



Borgarráð Reykjavíkur

Reykjavík 28.09.2017

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 27. september 2017 varðandi eftirfarandi mál.

Hlíðarendi

Lögð fram umsókn ALARK arkitekta ehf., mótt. 22. ágúst 2017, ásamt bréfi, dags. 22. ágúst 2017, varðandi breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda. Í breytingunni felst að fjölga íbúðum á reitum C, D og F í samræmi við breyttan aðalskipulagstalnagrunn, breyta skilmálum er varða svalaganga á íbúðareitum C, D og F, breyta skilmálum fyrir reit H, gera ný gatnamót, Valshlíð tengist við Nauthólsveg, og textabreyting/viðbót í skilmálum er varðar heimild fyrir matvöruverslanir á skipulagssvæðinu, samkvæmt uppdr. ALARK arkitekta ehf., dags. 14. september 2017.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr.
skipulagslaga nr. 123/2010.*

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokkssins Halldór Halldórsson og Áslaug María Friðriksdóttir sitja hjá við afgreiðslu málsins.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs


Harri Ormarsson

Fylgiskjal: uppdr. ALARK arkitekta ehf., dags. 14. september 2017.

HLÍÐARENDI - REITIR C,D,F,H OG NÝ GATNAMÓT - BREYTT DEILISKIPULAG 2017

FYRIR



GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR HLÍÐARENDA, DAGS. 28.4.2014, TÓK GILDI 14.01.2015, MED SÍÐARI BREYTINGUM . 1:2000

Tölulegar upplýsingar fyrir

Húsnaði	m2	hæðir	notkun	bilastæði	flokun
				1/100m2	1/b
Reitur C	2600	1. hæð	Atrinnuhúsnæði	26	A
	16.100	1.5-hæð	141 ibúðir	141	A
	1800	1.5-hæð	svalir, þakgarðar		B
	2200	1.5-hæð	svalir, pallar o.fl.		C
	1600	1. hæð	bilgeymsla atv.		A
	70	1. hæð	bilgeymsla atv.		B
	30	1. hæð	bilgeymsla atv.		C
	12.000	kjallari	bilgeymsla/geymslur		A (B)
	22.170	1.5-hæð	A og B ofanjarðar		A+B
Heild	36.400			26	141
Löðrarstað	8.599				167 staði
Nýting A+B+C	4,2				
Nýting A+B ofanjarðar	2,58				
Nýting A ofanjarðar	2,36				
Húsnaði	m2	hæðir	notkun	bilastæði	flokun
				1/100m2	1/b
Reitur D	1500	1. hæð	Atrinnuhúsnæði	15	A
	15.000	1.5-hæð	135 ibúðir	135	A
	1600	1.5-hæð	svalir, þakgarðar		B
	2000	1.5-hæð	svalir, pallar o.fl.		C
	700	1. hæð	bilgeymsla atv.		A
	70	1. hæð	bilgeymsla atv.		B
	20	1. hæð	bilgeymsla atv.		C
	12.000	kjallari	bilgeymsla/geymslur		A (B)
	18.820,00	1.5-hæð	A og B ofanjarðar		A+B
Heild	32.940			15	135
Löðrarstað	6.655				150 staði
Nýting A+B+C	4,9				
Nýting A+B ofanjarðar	2,82				
Nýting A ofanjarðar	2,57				
Húsnaði	m2	hæðir	notkun	bilastæði	flokun
				1/100m2	1/b
Reitur F	0	1. hæð	Atrinnuhúsnæði	0	A
	16.800	1.5-hæð	147 ibúðir	147	A
	1800	1.5-hæð	svalir, þakgarðar		B
	2200	1.5-hæð	svalir, pallar o.fl.		C
	0	1. hæð	bilgeymsla atv.		A
	0	1. hæð	bilgeymsla atv.		B
	0	1. hæð	bilgeymsla atv.		C
	12.000	kjallari	bilgeymsla/geymslur		A (B)
	18.600,00	1.5-hæð	A og B ofanjarðar		A+B
Heild	32.800			0	147
Löðrarstað	6.821				147 staði
Nýting A+B+C	4,8				
Nýting A+B ofanjarðar	2,72				
Nýting A ofanjarðar	2,46				
Húsnaði	m2	hæðir	notkun	bilastæði	flokun
				1/100m2	1/b
Reitur H	17.500	1.5-hæð	Atrinnuhúsnæði	175	A
	1600	1.5-hæð	svalir, þakgarðar		B
	3000	1.5-hæð	svalir, pallar o.fl.		C
	12.000	kjallari	bilgeymsla atv.		A (B)
	19.100,00	1.5-hæð	A og B ofanjarðar		A+B
Heild	34.100			175	0
Löðrarstað	6.594				175 staði
Nýting A+B+C	5,2				
Nýting A+B ofanjarðar	2,05				
Nýting A ofanjarðar	2,65				

EFTIR



BREYTT DEILISKIPULAG DAGS 2017.08.18 REITIR C,D,F,H OG NÝ GATNAMÓT VIÐ HLÍÐARFÓT.

1:2000

Tölulegar upplýsingar eftir

Húsnaði	m2	hæðir	notkun	bilastæði	flokun
				1/100m2	1/b
Reitur C	2600	1. hæð	Atrinnuhúsnæði	26	A
	16.100	1.5-hæð	141 ibúðir	141	A
	1800	1.5-hæð	svalir, þakgarðar		B
	2200	1.5-hæð	svalir, pallar o.fl.		C
	1600	1. hæð	bilgeymsla atv.		A
	70	1. hæð	bilgeymsla atv.		B
	30	1. hæð	bilgeymsla atv.		C
	12.000	kjallari	bilgeymsla/geymslur		A (B)
	22.170,00	1.5-hæð	A og B ofanjarðar		A+B
Heild	36.400			26	141-167 staði
Löðrarstað	8.599				
Nýting A+B+C	4,2				
Nýting A+B ofanjarðar	2,58				
Nýting A ofanjarðar	2,36				
Húsnaði	m2	hæðir	notkun	bilastæði	flokun
				1/100m2	1/b
Reitur D	1500	1. hæð	Atrinnuhúsnæði	15	A
	15.000	1.5-hæð	135 ibúðir	135	A
	1600	1.5-hæð	svalir, þakgarðar		B
	2000	1.5-hæð	svalir, pallar o.fl.		C
	700	1. hæð	bilgeymsla atv.		A
	70	1. hæð	bilgeymsla atv.		B
	20	1. hæð	bilgeymsla atv.		C
	12.000	kjallari	bilgeymsla/geymslur		A (B)
	18.820,00	1.5-hæð	A og B ofanjarðar		A+B
Heild	32.940			15	135-142-150-157 staði
Löðrarstað	6.655				
Nýting A+B+C	4,9				
Nýting A+B ofanjarðar	2,82				
Nýting A ofanjarðar	2,57				
Húsnaði	m2	hæðir	notkun	bilastæði	flokun
				1/100m2	1/b
Reitur F	0	1. hæð	Atrinnuhúsnæði	0	A
	16.800	1.5-hæð	147 ibúðir	147	A
	1800	1.5-hæð	svalir, þakgarðar		B
	2200	1.5-hæð	svalir, pallar o.fl.		C
	0	1. hæð	bilgeymsla atv.		A
	0	1. hæð	bilgeymsla atv.		B
	0	1. hæð	bilgeymsla atv.		C
	12.000	kjallari	bilgeymsla/geymslur		A (B)
	18.600,00	1.5-hæð	A og B ofanjarðar		A+B
Heild	32.800			0	147-157 staði
Löðrarstað	6.821				
Nýting A+B+C	4,8				
Nýting A+B ofanjarðar	2,72				
Nýting A ofanjarðar	2,46				
Húsnaði	m2	hæðir	notkun	bilastæði	flokun
				1/100m2	1/b
Reitur H	17.500	1.5-hæð	Atrinnuhúsnæði	175	A
	1600	1.5-hæð	svalir, þakgarðar		B
	3000	1.5-hæð	svalir, pallar o.fl.		C
	12.000	kjallari	bilgeymsla atv.		A (B)
	19.100,00	1.5-hæð	A og B ofanjarðar		A+B
Heild	34.100			0	147-157 staði
Löðrarstað	6.594				
Nýting A+B+C	5,2				
Nýting A+B ofanjarðar	2,88				
Nýting A ofanjarðar	2,65				
Húsnaði	m2	hæðir	notkun	bilastæði	flokun
				1/100m2	1/b
Reitur H	34.100			0	135-0 staði
Löðrarstað	6.594				
Nýting A+B+C	5,2				
Nýting A+B ofanjarðar	2,88				
Nýting A ofanjarðar	2,65				

