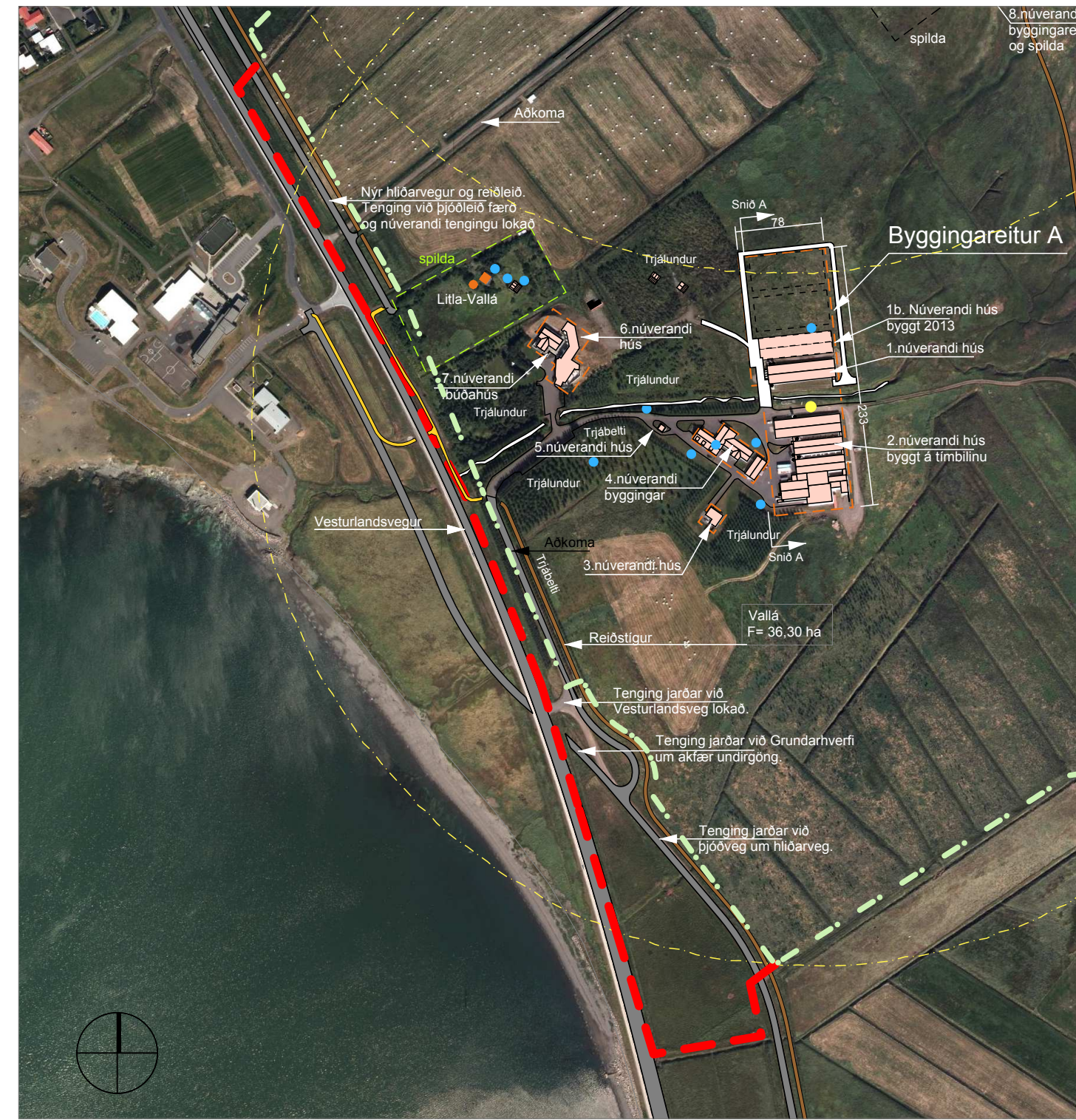




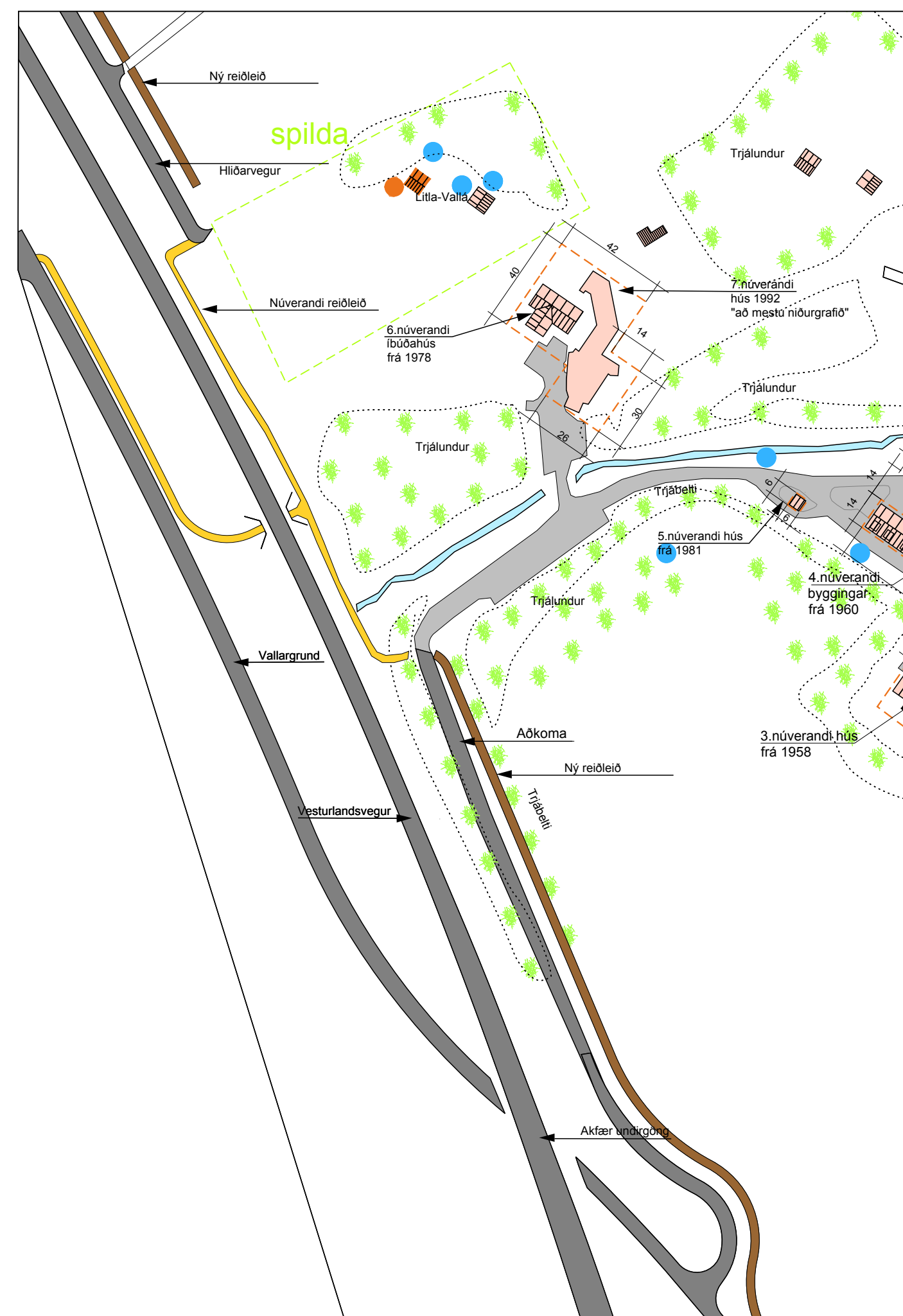
Hluti gildandi deiliskipulags Vallár á Kjalarnesi, staðfest í B-deild 15.04.2015 og breytt 07.04.2017.



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu



Afstöðumynd úr gildandi deiliskipulag Vallár á Kjalarnesi



Afstöðumynd með áætluðum breytingum

Greinargerð

Markmið:

1. Vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsvegur er afmörkun vesturhluta deiliskipulags Vallá færð austur, nær býlinu.
2. Lega aðkomuvegar er breytt vegna nýrra akfærra undirganga undir Vesturlandsveg. Nýr hliðarvegur er áætlaður vestan við Litlu Vallá sem er ný tenging við Vesturlandsveg.
3. Lega reiðleiðar er færð austur fyrir Esjuveg í stað þess að vera milli Esjuvegur og Vesturlandsvegur, sjá uppdrátt.

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á greinargerð deiliskipulagsins:

1. Afmörkun og stærð skipulagssvæðis

Texti fyrir breytingu:

Deiliskipulagið nær yfir allt lögbýlið Vallá á Kjalarnesi sem afmarkast af umliggjandi jörð, Skrauthólar til suðurs, Vesturlandsvegur til vesturs og Esjuhlíðum til norðurs og austurs. Heildarstærð skipulagssvæðisins er 36.3 ha. Innkeyrsla inn á lögbýlið er frá Þjóðvegi 1 (Vesturlandsvegi).

Texti eftir breytingu:

Deiliskipulagið nær yfir nær allt lögbýlið Vallá á Kjalarnesi sem afmarkast af umliggjandi jörð, Skrauthólar til suðurs, veghelgun Vesturlandsvegur til vesturs og Esjuhlíðum til norðurs og austurs. Innkeyrsla inn á lögbýlið er frá hliðarvegi sem tengist Grundarhverfi um undirgöng undir Vesturlandsveg og einnig við Þjóðvegi 1 (Vesturlandsvegi) um hringtorg við Grundarhverfi eða hringtorg við Esjuberg/Móa.

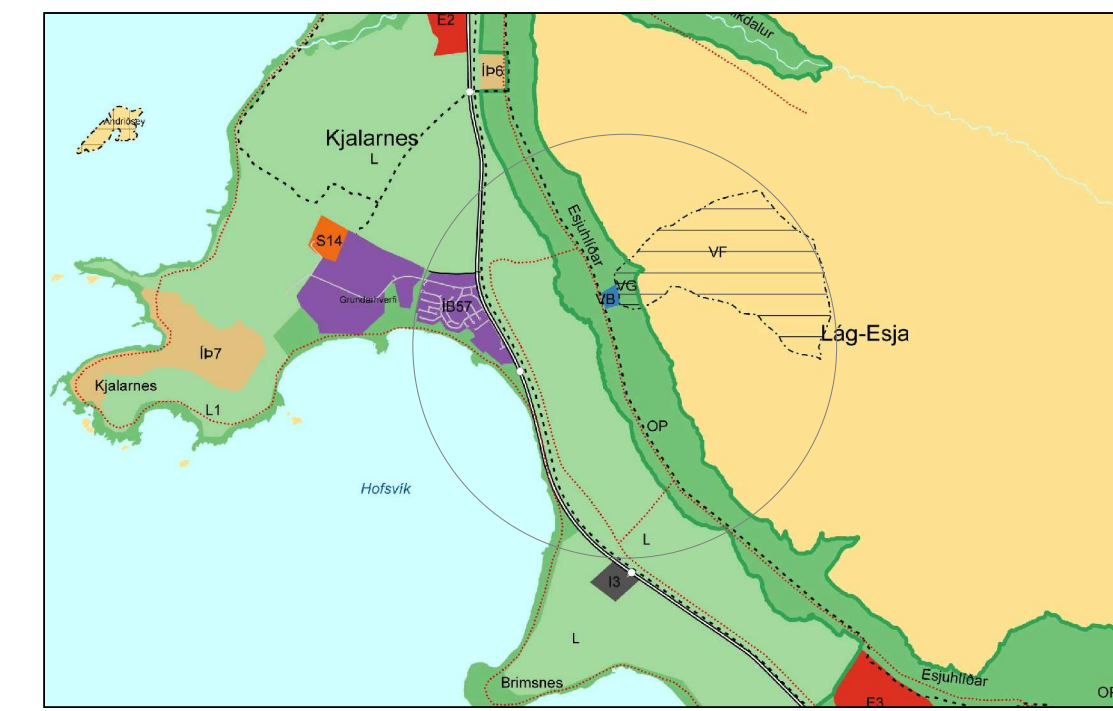
2. Aðkoma

Texti fyrir breytingu:

Aðalaðkoma að svæðinu er frá Þjóðvegi 1 (Vesturlandsvegi).

Texti eftir breytingu:

Aðalaðkoma að svæðinu er um hliðarveg (Esjuveg) sem tengist Grundarhverfi um undirgöng og tenging er við Vesturlandsveg um hringtorg við Móa/Esjuberg.



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Skýringar

Mörk deiliskipulags	
Mörk byggingareits	
Fjarlægðir (500 m)	
Spilda, sumarbústaðalóð	
Trjábelti / Trjálundur	
Núverandi byggingar	
Fyrirhuguð bygging 2013	
Stofnstigur	
Reiðstigur	
Græni trefillinn	
Vatnsvernd, brunnsvæði	
Vatnsvernd, grannsvæði	
Vatnsvernd, fjarvæði	
Minjar	
Friðlystar fornminjar	
Eldri mörk deiliskipulags	
Ný deiliskipulagsmörk Vallár	
Núverandi reiðleið	
Ný reiðleið	

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við

ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga

nr. 123/2010 var samþykkt í _____

þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____

20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

_____ 20__.

Reykjavík - Vallá á Kjalarnesi

Deiliskipulagsbreyting - Tillaga

Breyting á afmörkun og aðkomu

KVARDI-A1: 1:10.000	TEIKN NR: 1 af 1
DAGS: 06.03.2018	HANNAÐ:
FLOKKUR: 0000-reyk	TEIKNAD: HN
SKRÁ: 17178-Vallá-dskbr.dwg	VERKNR: 17178

