Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 12. júlí 2018

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Erindi: Rangársel 15, breyting á deiliskipulagi.

Á fundi embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur þann 6. júlí 2018 var lögð fram umsókn skrifstofu eigna- og atvinnuþróunar dags. 5.7.2018 um breytingu á deiliskipulagi að Rangárseli 15, Seljakoti. Í breytingunni felst að koma fyrir færanlegum kennslustofum, aukið byggingarmagn og stækkun lóðarinnar samkvæmt uppdrætti dags. 2.7.2018.

Erindinu var vísað til skipulags- og samgönguráðs.

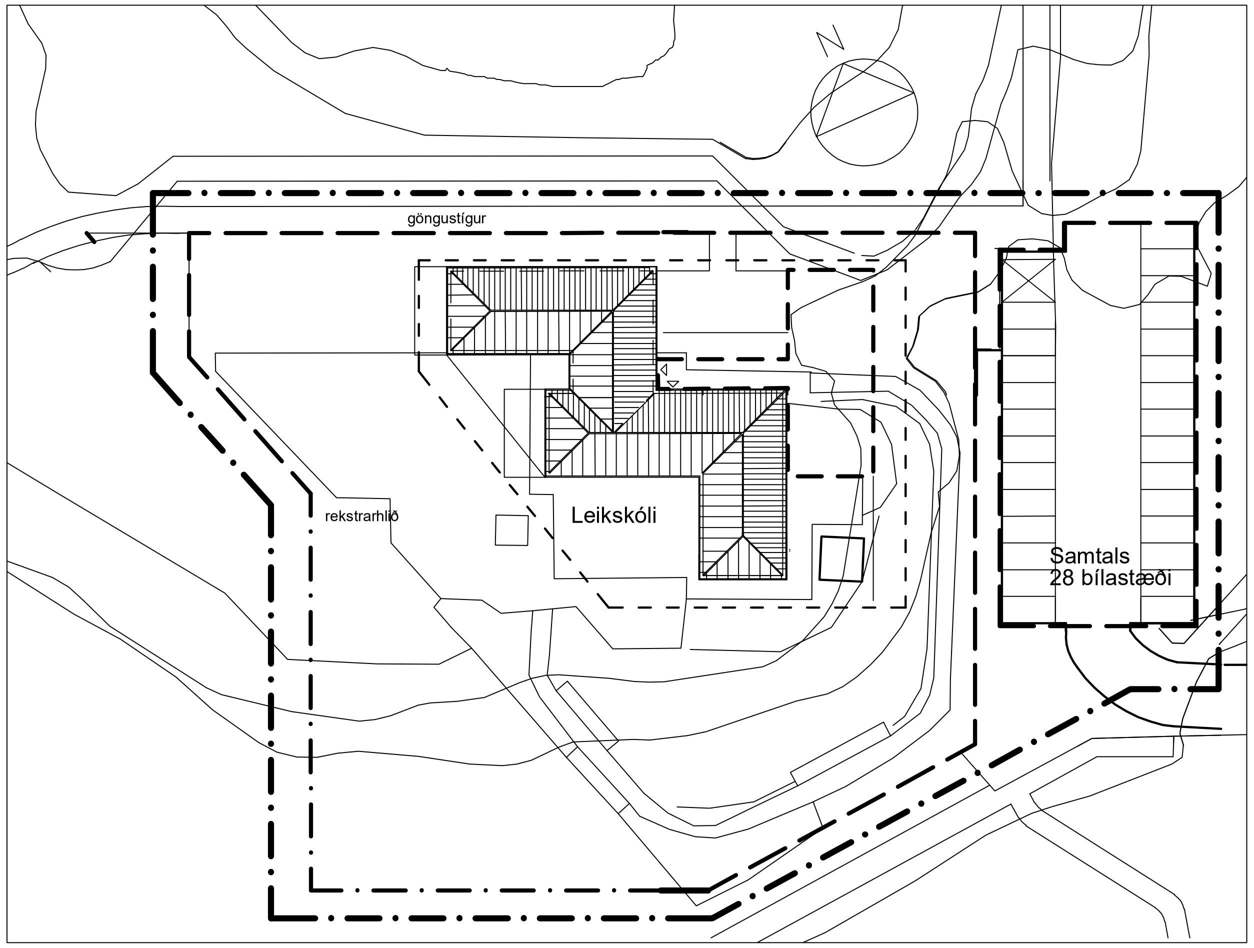
Nú er ráðið í sumarfríi til 15. ágúst og er því óskað eftir samþykkt borgarráðs með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka um fullnaðarafgreiðslu borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjenda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagskaga nr. 123/2010.

f.h. Umhverfis- og skipulagssviðs

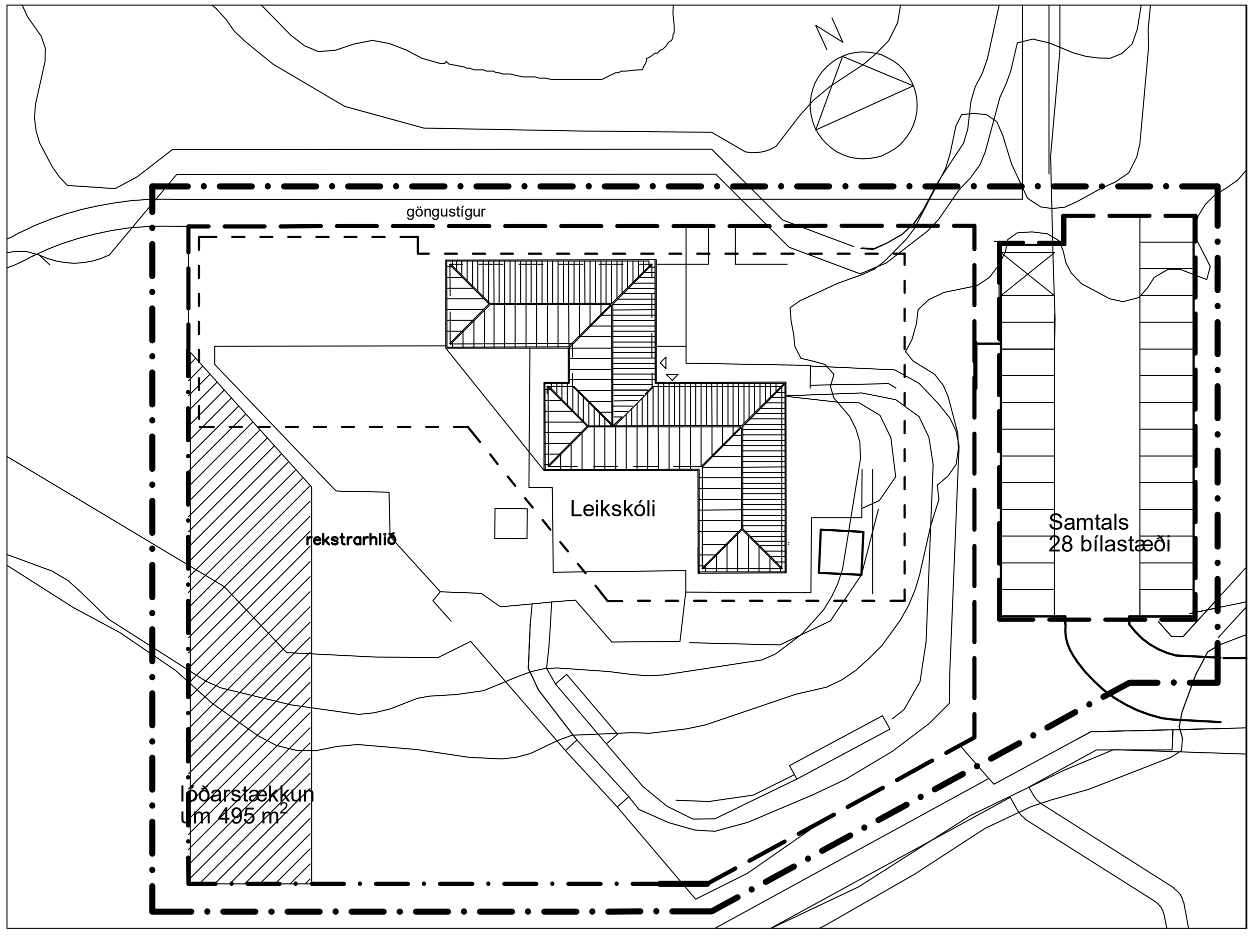
Örn Sigurðsson

HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI SELJAHVERFIS 1:2000 SAMÞYKKT 1976, 1977 OG 1986 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM 2008.

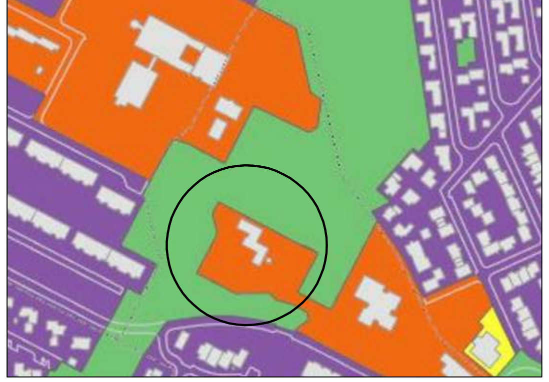


GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 13.03.2008

SKÝRINGAMYND MKV. 1:2000



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Fyrirhuguð viðbygging
- Lóðarstækkun
- Núverandi bygging

Greinargerð:
Í gildi er deiliskipulag Seljahverfis samþykkt 1976 og 1977 sept.1986 og með síðari breytingum 2008. 1996 var reist 1.hæðar dagheimili,Seljakot, 233 m^2, á hluta starfsvallar. 1999 var leikskólinn (áður dagheimili) stækkaður í 403 m^2 og lóðin úr 2428 m^2 í 3005 m^2 ásamt stækkun bílastæðalóðar leikskólans úr 321 m^2 í 489 m^2. 2008 var leikskólalóðin stækkuð samtals um 845 m^2 og leyfð viðbygging við leikskólann allt að 200m^2. Bílstaæðum fjölgað um 13 stæði og eru í dag 28 bílastæði.

Tillaga að deiliskipulagi:
Stækka lóðina til vesturs um allt að 495 m^2. Lóðarstækkun nær inn á núverandi opið svæði. Samþykkt er fyrir þessari breytingu hjá skrifstofustjóra Umhverfisgæða Reykjavíkurborgar. Byggingarmagn á leikskólanum verður aukið, er í dag 605 m^2 en verður 700m^2. Leyfð staðsetning á tveimur færanlegum kennslustofum á vestuhluta lóðarinnar. Byggingarmagn fyrir færanlegar stofur er allt 200 m^2.

Helstu stærðir, núverandi staða:

Lóð Seljakots:	um 3850 m^2
Nýtingarhlutfall:	um 0.16
Bílastæðalóð:	um 660 m^2
Leikskólinn Seljakot:	um 605 m^2
Lóð Öldeselsskóla:	um 36156 m^2

Helstu stærðir, eftir breytingu:

Lóð Seljakots:	um 4335 m^2
Bílastæðalóð:	um 660 m^2
Leikskólinn Seljakot:	um 700 m^2
Tvær færanlegar kennslustofur	allt að 200 m^2
Lóð Ölduselsskóla:	um 36156 m^2

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í ______________________

þann _________ 20__ og í

____________________þann _________ 20__.

Tillagan var auglýst frá _________ 20__ með athugasemdafresti til _________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20_

Staðgreinir 0-1- 4938102

Hönnunarstjóri: Rúnar Gunnarsson 090550-7999 Samþykkt:

Verk Deiliskipulagsbreyting	Teikn nr. 1
Rangársel 15	DRAN15 -18014
Leikskólinn Seljakot	1:500
Teiknað/hannað amb	Dags. 02.07.18
	A2

Rúnar Gunnarsson arkitekt FAÍ 090550-7999
Dagný Helgadóttir arkitekt FAÍ 220849-3769
Anna María Benediktsdóttir arkitekt 041265-3969
Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
Borgartúni 12-14, 105 REYKJAVÍK sími 411-8000