Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 06.07.2017

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 5. júlí 2017 varðandi eftirfarandi mál.

Gylfaflöt 2 og 4
Lögð fram umsókn Arkþings ehf., mótt. 16. maí 2017, varðandi breytingu á deiliskipulagi Gylfaflatar 2-14 vegna lóðanna nr. 2 og 4 við Gylfaflöt. í breytingunni felst að byggingarreitir eru stækkaðir um 2 metra inn að Gylfaflöt, samkvæmt uppdr. Arkþings ehf., dags. 15. maí 2017.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

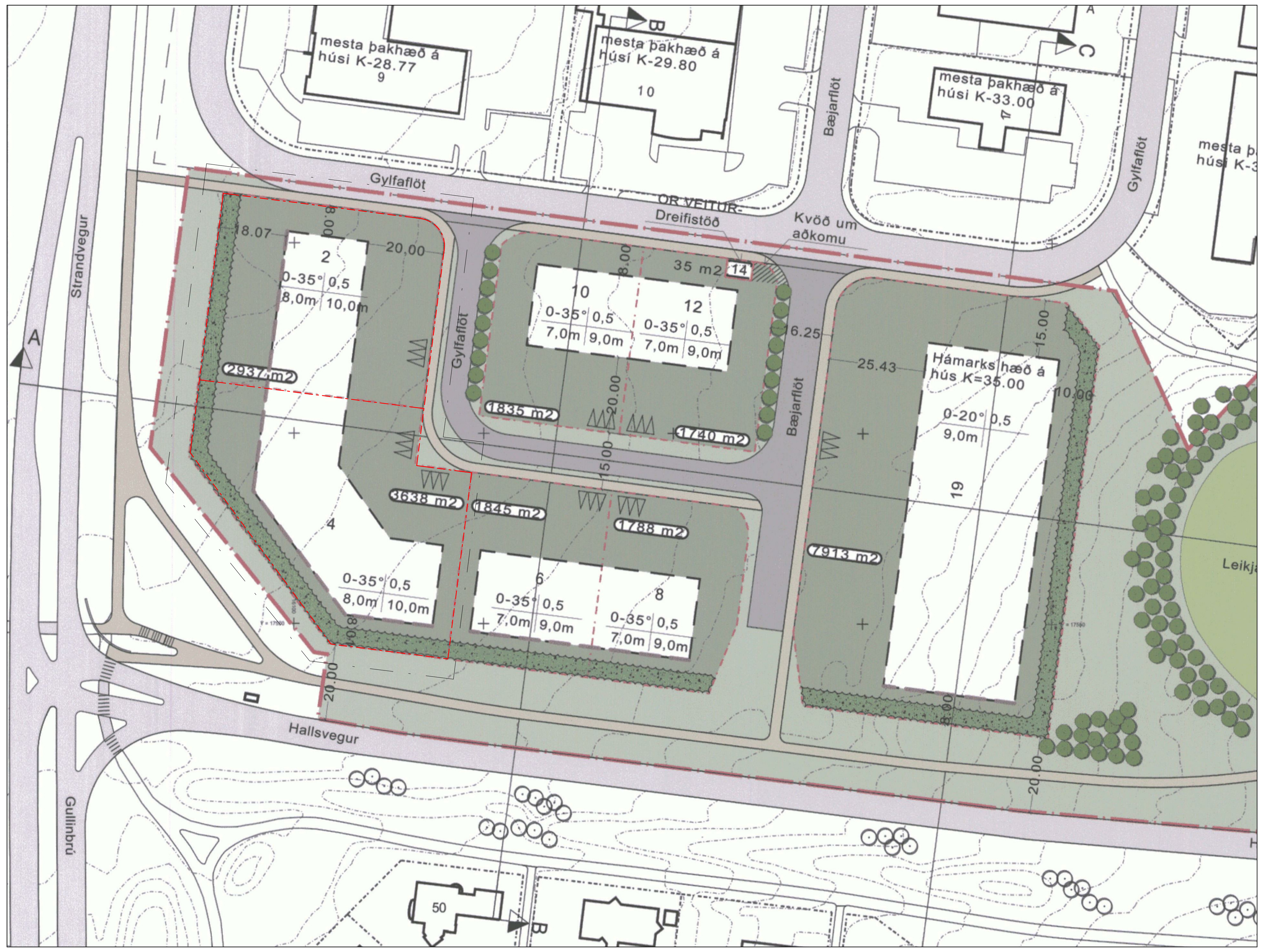
F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Björgvin Rafn Sigurðarson

Fylgiskjal: uppdr. Arkþings ehf., dags. 15. maí 2017.

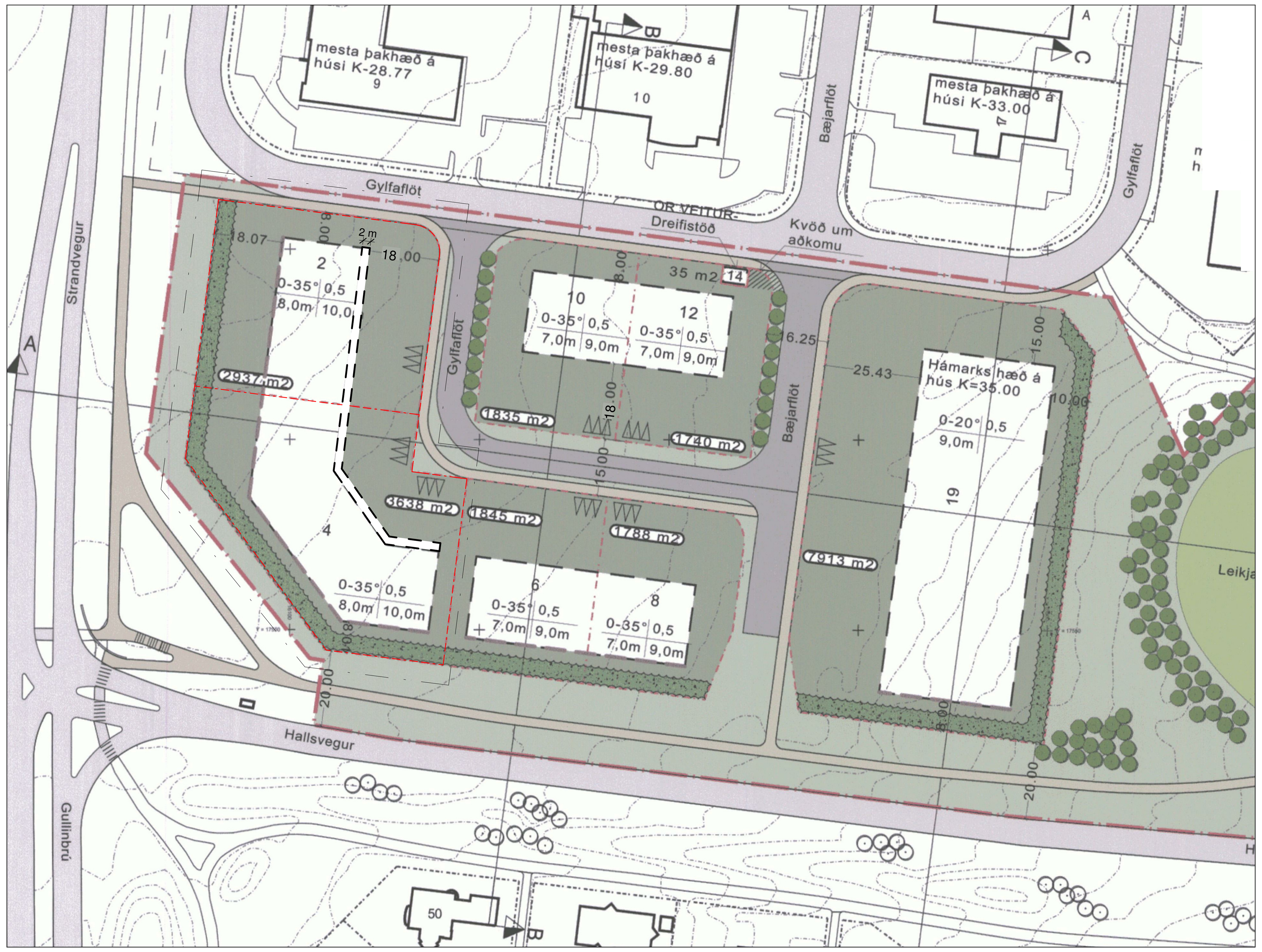
Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartún 12–14
105 Reykjavík

Breyting á deiliskipulagsbreytingu Gylfaflatar 2-14 auk Bæjarflatar 19 vegna Gylfaflatar 2-4



GILDANDI DEILISKIPULAG
1 : 1000

SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI 21. OKT 2015 OG Í BORGARRÁÐI 29.OKT 2015
AUGLÝST Í B DEILD OG ÖÐLAST GILDI 26.NÓV 2015



BREYTT DEILISKIPULAG
1 : 1000

GYLFAFLÖT, ATVINNULÓÐIR

GILDANDI DEILISKIPULAG:

Gildandi deiliskipulag fyrir Gylfaflöt öðlast gildi 26.nóv 2015

Gildandi deiliskipulag tekur til atvinnulóða við Gylfaflöt 2-14 í Grafarvogi.

Upplýsingar um núverandi lóðir:

- Gylfaflöt 2 = 2.937 m^2 Nýtingarhlutfall =0,5 Leyfilegt byggingarmagn = 1.468,5 m^2
- Gylfaflöt 4 = 3.638 m^2 Nýtingarhlutfall =0,5 Leyfilegt byggingarmagn = 1.819,0 m^2

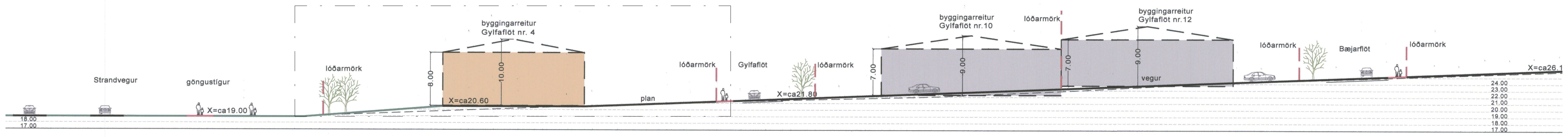
BREYTT DEILISKIPULAG:

Byggingareitum á lóðum 2-4 eru stækkaðir um 2m inn að Gylfaflöt.
Ástæða breytinga er vegna fyrihugaðra rafknúinna rekka og lager lausna sem nota á í húsinu.
Fellur grunnflötur betur að stöðluðum lausnum framleiðanda eftir breytingar.
Nýtingarhlutfall og leyfilegt byggingarmagn helst óbreytt.

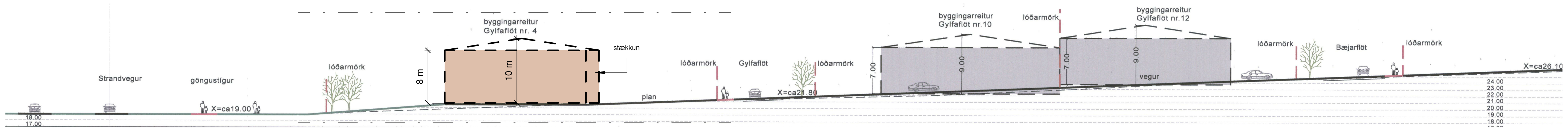
Upplýsingar um lóðir eftir breytingu:

- Gylfaflöt 2 = 2.937 m^2 Nýtingarhlutfall =0,5 Leyfilegt byggingarmagn = 1.468,5 m^2
- Gylfaflöt 4 = 3.638 m^2 Nýtingarhlutfall =0,5 Leyfilegt byggingarmagn = 1.819,0 m^2

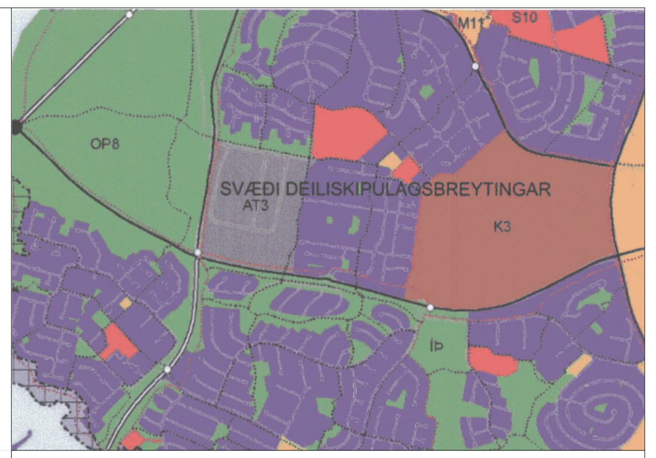
Að öðru leyti gilda gildandi skimálar deiliskipulags.



SNIÐ A-A gildandi deiliskipulag
1 : 500



SNIÐ A-A tillaga að breyttu deiliskipulagi
1 : 500



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- MÖRK GILDANDI DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- OPIÐ SVÆÐI
- BÍLASTÆÐAKVÖÐ
- STÆRÐ LÓÐAR
- KVÖÐ UM GÓÐURSVÆÐI INNAN LÓÐAR
- GRÓÐUR
- NÚV.GRÓÐUR
- KVÖÐ UM AÐKOMU
- NÝIR GÖNGUSTÍGAR/GANGSTÉTTIR
- NÝ GATA
- NÚVERANDI DEILISKIPULAGSMÖRK FYRIR GYLFAFLÖT ATHAFNARSVÆÐI VIÐ GUFUNES

þakhalli	nýtingar hlutfall
mesta vegghæð	mesta mænishæð

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í ______________________ þann __________ 20 ___ og í ______________________ þann __________ 20 ___.

Tillagan var auglýst frá __________ 20___ með athugasemdafresti til __________ 20___ .

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20 ___.

Verkheiti: **Gylfaflöt 2-4 112 Reykjavík**
Iðnaðarhúsnæði

Verkhluti: **Deiliskipulagsbreyting**

Teikninúmer: **01**

Verknúmer: **17024**

Mælikvarði: **As indicated**

Teiknað:

Dagsetning: **15.05.2017**

Útgáfa:

Samþykkt:

1:500 0 5 10 15 20 25 m
1:1000 0 10 20 30 40 50 m

BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON 170753-3139 ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON 080152-4429 BYGG.FR.

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A1

Prentað: 15.5.2017 15:03:58

Skrá: V:\1-Idnadur\0000-Gylfagata 2-4\Teikningar\Gylfaflöt 2-4.rvt