



Reykjavík 02.11.2017

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 1. nóvember 2017 varðandi eftirfarandi mál.

Nýr Landspítali við Hringbraut

Lögð fram umsókn Helgu Bragadóttur f.h. Nýs Landspítala ohf. mótt. 24. október 2017 varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut. Í breytingunni felst færsla byggingarreita og byggingarlína meðferðarkjarna 1. áfanga (21) og síðari áfanga (21a). Meðferðarkjarni 1. áfanga (21) er stækkaður um allt að 6.3 metra til vesturs, allar hæðir, en byggingarreitur síðari áfanga (21a) er minnkaður sem því munar og byggingin lækkuð um eina hæð, uppbroti hússins og inndragi er breytt og á móti er inndreginn flötur minni á suðurhlið o.fl., samkvæmt uppdr. Spítal dags. 24. október 2017.

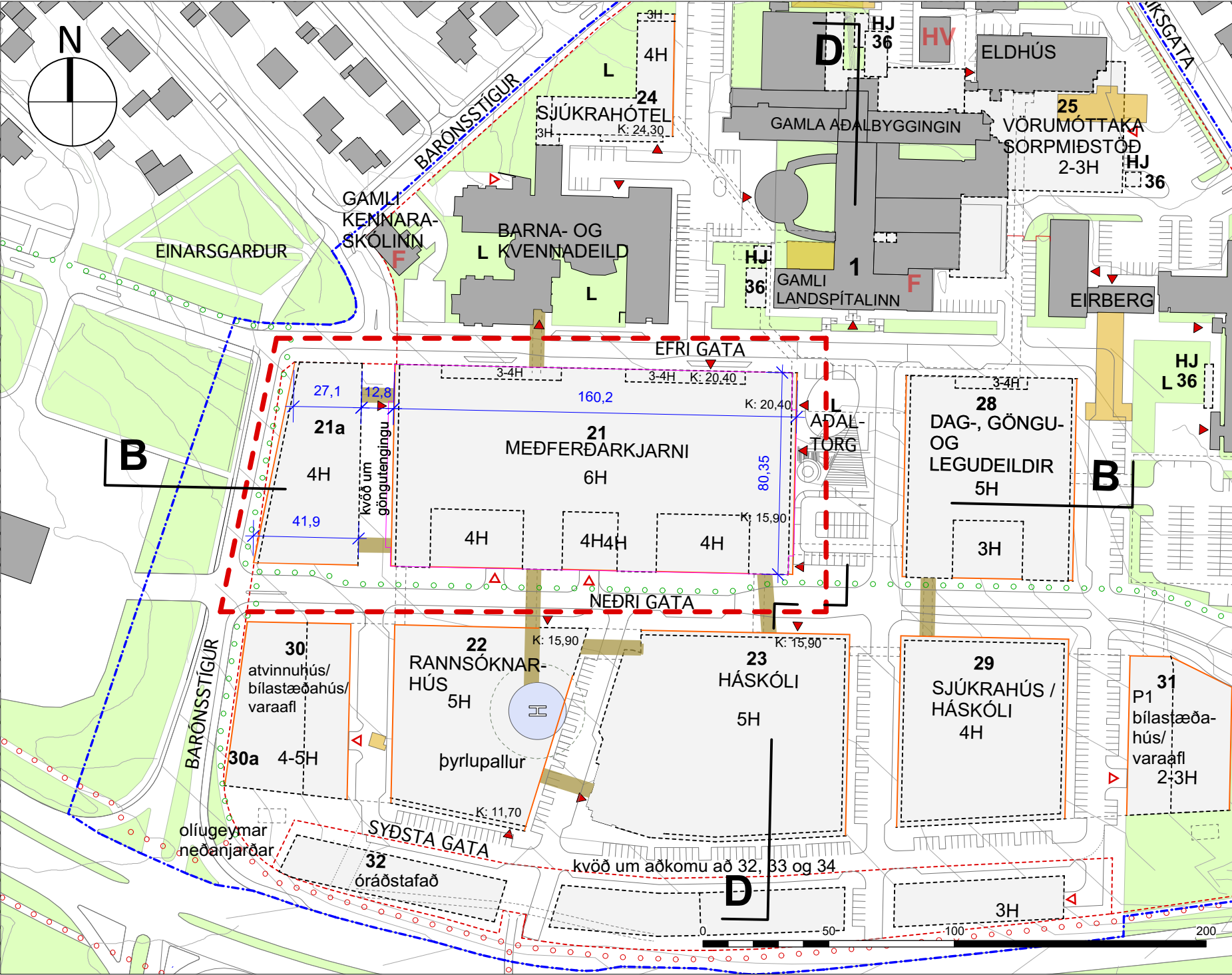
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Erna Hrönn Geirsdóttir

Fylgiskjal; uppdr. Spítal dags. 24. október 2017



GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:2000
Samþykkt í Borgarráði Reykjavíkur 21. mars 2013
Tók gildi 8. apríl 2013

Gildandi deiliskipulag NLSH, samþykkt í borgarráði 21.3.2013.

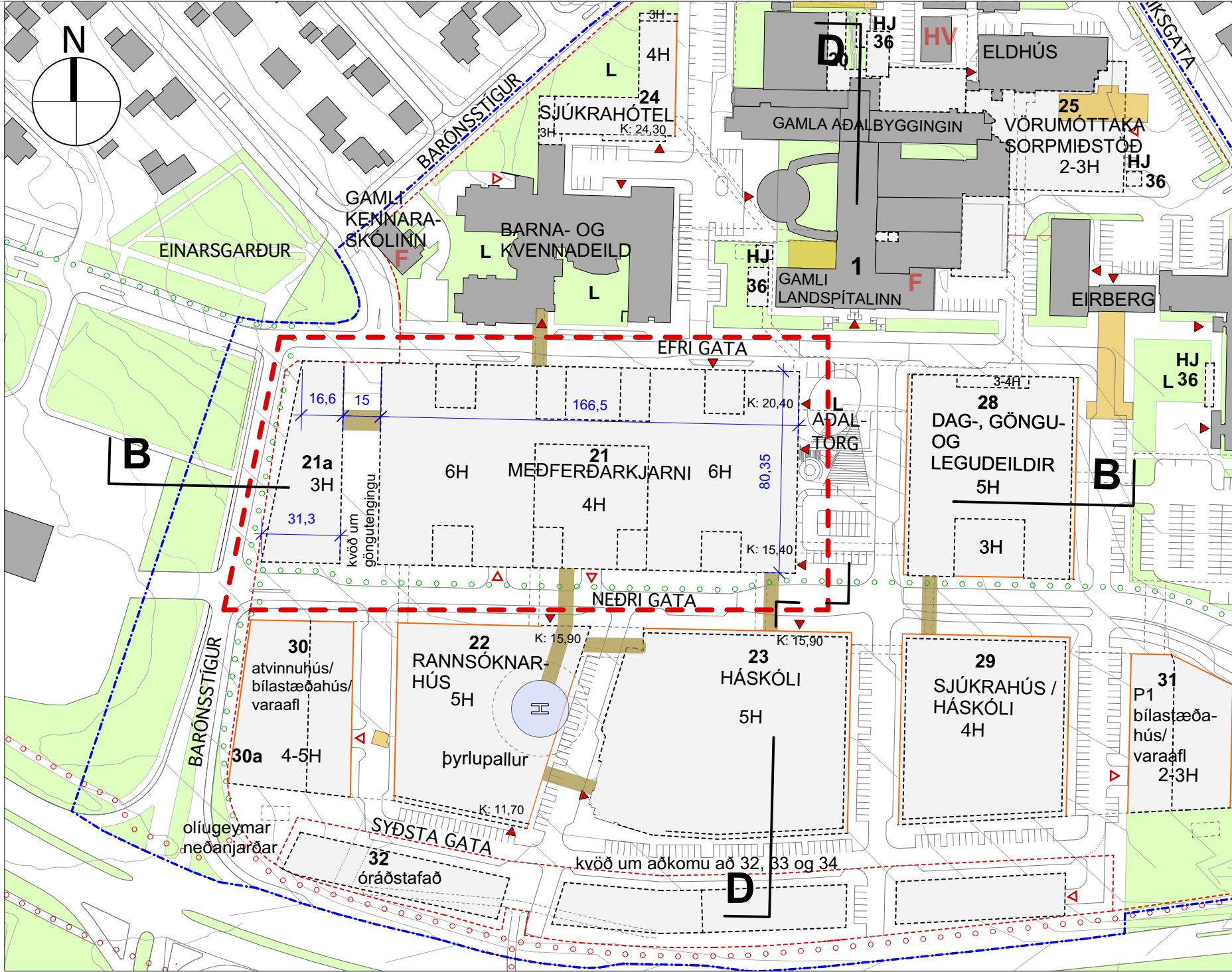
Auglýsing í B-deild Stjórnartíðinda, tók gildi 8.4. 2013.

Meðferðarkjarninn er stærsta byggingin á Landspítalalóðinni og þar verður hjarta starfseminnar, m.a. með bráðamóttöku, skurðstofum, gjörgæslu og leguðeildum. Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er stærð meðferðarkjarnans alls 68.500 fm, þar af 58.000 fm í 1. áfanga. Síðari áfangi er 10.000 fm, en áfangaskipting er ekki bindandi í skipulagsskilmálum. Byggingin er fjórar – sex hæðir, með inndregnum tveimur efri hæðum um 2 – 5 m. Gert er ráð fyrir inngörðum í byggingunni, en fjöldi þeirra og gerð er ekki bundin í deiliskipulagi. Uppbygging er áætluð í nokkrum áföngum, en deiliskipulagið gerir ráð fyrir að þegar henni er lokið verði húsnaði samtals um 241.000m² í núverandi og nýjum byggingum. Þar af er gert ráð fyrir um 97.500m²XX í fyrsta áfanga og um 54.000 m² í síðari áföngum. All flestar meginbyggingar svæðisins standa áfram, um 73.500 m².

Í leiðarljósum og markmiðum deiliskipulagsins segir m.a.: „Meginmarkmið skipulagsins er að skipulag, nýbyggingar og starfsemi á Landspítalalóð lagi sig að borginni og styrki borgarmyndina. Umfangsmiklar nýbyggingar mynda öflugt bæjarhverfi með gróskumikilli starfsemi. Lóðinni verður mörkuð sérstaða í borginni, en hún verður jafnframt samofin og órjúfanlegur hluti hennar. Uppbyggingin mun taka mið af nærumhverfi sínu í byggðarmynstri, hlutföllum og yfirbragði. Massar eru brotnir upp og mótaðir sem stök hús í bæjarumhverfi með götum, torgum og gördum.“

Úr stefnumörkun deiliskipulags: „Deiliskipulagið tekur mið af stefnu núverandi mannvirkja á Landspítalalóð og er samofið aðliggjandi þéttri byggð, götum, torgum og gördum. Þetta er hefðbundið borgarskipulag, byggt á grunnhugmynd randbyggðar og gatnanets, þétt byggð í hóllegri hæð sem mótar vel afmarkað bæjarrymi í göðum hlutföllum. Auðvelt er að rata og komast leiðar sinnar, mikill sveigjanleiki er í uppbyggingu og innbyrðis tengingum bygginga.

Byggingarmagn getur breyst án þess að skipulagshugmynd sé raskað.“



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI, mkv. 1:2000

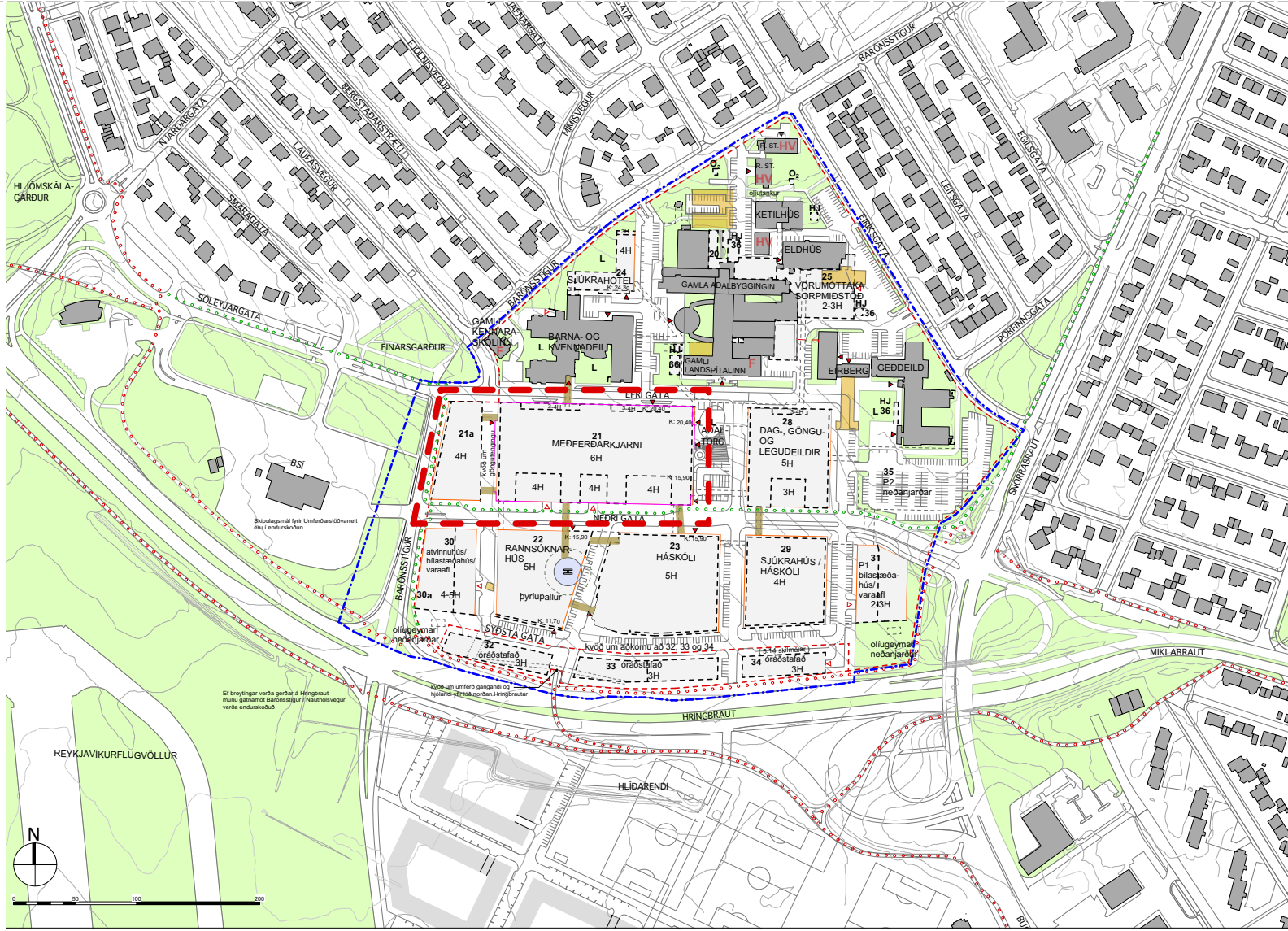
Greinargerð með tillögu að breytingu á deiliskipulagi dags. 19.10. 2017.

Frekari hönnun meðferðarkjarnans kallar á aukinn sveigjanleika hvað snertir stærð byggingarreits og heildarhæð byggingar. Koma þar til breyttar forsendur m.a. eftir notendastýrða hönnun 2015 og 2016, rýni á fyrirbyggjandi forhönnun eftir breytingu byggingarreglugerðar og uppfærð húsrymisáætlun NLSH 2017 (Sjá einnig greinargerð NLSH til umhverfis- og skipulagssviðs Rvk. borgar dags. 29.9. 2017). Breytingin tekur til færslu byggingarreita og byggingarlína meðferðarkjarna 1. áfanga (21) og síðari áfanga (21a). Meðferðarkjarni (21) er stækkaður um allt að 6.3 m til vesturs, allar hæðir, en byggingarreitur síðari áfanga (21a) er minnkaður sem því munar og byggingin lækkuð um eina hæð. Uppbroti hússins og inndragsi er breytt, m.a. til að fjölga inngörðum og brjóta upp bygginguna í fleiri einingar til að auka enn frekar dagsbirtu, útsýni og aðgengi að þakgördum, s.s. sunnan útiðarðs Barna – og Kvennadeildar. Á norðurhlíð byggingar er inndreginn flötur stærri en í gildandi deiliskipulagi, sem endurspeglar m.a. tilflutning tækniherfa frá útveggiðum að miðlægum lagnastokkum, ásamt áherslu á stærra útisvæði. Á móti er inndreginn flötur minni á suðurhlíð, en í gildandi skipulagi.

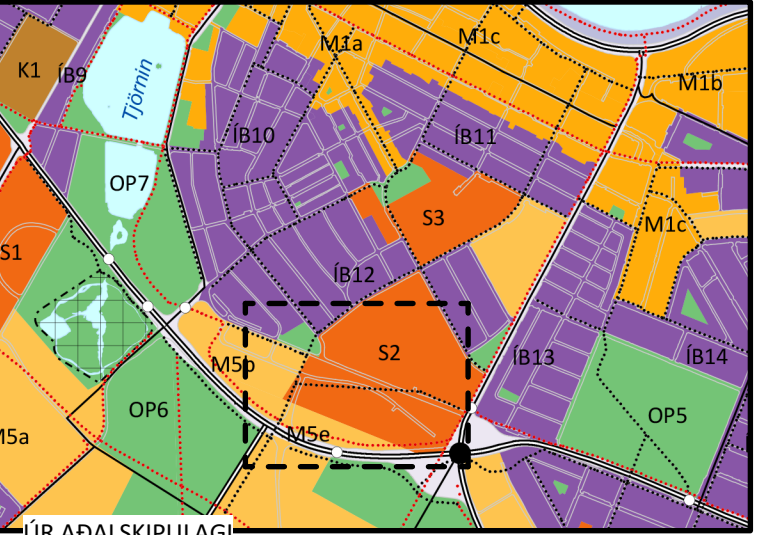
Byggingarmagn meðferðarkjarna í heild sinni er samkvæmt deiliskipulagi en breytist milli áfanga. Samkvæmt breytingu verður fyrsti áfangi ríflega 66.000 fm og byggingarmagn síðari áfanga minnkar í u.þ.b. 2500 fm. Þannig skapast meira rými umhverfis bygginguna sunnan almenningsgarðsins Einarsgarðs sem verður minni að umfangi. Til að auka sveigjanleika í hönnun m.a. fyrir dreifingu tækniherfa er meðferðarkjarninn í heild sinni lækkaður um 0,5 m í landi, en efsti hæðarkóti er óbreyttur.

Breytt deiliskipulag nær til bygginga 21 og 21a og næsta umhverfis og aðkomu að þeim. Að öðru leyti gildir Deiliskipulag NLSH frá 2013 og greinargerð og skilmálar sömu dags. því fylgjandi. Þar er gerð grein fyrir helstu forsendum, stefnu og skilmálum fyrir deiliskipulagið og forsendum aðalskipulags. Gerð er grein fyrir tillögu að hönnun meðferðarkjarna í þrívíddarskýringarmyndum sem eru frá sömu sjónarhornum og fylgja gildandi deiliskipulagi. Breytt tillaga rúmast innan skipulagsmarkmiða og stefnumörkunar deiliskipulags NLSH og er í samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 – 2030.

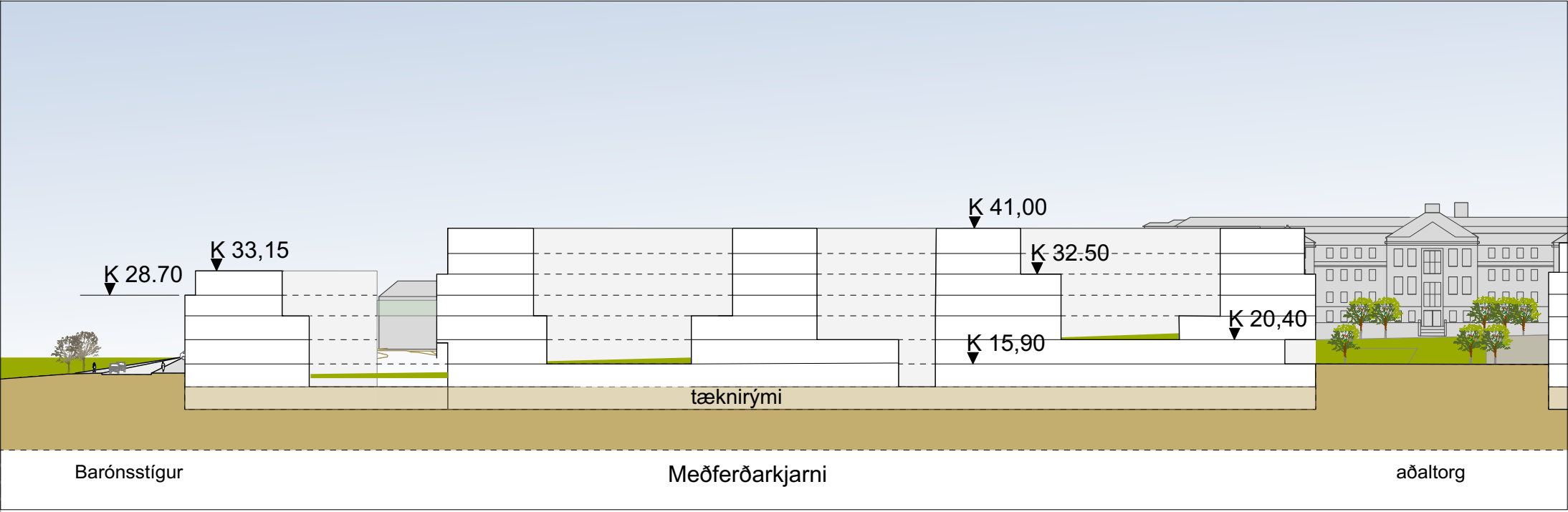
Að öðru leyti gildir Greinargerð og skilmálar deiliskipulags NLSH/SPITAL samþ. í borgarráði 21.mars 2013.



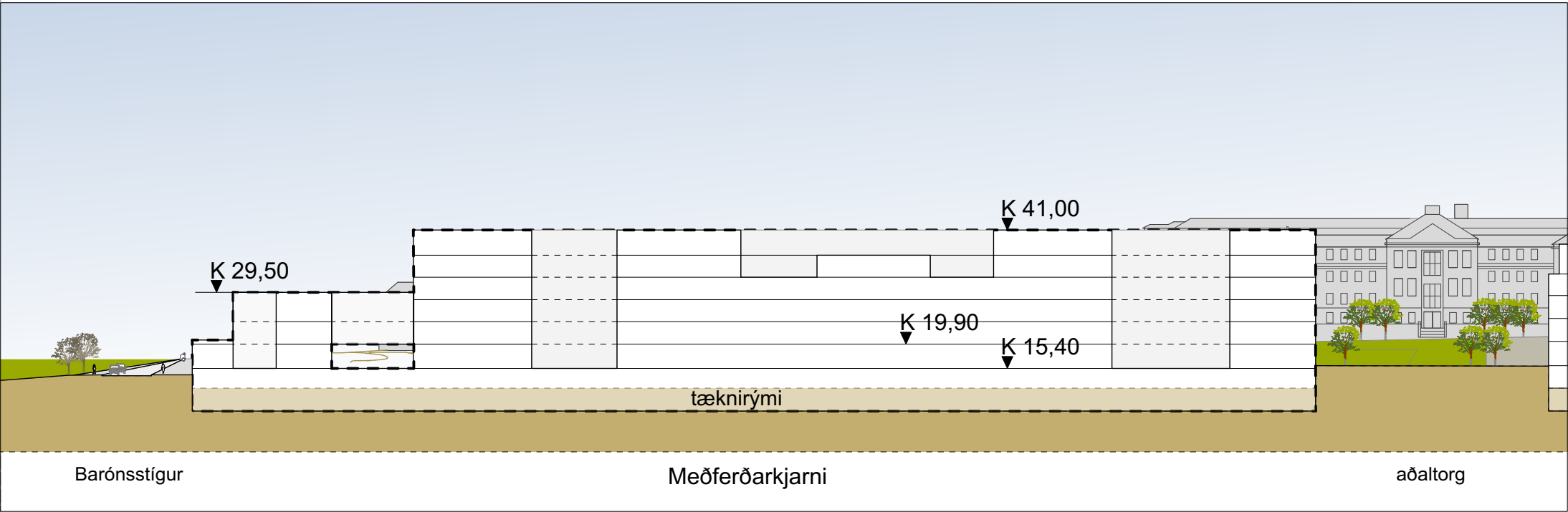
GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:5000
Samþykkt í Borgarráði Reykjavíkur 21. mars 2013
Tók gildi 8. apríl 2013



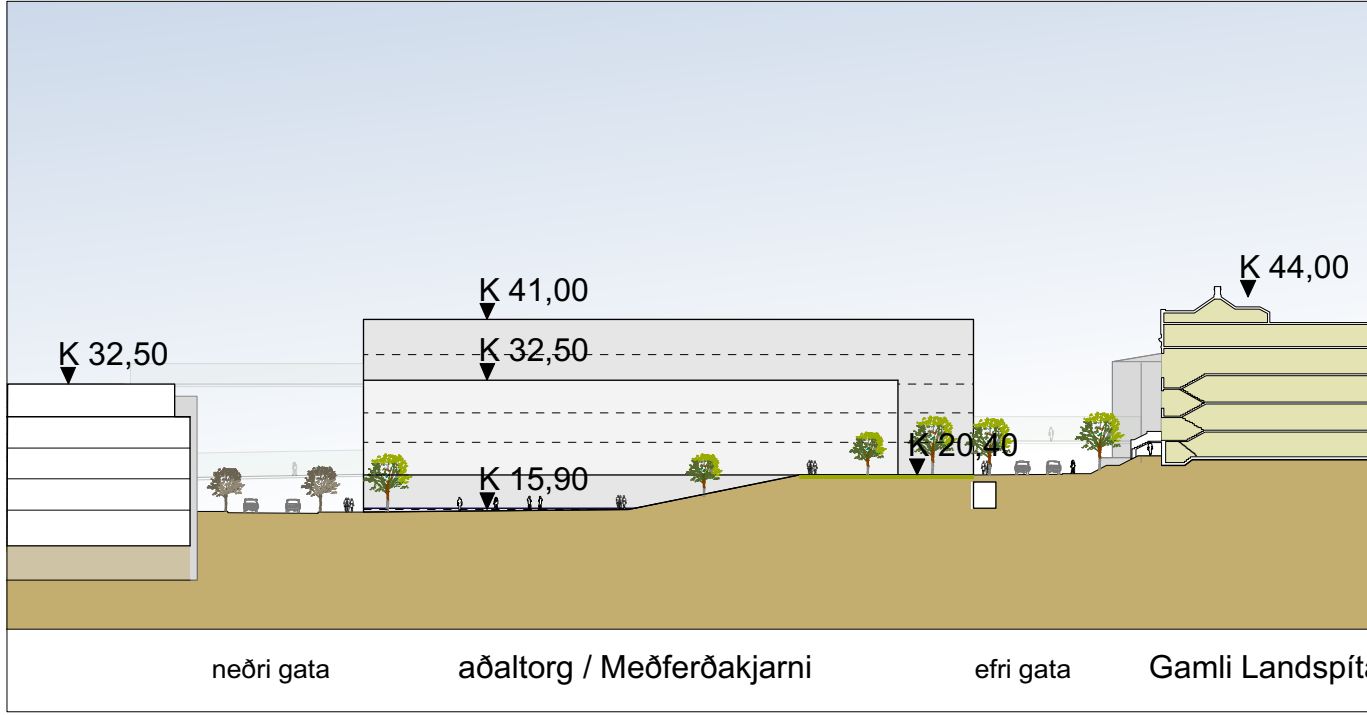
- AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS
- AFMÖRKUN BREYTINGA
- LÖÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGJAREITUR
- TENGIGANGAR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- TENGIGANGAR OG NEÐANJARÐARMANNVIRKI
- STADSETNING LEIÐBEINANDI
- MEÐ FYRIRVARA UM LAGNALEIÐIR
- FJARLÆGDAR BYGGINGAR
- HV HVERFISVERND
- F FRIDUÐ BYGGING
- P BÍLGEYMSLA / BÍLASTÆÐI
- HJ REIÐHJÓLAGEYMSLA
- L LEIKSVÆÐI
- O₂ SÚREFNISGEYMRIR
- MEGIN INNGANGAR
- MEGIN AÐKOMUR
- STOFNSTÍGUR
- TENGISTÍGUR
- 21-36 NR. NÝBYGGINGA



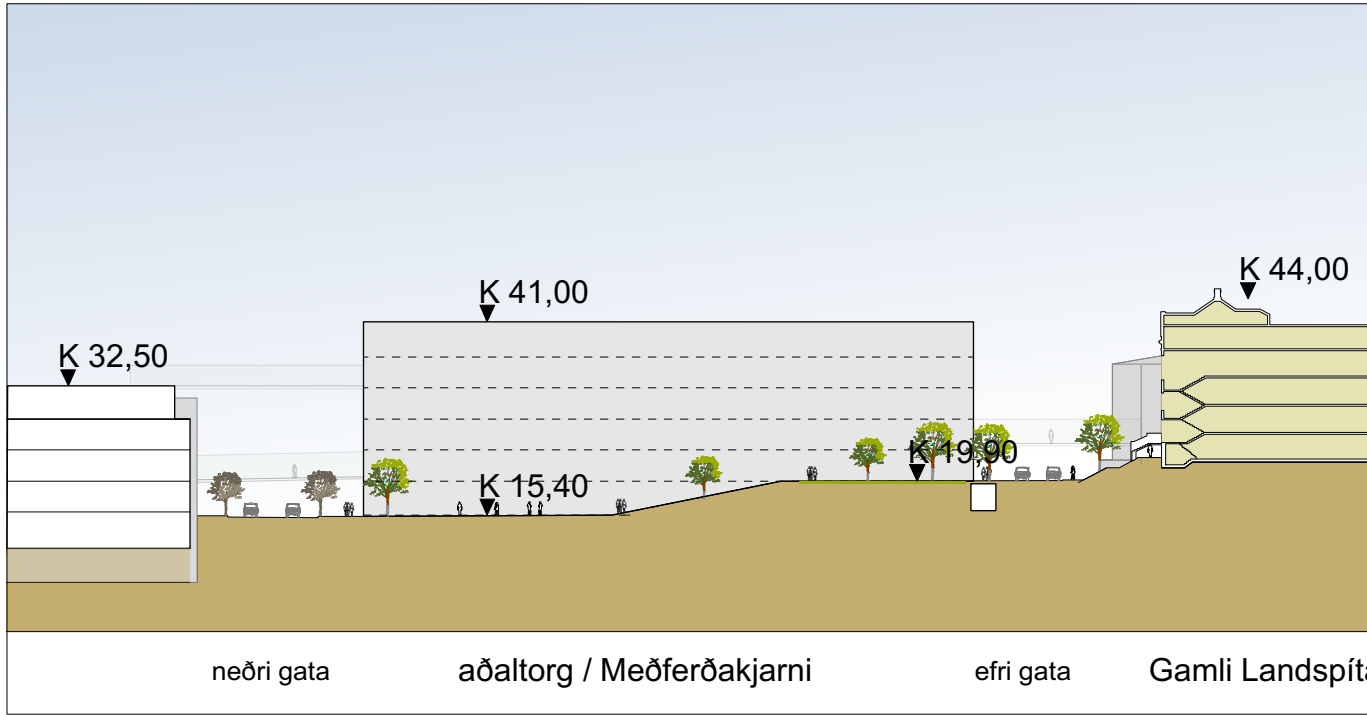
SNIB B, mkv. 1:1000
GILDANDI DEILISKIPULAG



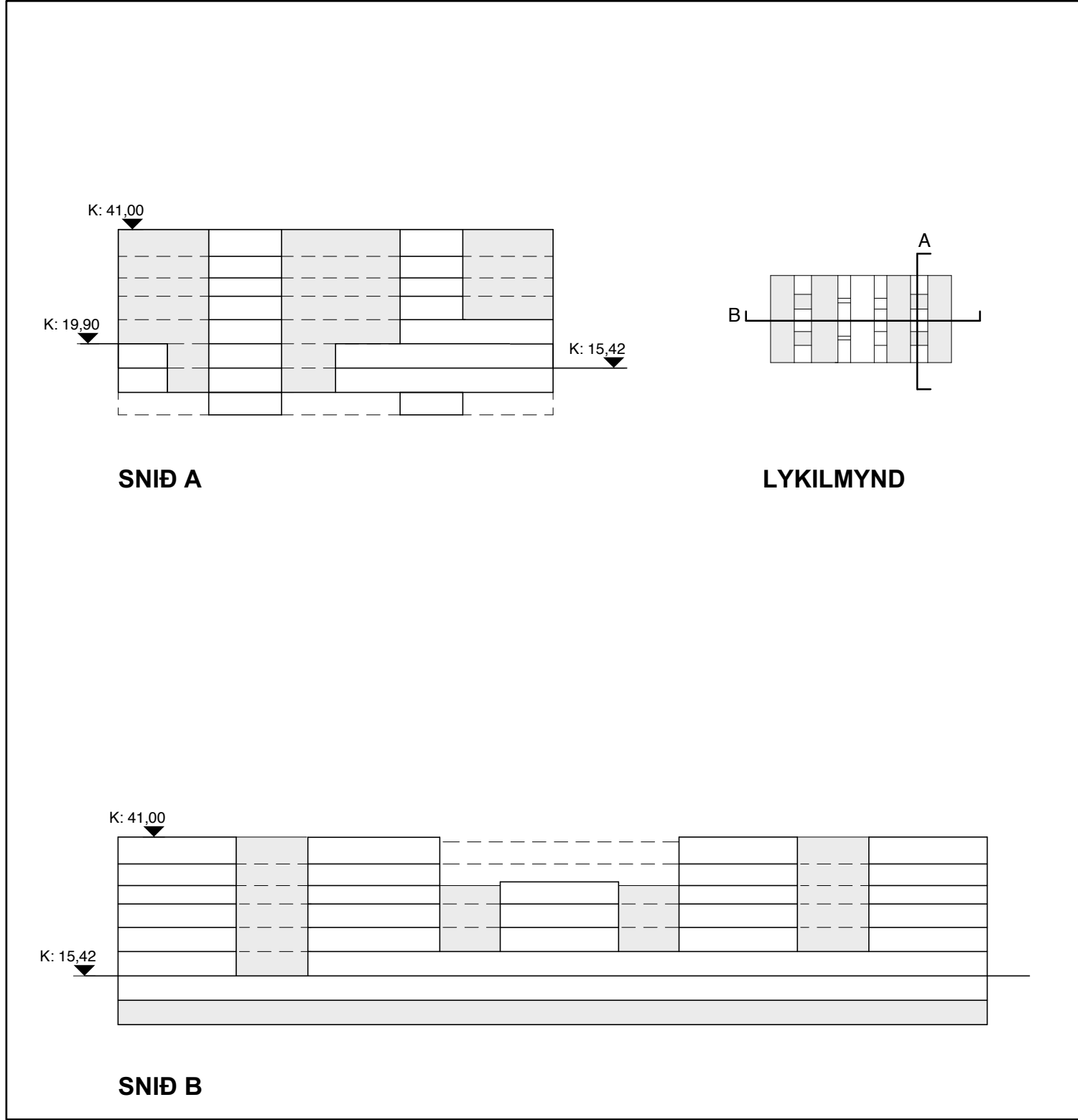
SNIB B, mkv. 1:1000
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU



SNIB D, mkv. 1:1000
GILDANDI DEILISKIPULAG



SNIB D, mkv. 1:1000
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU



KENNISNIB FRÁ CORPUS 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á þann 20.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

NÝR LANDSPÍTALI

SPITAL

00 - Breyting: Dags: Teikn: Yfirf:

LANDSPÍTALI VIÐ HRINGBRAUT

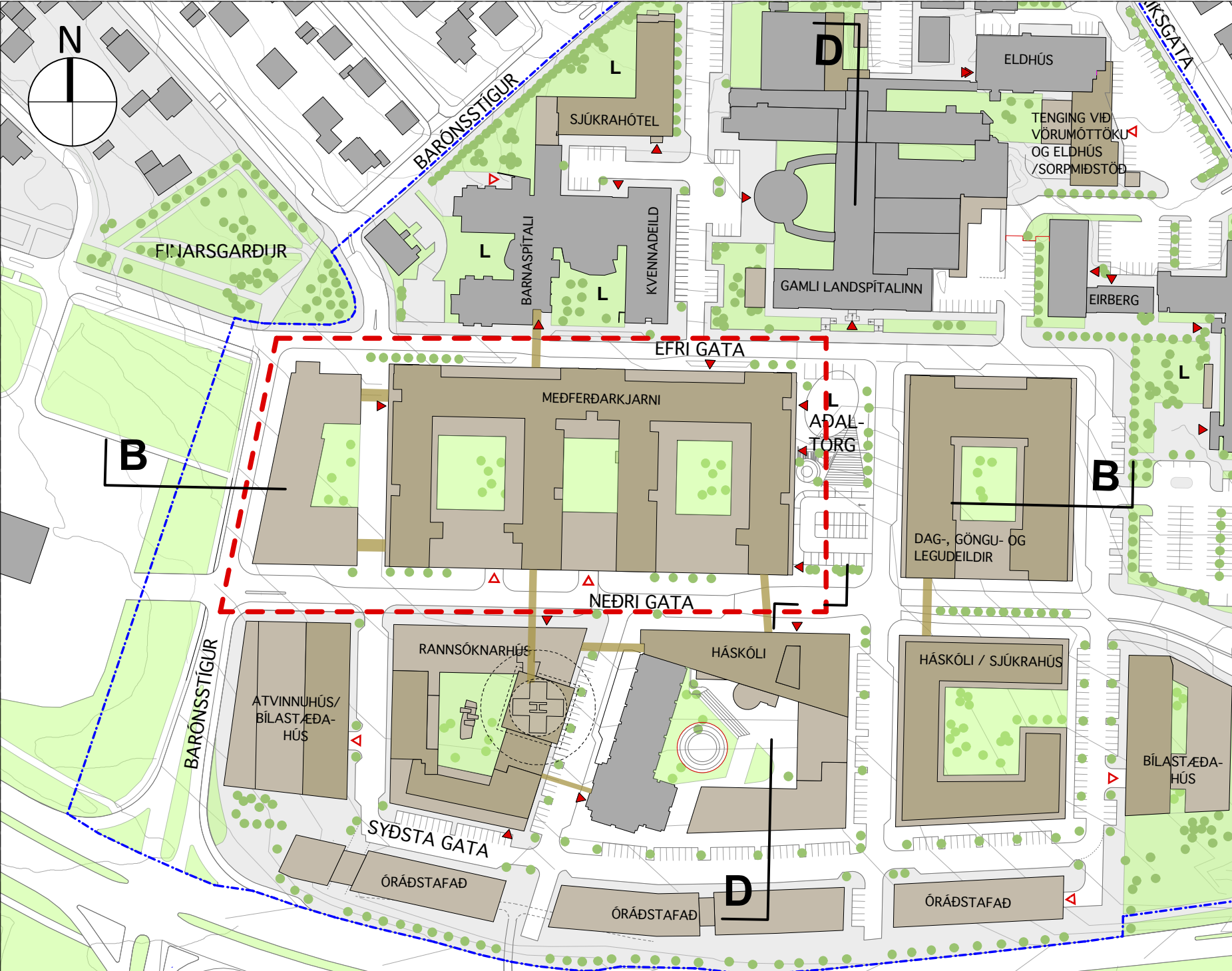
EFNI: **TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU**

MÆLIKVARDI: **1:5000, 1:2000 og 1:1000**

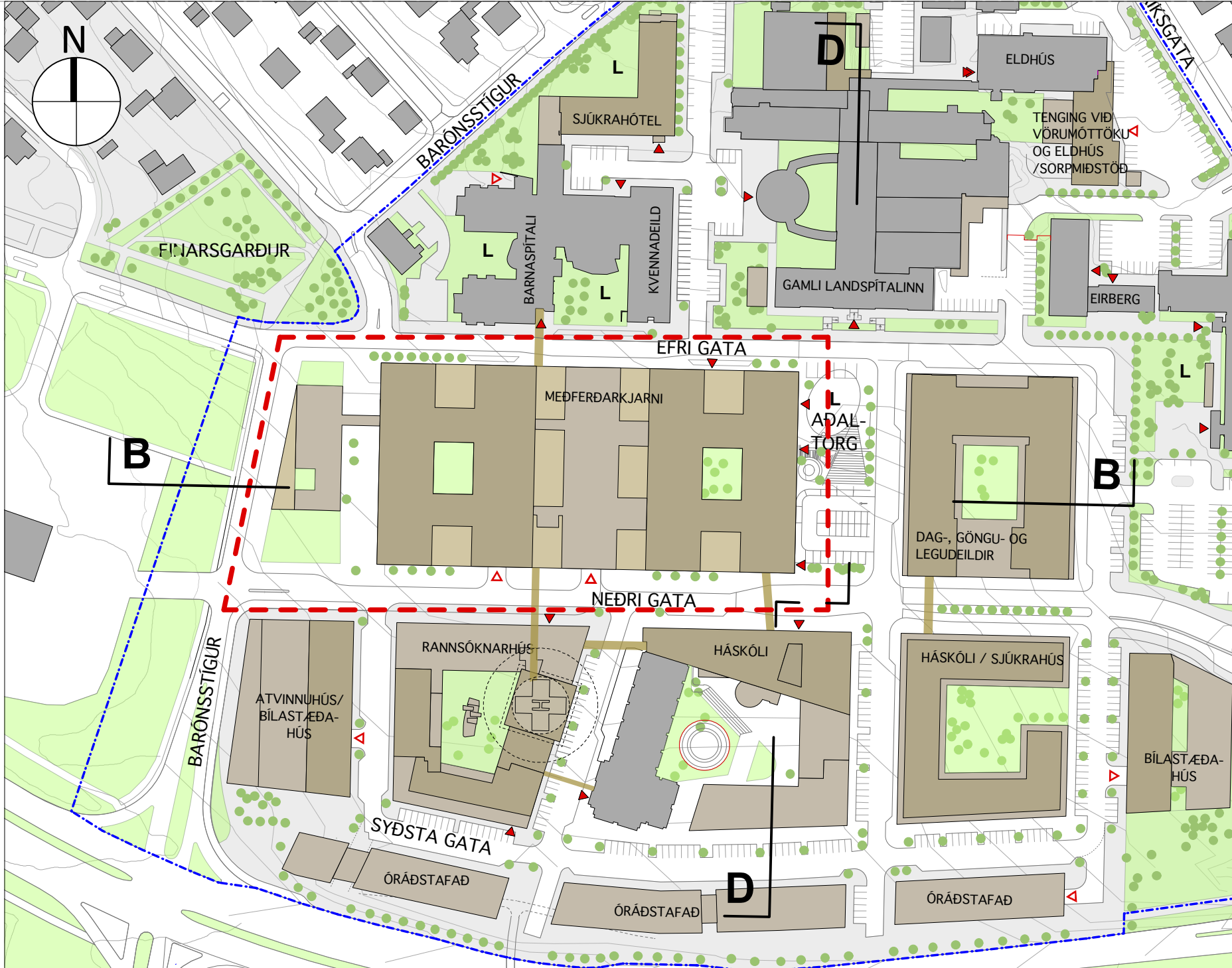
DAGSETNING: **24. okt. 2017**

TEIKNINGARNÚMÉR: **30002**

BREYTING: -



SKÝRINGARMYND DEILISKIPULAGS, mkv. 1:2000
GILDANDI DEILISKIPULAG



SKÝRINGARMYND MEÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI, mkv. 1:2000



SUMARSÓLSTÖÐUR JÚNÍ KL. 10



JAFNDÆGUR SEPTEMBER OG MARS KL. 10



SUMARSÓLSTÖÐUR KL. 13



JAFNDÆGUR SEPTEMBER OG MARS KL. 13

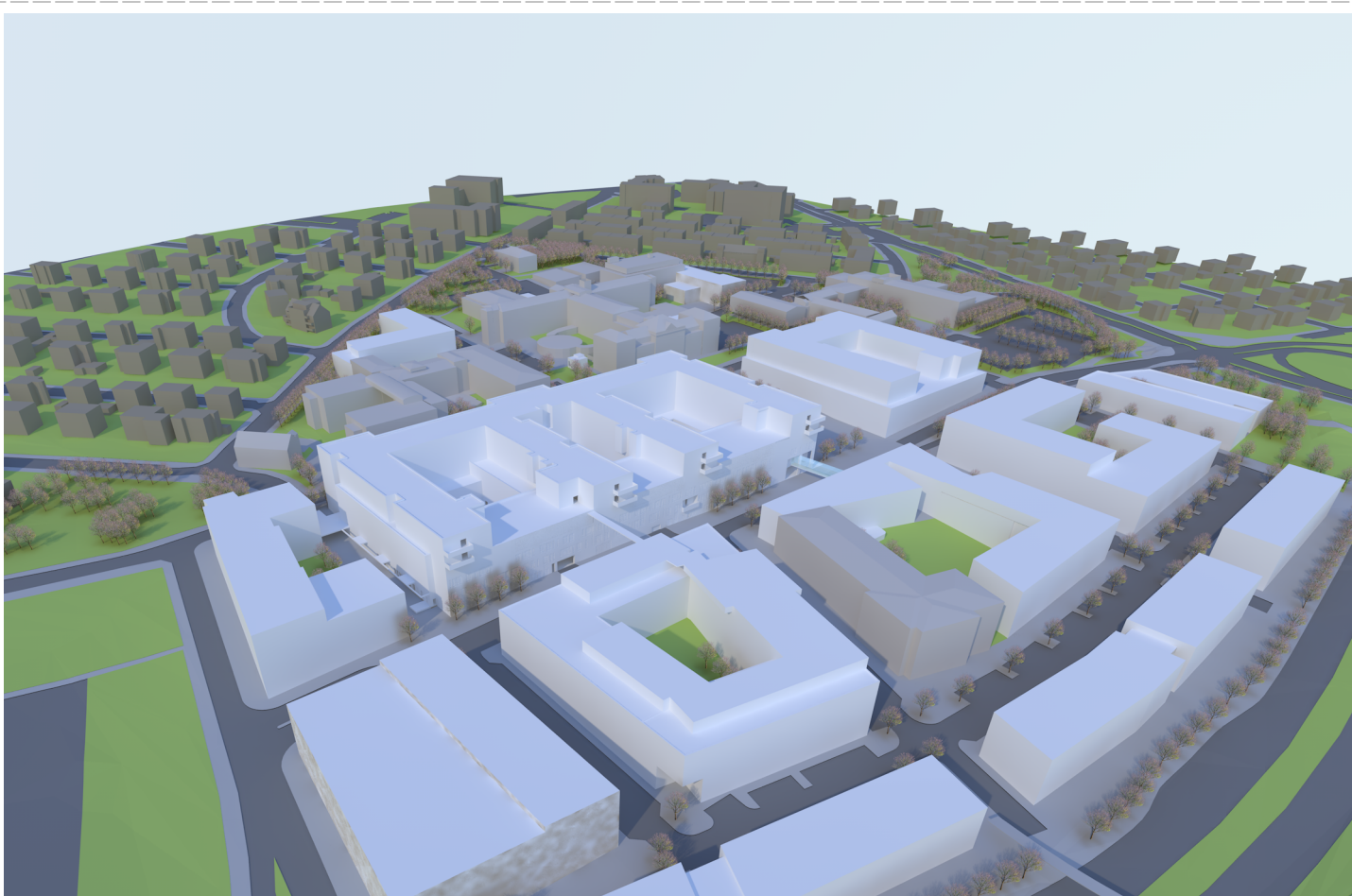


SUMARSÓLSTÖÐUR KL. 16

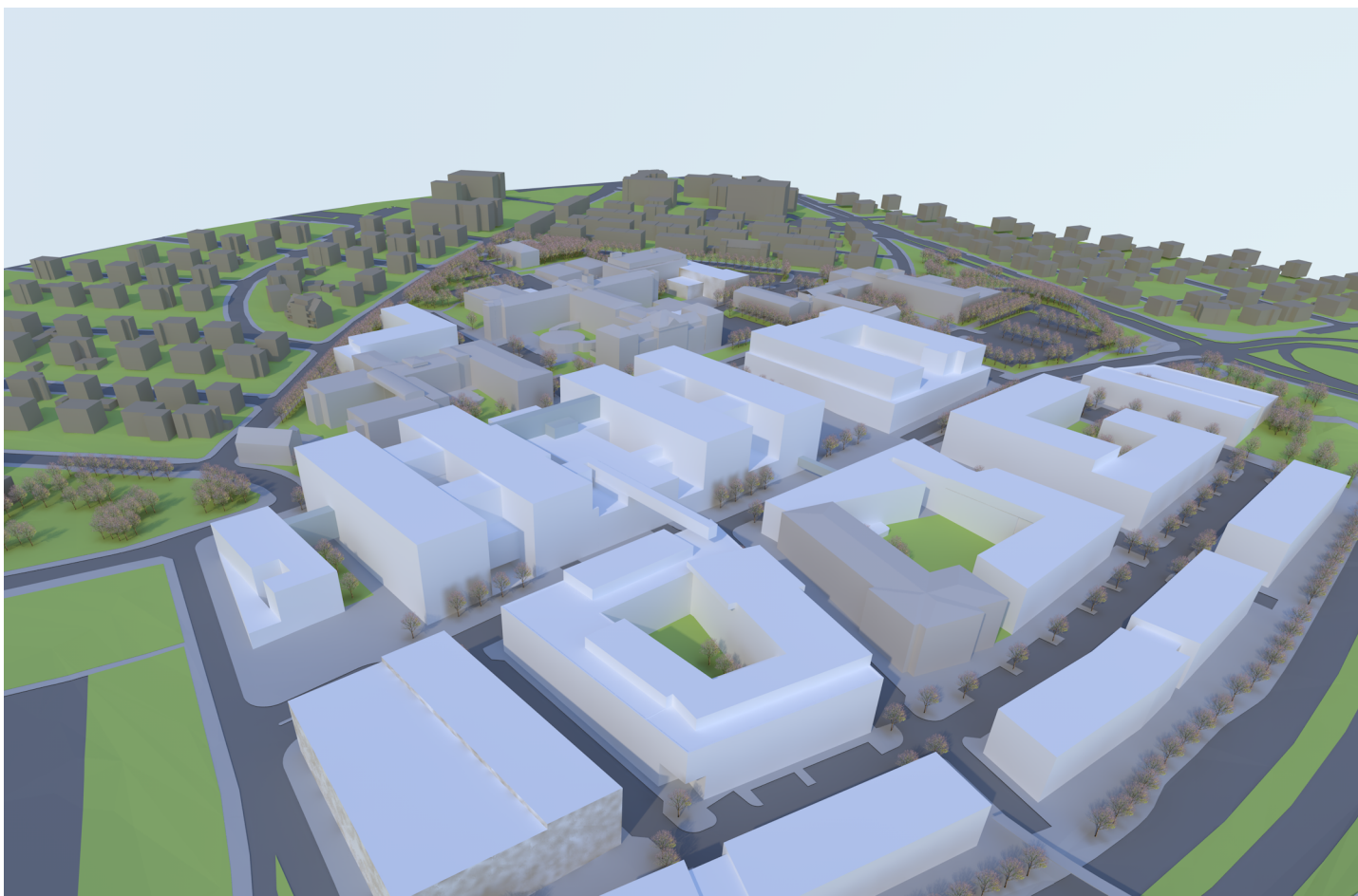


JAFNDÆGUR SEPTEMBER OG MARS KL. 16

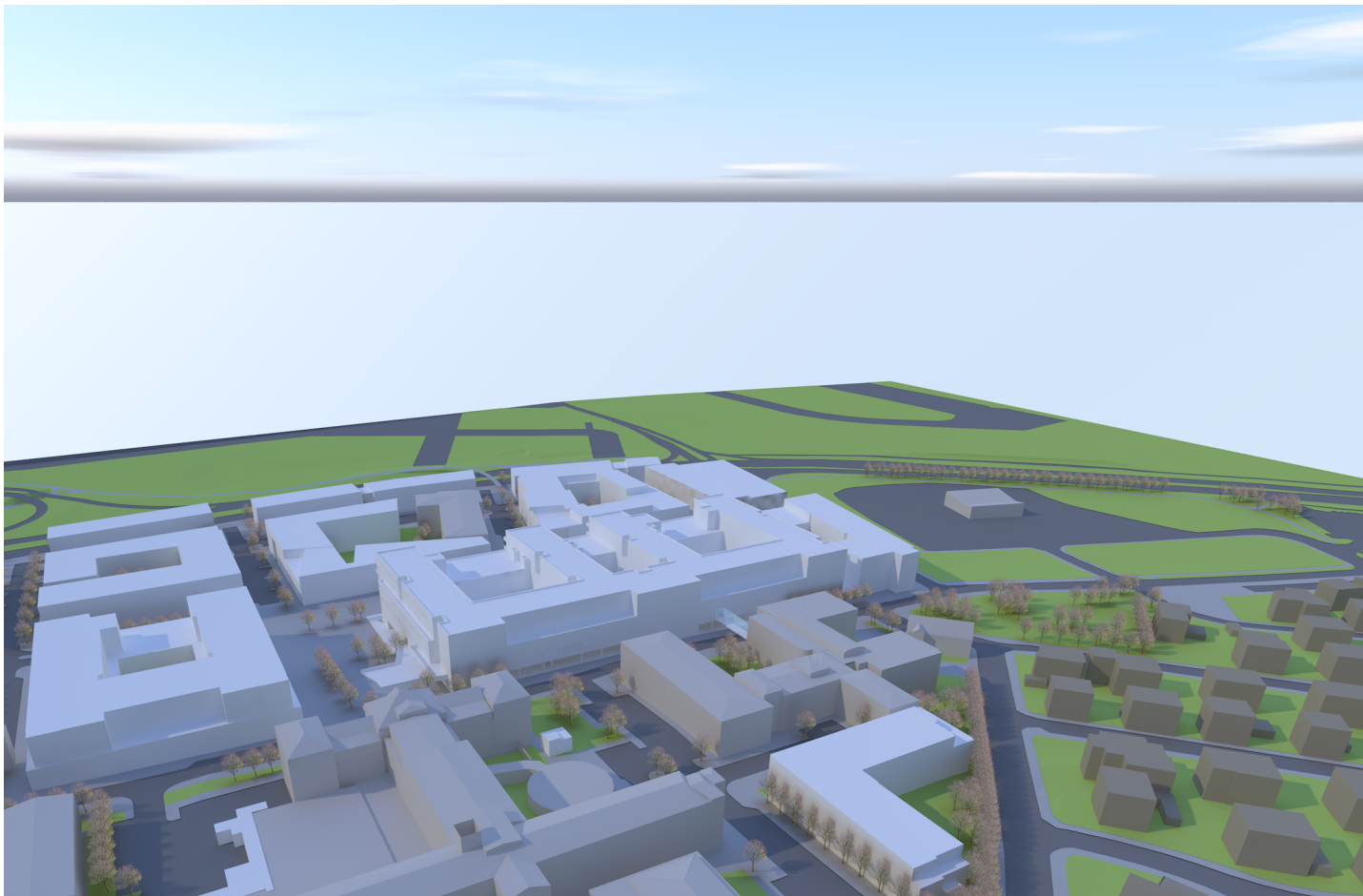
SKUGGAVARP mkv. 1:3000
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU



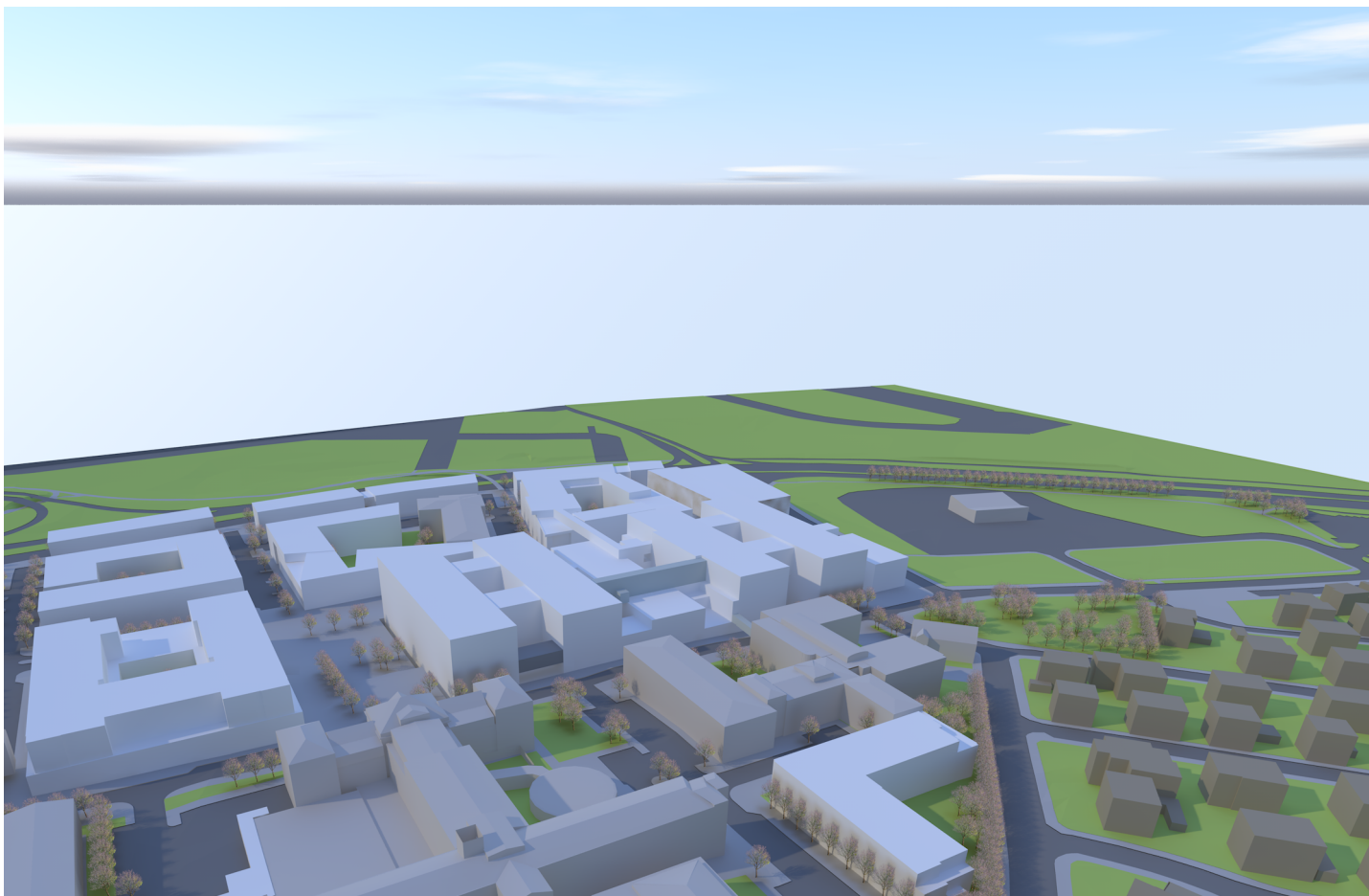
Meðferðarkjarni skv. gildandi deiliskipulagi
horft til norðausturs.



Meðferðarkjarni skv. tillögu að deiliskipulagsbreytingu
horft til norðausturs.



Meðferðarkjarni skv. gildandi deiliskipulagi
horft til suðvesturs.



Meðferðarkjarni skv. tillögu að deiliskipulagsbreytingu
horft til suðvesturs.

- NÚVERANDI BYGGÐ
- NÝ BYGGÐ
- TENGIBRÝR
- L LEIKSVÆÐI
- AFMÖRKUN BREYTINGA

NÝR LANDSPÍTALI
SPITAL

00 - Breyting: Dags: Teikn: Yfirf:
LANDSPÍTALI VIÐ HRINGBRAUT

EFNI: TILLAGA AÐ
DEILISKIPULAGSBREYTINGU
SKÝRINGARMYNDIR OG SKUGGAVARP
MÆLIKVARDI: 1:3000 OG 1:2000

DAGSETNING: 24. okt. 2017
TEIKNINGARNÚMÉR: 30003
BREYTING:



Horft til austurs frá Einarsgarði - Barnaspítali til vinstri og Meðferðarkjarni til hægri



Aðkoma úr norðri frá Barnónsstíg að Meðferðarkjarna, Sjúkrahótel til hægri



Horft til austurs - Meðferðarkjarni til vinstri og Rannsóknarhús til hægri



Horft til vesturs - Meðferðarkjarni og Gamli spítalinn



Meðferðarkjarni við Sóeyjartorg

NÝR LANDSPÍTALI
SPITAL

00 - Breyting: Dags: Teikn: Yfirf:
LANDSPÍTALI VIÐ HRINGBRAUT

EFNI: TILLAGA AÐ
DEILISKIPULAGSBREYTINGU
SKÝRINGARMYNDIR - CORPUS

MÆLIKVARDI:

DAGSETNING: 24. okt. 2017
TEIKNINGARNÚMER: 30004
BREYTING: