



Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík, 26. janúar 2018

USK2017030039

8.9

Borgarráð

ÍR frjálsíþróttavöllur og þjónustuhús, Skógarseli 12.

Óskað er eftir að borgarráð heimili umhverfis- og skipulagssviði að bjóða út framkvæmdir við frágang frjálsíþróttavallar og byggingu þjónustuhúss á svæði ÍR í Suður Mjódd. Kostnaðaráætlun 2 vegna þessa framkvæmda er 400 mkr. Gert er ráð fyrir að framkvæmdir geti hafist í mars nk. Frágangi frjálsíþróttavallar verði lokið sumarið 2018 og þjónustuhús fullgert vorið 2019.

Kostnaður rúmast innan gildandi fjárfestingaráætlunar.

Greinargerð:

Framkvæmdir við gerð frjálsíþróttavallar ásamt þjónustuhúsi í Suður Mjódd eru í samræmi við samning Reykjavíkurborgar og íþróttafélagsins ÍR sem samþykktur var í borgarráði 26. janúar 2017.

1. áfangi jarðvinnuframkvæmda á svæðinu var boðinn út í febrúar 2016. Í verkinu fólst að fergja fyrirhugað vallarsvæði til að fylgjast með jarðvegssigi.

2. áfangi jarðvinnu var boðinn út í maí 2017. Í verkinu fólst að fjarlægja farg af vallarsvæði og fylla undir völl með bögglabergi ásamt mótun mana umhverfis völlinn.

Kostnaðarstaður: 1105

Kostnaðaráætlun 2 vegna frjálsíþróttavallar og þjónustuhúss: 580 mkr.

Áfallinn kostnaður: 180 mkr.

Áætluð hækkun innri leigu ÍTR: 56,5 mkr á ári.

Ámundi Brynjólfsson,
skrifstofustjóri framkvæmda og viðhalds

Hjálagt:

Kynning

FRJÁLSÍÞRÓTTAVÖLLUR OG ÞJÓNUSTUHÚS



Umhverfis- og skipulagssvið
skrifstofa framkvæmda og viðhalds



FRJÁLSÍÐRÓTTAVÖLLUR OG ÞJÓNUSTUHÚS

ÞJÓNUSTUHÚS - LÝSING

Í húsinu er aðstaða til mótahalds s.s. tímatöku- og mótsstjórn. Einnig er veitingasala, snyrtingar, aðstaða fyrir notendur vallarins og geymslur.

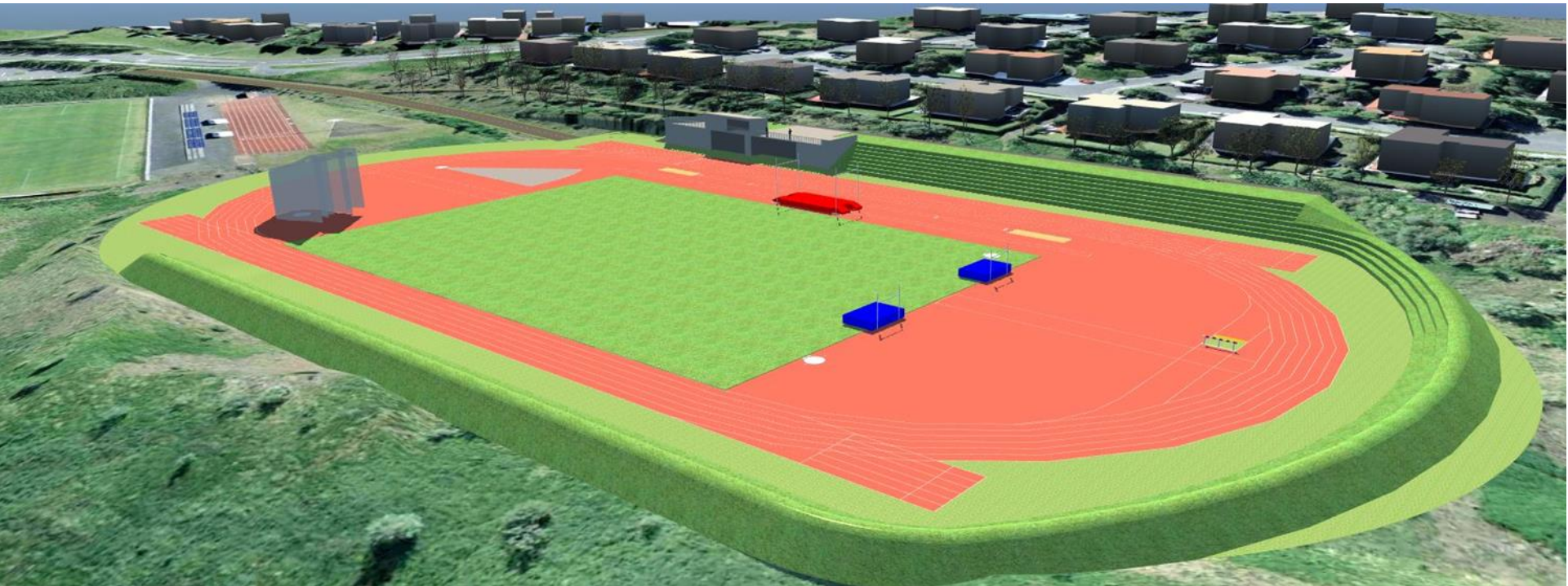


Byggingin er tvær hæðir og að hluta grafin inn í landið. Þak nýtist fyrir áhorfendur á mótum. Heildarflátarmál er 442,8 m².



FRJÁLSÍÞRÓTTAVÖLLUR OG ÞJÓNUSTUHÚS

FRJÁLSÍÞRÓTTAVÖLLUR - VERKLÝSING



Gerður verður fullbúinn íþróttavöllur á ÍR-svæðinu í Mjódd til iðkunar allra greina frjálsra íþróttar.

- 400 m langar hlaupabrautir umlykja völlinn.
- Í miðju svæðisins er m.a. lendingarsvæði kastgreina.
- Utan hlaupabrauta eru svæði fyrir stökkgreinar.
- Aðkoma að vallarsvæðinu verður frá félagsheimili ÍR



- Áætlaður heildarkostnaður er 580 millj.kr.
- Verkið verður boðið út í febrúar.
- Gert er ráð fyrir að gerð frjálsípróttavallar ljúki í haust og byggingu þjónustuhúss næsta vor.

TAKK
FYRIR



Umhverfis- og skipulagssvið
skrifstofa framkvæmda og viðhalds