



Reykjavík 12.04.2018

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 11. apríl 2018 varðandi eftirfarandi mál.

Reitur 1.174.3, Grettisgata frá Barónsstíg að Snorrabraut

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á skilmálum reits 1.174.3. Í breytingunni felst að koma megi fyrir svölum á suðurhlíð húsanna, samkvæmt tillögu umhverfis- og skipulagssviðs dags. 23. mars 2018.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.*

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Erna Hrönn Geirsdóttir

Fylgiskjal: tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 23. mars 2018.



Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags

Reitur 1.174.3

sem samþykkt var í borgarráði 30.04.2002 og birt í b deild 07.07.2002

Höfundar deiliskipulagsins eru Gunnar og Reynir Arkitektar sf.

Skipulag í gildi með síðari breytingum:

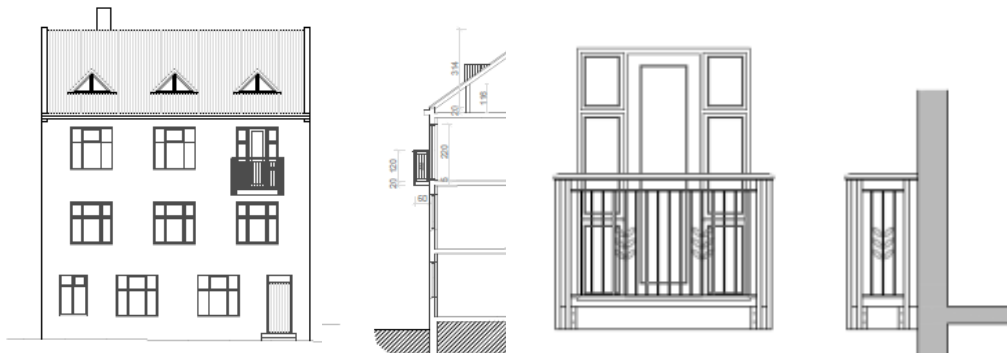


Breytingin felst í því að bætt er við texta fyrir neðan skilmálatöflu sem á við um allar eignir sem snúa að Grettisgötu.

tillaga að skilmálatexta;

- Heimilt er að byggja svalir á suðurhlíð íbúða og þarf breidd þeirra að miðast við þann glugga sem breytt er í hurð. Dýpt svalanna má ekki vera meiri en 70cm
- Svalir skulu falla vel að húsinu, vera léttar og skal allur frágangur og efnisval taka mið af efnistöku og hlutföllum hússins.

dæmi um svalir:



Skilmálabreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ 20__ og í

_____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

