



Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík, 22. janúar 2018

USK2018010041

4.5

Borgarráð

Endurbætur og meiriháttar viðhald fasteigna 2018.

Óskað er eftir að borgarráð heimili umhverfis- og skipulagssviði að bjóða út ýmsar framkvæmdir vegna endurbóta og meiriháttar viðhaldsverkefna í fasteignum á árinu 2018.

Um er að ræða 21 verkefni auk ýmissa hljóðvistarverkefna einkum í grunn- og leikskólum.

Skv. fjárhagsáætlun er gert ráð fyrir að 500 mkr. verði varið til endurbóta og meiriháttar viðhaldsverkefna fasteigna á árinu 2018.

Greinargerð:

Framkvæmdir þessar mynda stofn til innri leigu.

Kostnaðaráætlun 2: 500 mkr.

Kostnaðarstaður: 7101

Ámundi Brynjólfsson,
skrifstofustjóri framkvæmda og viðhalds

Hjálagt:

Listi yfir verkefni

Kynning

Endurbætur og meiriháttar viðhaldverk 2018

Borgarleikhús	Endurnýjun á yfirborði plötu bílageymslu
Fellaskóli	Endurbætur á þaki unglungaálmú
Fellaskóli	Endurbætur drenlagna
Hólabrekkuskóli	Endurbætur á útveggjum 4. áfanga
Hólabrekkuskóli	Endurnýjun á þaki 1. áfanga
Seljaskóli	Endurbætur drenlagna
Breiðagerðisskóli	Endurnýjun glugga
Háaleitisskóli - Álftamýri	Endurbætur á ytra byrði hússins
Langholtsskóli	Utanhúss- og gluggaviðgerðir
Austurbæjarskóli	Endurnýjun á þaki 6. áfangi af 6
Austurbæjarskóli	Viðgerðir á gluggum í porti
Grandaskóli	Múrviðgerðir utanhúss II
Hagaskóli	Íþróttahús, endurnýja þak - útbúa gögn
Hlíðaskóli	Gluggaviðgerðir
Klettaskóli	Viðgerðir á gluggum og hurðum, múrviðgerðir
Melaskóli	Gluggaviðgerðir í kringlu
Klébergsskóli	Endurnýjun þakjárns og þakrenna á norðurálmú
Ýmsir skólar	Hljóðvistarverkefni
Laugardalshöll	Endurbætur á þaki
Múlaborg	Endurgera þak innan frá
Gullborg	Endurnýja loftræsingu
Laufásborg	Gluggaviðgerðir utanhúss

ÁTAKSVERKEFNI FASTEIGNA

2018



Umhverfis- og skipulagssvið
skrifstofa framkvæmda og viðhalds

ÁTAKSVERKEFNI FASTEIGNA

VERKEFNI EFTIR HVERFUM

*hljóðvistarverkefni (30 mkr) dreifast jafnt á hverfin og eru ekki inni í þessum tölum

149 millj.kr.
9 verkefni*

193 millj.kr.
6 verkefni*

15 millj.kr.
1 verkefni*

113 millj.kr.
5 verkefni*

ÁTAKSVERKEFNI FASTEIGNA

HEILDARKOSTNAÐUR

- Áætlað er að verja 500 millj.kr. til sérstakra átaksverkefna í viðhaldi fasteigna í eigu Reykjavíkurborgar.
- Sérstök áhersla er lögð á endurnýjun þaka, glugga og þéttingu ytra byrðis.
- Fjöldi verkefna er 21 í 18 fasteignum en auk þess verður hljóðvist bætt í leik- og grunnskólum.

ÁTAKSVERKEFNI FASTEIGNA

EFTIR MÁLAFLOKKUM



ÁTAKSVERKEFNI FASTEIGNA

HELSTU VERKEFNI

HÁALEITSSKÓLI ÁLFTAMÝRI



ÁTAKSVERKEFNI FASTEIGNA

HELSTU VERKEFNI EFTIR HVERFUM

HVERFASTÖÐ	MÁLAFLOKKUR	FASTEIGN	VERKEFNI	ÁÆTL. KOSTN. MKR
Njarðargata	Fræðslumál	Austurbæjarskóli	Endurnýjun á þaki 6. áfangi af 6	20
Njarðargata	Fræðslumál	Austurbæjarskóli	Viðgerðir á gluggum í porti	8
Njarðargata	Fræðslumál	Grandaskóli	Múrviðgerðir utanhúss II	25
Njarðargata	Fræðslumál	Hagaskóli	Ípróttahús, endurnýja þak	45
Njarðargata	Fræðslumál	Hlíðaskóli	Gluggaviðgerðir	8
Njarðargata	Fræðslumál	Klettaskóli	Viðgerðir á gluggum og hurðum, múrviðgerðir	20
Njarðargata	Fræðslumál	Melaskóli	Gluggaviðgerðir í kringlu	8
Njarðargata	Leikskólar	Gullborg	Endurnýja loftræsingu	5
Njarðargata	Leikskólar	Laufásborg	Gluggaviðgerðir utanhúss	10
Miklatún	Menningarmál	Borgarleikús	Endurnýjun á yfirborði plötu bílageymslu	8
Miklatún	Fræðslumál	Breiðagerðisskóli	Endurnýjun glugga	19
Miklatún	Fræðslumál	Háaleitissskóli - Álftamýri	Endurbætur á ytra byrði hússins	120
Miklatún	Fræðslumál	Langholtsskóli	Utanhúss- og gluggaviðgerðir	18
Miklatún	Íþróttamál	Laugardalshöllin	Endurbætur á þaki	6
Miklatún	Leikskólar	Múlaborg	Endurgera þak innan frá	22
Jafnasel	Fræðslumál	Fellaskóli	Endurbætur á þaki unglingaálmu	45
Jafnasel	Fræðslumál	Fellaskóli	Endurbætur drenlagna	6
Jafnasel	Fræðslumál	Hólabrekkuskóli	Endurbætur á útveggjum 4. Áfanga	35
Jafnasel	Fræðslumál	Hólabrekkuskóli	Endurnýjun á þaki 1. áfanga	21
Jafnasel	Fræðslumál	Seljaskóli	Endurbætur drenlagna	6
Stórhöfði	Fræðslumál	Klébergsskóli	Endurnýjun þakjárns og þakrenna á norðurálmu	15
Öll hverfi	Fræðslumál	Ýmsir skólar	Hljóðvistarverkefni	30
SAMTALS				500

TAKK
FYRIR



Umhverfis- og skipulagssvið
skrifstofa framkvæmda og viðhalds