Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 01.03.2018

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 28. febrúar 2018 varðandi eftirfarandi mál.

Óðinstorg reitur 1.181.0
Lögð er fram tillaga Teiknistofu Arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf dags. 21. febrúar 2018 að breytingu á deiliskipulagi fyrir reit 1.181.0. Tillagan gengur út á skilgreina borgartorg á skilgreindu svæði við Óðinstorg þar sem bílastæði eru í dag og fella niður lóðina 8a við Týsgötu sem verður hluti af nýja torginu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Harri Ormarsson

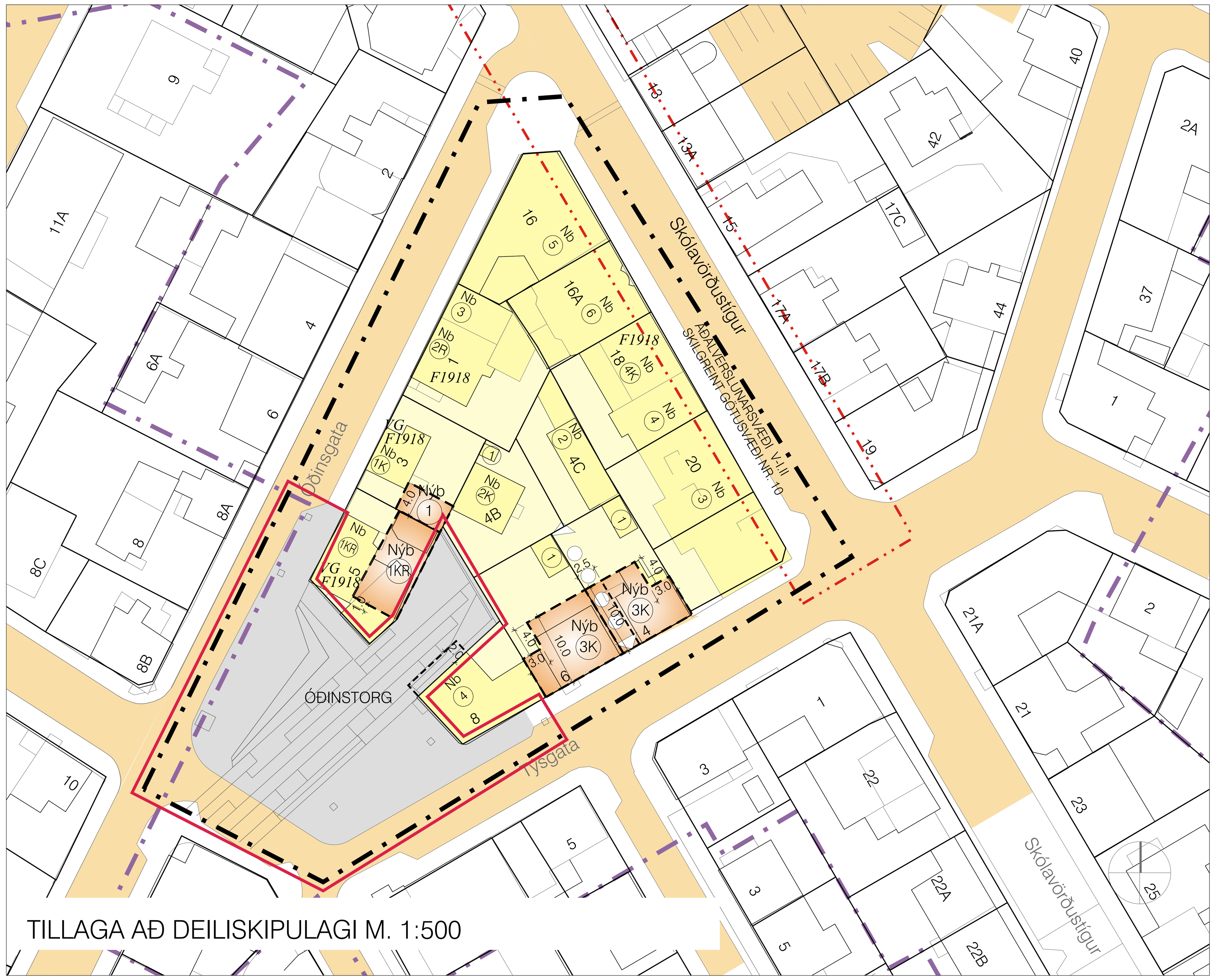
Fylgiskjal: tillaga Teiknistofu Arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf dags. 21. febrúar 2018

Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartún 12–14
105 Reykjavík

REYKJAVÍKURBORG, LAUGAVEGS- OG SKÓLAVÖRÐUSTÍGSREITIR

REITUR 1.181.0

DEILISKIPULAG Í GILDI M. 1:500
samþykkt í borgarráði 4. feb. 2003



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI M. 1:500

GREINAGERÐ:

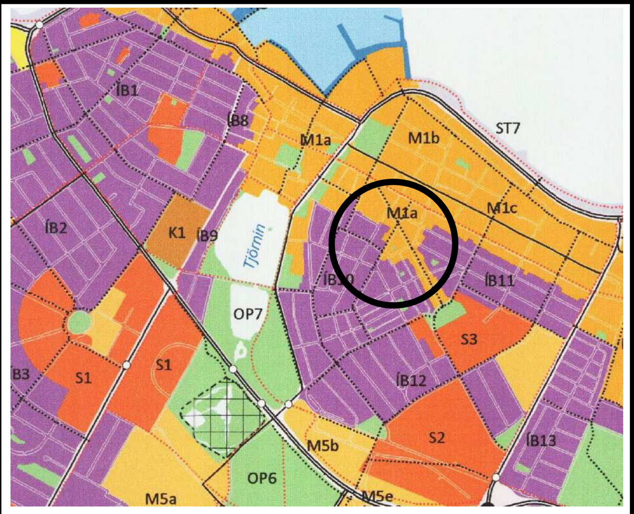
ÓÐINSTORG

Í gildi er deiliskipulag fyrir reit 1.181.0 samþykkt 4. febrúar 2003 með síðari breytingum. Fyrir liggur forhönnun að nýju borgartorgi á Óðinstorgi sem var niðurstaða hönnunarsamkeppni frá árinu 2015. Til stendur að fara í framkvæmdir á torginu á næstunni og því liggur fyrir að breyta skipulaginu á svæðinu í samræmi við fyrirliggjandi hönnun. Lagt er til að fella niður núverandi bílastæði á torginu og til stendur hjá Samgöngudeild Reykjavíkur að endurskoða akstursstefnur við torg. Lagt er til að fella niður lóðina 8a við Týsgötu sem verður hluti af nýja borgartorginu.
Mörk skipulags stækka í átt að Óðinsgötu 7, gangstétt.
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar sem samþykktir voru í borgarráði 4. feb. 2003.

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á deiliskipulagi reits 1.181.0

1. Óðinsgata 1 (samþykkt 26.10.2012)
2. Óðinsgata 3 (samþykkt 11.01.2013)
3. Óðinsgata 1 (samþykkt 13.08.2014)
4. Óðinsgata 1 (samþykkt 12.11.2014)
5. Týsgata 4B (samþykkt 27.03.2015)
6. Týsgata 8 (samþykkt 30.05.2017)

FRUMHÖNNUN TORGS. GRUNNMYND (EKKI Í KVARÐA).



YFIRLITSMYND ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030

REITUR 1.181.0

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- AFMÖRKUN BREYTINGA
- AFMÖRKUN MIÐBORGARINNAR
- MÖRK SKILGREINDS GÖTUSVÆÐIS
- Nb — NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nýb — BYGGINGARREITUR HÁMARK
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGAREITUR NEÐANJARÐAR
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- LÓÐARMÖRK
- BORGARTORG
- 1KR — HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS
- 1KR — LEYFILEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VIÐ AÐLIGGJANDI HÚS
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
- *VG* — VERNDUN GÖTUMYNDA
- *F1918* — BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- H: — GÓLFKÓTI AÐALHÆÐAR
- Þ: — ÞAKKÓTI (HÁMARK)
- ***1948*** — BYGGINGARÁR
- 00 — HÚSNÚMER
- KVÖÐ UM GÖNGUTENGSL
- KVÖÐ UM UMFERÐ
- GÖNGUSTÍGUR
- INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐISHÚS / KJALLARA

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkur. Greinagerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinireit 1. 181.0.

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í ____________________

þann __________ 20__ og í ____________________

þann __________ 20__ .

Tillagan var auglýst frá __________ 20__ með

athugasemdarfresti til _________ 20____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann ________ 20___.

____

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí
VEGMÚLA 2 108 REYKJAVÍK
SÍMI 552-8740 www.teikna.is
NETFANG: johann@teikna.is

001

HANNAÐ:	JEJ
TEIKNAÐ:	AS
KVARÐI:	1:500 á A1
DAGS:	2018-02-21
BREYTT:	

REYKJAVÍKURBORG
UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, s. 411 11 11