



Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 7. mars 2018 varðandi eftirfarandi mál.

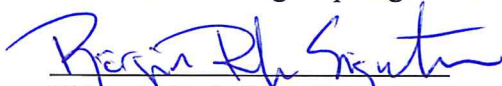
Hallarmúli 2

Lögð fram umsókn Yrki arkitekta ehf. mótt. 20. nóvember 2017 varðandi breytingu á deiliskipulagi Suðurlandsbrautar 2 vegna lóðarinnar nr. 2 við Hallarmúla. Breytingin felst í megin atriðum í því að auka leyfilegt byggingarmagn og auka hæðarfjölda á lóðinni með tilliti til aðliggjandi byggðar, í byggingunni verður hótél, leyfilegur hæðarfjöldi verður 5 hæðir með efstu hæðina inndregna frá Hallarmúla en til vesturs stallast byggingin niður í 1 hæð, bílastæði verða fjarlægð af yfirborði lóðarinnar og gerður er bílakjallari, samkvæmt uppd. Yrki arkitekta ehf. dags. 15. nóvember 2017, síðast br. 2. mars 2018.

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir víkur af fundi undir þessum lið.

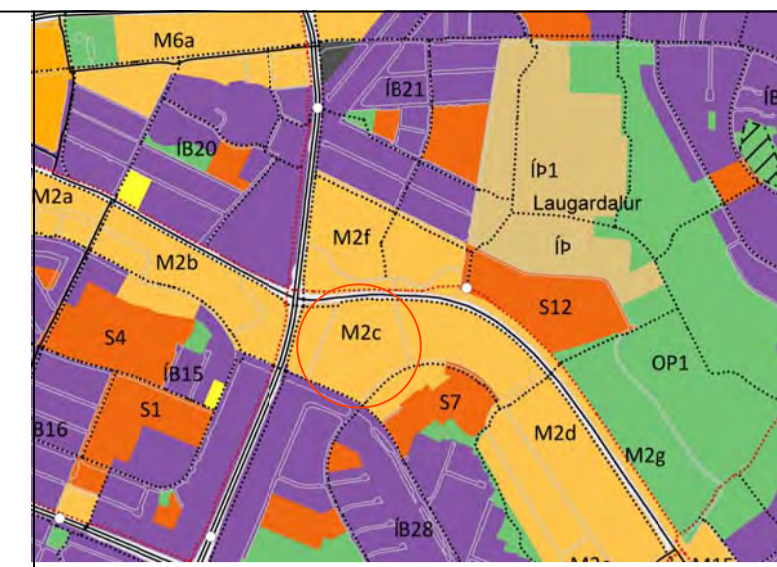
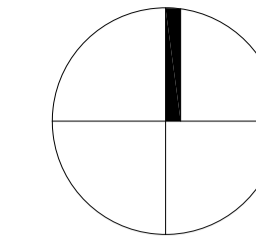
*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.*

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs


Björgvin Rafn Sigurðarson

Fylgiskjal:uppd. Yrki arkitekta ehf. dags. 15. nóvember 2017, síðast br. 2. mars 2018.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SUÐURLANDSBRAUTAR 2 VEGNA HALLARMÚLA 2 SKÝRINGARMYNDIR - NÚVERANDI ÁSTAND OG TILLAGA AÐ UPPBYGGINGU



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010 - 2030



Ásýnd frá Hallarmúla

FYRIR



Ásýnd úr áttinni Lág múla

FYRIR



Ásýnd frá Hallarmúla

EFTIR



Ásýnd úr áttinni Lág múla

EFTIR

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MEDFERD Í SAMRÆMI VID AKVÆÐI 1. mgr. 43. gr. SKIPULAGSLAGA nr. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í _____

ÞANN _____ OG Í _____

_____ ÞANN _____

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ _____ MED

ATHUGASEM DAFREST TIL _____.

AUGLÝSING UM GILDISTÓKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD

STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____.

YRKI ARKITEKTAR
 Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík
 Sími: +354 552 6629
 Kt: 560997-3109
 www.yrki.is
 yrki@yrki.is
Audís H. Agústsdóttir, Architekt FAI
 Sölvég Berg, Architekt FAI

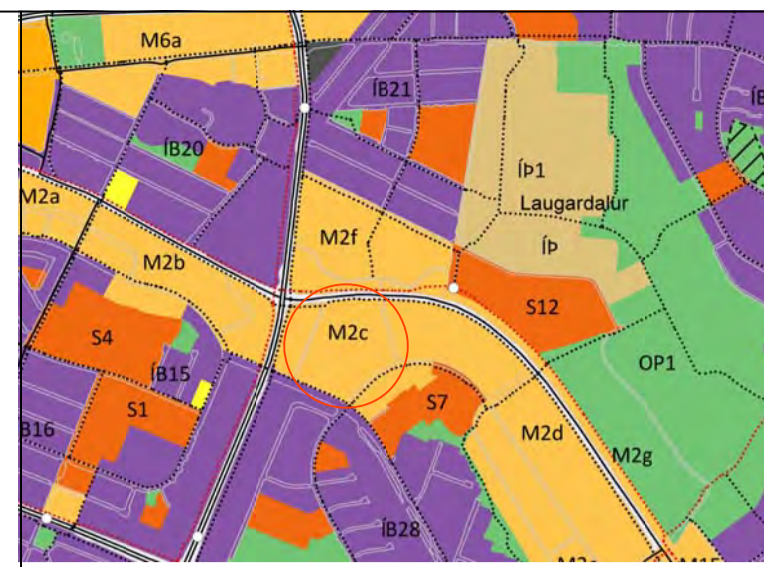
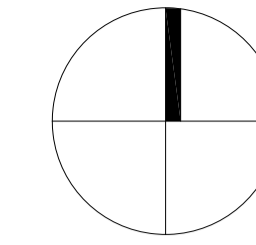
VERK
HALLARMÚLI 2

DAÐSETNING 15.11.17. SÍÐAST BREYTT 02.03.18.	MRK. án kvarða	TEKNAÐ AF SÖHML	ÚTGEFIB AF AHÁ/SB
---	-------------------	--------------------	----------------------

TEKNIÐG D02	VERK NR. V280	TEKNIÐG NR. 2 af 3	ÚTGAFI
----------------	------------------	-----------------------	--------

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SUÐURLANDSBRAUTAR 2 VEGNA HALLARMÚLA 2

SKÝRINGARMYNDIR - SKUGGAVARP

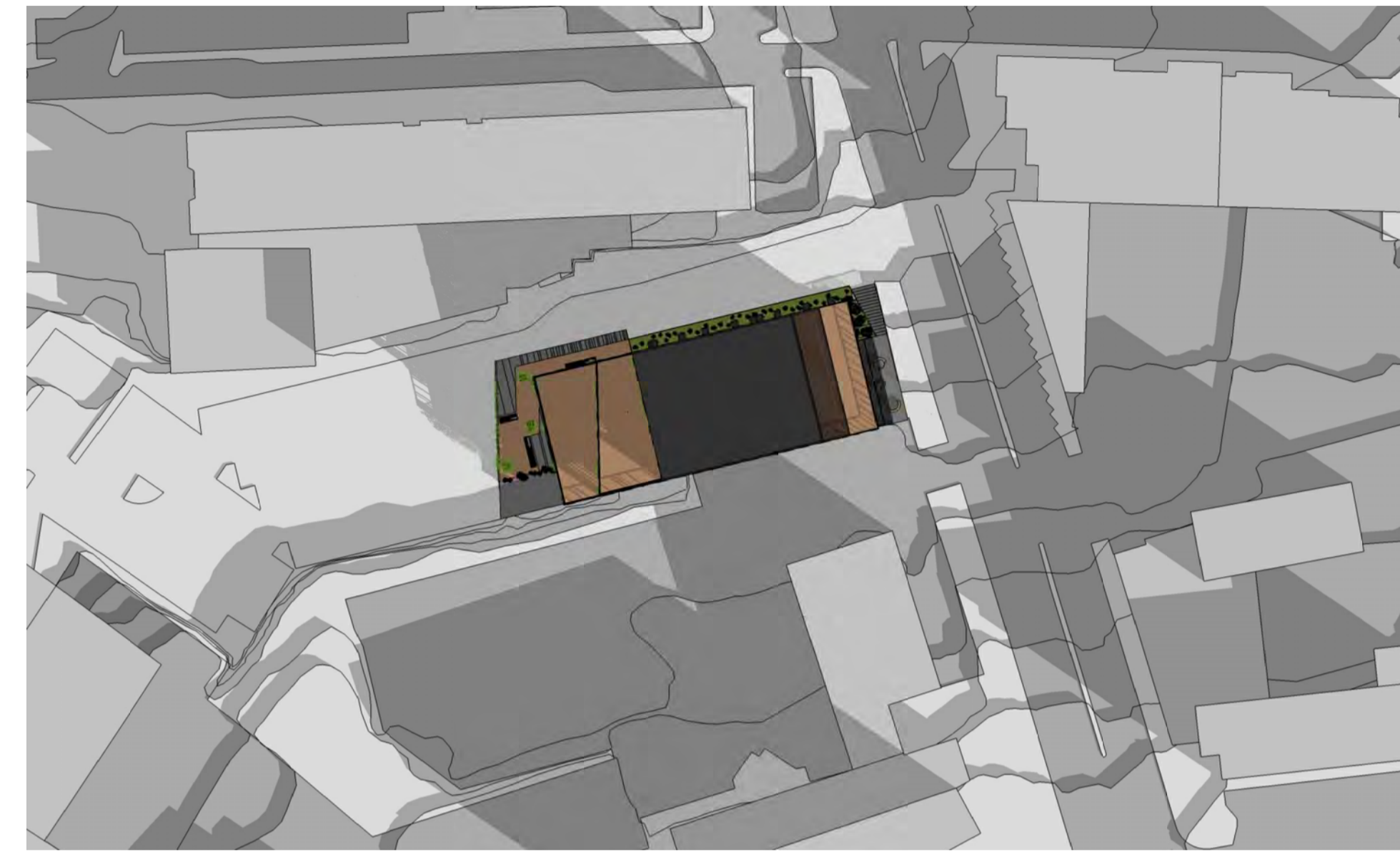


Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010 - 2030



Sumarsólstöður

kl. 09:00



Jafndægur að vori og hausti

kl. 09:00



Sumarsólstöður

kl. 13:00



Jafndægur að vori og hausti

kl. 13:00



Sumarsólstöður

kl. 17:00



Jafndægur að vori og hausti

kl. 17:00

DEILISKIPULAGSBREYTING PESSI SEM FENGID HEFUR MEDFERD Í SAMRÆMI VID AKVÆÐI 1. mgr. 43. gr. SKIPULAGSLAGA nr. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í _____
ÞANN _____ OG Í _____

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ _____ MED _____

ATHUGASEMDAFREST TIL _____

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD
STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____



YRKI ARKITEKTAR
Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík
Sími: +354 552 6629
Kt: 560997-3109
www.yrki.is
yrki@yrki.is

Audn H. Agnarsdóttir Arkitekt FAI
Sölvég Berg Arkitekt FAI

VERK
HALLARMÚLI 2

DAGBREYTING 15.11.17. SÍÐAST BREYTT 02.03.18.	MRK. 1:1000	TEKNAÐ AF SÖHML	ÚTGEFIR AF AHÁ/SB
--	----------------	--------------------	----------------------

TEKNIÐING D03	VERK NR. V280	TEKNIÐING NR. 3 af 3	ÚTGÁFA
------------------	------------------	-------------------------	--------