



Reykjavík 29.06.2017

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 28. júní 2017 varðandi eftirfarandi mál.

Holtavegur 23, Langholtsskóli

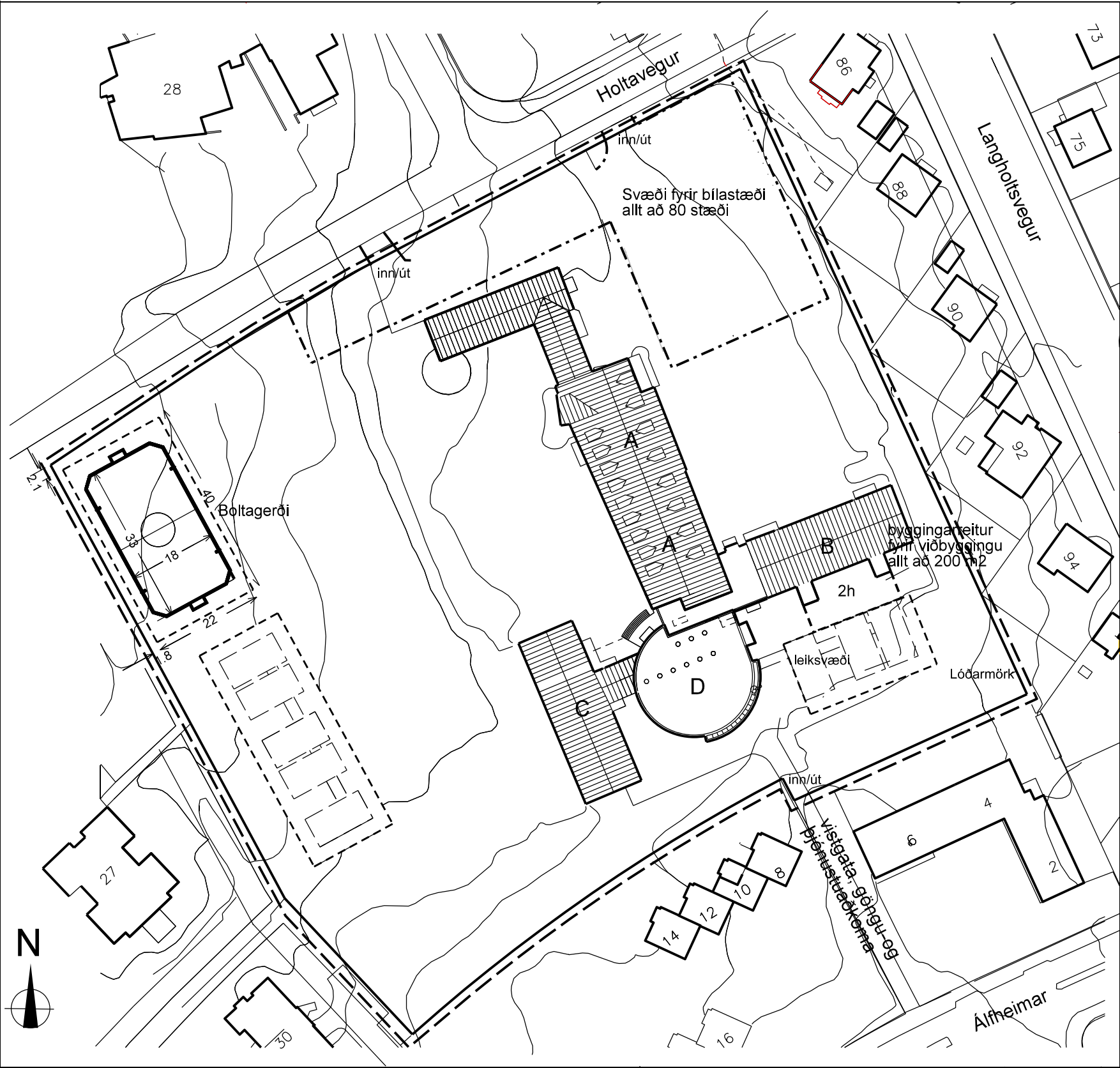
Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar, mótt. 22. júní 2017, varðandi breytingu á deiliskipulagi Langholtsskóla að Holtavegi 23. Í breytingunni felst að núverandi byggingarreitur fyrir færanlegar stofur á suðausturhluta lóðarinnar sunnan við álmu C færist nær álmu C, samkvæmt uppd. umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 22. júní 2017.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.*

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs


Erna Hrönn Geirsdóttir

Fylgiskjal: uppdráttur umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 22. júní 2017.



Gildandi deiliskipulag mkv. 1:100

GREINARGERÐ:

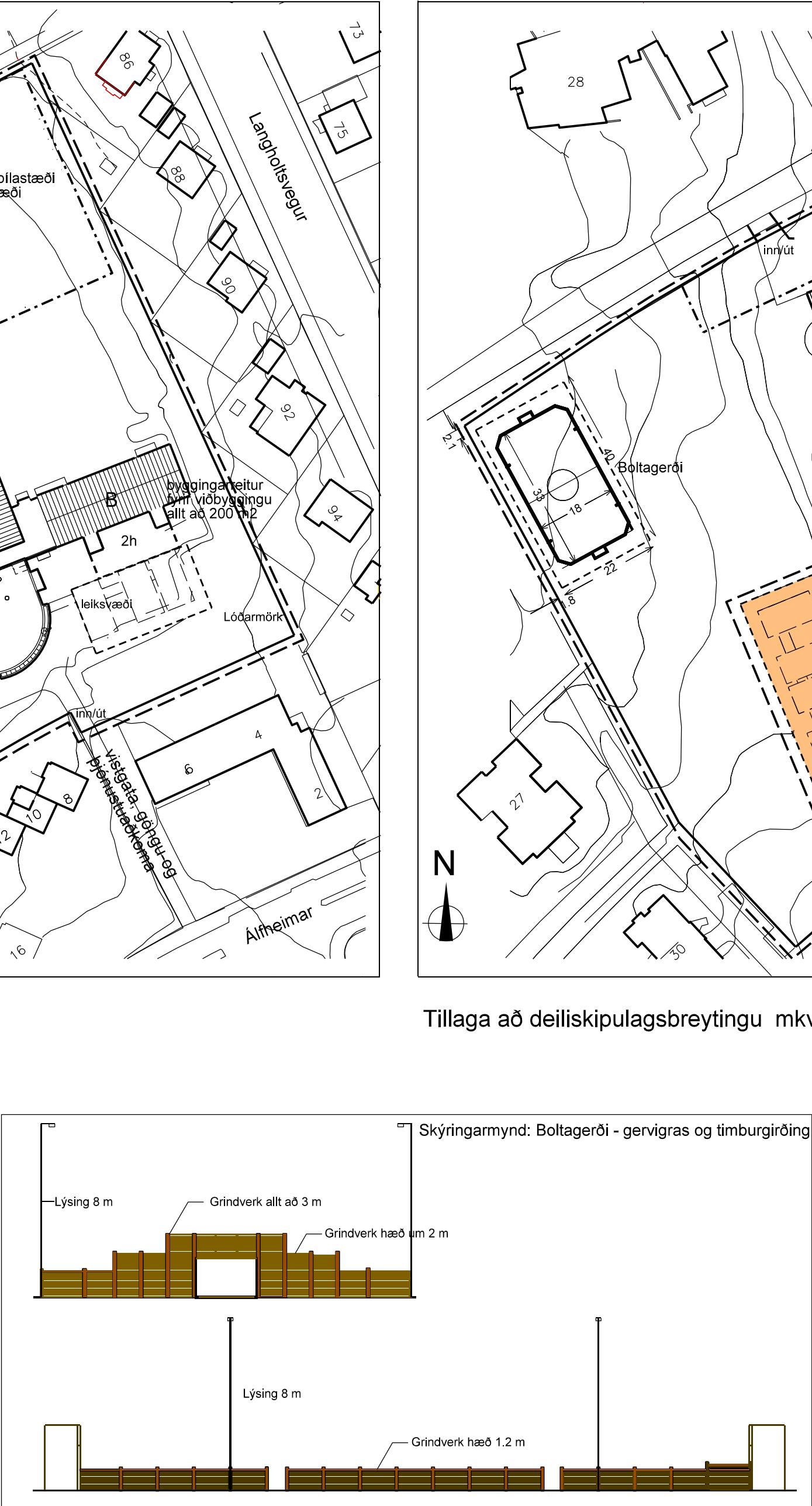
Í gildi er skipulagið Heimahverfi samþykkt í Bæjarráði Reykjavíkur 3.02.1956 með síðari breytingum. 2008 var samþykkt deiliskipulagsbreyting þar sem boltagerði var staðsett á lóðinni og byggingarreitur fyrir viðbyggingu í álmu B, ásamt niðurfellingu bíla-stæða í suðausturhluta lóðar. Vegna fjölgunar nemenda þarf að koma fyrir færanlegum stofum á næstu árum. Byggingarreitum fyrir færanlegar stofur er komið fyrir annars vegar á suðvesturhluta lóðarinnar og hins vegar á suðausturhluta lóðar sunnan við álmu C.

Breytingin felst í eftirfarandi: Núverandi byggingarreitur fyrir færanlegar stofur á suðvesturhluta lóðarinnar færast nær álmu C. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

Byggingarár skólans:		
1.áfangi álma A	1950	Færanlegar kennslustofur:
2.áfangi álma A	1965	
3.áfangi álma B	1965	
4.áfangi álma C	1976	
5.áfangi D	2004	
		Tvær 2005
		Ein 2006
		Fjarlægðar 2009 - 2010

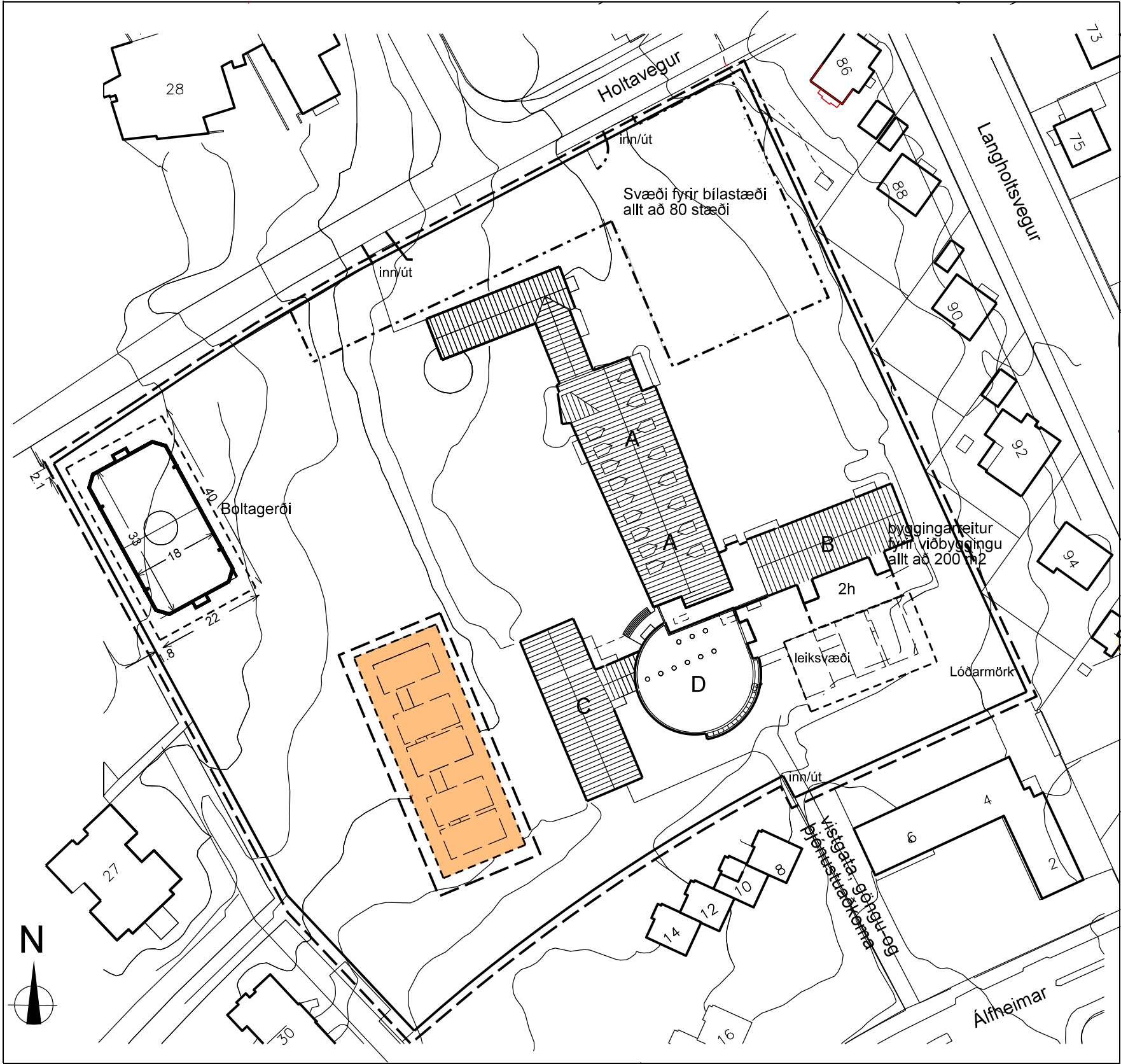
Afmörkun lóðar var samþykkt í borgarráði 20.11.90

SKILMÁLAR
Boltagerði:
Mörkin eru 3 m á breidd og 2 m á hæð. Aðkoma in á völinn er um op á langhlið. Girðing er umhverfis völinn og verður hann uppýstur með allt að 8m háum ljósausturum. Lýsing er skermuð af og beint inn á grasvölinn. Girðingin umhverfis völinn er allt að 1.2m hæð á langhliðum og er hæst 3m fyrir miðjum velli við mörkin. Sjá skýringarupprátt.



HELSTU STÆRÐIR FYRIR BREYTINGU

Lóð:	22.200.0 m2
Byggingarmagn allt að:	6.865.0 m2
Bílastæði á lóð allt að:	80



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu mkv. 1:1000

Skýringarmynd: Boltagerði - gervigras og timburgirðing

HELSTU STÆRÐIR BREYTINGU

Lóð:	22.200.0 m2
Byggingarmagn allt að:	6.865.0 m2
Bílastæði á lóð allt að:	80

Byggingarmagn færanlegra kennslustofa á reit á suðvesturhluta lóðar. um 450 m2
Byggingarmagn færanlegra kennslustofa á reit í suðausturhluta lóðar. um 260 m2



Skýringarmynd - loftmynd



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur færanlegra kennslustofa
- Svæði fyrir bílastæði
- Núverandi byggingar
- Byggingaráfangar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__

staðgreinir 1.430.1

Verk	HOLTAVEGUR 23	Teikn.nr.
------	---------------	-----------

Langholtsskóli	Mkv. 1:1000
Deiliskipulagsbreyting	

Teiknað/hannað af AMB	Dags. 22.06.2017
-----------------------	------------------

blaðstærð A2

	Rúnar Gunnarsson arkitekt fai 090550-7999
	Dagný Helgadóttir arkitekt fai 220849-3769
	Anna María Benediksdóttir arkitekt 041265-3969
Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar	
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000	