillaga að deiliskipulagi verði dregin til baka.“

SVAR:

Akstur um Skógarveg framhjá Skógarvegi 12,12a og 14 verður annars vegar vegna íbúða aldraðra við Skógarveg 4 og 10 og hins vegar að hluta til vegna almennra íbúða við Skógarveg 6 og 8. Almennir fylgja íbúðum aldraðra færri bílastæði en í almennum íbúðum. Gert verður ráð fyrir 0,6 bílastæðum á íbúð fyrir Skógarveg 4 og 10 sem skv. reynslutölum Hrafnistu er í hærra lagi. Færri bílastæðum fylgir minni umferð. Fyrir Skógarveg 6 og 8 er keyrt inn í bílakjallara á lóðarmörkum á móts við Skógarveg 12a. Skógarvegurinn er botngata og annar aðkomu að þremur bílakjöllurum eins og gert var einnig



ráð fyrir og gildandi deiliskipulagi. Aðkoma að þjónustumiðstöð og hjúkrunarheimili, sem gera má ráð fyrir að skapi mesta umferð, er um innkeyrslu nyrst á lóðinni.

10. Salína Helgadóttir, Skógarvegi 12A
11. Óskar Sæmundsson, Skógarvegi 12A
12. Einar Long, Skógarvegi 12A
13. Arnheiður E. Sigurðardóttir, Skógarvegi 12A

Salína, Óskar, Einar og Arnheiður mótmæla harðlega breytingum á deiliskipulaginu með samhljóða athugasemd: „Með þessum ætluðu breytingum er verið að þrengja verulega að og rýra verðmæti okkar eignar með því að færa Skógarveg 6 og 8 nær götunni og þá sérstaklega Skógarveg 8. Við þessa ætluðu breytingar er Skógarvegur 8 færður að götu og inngangar bæði í hús nr. 6 og 8. settir sunnan megin án þess að fjölga bílastæðum sem eru norðan megin við húsinn í áður samþykktu skipulagi.“

SVAR:

Nánari útfærsla á hönnun hjúkrunarheimilisins kallaði á tilfærslu byggingareita. Fjarlægð á milli Skógarveggar 6-8 og Skógarveggar 12-14 verður á bilinu 18-23 m og álíka mikil og fjarlægð á milli Skógarveggar 12-14 og sambýlishúsanna sunnan megin við eða Lautarveg 10-16. Skógarvegur 12 stendur mjög norðarlega á eigin lóð og er því fjarlægð frá því húsi að nýbyggingum styst. Mesta landrými á lóð Skógarveggar 12-16 er sunnan megin og sólar megin við Skógarveg 12 sem er með mest andrými sunnan megin við hús. Lítil sem engin skuggaáhrif eru af nýbyggingunni vegna þess að hún stendur norðan megin við Skógarveg 12-16.

Bílastæði Skógarveggar 6 og 8 eru í bílakjallara. Fyrir framan húsið eru bílastæði á borgarlandi sem nýtast áfram hverfinu í heild.

14. Magnús Þór Kristjánsson, Skógarvegi 14.

Magnús Þór segir tillöguna fela í sér að byggingarmagn á umræddum reit er aukið töluvert eða úr 108 íbúðum í 190-205 íbúðir. „Um er að ræða rúmlega tvöföldun frá gildandi skipulagi. Þá felur tillagan í sér að fyrirhugaðar byggingar sem standa næst Skógarvegi 12-14 (merktar 6 og 8 á myndinni hér að neðan) eru færðar mun nær húsinu auk þess sem bílastæði eru færð fyrir framan Skógarveg 12-14 í stað þess að standa á baklóð fyrirhugaðra bygginga. Ætla má að þetta feli í sér töluverða aukningu á umferð og umstangi á svæðinu og öðru ónæði. Þá er ófyrirbyggjandi að slík aukning á byggingarmagni og breytt staðsetning húsanna muni leiða til minna rýmis og útsýnis fyrir íbúa Skógarveggar 12-14. Af framangreindum sökum mótmæli ég umræddri breytingu á deiliskipulagi sem kemur til að með að hafa áhrif á gæði íbúða í húsinu Skógarvegi 12-14.“

SVAR:

Mesta fjölgun íbúða er norð-austan megin á lóð ofan á þjónustumiðstöð, þar sem ekki var gert ráð fyrir íbúðum áður. Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er stefna um þéttingu byggðar mótuð til að nýta betur innviði og landrými. Þar segir í inngangi kafla um borg fyrir fólk: „Við viljum þetta, fjölbreytta og skjólsæla byggð í manneskjulegum mælikvarða. Markmiðið er að skapa borg þar sem húsið, gatan og opna rýmið mynda órofa heild. Þar sem byggingar standa fast upp að götu eða opnu rými en eru ekki aðskildar frá almenningsrýminu með bílastæðum. Framhlið húsa og inngangur snúi að götum og öðrum almenningsrýmum og myndi heild með götunni. Borgarumhverfi þar sem forgangsraðað er í þágu gangandi vegfaranda og notenda almenningssamgangna.“



Vegna athugasemdar um bílastæði og afstöðu húsa er vísað í svör við fyrri athugasemdum. Bílastæðum í götu og þar af leiðandi á borgarlandi er ekki fjölgað frá gildandi deiliskipulagi og þau eru þar með ekki færð fyrir framan húsinn.

15. Kjartan Freyr Kjartansson, Skógarvegi 12.

Kjartan Freyr er formaður húsfélagsins að Skógarvegi 12. Hann mótmælir því að verið sé að færa blokkirnar nær Sléttuvegi 12. Hann segir að allir 33 íbúar hússins séu ekki sáttir við breytingarnar.

SVAR:

Vísað í svör við fyrri athugasemdum.

16. Halldór Guðmundsson, f.h. lóðarhafa.

Farið er fram á að ekki verði gerð krafa um að tengigangur, sem gengur á milli íbúða við Skógarveg og þjónustumiðstöðvar fari frá 2. hæð íbúða og inn á 1. hæð þjónustumiðstöðvar og óskað eftir að hann fari frá 1. hæð íbúða og fari síðan undir þjónustumiðstöðina og tengist lyfti og stigahúsi sem þar er.

SVAR:

Tekið er jákvætt í að breyta tillögunni þannig að fallið verði frá kröfu um að tengigangur verði á lofti.

Niðurstaða:

Lagt er til að eftirfarandi atriði verði leiðrétt á uppdráttum:

- Neðanjarðar byggingarreitur norðan megin við byggingarreit tengibyggingar og hjúkrunarheimilis minnkaður með því að vera dreginn til baka um 3 m.
- Uppdráttur lagfærður: Merking um fjölda bílastæða í kjallara felldur út á byggingarreit þjónustumiðstöðvar og bætt við á byggingarreit Skógarveggar 4 og 10.
- Texta á uppdrætti verði breytt er varðar tengigang milli íbúða við Skógarveg og þjónustumiðstöðvar þannig að ekki verði gerð krafa um að tengigangur verði á lofti.

f.h.

Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Hildur Gunnarsdóttir arkitekt, verkefnastjóri.