



Reykjavík 11.05.2018

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 9. maí 2018 varðandi eftirfarandi mál.

Hallveigarstígur 1

Lögð fram umsókn PARAS ehf. dags. 18. apríl 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.171.2, Laugavegs- og Skólavörðustígsreits, vegna lóðarinnar nr. 1 við Hallveigarstíg. Í breytingunni felst að grafið er út á svæði á norðurhlið byggingar sem verður með sama gólfkóta og kjallari. Svæðið verður útisvæði og hugsað sem setsvæði fyrir veitingaaðstöðu og sem aðgengi að utan og beint niður í kjallara og gert er ráð fyrir tröppu vestanmegin frá, samkvæmt uppd. A arkitekta dags. 18. apríl 2018. Einnig er lagt fram samþykki meðlóðarhafa ódags.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

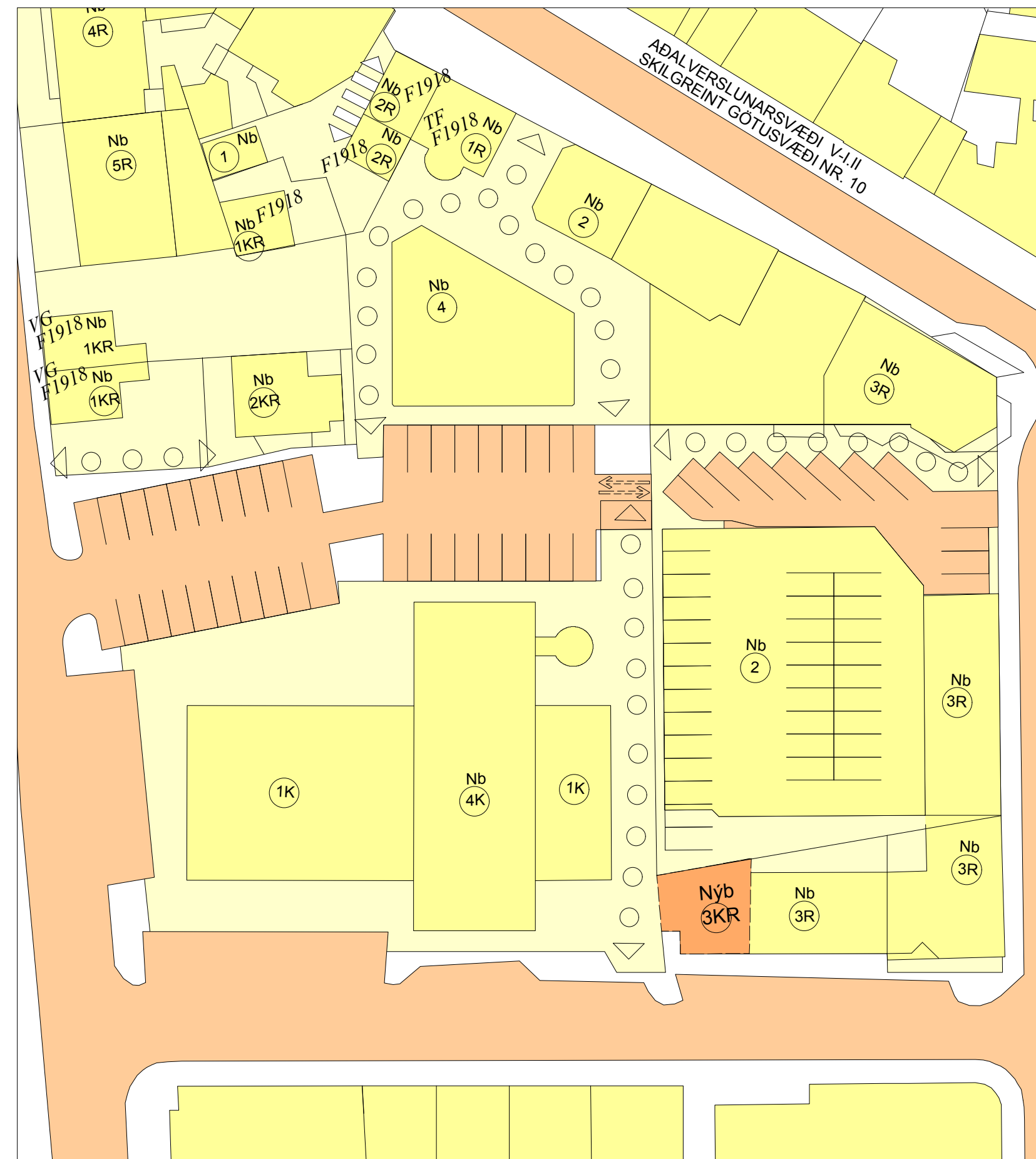
F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Harri Ormarsson

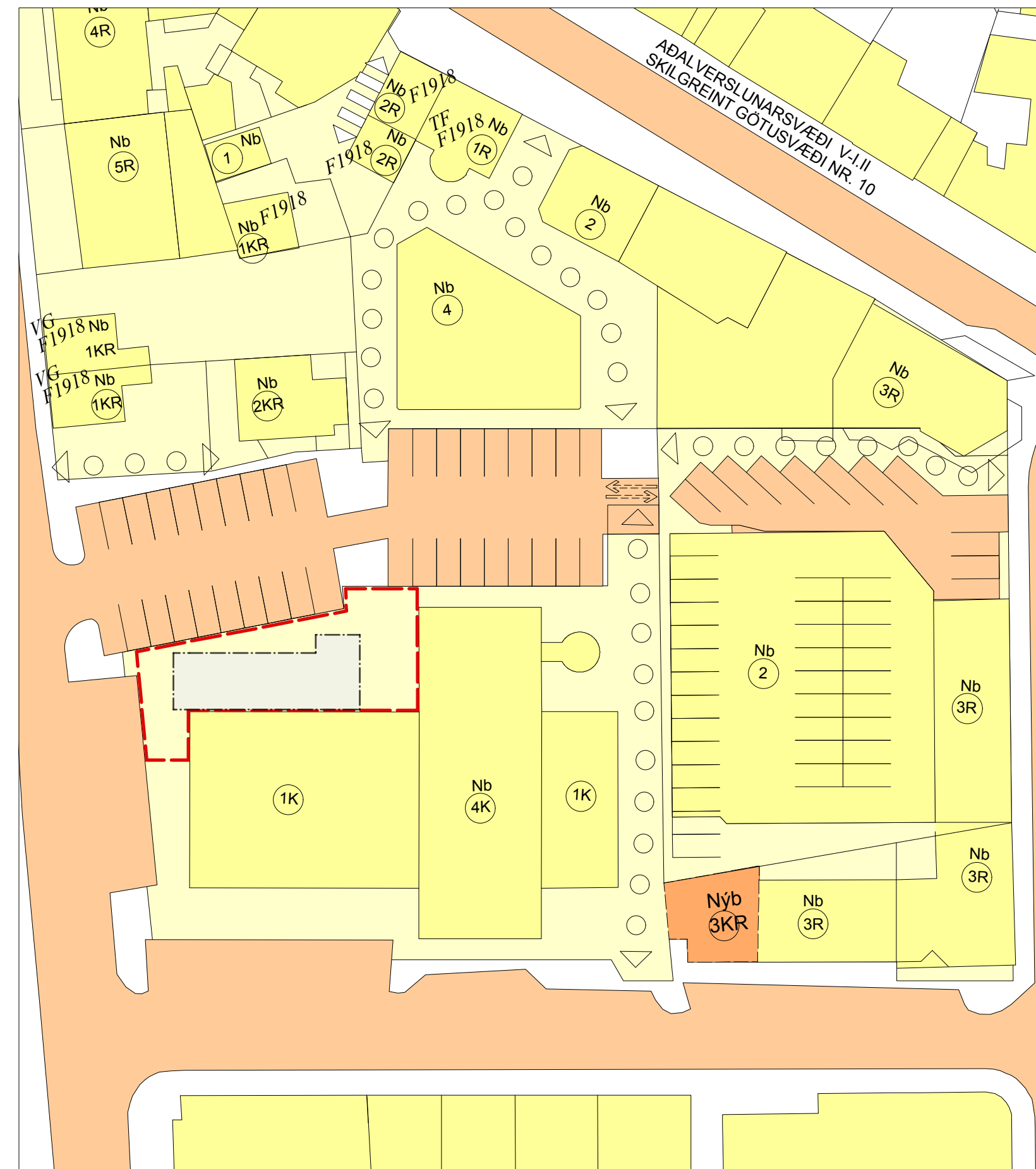
Fylgiskjal: uppd. A arkitekta dags. 18. apríl 2018 og samþykki meðlóðarhafa

REYKJAVÍKURBORG, LAUGAVEGS- OG SKÓLAVÖRÐUSTÍGSREITIR

DEILISKIPULAGSBREYTING HALLVEIGARSTÍGUR 1



HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI - M. 1:500 - SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 8. 10. 2002

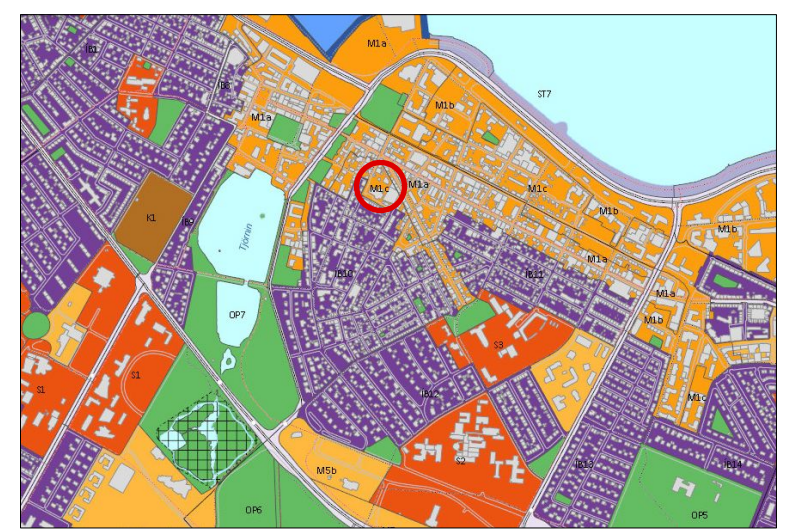


TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI - M. 1:500

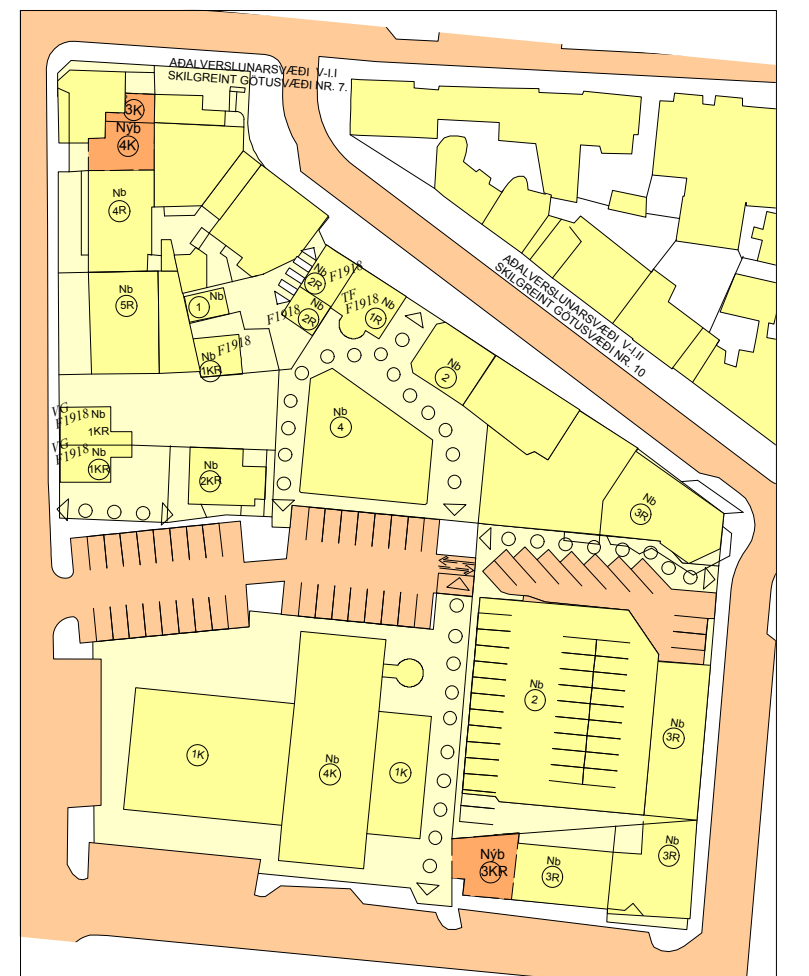
REITUR 1.171.2

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- AFMÖRKUN FYRIR NIÐURGRAFIÐ SVÆÐI
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- NYÞ BYGGINGARREITUR HÁMARK
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGARREITUR NEDANJARÐAR
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- LÖÐARMÖRK
- 1KR HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS
- 1KR LEYFILEG HÆKKUN HÚSS. HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VIÐ AÐLIGGJANDI HÚS
- VG VERNDUN GÖTUMYNDA
- TF TILLAGA AÐ FRIDUN
- F1918 BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- 00 HÚSNÚMÉR
- INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐISHÚS / KJALLAR.
- KVÖÐ UM GÖNGUTENGSL
- KVÖÐ UM UMFERÐ



YFIRLITSMYND ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010 - 2030



REITUR 1.171.2 GILDANDI DEILISKIPULAG (ekki í kvarða)

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í

_____ þann

_____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__

BREYTING Á DEILISKIPULAGI:

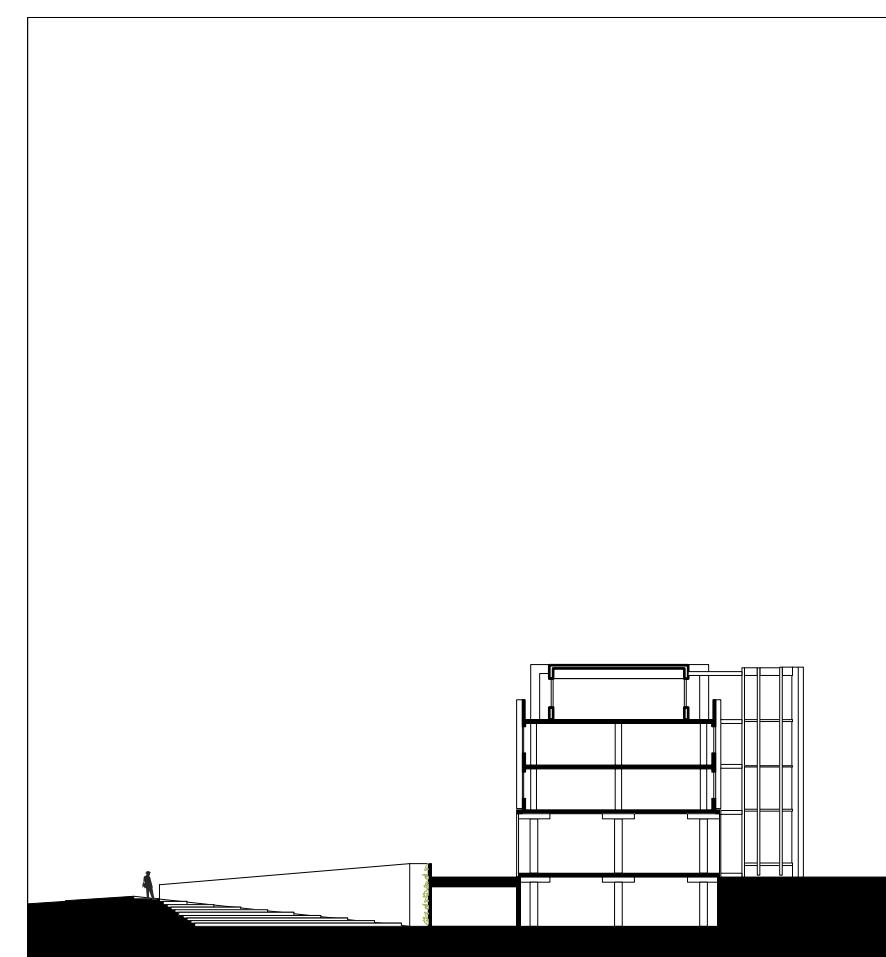
Greinargerð:
Í gildi er deiliskipulag samþykkt 8. 10. 2002 með síðari breytingum. Svæðið sem um ræðir er staðsett við Hallveigarstíg 1.

Breytingin felst í:
Afmörkuð er svæði til að grafa niður útsvæði á norðurhlíð byggingarinnar, þar sem heimilt verður að vera með útsvæði og veitingar.

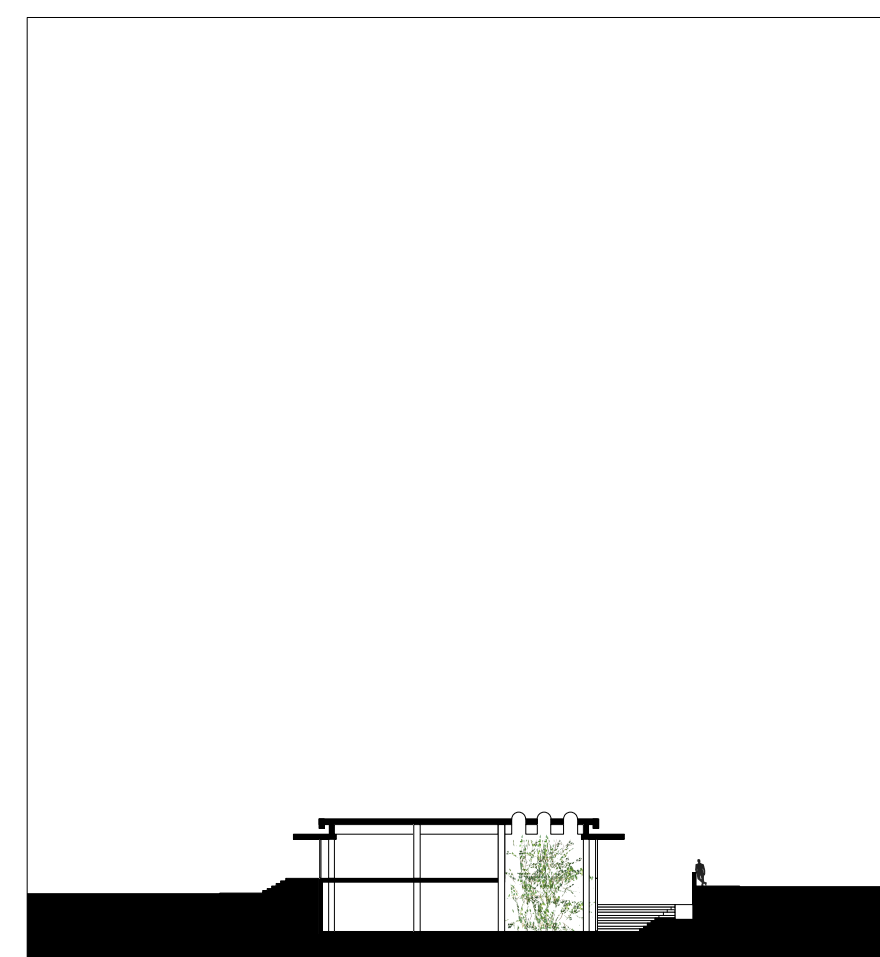
- Skilmálar:**
- Afmarkað er svæði fyrir nýtt útsvæði við norðurhlíð byggingarinnar, innan lóðarmarka Hallveigarstígs 1. Heimilað er að grafa svæðið niður og innrétta útsvæði sem verður með sama gólfkóta og kjallarinn sem fyrir er, sbr. afmörkun á upprætti. Byggingarmagn er óbreytt.
 - Aðgengi að svæðinu er frá tröppum og rampi vestanmegin við niðurgrafna svæði.
 - Heimilt er að hagnýta niðurgrafna svæðið sem veitinga- og útsvæði.
 - Við hönnun verður tekið mið af skýringarmyndum sem fylgja með deiliskipulagi.
 - Heimilt er að stækka glugga á kjallara Hallveigarstígs 1, sem stækka vegna framkvæmdarinnar.
 - Óheimilt er að loka svæðið af eða hindra aðengi almennings að svæðinu.
 - Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

SAMÞYKKT DEILISKIPULAG					
Staðgr.	Heiti	lód m ²	byggingarmagn:	N:	Athugasemdir
1.171.2	Hallveigarstígur 1	2046	3328	1.62	
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI					
Staðgr.	Heiti	lód m ²	byggingarmagn:	N:	Athugasemdir
1.171.2	Hallveigarstígur 1	2046	3328	1.62	Byggingarmagn breytist ekki, en heimild gefin fyrir afmörkun fyrir niðurgrafið útsvæði að stærð 120 til 150m ² . Heimilt verði að sikka glugga á kjallara fyrir framan niðurgrafið útsvæði. Gönguleiðir á lóð haldast, en færast til.

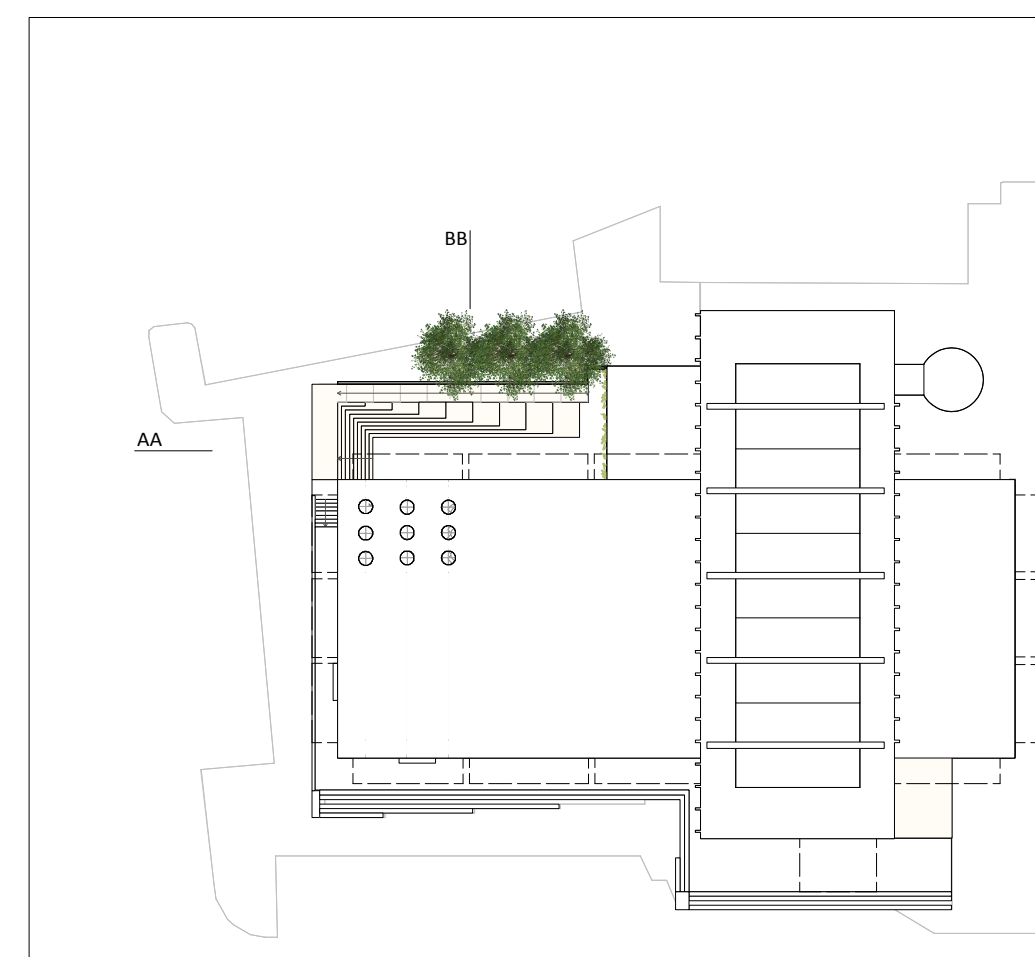
SKÝRINGAMYNDIR:



SNEIÐING A - M. 1.500



SNEIÐING B - M. 1.500



GRUNNMYND / ÞAKMYND - M. 1.500



PRÍVÍÐARMYND

SAMÞYKKI MEÐLÖÐARHAFA

A arkitektar
arkibúlan ehf. - Tómasaraga 31 - 107 Reykjavík - sími 561 8955 - arkibullan@arkibullan.is
HÖLMFRÍÐUR ÓSMANN JÓNSDÓTTIR þf
HREYNA ELDÓRG HORSTEINSDÓTTIR þf
MARGRÉT LEIFSDÓTTIR þf

MÆLIKVÁRDI: 1:500 - DAGS: 18.04.2018 - BREYTT:

REYKJAVÍKURBORG
Umhverfis- og skipulagsvið
Borgartúni 12 - 14, 105 Reykjavík, s. 4111111, netfang usk@reykjavik.is

F. h. Sigfusarson

Þingullundur

pr.pr.

Alþýðuhús Reykjavíkur ehf.

Kt. 420169-5159

Ólafur Guðmundsson

Félagskústaðir hf.

Reitur fasteigis

SAMÞYKKI MEÐLÓÐARHAFA

A arkitektar

arkibúllan ehf. - Tómasarhaga 31 - 107 Reykjavík - sími 561 8955 - arkibullan@arkibullan.is

HÓLMFRÍÐUR ÓSMANN JÓNSDÓTTIR faí
HREFNA BJÖRG ÞORSTEINSDÓTTIR faí
MARGRÉT LEIFSDÓTTIR faí

MÆLIKVARÐI: 1:500 - DAGS: 26.09.2017 - BREYTT:



REYKJAVÍKURBORG

Umhverfis- og skipulagssvið

Borgartúni 12 - 14, 105 Reykjavík, s. 4111111, netfang usk@reykjavik.is