



Reykjavík 11.05.2018

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 9. maí 2018 varðandi eftirfarandi mál.

Kennaraháskóli Íslands, reitur 1.254

Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 26. apríl 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Kennaraháskóla Íslands. Í breytingunni felst að afmarkaður er byggingarreitur fyrir færanlega stofu sunnan við íþróttahús Kennaraháskóla Íslands, samkvæmt uppd. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 26. apríl 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

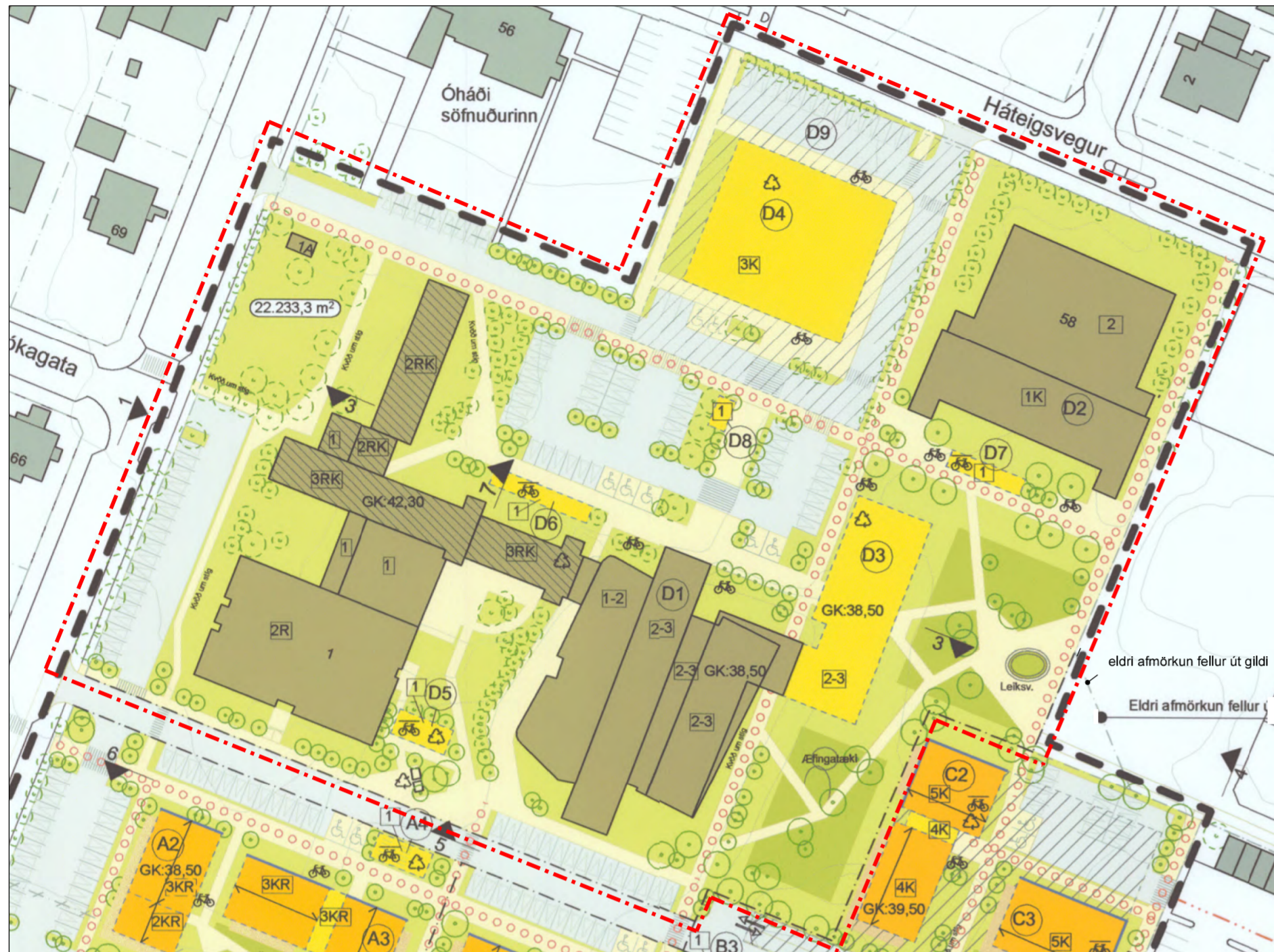
Vísað til borgarráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

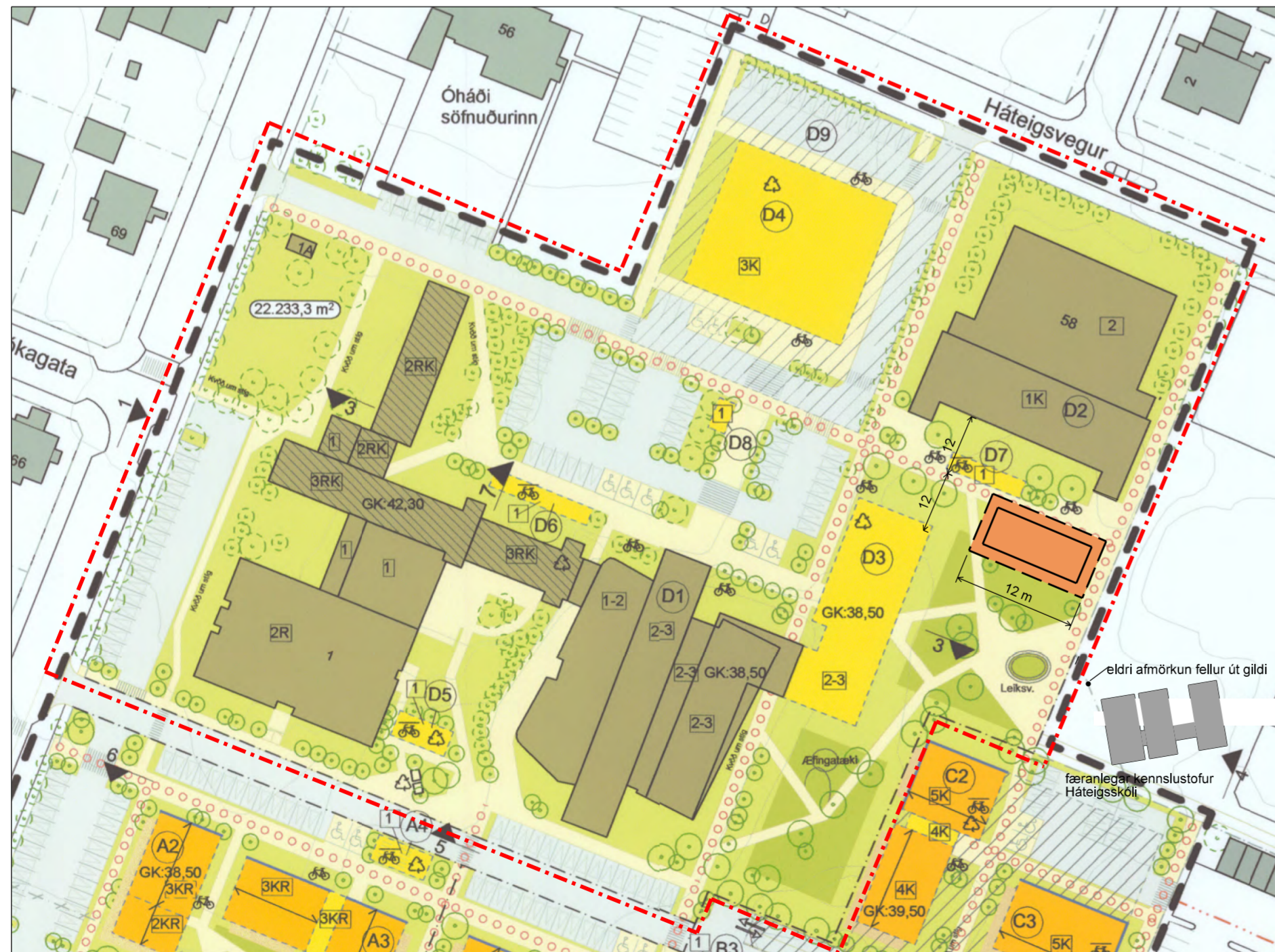
Harri Ormarsson

Fylgiskjal: uppd. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 26. apríl 2018.

Kennaraháskóli Íslands 1.254-breyting á deiliskipulagi v.Stakkahlíð 1



Hluti gildandi deiliskipulags samþykkt í Umhverfis-og skipulagssviði 17.jan.2018, birt í B-deild 19.01.2018 mkv.1:1000



Deiliskipulagsbreyting mkv. 1:1000

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag Kennaraháskóli Íslands samþykkt í Umhverfis-og skipulagsráði 17.jan. 2018 ásamt skilmálum, birt í B-deild 19.jan. 2018. Færanleg stofa, sem Háteigsskóli nýtir fyrir frístundastarf, skv.samningi milli Rvk.borgar og Háskóla Íslands flýst af lóð Samtaka aldraðra á lóð HÍ. Fyrir liggur nýr samningur milli Háskólans og Reykjavíkurborgar,

*Húsaleigusamningur,
landnr. 103595, fastanr.201-3056, matshluti 14
dags. í Reykjavík 23.ágúst 2017*

þar sem nýr staður fyrir stofuna er tilgreindur.

Í BREYTINGUNNI FELST:

- Afmarkaður er byggingarreitur fyrir færanlega stofu sunnan við íþróttahús HÍ.

Gildandi skilmálar eru óbreyttir

STÆRÐIR

Hámarksbyggingarmagn er 180 m²
Hámarkshæð er 5 m

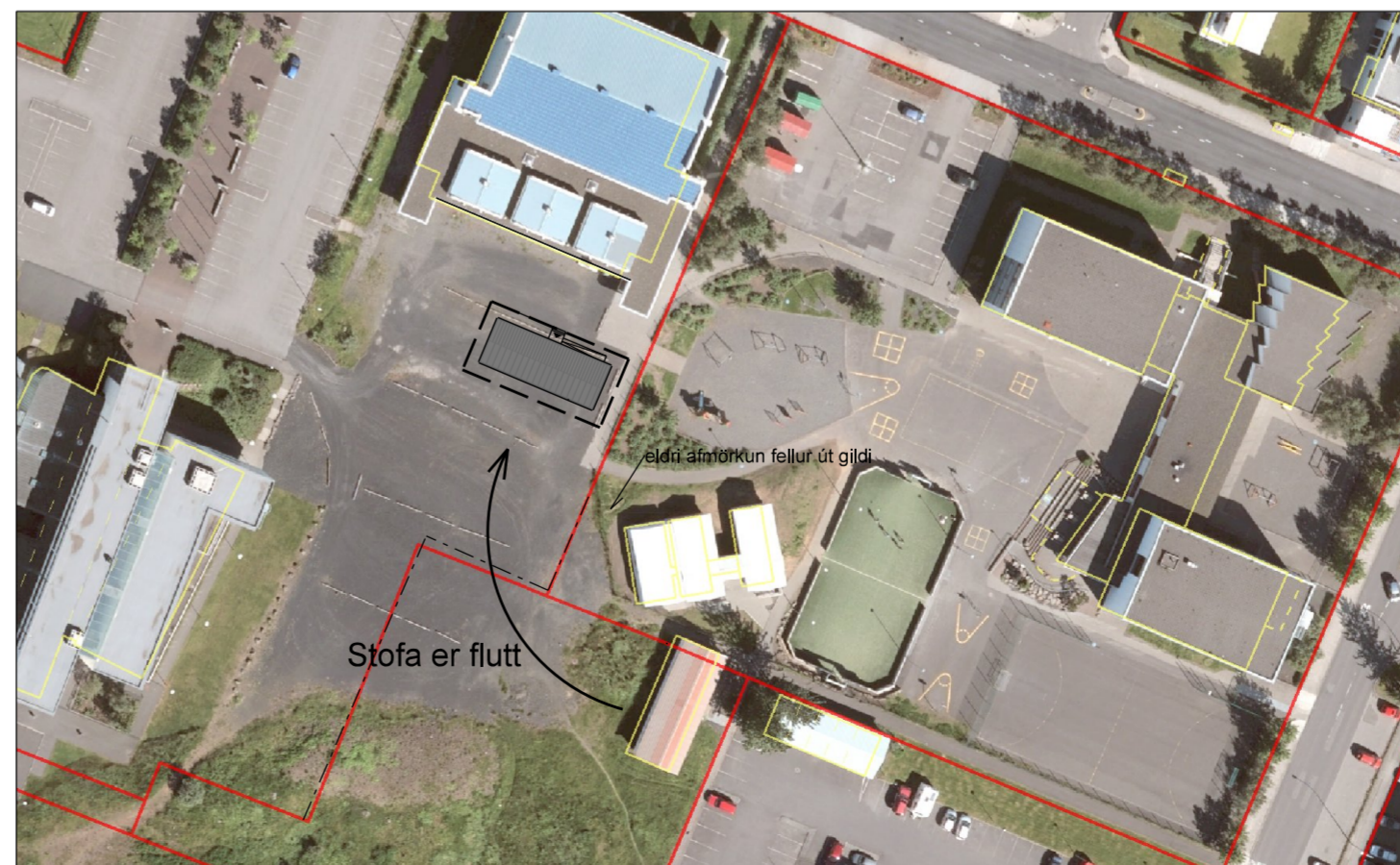


Snið í byggingarreit
1:500

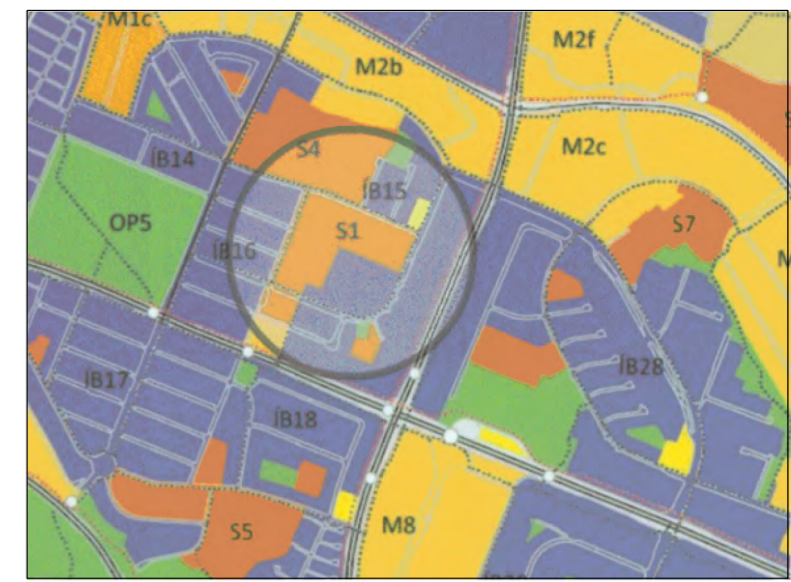
Ný staðsetning með fyrirvara um samþykki skipulags.



Fylgiskjal 1 úr Húsaleigusamningi dags.23.ágúst 2017



Skýringarmynd sem sýnir flutning færanlegrar stofu milli lóða



HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Ný lóðamörk
- Byggingarreitur færanlegrar kennslustofu
- Byggingarreitur hámark
Hallandi þak
- Byggingarreitur hámark
Flatt þak / hallandi þak < 5° gróðurþak
- Byggingarreitur neðanjarðar
- Almannasvæði / leiksvæði / grill / útivist
- Bindandi byggingarlína
- Megin mænisstefna
- Hæðir / kjallari / rís
- Byggingarreitur
- Stígur (göngu - og hjólaleið), leiðbeinandi
- Gata / bílastæði
- Kvöld um stíg og snjóbræðslulagnir (breidd og lega bindandi)
- Kvöld um akstur
- Hjólalandur
- Hjólaskýli
- Ný tré

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr.43.gr.skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í /á

_____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__
með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

staðgreinir 01271101

Verk	STAKKAHLÍÐ 1	Teikn.nr.	1
	Færanleg stofa vegna	DSTAK1-18005	
	Háteigsskóla	Mkv.	1: 1000
	Deiliskipulagsbreyting	Dags.	26.04.2018
Teiknað/hannað af	DH		
		blaðstærð	A2
	Rúnar Gunnarsson arkitekt fai 090550-7999		
	Dagný Helgadóttir arkitekt fai 220849-3769		
	Anna María Benediktssdóttir arkitekt 041265-3969		
	Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar		
	Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000		