Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 17.05.2018

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 16. maí 2018 varðandi eftirfarandi mál.

Mýrargata 27 og 29, Seljavegur 1A og 1B
Lögð fram umsókn Hermanns Georgs Gunnlaugssonar f.h. Arwen Holdings dags. 27. febrúar 2018 ásamt greinargerð dags. 26. febrúar 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits vegna lóðanna nr. 27 og 29 við Mýrargötu og 1A og 1B við Seljaveg. Í breytingunni felst fjölgun íbúða þannig að heimilt verði að vera með tvær íbúðir á hverri lóð í stað einnar, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Storð ehf. dags. 24. apríl 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

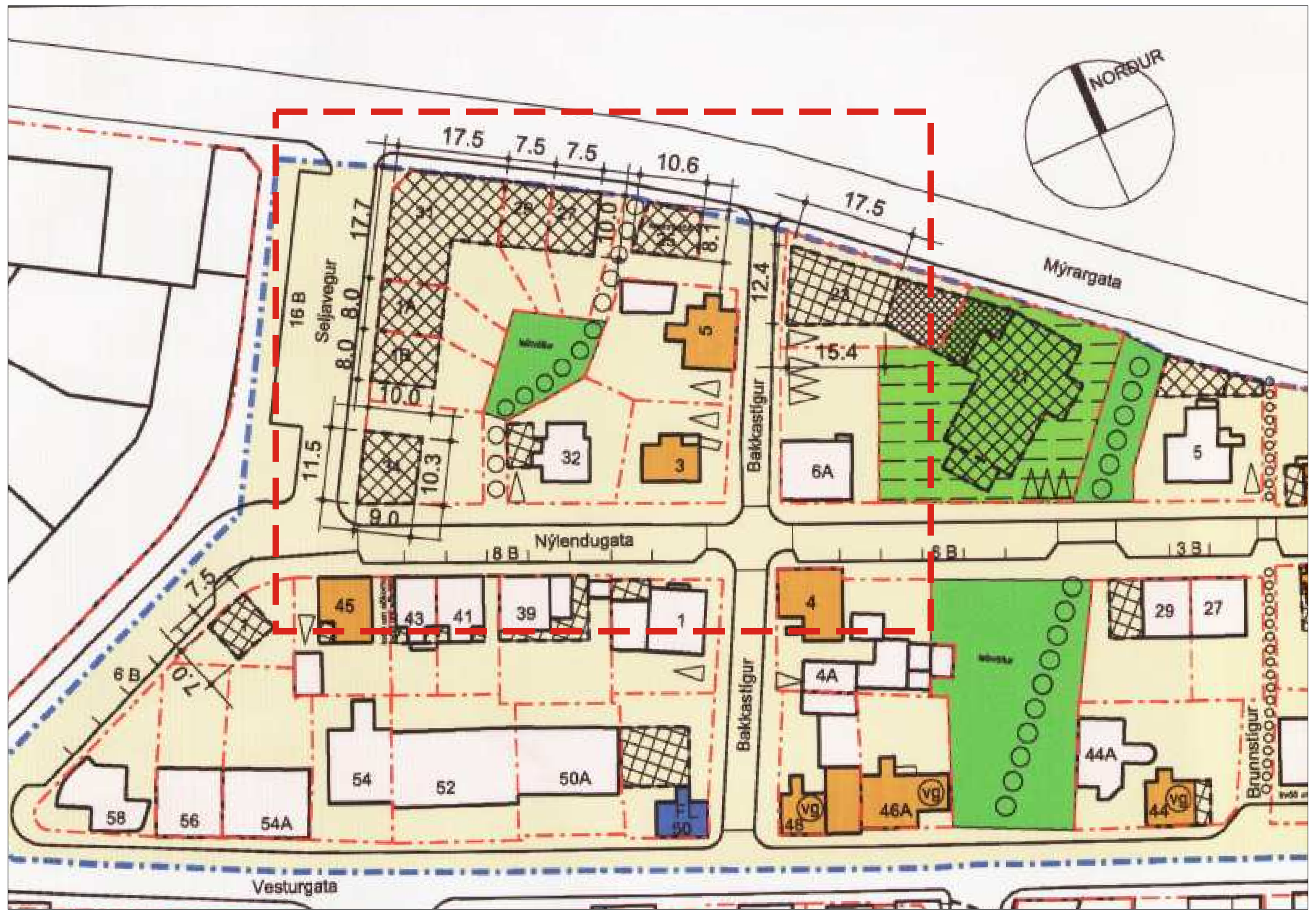
Harri Ormarsson

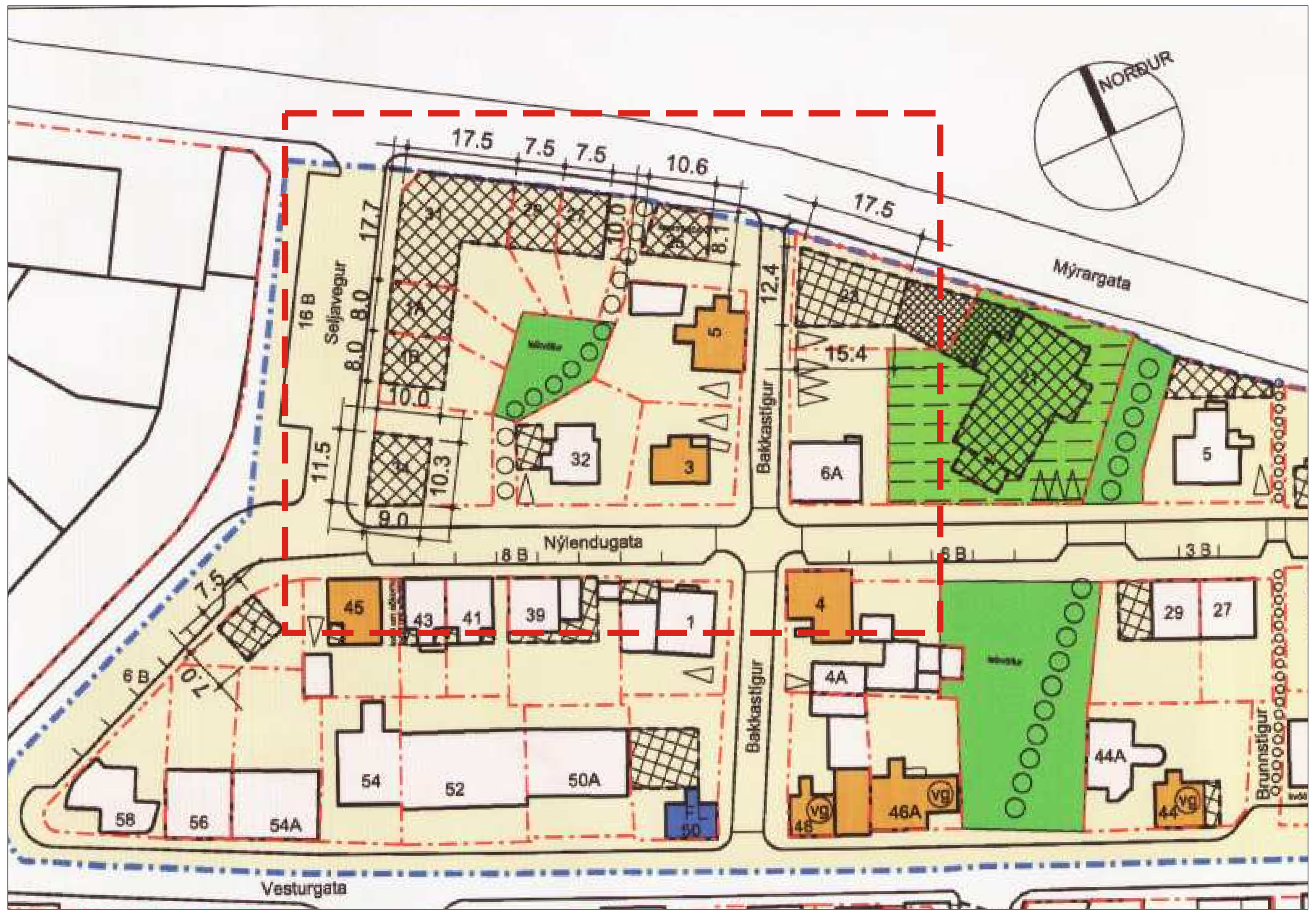
Fylgiskjal: uppdr. Teiknistofunnar Storð ehf. dags. 24. apríl 2018

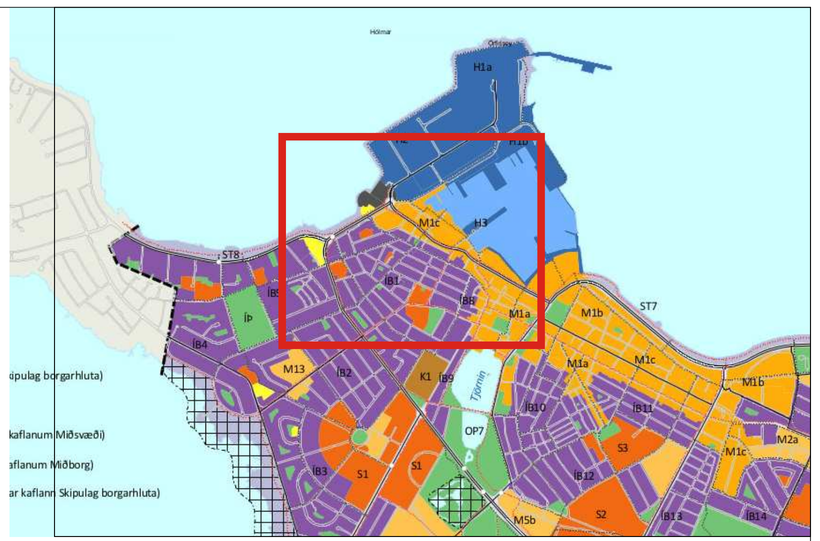
Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartún 12 – 14
105 Reykjavík

Nýlendureitur - Endurskoðað deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi / Mýrargata 27 og 29 - Seljavegur 1a og 1b - TILLAGA







Hluti úr Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030

Gildandi deiliskipulag — M 1:1.000

Deiliskipulagið nær til Nýlendureits í Reykjavík. Í gildandi deiliskipulagi eru skilmálar eftirfarandi:

- Mýrargata 27 — lóðarstærð 132 m² - Ein íbúð á þremur hæðum
- Mýrargata 27 — lóðarstærð 178 m² - Ein íbúð á þremur hæðum
- Seljavegur 1a — lóðarstærð 150 m² - Ein íbúð á þremur hæðum
- Seljavegur 1b — lóðarstærð 192 m² - Ein íbúð á þremur hæðum

Deiliskipulagið var samþykkt í borgarráði 28. nóvember 2013 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 3. febrúar 2014.

Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA — M 1:1.000

Deiliskipulagsbreytingin nær til deiliskipulags Nýlendureits og tillagan snýr að fjölgun íbúða í húsunum á lóðunum nr. 27 og 29 við Mýrargötu og 1A og 1B við Seljaveg þannig að heimilt verði að vera með tvær íbúðir á hverri lóð í stað einnar.

Aðalinngangar að öllum íbúðum verða frá götuhlið.

Tillaga að breytingum á deiliskipulaginu er eftirfarandi:

- Mýrargata 27. Lóðarstærð 132 m² - Tvær íbúðir, þ.e. ein íbúð á 1. hæð og önnur íbúð á 2. og 3. hæð.
- Mýrargata 29. Lóðarstærð 178 m² - Tvær íbúðir, þ.e. ein íbúð á 1. hæð og önnur íbúð á 2. og 3. hæð.
- Seljavegur 1a. Lóðarstærð 150 m² - Tvær íbúðir, þ.e. ein íbúð á 1. hæð og önnur íbúð á 2. og 3. hæð.
- Seljavegur 1b. Lóðarstærð 192 m² - Tvær íbúðir, þ.e. ein íbúð á 1. hæð og önnur íbúð á 2. og 3. hæð.

Aðrir samþykktir skilmálar eru óbreyttir.

Deiliskipulagbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

____

þann ______ 20___

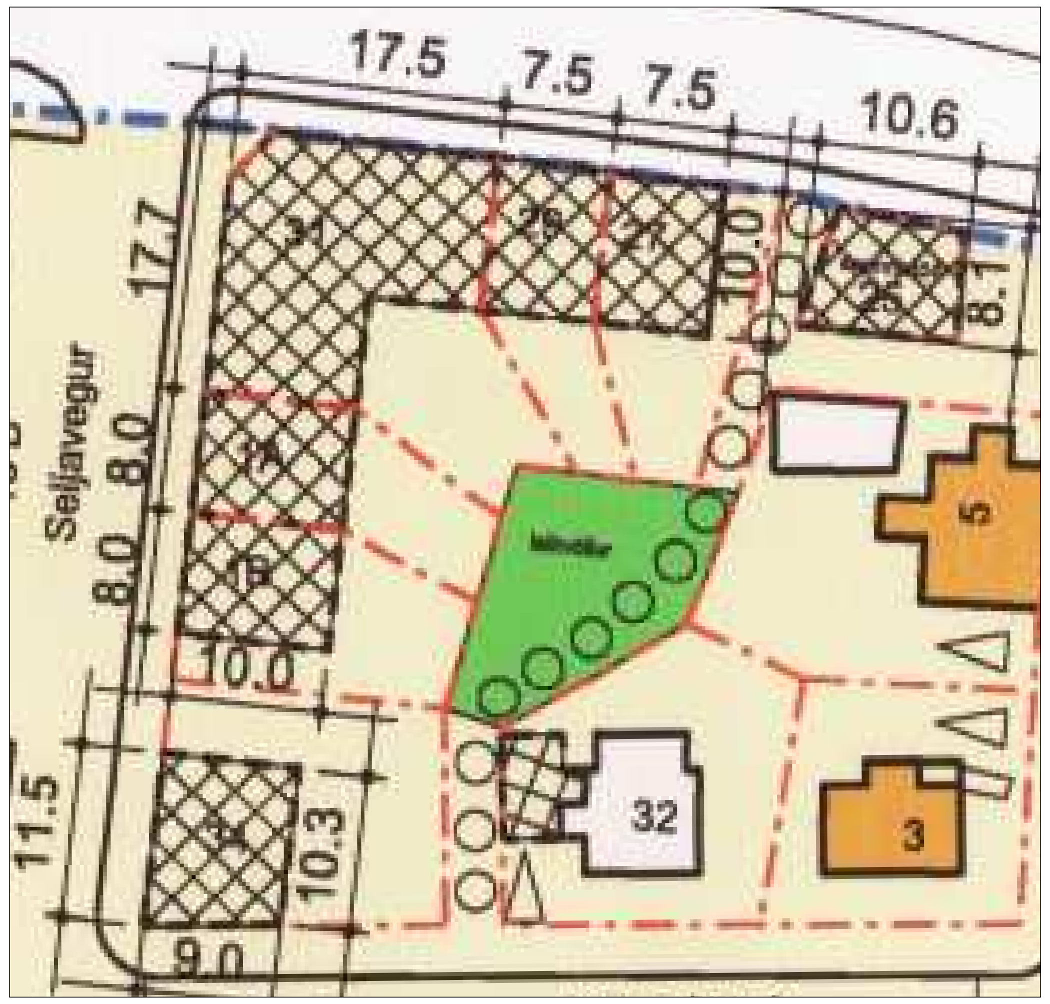
og í _______________________

þann ______ 20___.

Tillagan var auglýst frá ______ 20___ með athugasemdafresti til ______ 20___.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20___.

Verkkaupi



Skýringaruppdráttur - Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA

M 1:500

Nýlendureitur - Deiliskipulag

Mýrargata 27 og 29, Seljavegur 1a og 1b
Deiliskipulagsbreyting - TILLAGA

Mælikvarði	Breyting	Hannað / Teiknað	Teikning nr. / Blaðstærð
1:1.000		HGG, MM	dsk-1
Dagsetning: 24. apríl 2018		HGG, MM	A2

Teiknistofan STORÐ

Hermann Georg Gunnlaugsson
landslagsarkitekt FÍLA

Laugavegi 168 - 105 Reykjavík
511 1820 - 862 1642
netfang: tstord@tstord.is
veffang: www.tstord.is

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR

Útprentun: 4. maí 2018

Vistað: 4. maí 2018, 13:54

Skrá: T:\Gogn\arkiv_18000\18005_Myrargata_dsk-br\gogn\Myrargata_27-29_Seljav_1a-1b_dsk_br