Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík, 5. mars 2018
USK2018020047

Borgarráð

Nýbyggingahverfi 2018.

Óskað er eftir að borgarráð heimili Umhverfis- og skipulagssviði að bjóða út framkvæmdir í nýbyggingahverfum 2018.
Kostnaðaráætlun 2 vegna þessara verkefna er samtals 750 mkr.

Greinargerð:
Um er að ræða framkvæmdir í eftirtöldum íbúahverfum:
- Úlfarsárdalur, stækkun hverfis. Gatnagerð, lóðir gerðar byggingarhæfar og umhverfisfrágangur við Leirtjörn 1. áfangi. Kostnaðaráætlun 2 er 600 mkr.
- Úlfarsárdalur, eldra hverfi. Gangstéttar og torg, gönguleiðir, ræktun og leiksvæði. Kostnaðaráætlun 2 er 100 mkr.
- Reynisvatnsás. Gangstéttar, stígar og frágangur. Kostnaðaráætlun 2 er 20 mkr.
- Norðlingaholt. Gangstéttar, stígar og frágangur. Kostnaðaráætlun 2 er 10 mkr.
- Sléttuvegur. Gangstéttar, stígar og frágangur. Kostnaðaráætlun 2 er 20 mkr.

Framkvæmdir þessar mynda stofn til gatnaleigu.
Kostnaðaráætlun 2: 750 mkr.
Kostnaðarstaður: 3104
Áfallinn kostnaður: 6 mkr.
Um er að ræða hækkun frá samþykktri fjárhagsáætlun 2018 sem nemur 250 mkr. sem skýrist af því að samhliða gatnagerð við stækkun hverfis í Úlfarsársdal er nauðsynlegt að ráðast í 1. áfanga umhverfisfrágangs við Leirtjörn.
Ekki er um að ræða hækkun á heildaráætlun við stækkun hverfis í Úlfarsárdal.

Ámundi Brynjólfsson,
skrifstofustjóri framkvæmda og viðhalds

Hjálagt: Kynning

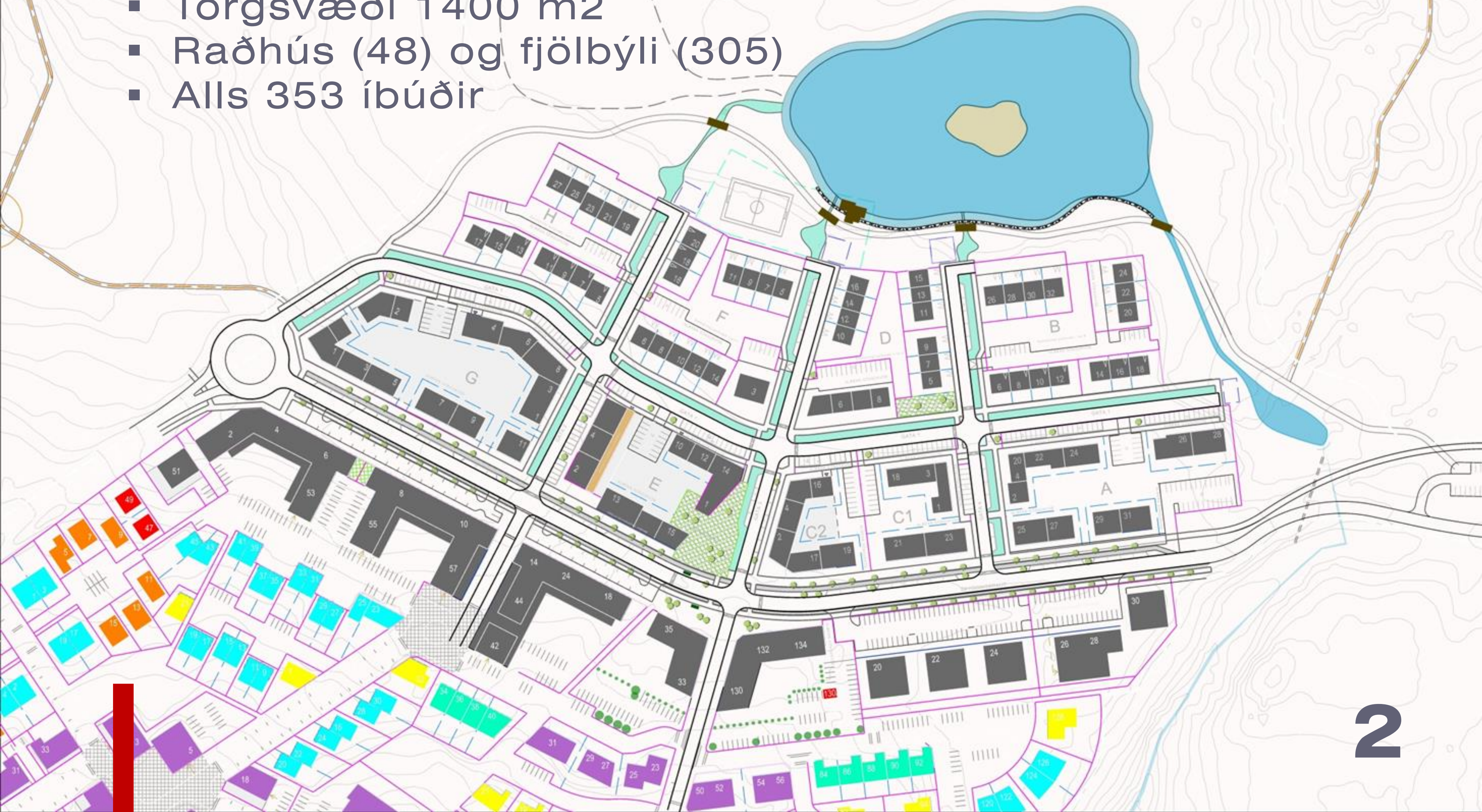
NÝBYGGINGAHVERFI 2018

Umhverfis- og skipulagssvið
skrifstofa framkvæmda og viðhalds

NÝBYGGINGAHVERFI 2018

ÚLFARSÁRDALUR – STÆKKUN

- Heildarlengd gatna er 1700 m
- Fráveituskurðir ofanvatnslausna 1500 m
- Torgsvæði 1400 m2
- Raðhús (48) og fjölbýli (305)
- Alls 353 íbúðir



NÝBYGGINGAHVERFI 2018

ÚLFARSÁRDALUR - STÆKKUN

- Hverfið liggur norðan Skyggnisbrautar að Leirtjörn
- Fastir bakkar eru mótaðir við Leirtjörn
- Rennsli frá tjörninni sett í farveg austan byggðar

NÝBYGGINGAHVERFI 2018

ÚLFARSÁRDALUR - STÆKKUN

- Áætlað er að framkvæmdir geti hafist í apríl
- Gert er ráð fyrir að lóðir verði byggingarhæfar á árinu

NÝBYGGINGAHVERFI 2018

ÚLFARSÁRDALUR - STÆKKUN

NÝBYGGINGAHVERFI 2018

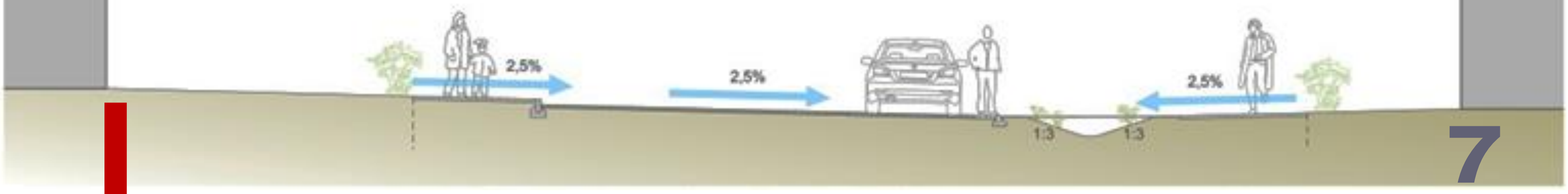
ÚLFARSÁRDALUR - STÆKKUN

NÝBYGGINGAHVERFI 2018

ÚLFARSÁRDALUR - STÆKKUN

Helstu markmið með blágrænum ofanvatnslausnum í Úlfarsárdal er að:

- Viðhalda líffræðilegum fjölbreytileika og náttúrulegu umhverfi
- Hreinsa og veita ofanvatni í Leirtjörn



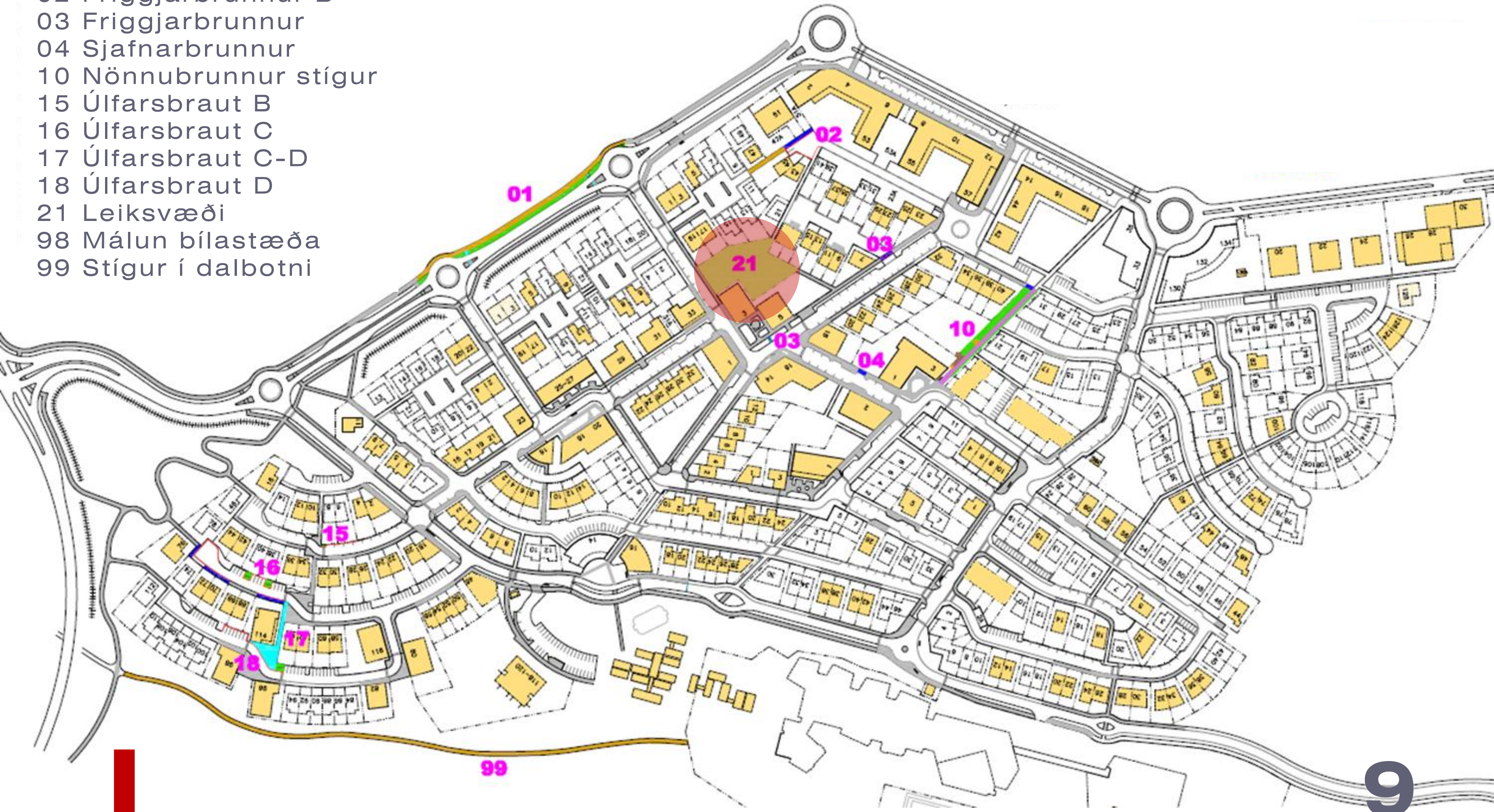
NÝBYGGINGAHVERFI 2018

ÚLFARSÁRDALUR – ELDRA HVERFI

NÝBYGGINGAHVERFI 2018

ÚLFARSÁRDALUR – ELDRA HVERFI

01 Mímisbrunnur
02 Friggjarbrunnur B
03 Friggjarbrunnur
04 Sjafnarbrunnur
10 Nönnubrunnur stígur
15 Úlfarsbraut B
16 Úlfarsbraut C
17 Úlfarsbraut C-D
18 Úlfarsbraut D
21 Leiksvæði
98 Málun bílastæða
99 Stígur í dalbotni



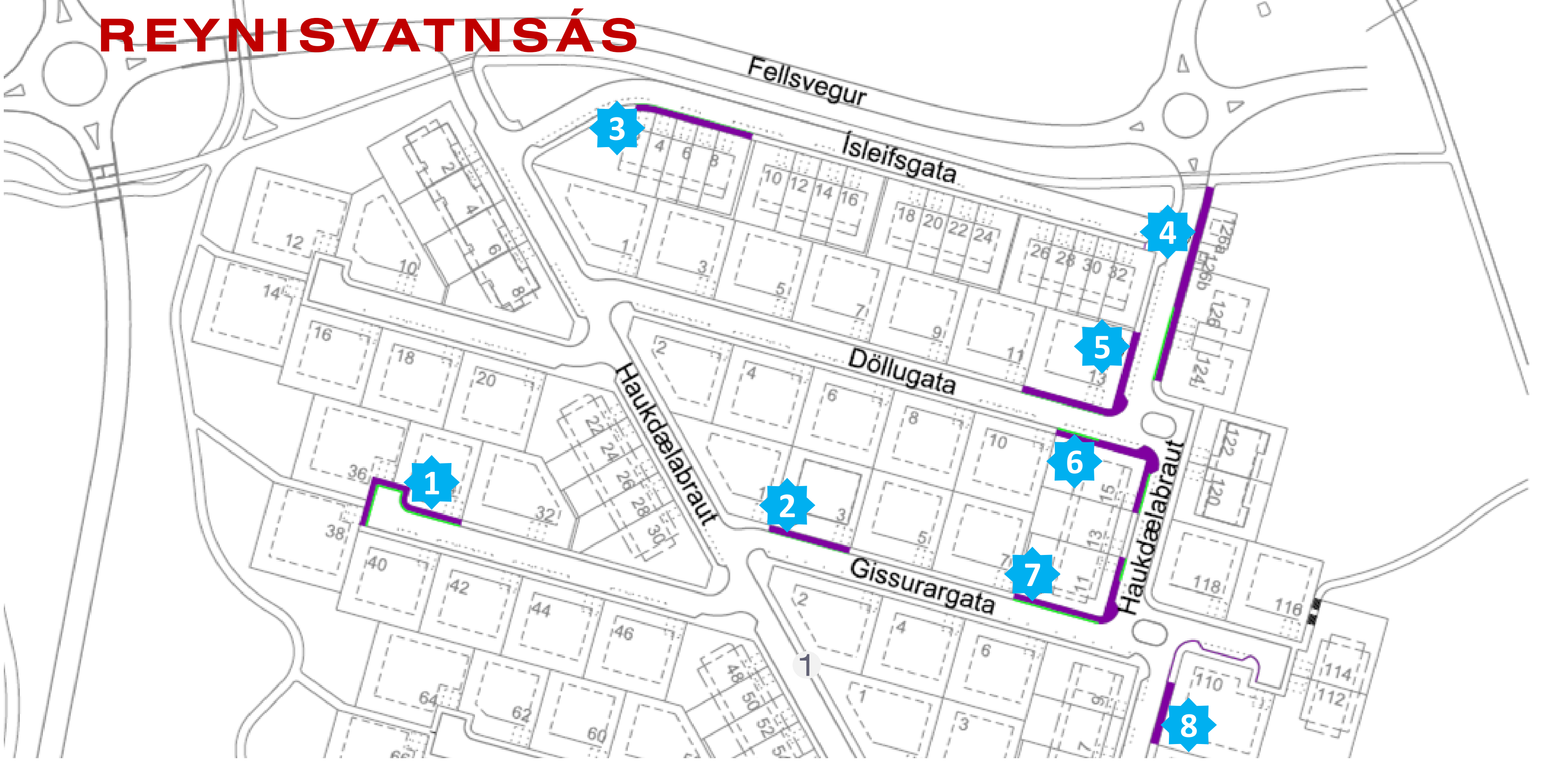
NÝBYGGINGAHVERFI 2018

ÚLFARSÁRDALUR – ELDRI HVERFI

LEIKSVÆÐI VIÐ FRIGGJARBRUNN

NÝBYGGINGAHVERFI 2018

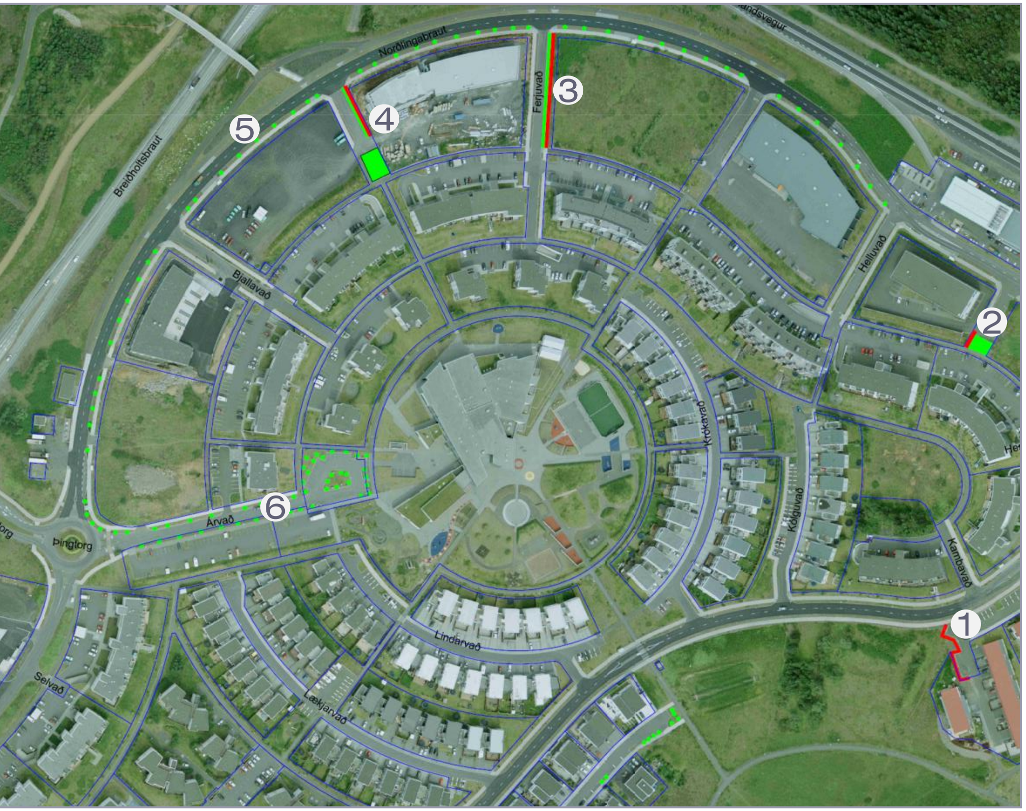
REYNISVATNSÁS



1. Steypt gangstétt við Haukdælabraut
2. Steypt gangstétt við Gissurargötu
3. Steypt gangstétt við Ísleifsgötu
4. Steypt gangstétt við Haukdælabraut
5. Steypt gangstétt við Döllugötu+Haukdælabraut
6. Steypt gangstétt við Döllugötu+Haukdælabraut
7. Steypt gangstétt við Gissurargötu+Haukdælabraut
8. Steypt gangstétt við Haukdælabraut

NÝBYGGINGAHVERFI 2018

NORÐLINGAHOLT



1. Steypt gangstétt við Hólavað
2. Steypt gangstétt og þökulögn við Norðlingabraut
3. Steypt gangstétt og þökulögn við Ferjuvað
4. Steypt gangstétt og þökulögn við Norðlingabraut
5. Gróðursetning við Norðlingabraut
6. Gróðursetning við Árvað

NÝBYGGINGAHVERFI 2018

NORÐLINGAHOLT

Elliðabraut:

- 200 íbúðir
- Hljóðmön, gróðursetning og stígar

NÝBYGGINGAHVERFI 2018

SLÉTTUVEGUR

TAKK FYRIR

TAKK FYRIR