



Reykjavík 29.06.2018

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 27. júní 2018 varðandi eftirfarandi mál.

Reynisvatnsás

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Reynisvatnsás. Í breytingunni felst að afmörkuð er lóð fyrir opið leiksvæði í hverfið, samkvæmt uppdr. Landark dags. 6. júní 2018.

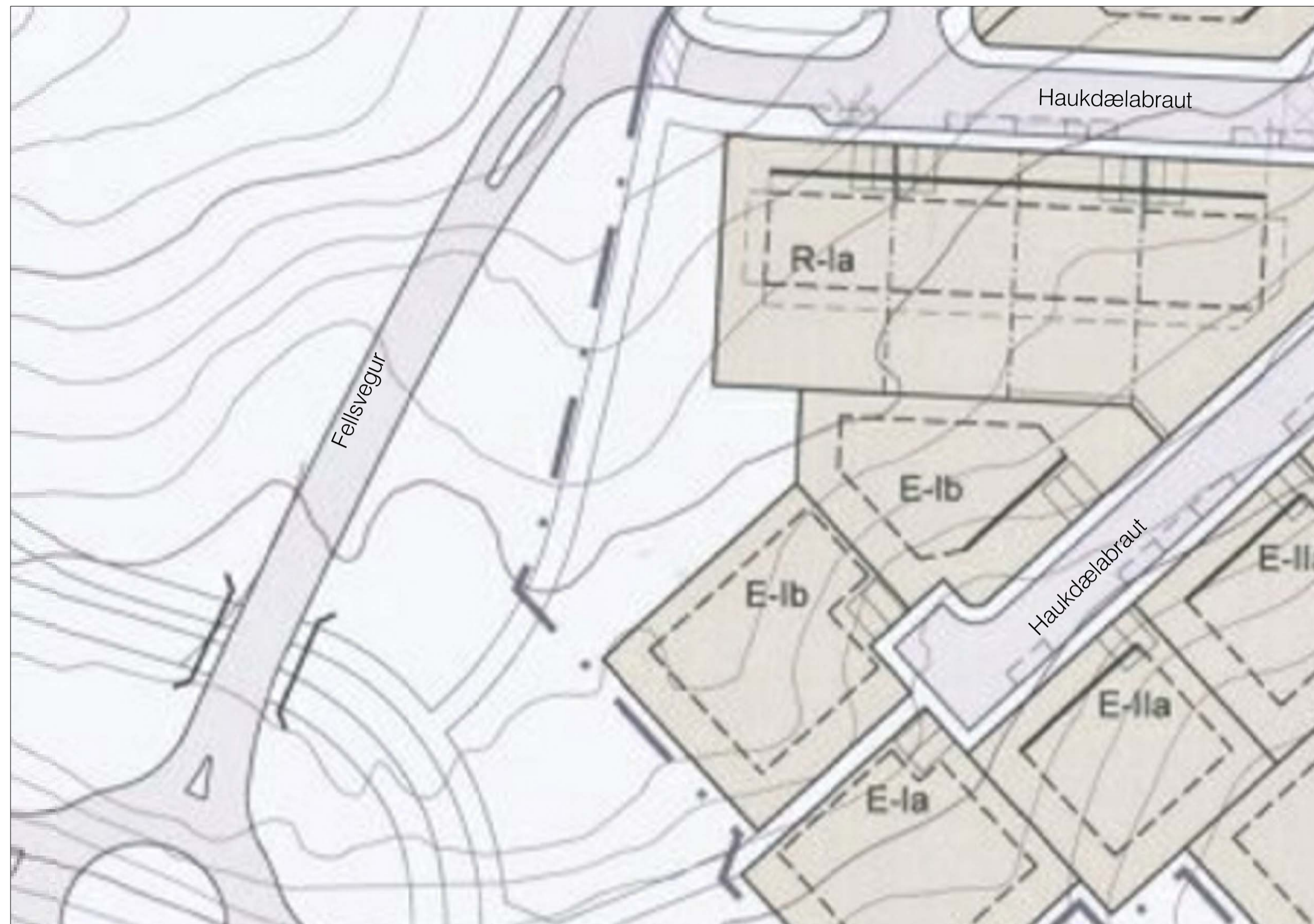
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

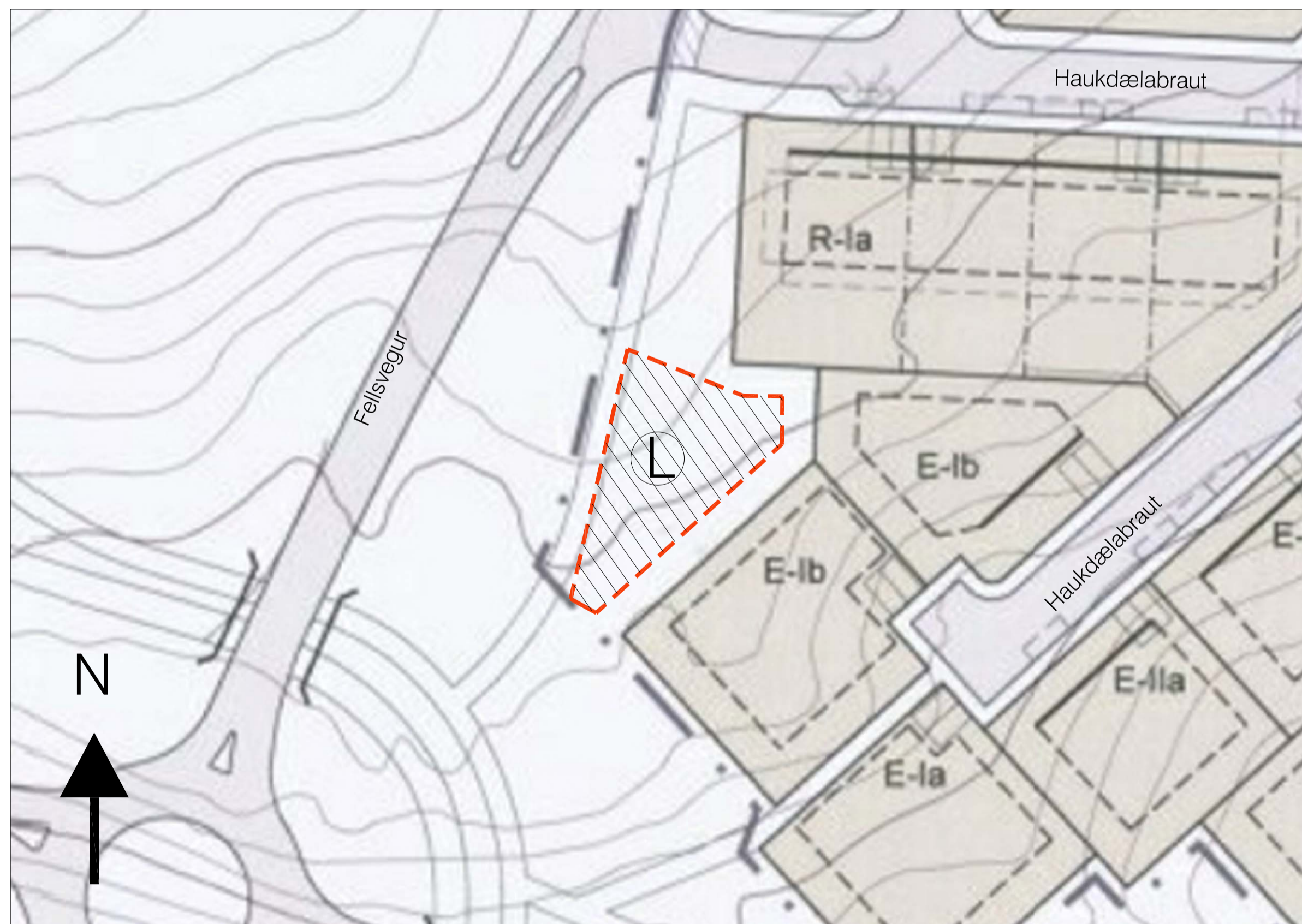
F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Erna Hrönn Geirsdóttir

Fylgiskjal: uppdr. Landark dags. 6. júní 2018



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS REYNISVATNSSÁS
SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI 19.SEPT 2007 OG Í BORGARSTJÓRN 2.OKT 2007
MKV 1:500



TILLAGA AÐ BREYTINGU DEILISKIPULAGS REYNISVATNSSÁS
MKV 1:500

GREINAGERÐ OG SKILMÁLAR:

Í gildi er Deiliskipulag Reynisvatnsás, samþykkt í Skipulagsráði 16.09.2007 og í Borgarstjórn 02.10.2007 með síðari tíma breytingum.

Í Deiliskipulagsbreytingunni fellst að afmarkað er svæði fyrir opið leiksvæði í hverfið. Heildarstærð leiksvæðis er um 350-400m².

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ og í Borgarráði þann _____.

Tillagan var auglýst frá _____ með athugasemdafresti til _____.

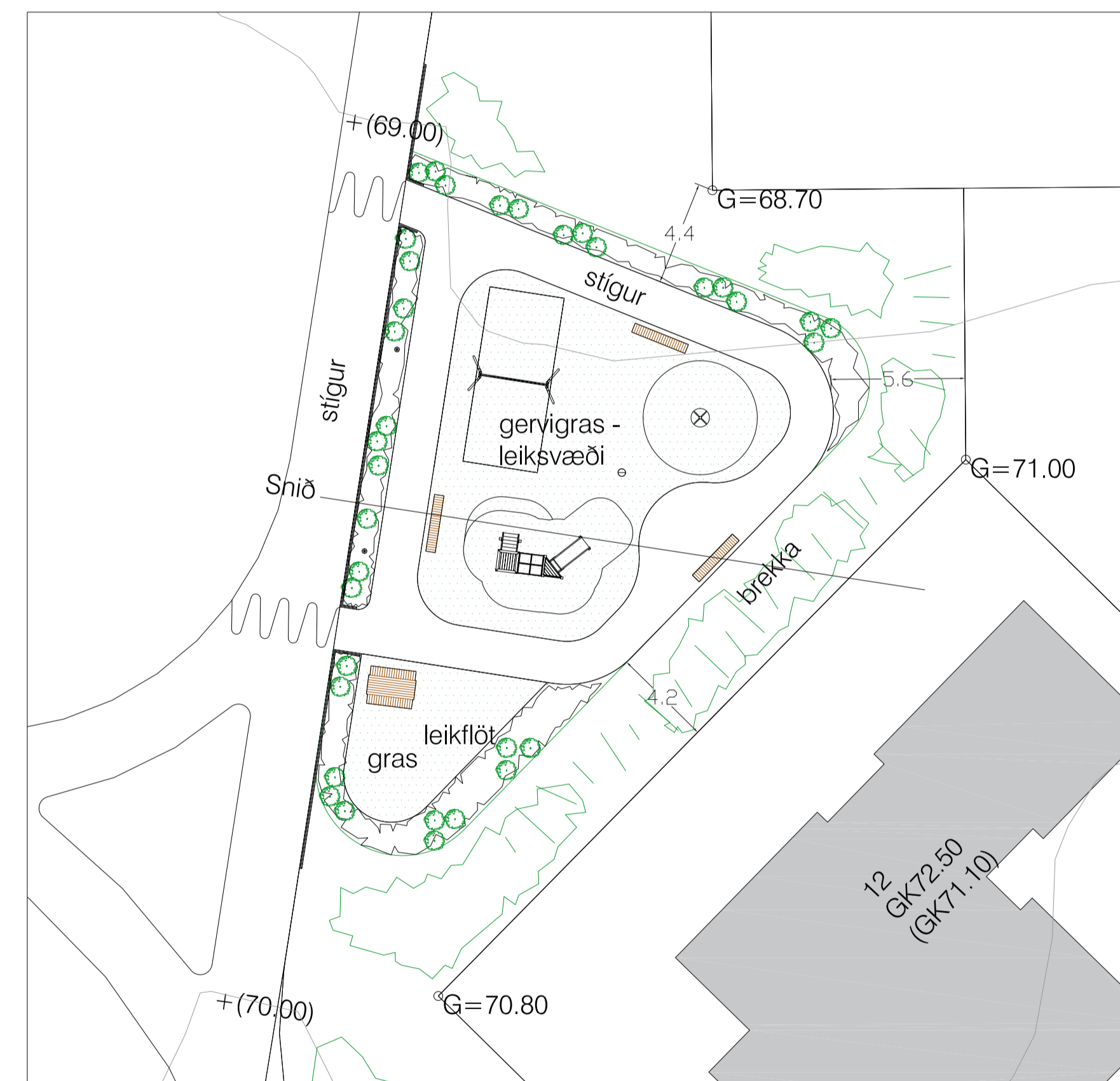
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20 _____.



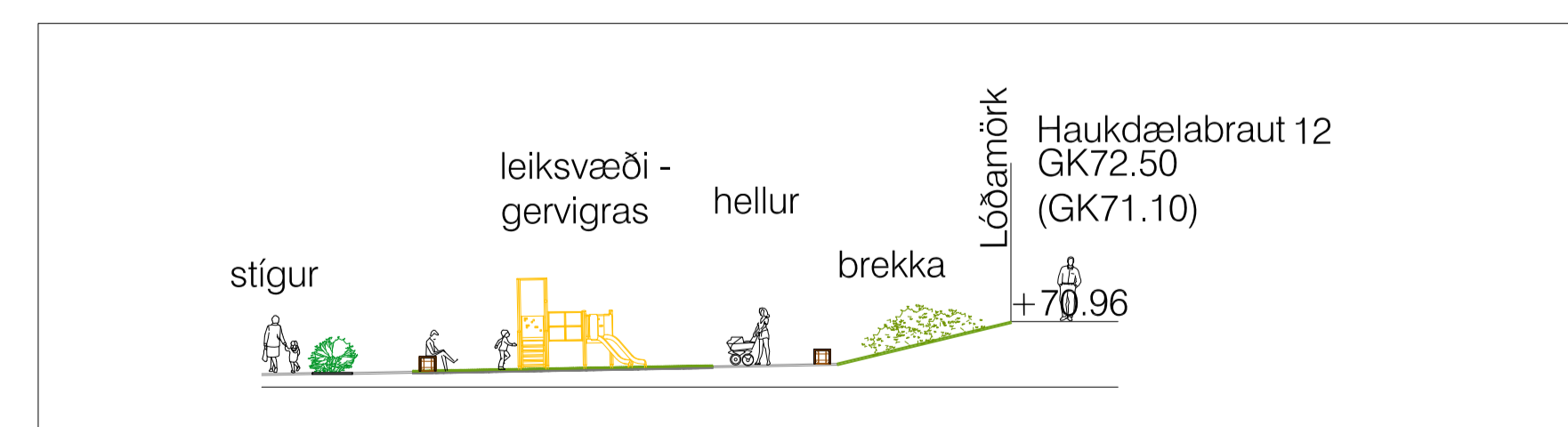
HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI
REYKJAVÍKUR 2010-2030
EKKI Í KVARÐA
○ SKIPULAGSSVÆÐI

SKÝRINGAR

Í gildi er deiliskipulag fyrir íbúðahverfi í Reynisvatnsás. Í því skipulagi er ekki gert ráð fyrir leiksvæði, þar sem svæðið liggur að opnum grænum svæðum og að fyrirhugað er íþróttasvæði vestur af hverfinu. Breytingin nú gerir ráð fyrir að bætt verði í hverfið leiksvæði ætlað yngri aldurhóp barna. Svæðið er staðsett í góðum tengslum við stígakerfi svæðisins. Gert er ráð fyrir allt að 3 leiktækjum, með tilheyrandi öryggissvæði og fallvörn með gervigrasi. Umhverfis svæðið er stígahringur með bekk og afmörkun með gróðri. Eftir er að útfæra leiksvæðið en skýringarmynd gefur hugmynd um mögulega útfærslu.



SKÝRINGARUPPDRATTUR MKV. 1:200 Möguleg útfærsla leiksvæðis.



SNÍÐ MKV. 1:200. í leiksvæðið.

