Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 17.05.2018

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 16. maí 2018 varðandi eftirfarandi mál.

Gufunesbær, frístundamiðstöð
Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 3. maí 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi á útivistasvæði í Gufunes fyrir Gufunesbæ. Í breytingunni felst að afmarkaður er byggingarreitur fyrir gámahús fyrir starfsmannaaðstöðu á grassvæði við bílastæði suðvestan við gamla bæinn, samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. mars 2018.

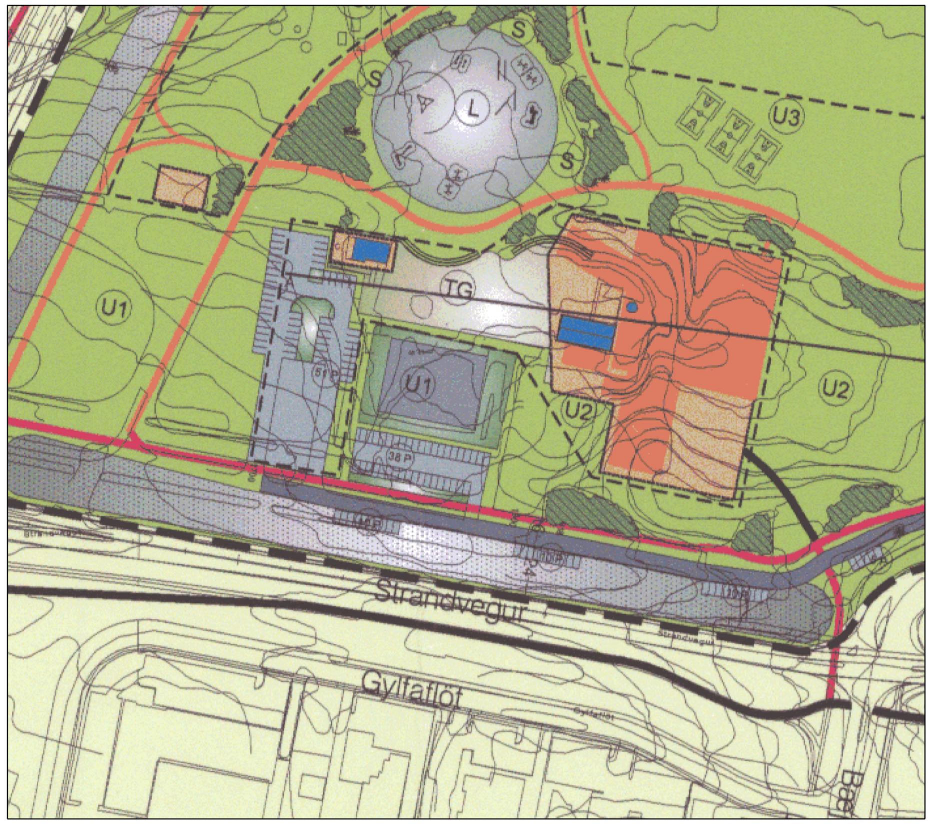
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

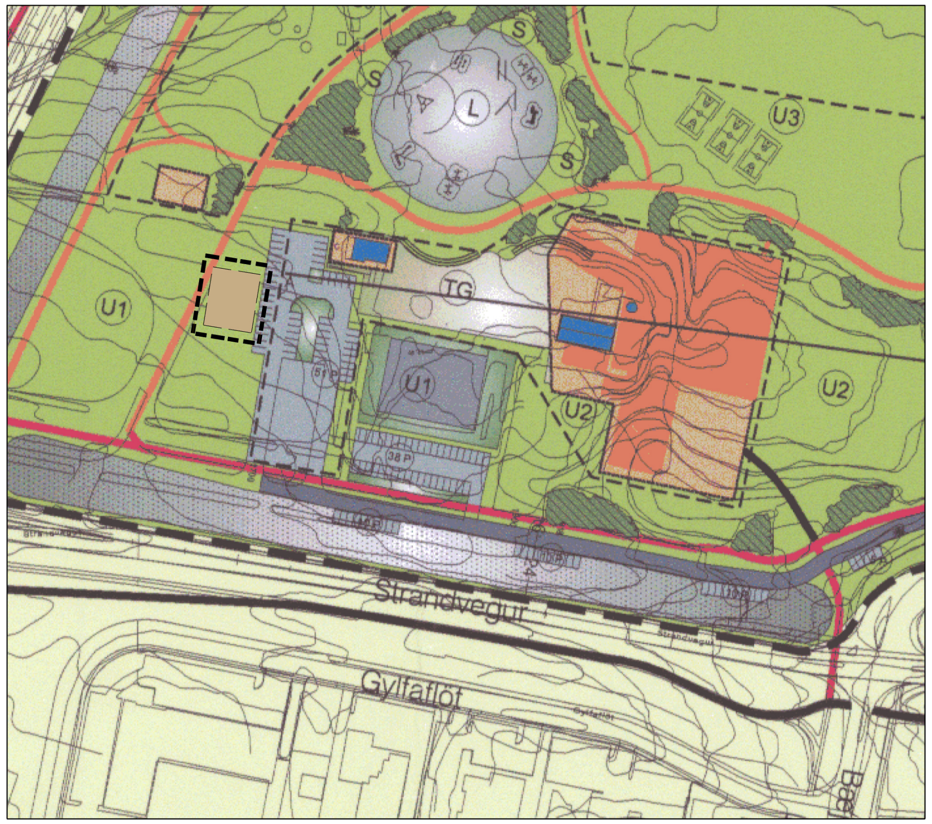
____
Harri Ormarsson

Fylgiskjal: uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. mars 2018.

Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartún 12 – 14
105 Reykjavík



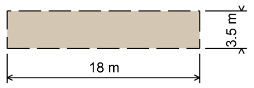
Hluti gildandi deiliskipulags Gufunes mkv.1:2000
samþykkt í borgarráði 20.maí 2010



Deiliskipulagsbreyting mkv. 1:2000

Tákn	Skýringar
	Mörk deiliskipulags
	Núverandi byggingar
	Byggingareitur nýbyggingar/ byggingareitur til bráðabirgða
	Lóðarmörk
S	Skrúðgarður
L	Leiksvæði
TG	Torg / garðsvæði
G	Grasflatir, Leikflatir
U	Þrautarbrautir,jaðaríþróttir
U1	Boltavellir, leikflatir
U2	Leikgarður (Bmx hjólabrautir,brettagarður)
U3	Íþróttasvæði,grasvellir
U51	Fjörefli
U52	Smábílaklúbburinn
U53	Ultima Thule
B	Brennustæði

Skýringarmynd - ofan á loftmynd



Snið A-A í byggingarreit
mkv.1:500

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag samþykkt í borgarráði 20.maí 2010 ásamt síðari breytingum.

Skóla-og frístundasvið óskar eftir því að skila Gufunesbænum þ.e.gamla bænum vegna ástands hússins og fá í staðinn færanlega gáma til að hýsa starfsemi Gufunesbæjar tímabundið. Í dag er húsnæðið nýtt fyrir frístundastarfsemi frístundamiðstöðvarinnar Gufunesbæjar sem annast rekstur frístundaheimila og félagsmiðstöðva í Grafarvogi auk þess sem Náttúruskóli SFS hefur aðstöðu þar. Útivistarsvæði Gufunesbæjar og Hlaðan eru einnig rekin af frístundamiðstöðinni og er því mjög fjölbreytt starfsemi sem fer fram á svæðinu og mikill fjöldi barna og unglinga sem sækir fræðslu og starfsemi þangað.

Í samþykktu skipulagi er gert ráð fyrir að byggja framtíðarmiðstöð við núverandi Hlöðu og er byggingarreitur í samræmi við það. Þar yrði starfsmannaaðstöðu komið fyrir til framtíðar. Vegna landhalla og útivistarsvæðis við Hlöðuna er ekki mögulegt að setja niður gáma eða færanleg hús á samþykktan byggingarreit.

BREYTINGIN FELST Í

- Afmarkaður er byggingarreitur fyrir gámahús fyrir starfsmannaaðstöðu á grassvæði við bílastæði suðvestan við gamla bæinn .

STÆRÐIR

Stærð byggingarreits er 18 x 22 m
Byggingarmagn á reit fyrir gámahús hús er 162 m2, hæð 3.5 m

Að öðru leyti eru gildandi skilmálar óbreyttir

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr.43.gr.skipulags-og byggingarlaga nr.123/2010 var samþykkt í
________________________þann__________ og
í ______________________ þann__________

Tillagan var auglýst frá ___________ með athugasemda-
fresti til __________.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í
B-deild Stjórnartíðinda þann______________

____

staðgreinir xxxx

Verk GUFUNES	Teikn.nr. 1
Frístundamiðstöð	DGÁMGUF-18007
Deiliskipulagsbreyting	Mkv. 1: 2000
Færanleg gámahús	
Teiknað/hannað af DH	Dags. 03.05.2018
	blaðstærð A2

Rúnar Gunnarsson arkitekt faí 090550-7999
Dagný Helgadóttir arkitekt faí 220849-3769
Anna María Benediktsdóttir arkitekt 041265-3969
Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000