Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 07.06.2018

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 6. júní 2018 varðandi eftirfarandi mál.

Hafnarstrætisreitur 1.118.5
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Hafnarstrætisreits, reits 1.118.5. Í breytingunni felst að svæði fyrir sorpskýli er stækkað og byggingarreitur fyrir það skilgreindur, samkvæmt uppdr. Landmótunar dags. 16. apríl 2018.

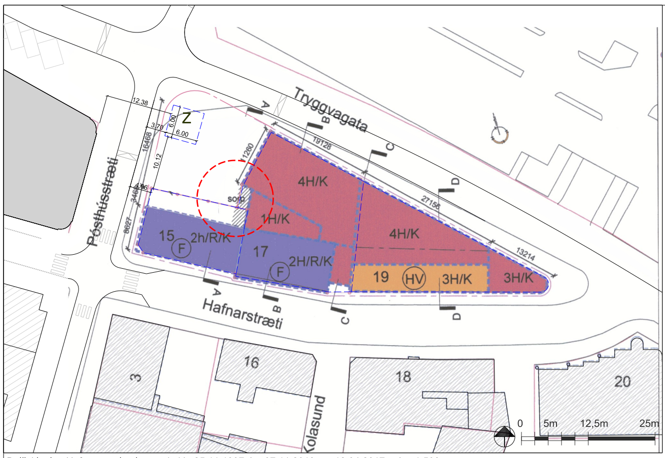
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

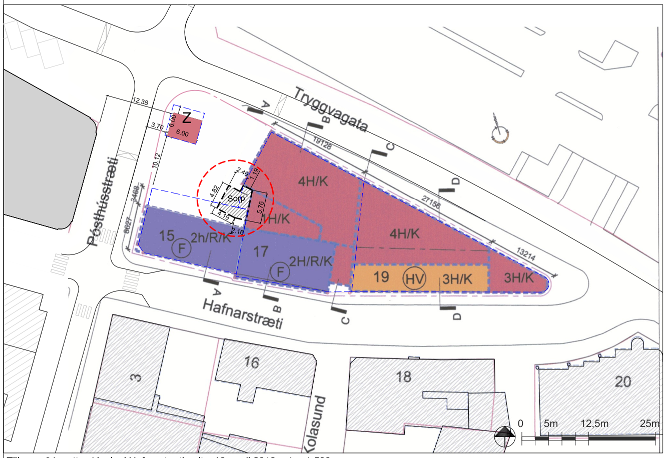
Erna Hrönn Geirsdóttir

Fylgiskjal: uppdr. Landmótunar dags. 16. apríl 2018.

Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartún 12 – 14
105 Reykjavík



Deiliskipulag Hafnarstrætisreits samþykkt 25.11.1997, br. 07.11.2013, og 12.04.2017. mkv. 1:500



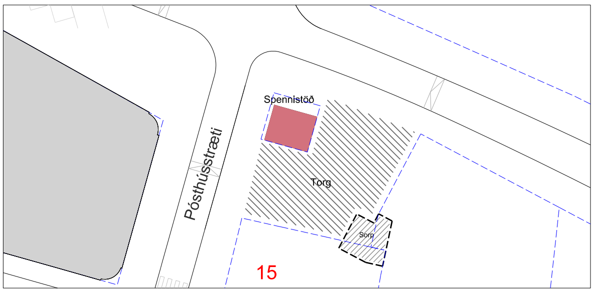
Tillaga að breyttu skipulagi Hafnarstrætisreits, 16. apríl 2018, mkv. 1:500

GREINARGERÐ MEÐ ÓVERULEGRI BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Gildandi er deiliskipulag Kvosar sem staðfestur var af félagsmálaráðherra þann 22.02.1988 , breytt deiliskipulag Hafnarstrætis 17, samþykkt 25.11.1997 og breytingar á deiliskipulagi Hafnarstrætisreits sem tóku gildi 07.11.2013, og 12.04.2017.

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulaginu. Svæði fyrir sorpskýli er stækkað og byggingarreitur fyrir það skilgreindur. Byggingarreitur fyrir sorpskýlið er á lóðum nr. 15, 17-19 við Hafnarstræti og á Bæjartorgi og er alls 27,9 m^2. Bæjartorg minnkar sem nemur 10,2 m^2. Sorpskýlið skal vera sameiginlegt fyrir allan reitinn. Það skal vera ein heild og úr óbrennanlegum efnum og gámarnir lokaðir stálgámar. Gerð er krafa um vandaða hönnun sem sómir sér vel á torginu. Hér er ekki um neinn bakgarð að ræða heldur mjög vinsælt torg fyrir borgarbúa og aðra gesti og þarf hönnun á sorpskýlinu, efnisval og frágangur að taka mið af því.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Hafnarstrætisreits, sem samþykkt var í borgarráði 25.7.2013 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 07.11.2013.



Skýringarmynd: Staðsetning pylsuvagns er frjáls innan skástrikaðs svæðis á torgi en verði ákveðin í samráði við Reykjavíkurborg. Starfsemi pylsuvagns skal hafa aðgang að sorpskýli. mkv. 1:750.

Hluti úr aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 - staðsetning breytingar.

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Byggingar innan deiliskipulags
- Friðuð hús (F)
- Hverfisvernd, 1925 eða fyrr (HV)
- Spennistöð (Z)
- Sorpskýli (sorp)
- Byggingarreitur fyrir sameiginlegt sorpskýli
- Deiliskipulagsmörk
- Mörk lóða
- Byggingareitur

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á_______________________ þann _________ 20___.

Til samræmis viðheimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20___.

16.04.2018
Svæði fyrir sorpgeymslur stækkað inn á Bæjartorg.

HAFNARSTRÆTISREITUR stgr. 1.118.5

Deiliskipulagsbreyting fyrir Pósthússtræti 1

Breytt staðsetning spennistöðvar á torgi á horni Pósthússtrætis og Tryggvagötu.

REYKJAVÍKURBORG

LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI: 575 5300 - FAX: 554 5360 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR	SKIPULAG: ÁT, KUS TEIKNAÐ: KUS SAMÞYKKT KT.
KVARÐI 1:750 / 1: 500 A2	KÓPAVOGUR dags. 16. apríl 2018.
VERKNR.	TEIKN. NR. BR.
0000-DG1403A	001