



Reykjavík 18.01.2018

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 17. janúar 2018 varðandi eftirfarandi mál.

Lyngháls 10

Lögð fram umsókn Hermanns Georgs Gunnlaugssonar f.h. eigenda húsnæðis við Lyngháls 10 dags. 10. janúar 2018 ásamt bréfi dags. 10. janúar 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 10 við Lyngháls. Í breytingunni felst að nýtingarhlutfall á lóðinni verði leiðrétt í samræmi við núverandi byggingar og verður 1,0 og skilgreina byggingarreit utan um núverandi byggingar á lóðinni, samkvæmt uppdrætti Teiknistofunnar Storð ehf. dags. 10. janúar 2018.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.*

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Erna Hrönn Geirsdóttir

Fylgiskjal:uppdráttur Teiknistofunnar Storð ehf. dags. 10. janúar 2018.

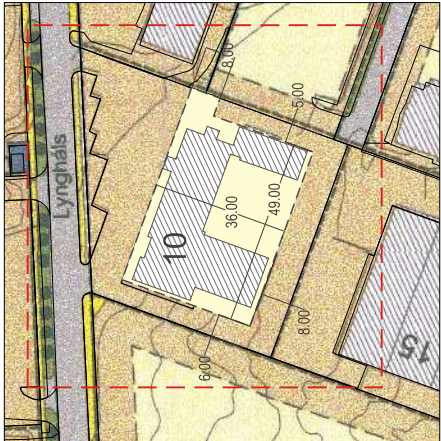


Gildandi deiliskipulag

Deiliskipulagið nær til alls svæðisins frá Bitruhálsi í vestri og Klethálsi í austri og á milli Bæjarháls og suðri og Vesturlandsvegur í norðri í Reykjavík.

Deiliskipulagið var samþykkt og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 20. október 2000.

M 1:2.000



Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA

Skilmálateikning - Málsetning á byggingarreit

M 1:1.000



Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA

Deiliskipulagsbreyting þessi fyrir lóðna við Lynghás 10 sem er 3.771 m² að stærð. Núverandi nýtingarhlutfall er 0,70 samkvæmt gildandi skýpúlag, en fyrir samþykkt deiliskipulagsins var nýtingarhlutfallið 1,0.

Ekki var skilgreindur byggingarreitur fyrir núverandi byggingu í upphaflegu deiliskipulagi og hefur því verið skilgreindur byggingarreitur fyrir allar núverandi byggingar á lóðinni.

Heildarbyggingarmagn á lóðinni er 3.707 m² og verður óbreytt. Það skiptist á eftirfarandi hátt:

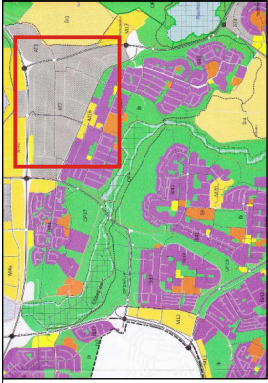
Matshluti 1	3.521 m ²	Verslunar- og skrifstofuhúsnæði
Matshluti 2	146 m ²	Vörugæmslur
Matshluti 3	40 m ²	Bliskýli og verður bilagæmsla
Samtals	3.707 m ²	

Nýtingarhlutfall 3.707/3771 = 0,983

Tillagan nær til tveggja breytinga.

- Að nýtingarhlutfall á lóðinni við Lynghás 10 verði leiðrétt í samræmi við núverandi byggingar og verður 1,0.
- Að skilgreina byggingarreit utan um núverandi byggingar á lóðinni.

Allir aðrir samþykktir skilmálar eru óbreyttir.



SKÝRINGAR

	MÖRK SKÍPULAGSSVÆÐIS
	BYGGINGAREITUR, AFMARKANDI LÍNA
	BYGGINGAREITUR, NEDANJARDAR
	BYGGINGAREITUR, BINDANDI LÍNA
	LÓÐAMÖRK
	NÚVERANDI BYGGING
	HÚS Í BYGGINGU
	GANGSTÍGAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðleiti í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skýpúlagsgátt nr. 125/2010 var samþykkt í

og í þeim 20.
þeim 20.

Tillagan var auglýst frá 20. með afhugasendafrestri til 20.

Auglýsing um gildistöku breytinganna var birt í B-deild Stjórnartíðinda þeim 20.

Hálsahverfi - Deiliskipulag
Lynghás 10 - Deiliskipulagsbreyting
TILLAGA

Stærð 1:2.000	Skala MCG, AM	Stærð 1:1.000	Skala MCG, AM
Útgáfudagur 10. janúar 2018	Útgáfudagur 10. janúar 2018	Útgáfudagur 10. janúar 2018	Útgáfudagur 10. janúar 2018

Útgáfudagur
10. janúar 2018

Teiknistofan
STORÐ

Norman Georg Gunnarsson
Landlagarkennari
Laugeting 146 - 105 Reykjavík
Sími: 575 40 40
Vefsiðing: www.stord.is