Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 07.12.2017

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 6. desember 2017 varðandi eftirfarandi mál.

Nauthólsvegur 100
Lögð fram umsókn Margrétar Leifsdóttur f.h. skrifstofu eigna og atvinnuþróunar mótt. 17. nóvember 2017 varðandi breytingu á deiliskipulagi Nauthólsvíkur vegna lóðarinnar nr. 100 við Nauthólsveg. Í breytingunni felst fjölgun bílstæða um 16 þar af 3 fyrir hreyfihamlaða ásamt tilfærslu á innkeyrslu á bílastæði við byggingu 6a, samkvæmt uppdr. Landmótunar dags. 7. nóvember 2017. Lega vegar, gangstétta og bílastæða eru uppfærð á uppdrætti samkvæmt núverandi legu. Einnig er lagður fram uppdr. Dagný Land Design dags. 2. október 2017.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

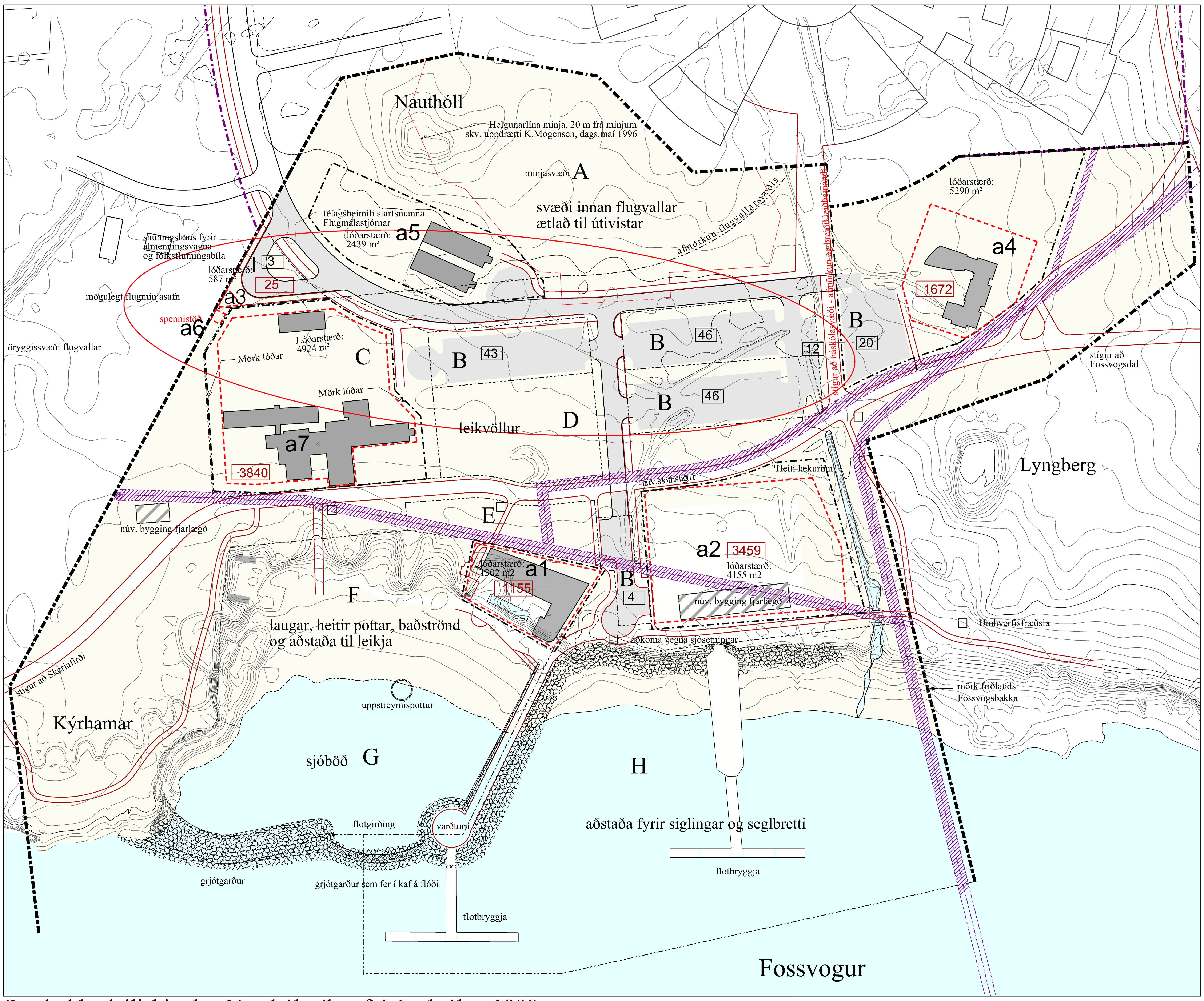
F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Harri Ormarsson

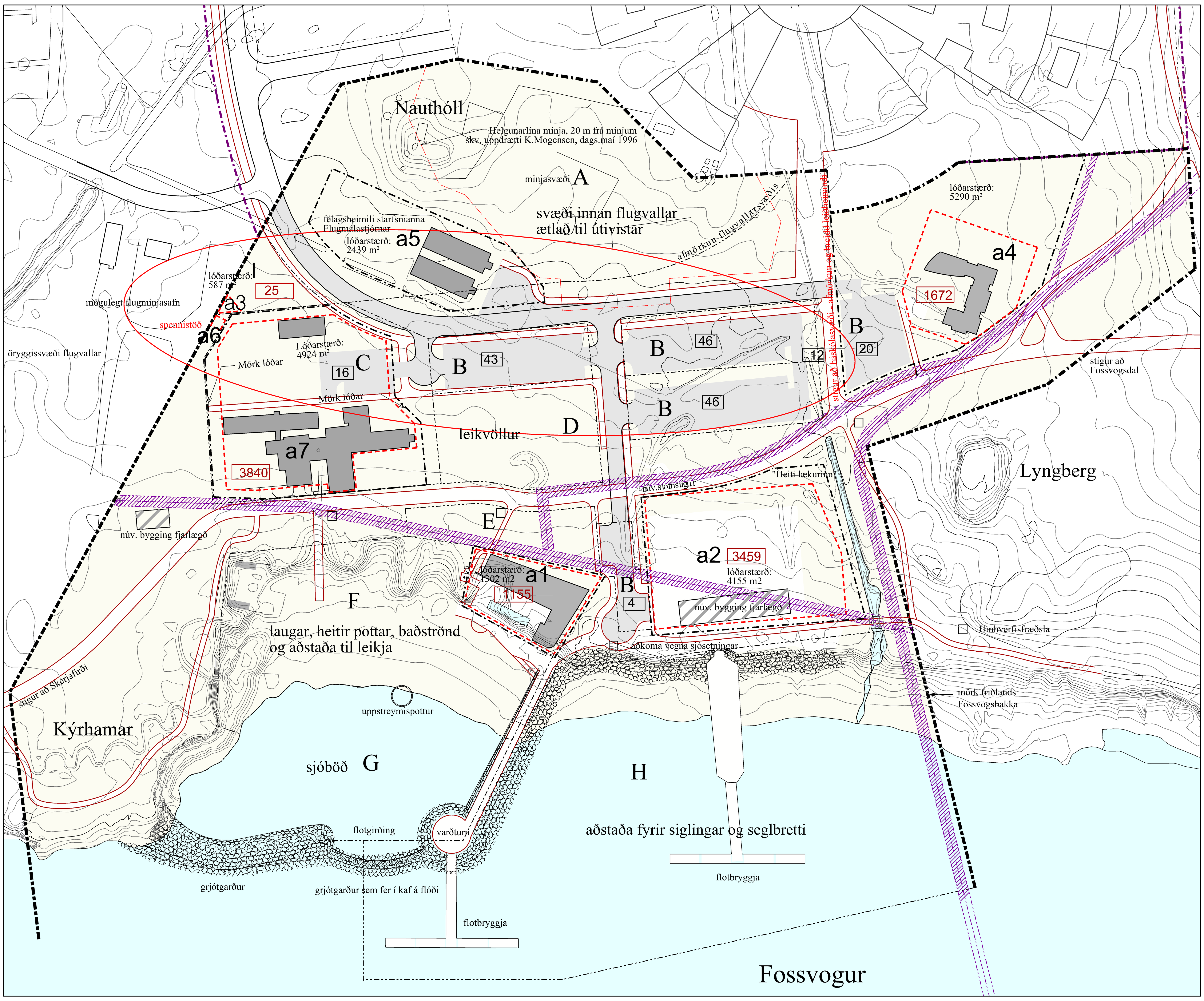
Fylgiskjöl: uppdr. Landmótunar dags. 7. nóvember 2017 og uppdr. Dagný Land Design dags. 2. október 2017.

Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartún 12 – 14
105 Reykjavík

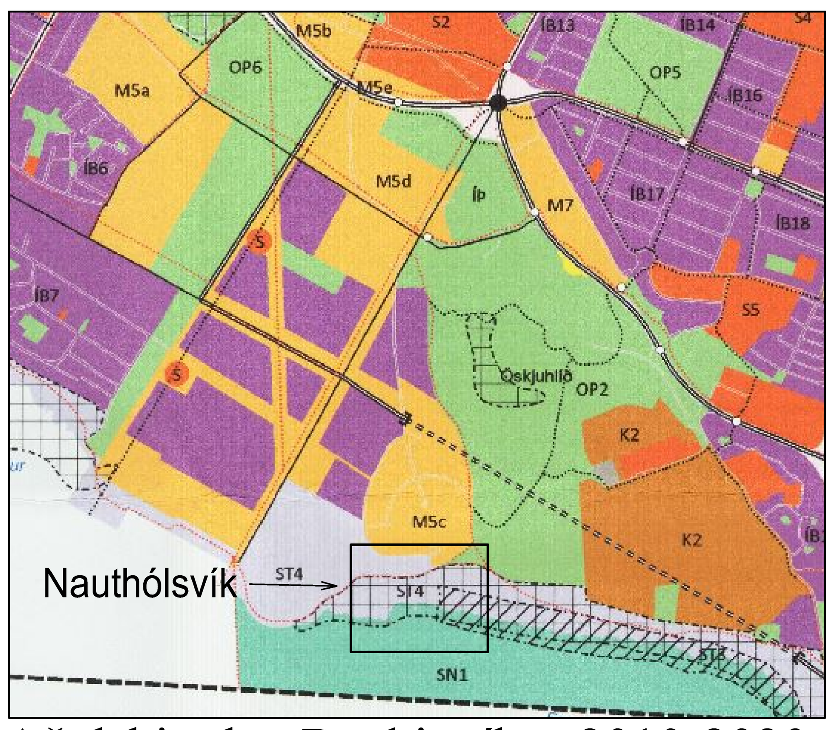
NAUTHÓLSVÍK Í REYKJAVÍK
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



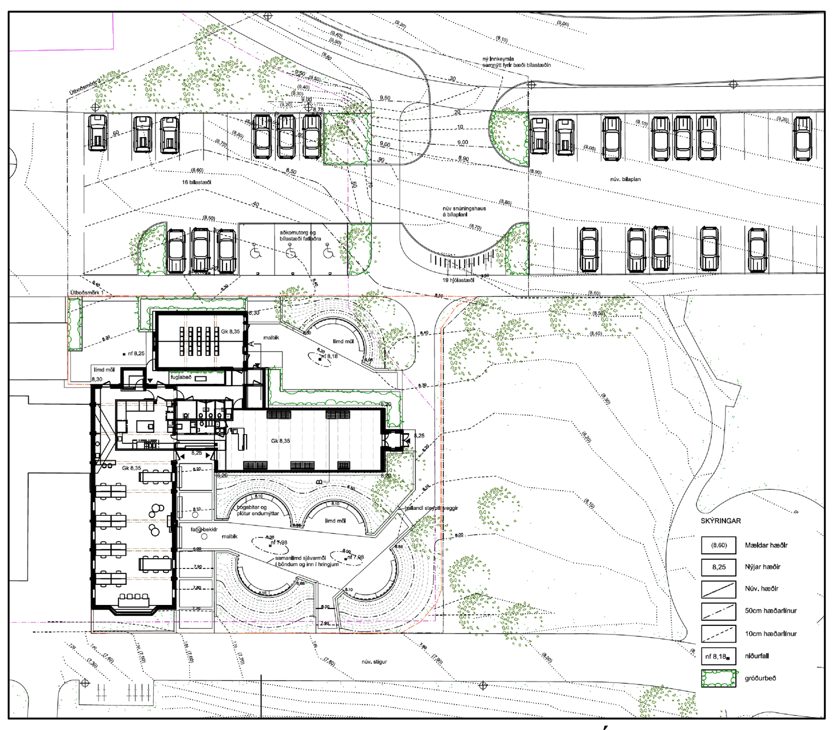
Samþykkt deiliskipulag Nauthólsvíkur frá 6. október 1998 með síðari breytingum; 5. september 2000, 3. júní 2003, 21. janúar 2004, 6. júní 2008, 21. nóvember 2008, 5. október 2009, 7. júlí 2010, 30. ágúst 2013.
Kvarði 1 : 1000.



Tillaga að breyting á deiliskipulagi Nauthólsvíkur, dagsett 7. nóvember 2017. Kvarði 1:1000



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030



Skýringarmynd af bílastæði. Heimild: DAGNÝ LAND DESIGN

- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk skipulagssvæðis felt niður
- Svæðaafmörkun
- Byggingareitir
- Lóðamörk
- 0000 Stærð byggingareita (m²)
- 00 Fjöldi bílastæða
- Akstursaðkoma
- Göngustígar
- Upplýsingaskilti
- Kvöð um lagnir
- Núv. bygging sem stendur áfram
- Núv. bygging fjarlægð

Breytingar

SKILMÁLAR FYRIR SVÆÐI:

A Svæði innan flugvallar, ætlað til útivistar skv.deiliskipulagi
B Almenn bílastæði, alls 171 stæði
C Svæði fyrir veitingarekstur, þjónustu eða aðra starfsemi
D Leikvöllur með boltaaðstöðu
E Svæði fyrir tjöld eða léttar byggingar sem standa tímabundið
F Baðströnd, svæði ætlað til sólabaða, laugarsvæði, heitir pottar og laugar með sírennsli og svæða til leikja og íþrótta, möguleg uppsetning leiktækja, blakvallar ofl
G Svæði til sjóbaða, heitt vatn notað til upphitunnar. Afmörkun frá Fossvoginum með flotgirðingu og grjótgarði
H Aðstaða fyrir siglingar og seglbretti. Flotbryggjur fyrir siglingaklúbba og gestasiglara

SKILMÁLAR FYRIR BYGGINGAR

a1 Byggingarreitur fyrir þjónustuhús, (baðhús og starfsmannaaðstaða).
- Byggingin er ein hæð með einhalla þaki
- Efnisnotkun, steyptir veggir og steypt þak

a2 Byggingarreitur fyrir bátanaust
- Núverandi bygging fjarlægð
- Mænishæð að hámarki 6,5 m
- Mænisstefna frjáls en þök hallandi
- Stærð byggingar allt að 1500 m2
- Byggingar verði umhverfis aflokað port
- Byggingar falli að umhverfinu og aðliggjandi byggingu
- Bílastæði samnýtt með almennum stæðum

a3 *Byggingarreitur fyrir biðskýli - fellt út 2007*

a4 Byggingarreitur fyrir veitingahús
- Bygging verði á einni hæð
- Mænishæð að hámarki 5 m
- Stærð byggingar allt að 300 m2 - 600 m2
- Allir meginhlutar timburpalla skulu vera innan byggingarreits
- Ekki er leyfilegt að staðsetja auglýsingaskilti á lóðinni
- Raska skal sem minnst umhverfi og aðlaga núverandi
- Bílastæði eiga að vera samnýtt með almennum stæðum

a5 Núverandi félagsheimili
- Tveir braggar frá seinni heimstyrjöldinni á einni hæð
- Ekki er gert ráð fyrir breytingum á stærð og útliti bygginganna
- Ekki er leyfilegt að staðsetja auglýsingaskilti á lóðinni
- Bílastæði samnýtt með almennum stæðum

a6 Lóð dreifstöðvarinnar
- Stærð lóðar er 16 m² og byggingarreitur 13 m².
- Staðsetning dreifistöðvarinnar er frjáls innan byggingreitsins.
- Dreifistöðin er 5 m² að stærð og er byggð úr forsteyptum einingum.
- Heildarhæð er allt að 1.8 m.

a7 Lóð fyrir veitingastað eða aðra starfsemi og þjónustu sem fellur að nýtingu útivistarsvæðis og starfesmi í Nauthólsvík.
- Fyrir á lóðinni eru byggingar á einni hæð tilheyrandi „Transit Camp“ flutningsbúðunum, sem voru byggðar 1942-1944.
-Byggingarreitur er skilgreindur umhverfis núv. hús og þau sem hafa verið rifin. Leyfileg er endurbygging á núv. byggingunum sem tekur mið af upprunalegri stærð og útliti. Mögulegt er að byggja ný hús sem taka mið af fyrirkomulagi, stærð og útliti húsa, sem hafa verið rifin.

BREYTINGAR 7. nóvember 2017

Breytingin fjallar um fjölgun bílastæða og tilfærslu innkeyrslu á bílastæði við byggingu a6. Við bætast 16 bílastæði almenn bílastæði þar af 3 fyrir hreyfihamlaða, við byggingu a7 sem er á svæði C. Almenn bílastæði á svæði B haldast óbreytt og eru 171 talsins.

Lega vegar, gangstétta og bílastæða eru uppfærð á uppdrætti samkvæmt núverandi legu.

Að öðru leyti eru skilmálar óbreyttir frá samþykktu deiliskipulagi.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt
í ______________________________ þann ___________ 20___ og
í ______________________________ þann ___________ 201__.

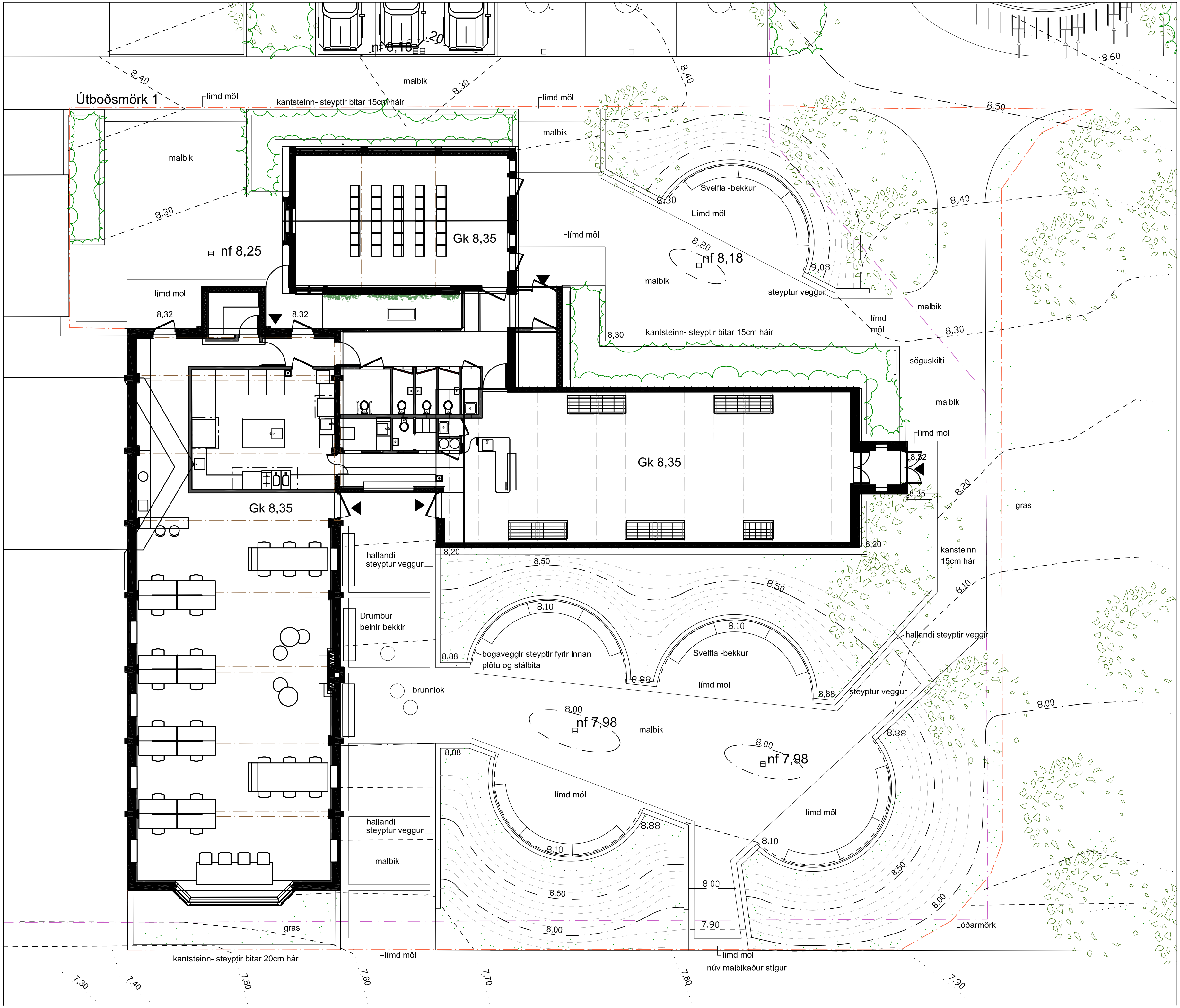
Tillagan var auglýst frá___________ 201__ með athugasemdafresti til __________ 201__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ___________ 201__.

NAUTHÓLSVÍK DEILISKIPULAG

Mkv. 1:1000 A1 Dags. 7. nóvember 2017 Teikn:MÓ, KUS

LANDMÓTUN Yngvi Þór Loftsson og Áslaug Traustadóttir, landslagsarkitektar FÍLA
Hamraborg 12, 200 Kópavogi sími 554 5300 fax 554 5360



SKÝRINGAR

(8,60)	Mældar hæðir
8,25	Nýjar hæðir
	Núv. hæðir
	50cm hæðarlínur
	10cm hæðarlínur
nf 8,18	niðurfall
	gróðurbeð

breyting 18.10.´17 - söguskilti staðsett við Bragga

Nauthólsvegur 100

Skipulag lóðar

KVARÐI:	1:100	TEIKN NR:	4
DAGS:	02.10.´17	HANNAÐ:	db
FLOKKUR:	20-C	TEIKNAÐ:	db/es
SKRÁ:		VERKNR:	16017

DAGNÝ LAND DESIGN

DAGNÝ BJARNADÓTTIR FÍLA - S. 8205355 - NETFANG DAGNY@DLD.IS - WWW.DLD.IS