



Reykjavík 11.05.2018

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11  
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 9. maí 2018 varðandi eftirfarandi mál.

**Bólstaðarhlíð 47, Háteigsskóli**

Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 26. apríl 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 47 við Bólstaðarhlíð, Háteigsskóli. Í breytingunni felst að koma fyrir byggingarreit fyrir tvær færanlegar kennslustofur á suðausturhluta lóðarinnar. Auk þess er lóðarmörkum að Stakkahlíð 1 breytt í samræmi við gildandi deiliskipulag á þeirri lóð, samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 26. apríl 2018.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

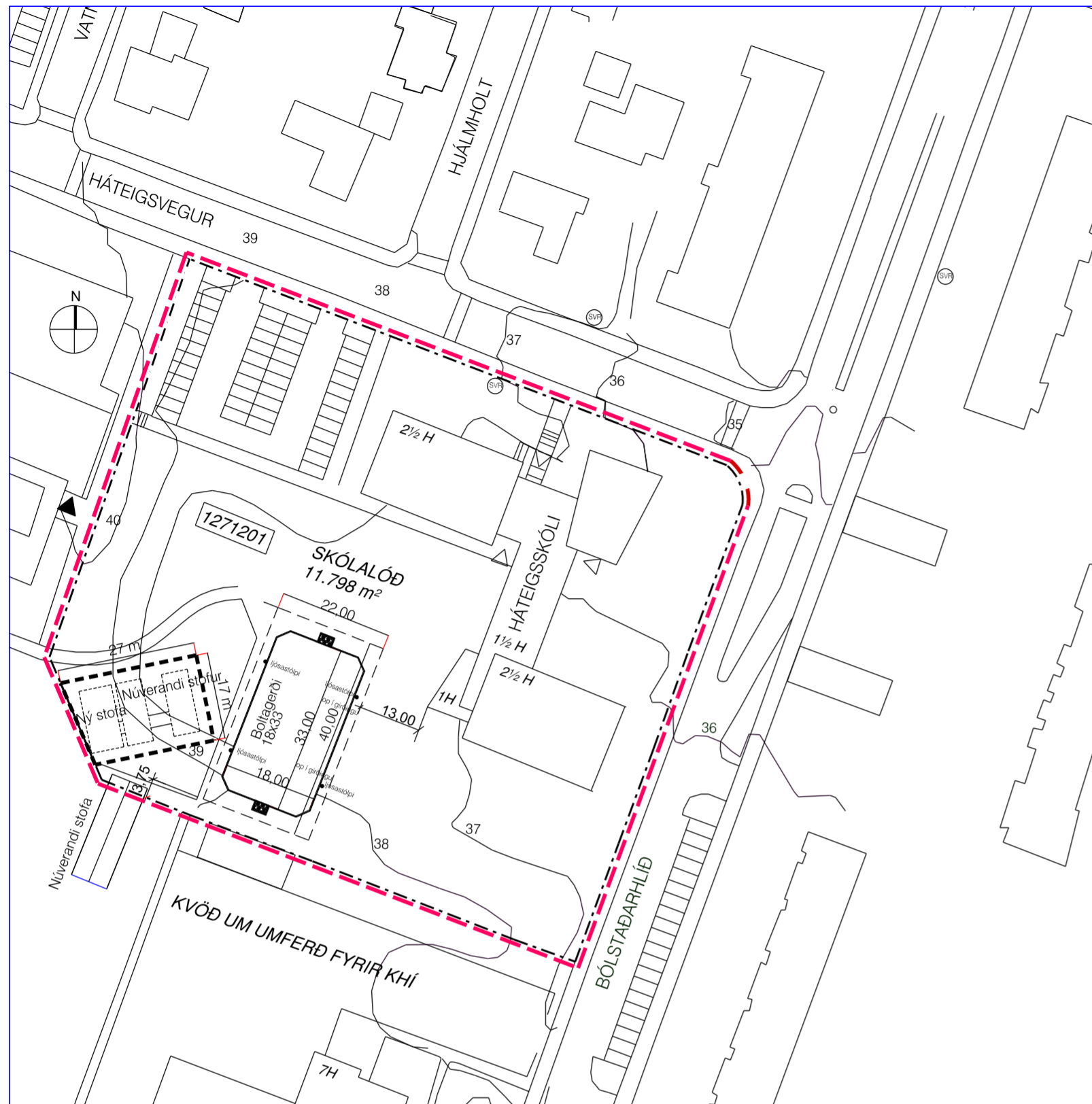
*Visað til borgarráðs.*

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Harri Ormarsson

Fylgiskjal: uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 26. apríl 2018.

# Bólstaðarhlíð 47 - Háteigsskóli - Breyting á deiliskipulagi v. færarlegra kennslustofa



Gildandi deiliskipulag fyrir Bólstaðarhlíð 47, Háteigsskóla. Breyting samþykkt í Borgarráði 30.apríl 2015. Mkv.1.1000

## GREINAGERÐ:

### Gildandi deiliskipulag.

Í gildi er breytt deiliskipulag fyrir Bólstaðarhlíð 47 samþykkt í Borgarráði 30.apríl 2015 og auglýst í B-deild Stjórnatiðnda 29.07.2015.

Á lóðinni er grunnskóli. Heildarstærð skólalóðar er 11.696 m² eftir breytingu á lóðarmörkum. Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er staðsetning bílastæða leiðbeinandi. Á lóðinni eru þrjár færarlegar stofur á byggingarreit samþykktum 2015.

### Breyting á deiliskipulagi.

Breytingin felst í því að koma fyrir byggingarreit fyrir tvær færarlegar kennslustofur á suðausturhluta lóðarinnar.

Stofurnar verða nýttar fyrir kennslu.

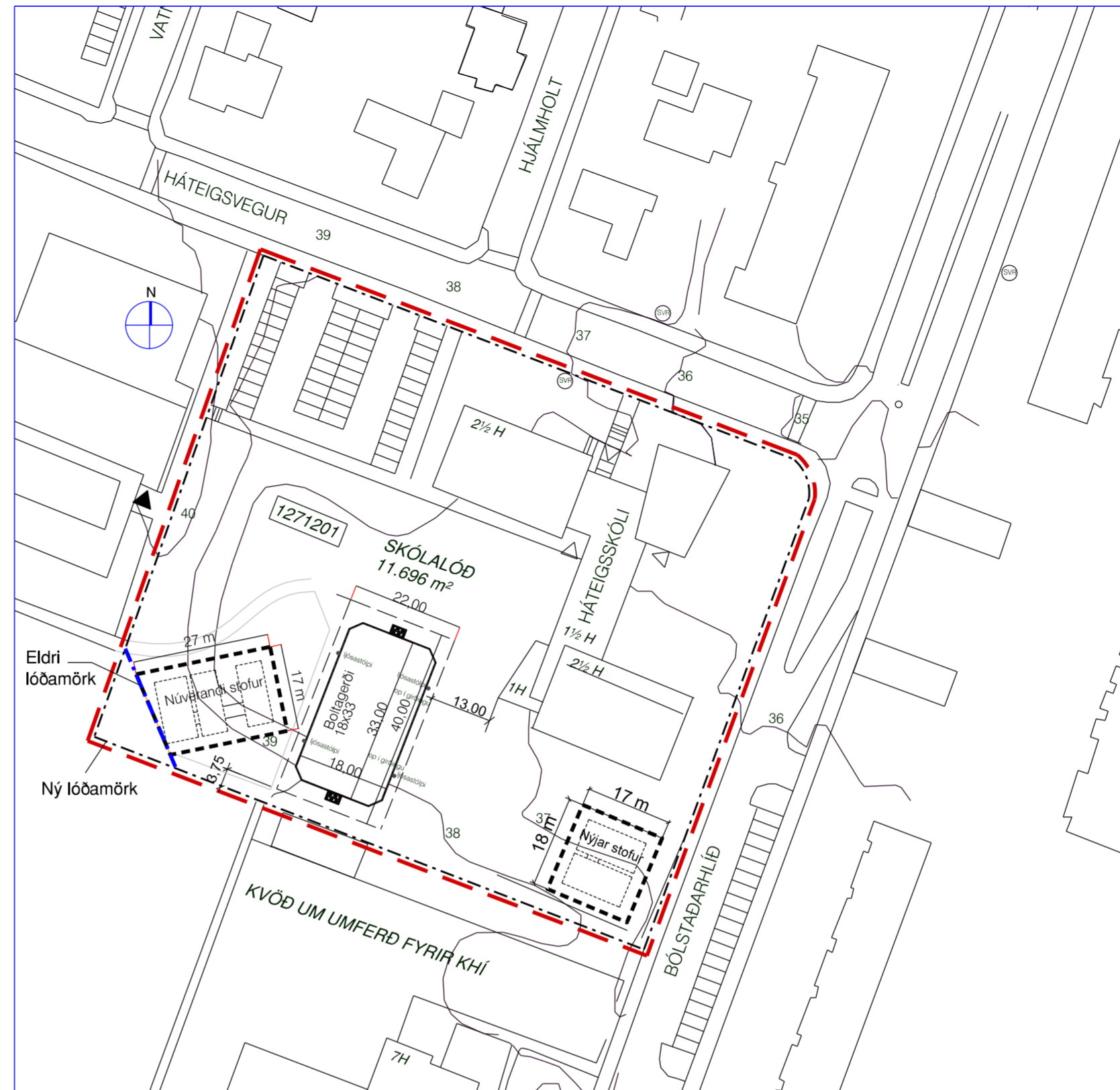
Nýja stofan er einnar hæðar með mænispaki og er um 80 m² hvor auk um 2m² tengingangs.

Auk þess er lóðarmörkum að Stakkahlíð 1 breytt í samræmi við gildandi deiliskipulag á þeirri lóð.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

### Helstu stærðir:

FYRIR BREYTINGU	EFTIR BREYTINGU
Lóðarstærð: 11.492 m2	Lóðarstærð: 11.696 m2
Byggingar (brúttó) 4.199 -	Byggingar (brúttó) 4.199 -
Háteigsskóli 210 -	Háteigsskóli 380 -
Færarlegar skólastofur	Færarlegar skólastofur
Alls 4.409 m2	Alls 4.579 m2
Nýtingarhlutfall á lóð 0,38	Nýtingarhlutfall á lóð 0,39



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu fyrir lóðina Bólstaðarhlíð 47.

Mkv.1:1000



Skýringarmynd: Loftmynd með færarlegum kennslustofum bætt inn á.

Mkv.1:1000



## HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

- Afmörkun breytingar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur f. færarlegar kennslustofur
- Eldri lóðarmörk (falla niður)

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í

samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga

nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_

með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnatiðnda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Staðgreinir : 0-1-1271201**

Verk **BÓLSTAÐARHLÍÐ 47** Teikn.nr. **1**

**HÁTEIGSSKÓLI** DBÓL47-18006

Deiliskipulagsbreyting vegna færarlegra

kennslustofa Mkv. 1:1000

Teiknað/hannað af DH Dags. 26.04.2018

Rúnar Gunnarsson arkitekt FAÍ 090550-7999

Dagný Helgadóttir arkitekt FAÍ 220849-3769

Anna María Benediksdóttir arkitekt 041265-3969

**Umhverfis og skipulagssvið Reykjavíkurborgar**

Borgartúni 12 - 14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000