Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 30.08.2018

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 29. ágúst 2018 varðandi eftirfarandi mál.

Austurbakki 2
Lögð fram umsókn Sigurðar Einarssonar f.h. Faxaflóahafna sf. mótt. 12. desember 2017 varðandi breytingu á deiliskipulagi Austurhafnar vegna lóðar nr. 2 við Austurbakka. Í breytingunni felst að bætt verður við nýrri lóð með byggingarreit 14 á Faxagarði fyrir spenni- og rafdreifistöð auk vaktaðstöðu, samkvæmt uppdr. Batterísins Arkitekta ehf. dags. 14. ágúst 2018.
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

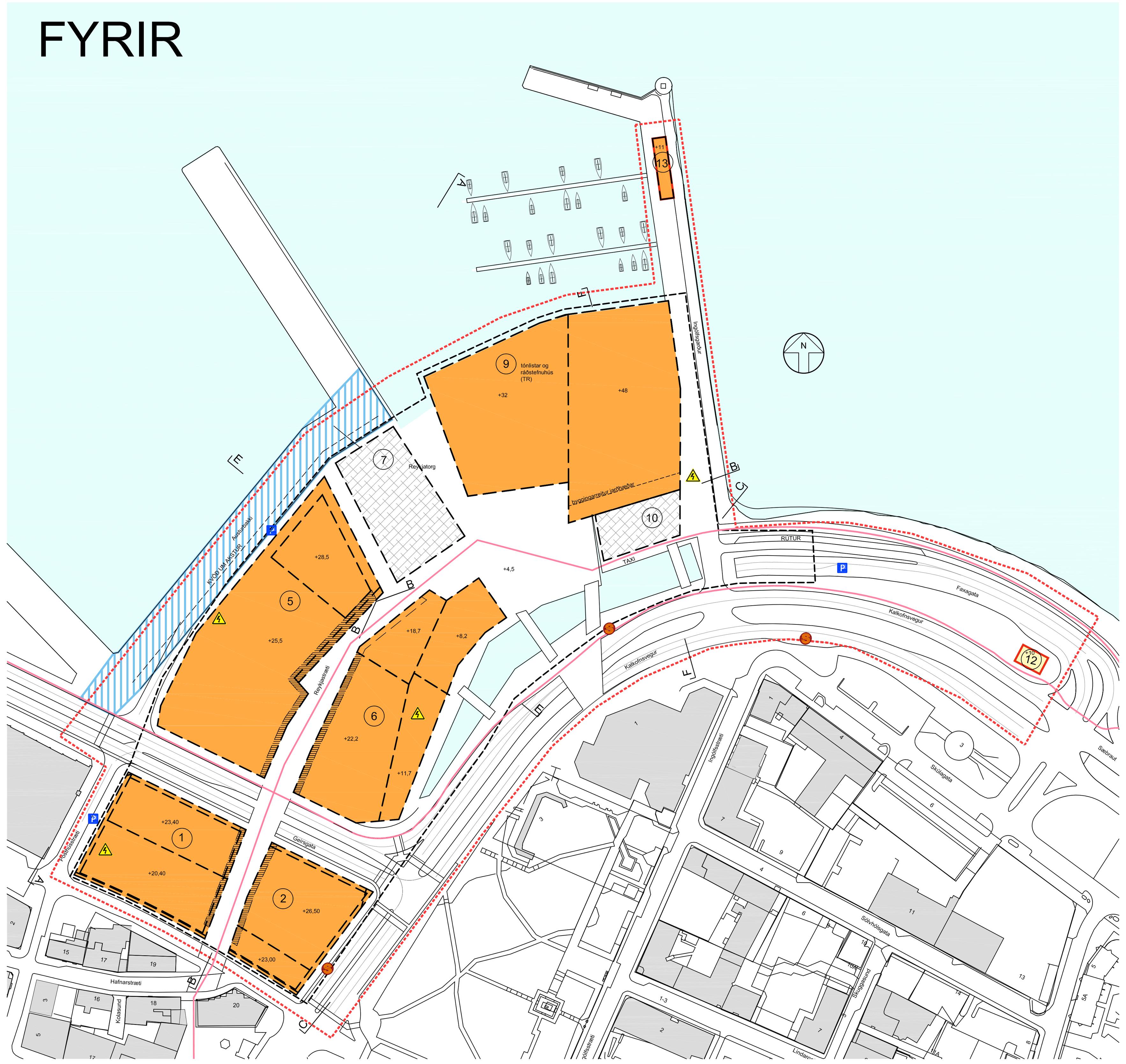
F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Erna Hrönn Geirsdóttir

Fylgiskjal: uppdr. dags. 14. ágúst 2018

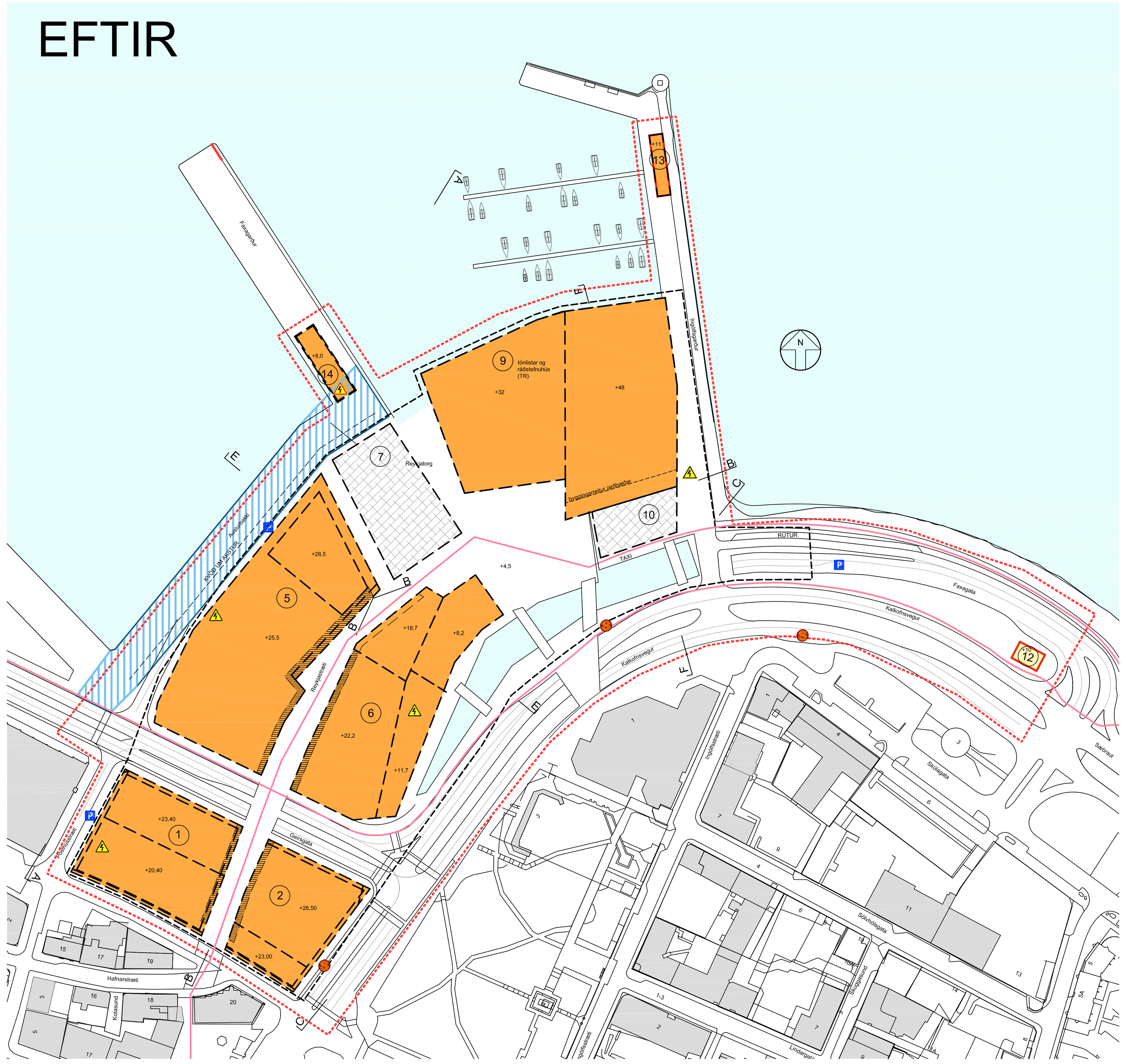
Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartún 12 – 14
105 Reykjavík

FYRIR



1:2000 NÚVERANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI REYKJAVÍKUR ÞANN 05.04.2017 OG BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 04.05.2017.

EFTIR



1:2000 TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

VIÐHENGI:

BREYTING Á DEILISKIPULAGI AUSTURHAFNAR

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag austurhafnar samþykkt í borgarráði 18. maí 2006.

Greinargerð með deiliskipulagi frá 18. maí 2006 gildir áfram með áður gerðum breytingum og neðangreindri breytingu.

SKÝRING:

Breytingin felst í því að bætt verður við nýrri lóð með byggingarreit 14 á Faxagarði fyrir spenni- og rafdreifistöð auk vaktaðstöðu. Mörk deiliskipulags er víkkuð út fyrir nýja lóð og byggingarreit á Faxagarði.

SKILMÁLAR

Heimilt er að reisa byggingu, sem er allt að 250m² á stærð og hámarkshæð verður í kóta +8,0m. í byggingunni verður u.þ.b. 150 m2 spennistöð auk aðstöðu fyrir hafnargæslu (kaffiaðstaða og salerni), aðgangsstýringu að hafnaraðstöðu (skilríkjaskoðun), og mögulega afdrep fyrir farþega.

Gerðar eru háar kröfur um útlit byggingarinnar og skal hún taka tillit til umhverfis með vönduðu efnisvali.

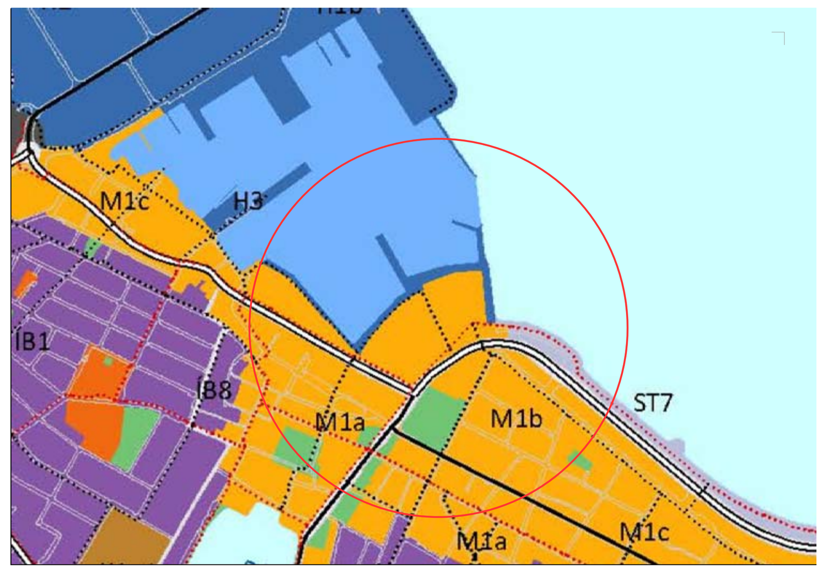
Aðaluppdrætti skal leggja fyrir skipulagsráð áður en byggingarleyfisumsókn er samþykkt af byggingarfulltrúa.

SKÝRINGARMYND

BYGGINGARMAGN OG BÍLASTÆÐAFJÖLDI

	FYRIR BREYTINGU				AUGLÝST BREYTING		EFTIR BREYTINGU			
	m² ofanjarðar	m² í kjallara	bílast.fjöldi	bílast.fjöldi	m² ofanjarðar	m² í kjallara	m² ofanjarðar	m² í kjallara	bílast.fjöldi	bílast.fjöldi
reitur	hámark	hámark	lágmark	hámark	hámark	hámark	hámark	hámark	lágmark	hámark
1	10.500	1.200	51	300	10.500	1.500	10.500	1.500	51	300
2	10.900	1.000	37	311	10.900	1.700	10.900	1.700	37	311
3										
4										
5	28.000	2.000	94	360	28.000	2.000	28.000	2.000	94	360
6	14.500	2.000	48	414	14.500	2.000	14.500	2.000	48	414
7	500	2.500	2	14	500	2.500	500	2.500	2	14
8	0	250	0	0	0	250	0	250		0
9	26.000	4.000	460	500	26.000	4.000	26.000	4.000	460	500
10	150	200	1	4	150	200	150	200	1	4
11 bílakjallari		94.712				99.362		94.712		
12 skilti										
13 utan lóðar Austurbakka 2					300		300	ekki með í samlagningu		
14 spenni- og rafdreifistöð					250		250	ekki með í samlagningu		
bílastæðasjóður			250	250					250	250
alls án bílast	90.550	13.150	943	2.154	90.550	14.150	90.550	14.150	943	2.154
heildarstærð án bílakjallara		103.700				104.700		104.700		
heildarstærð með bílakjallara		198.412				204.062		199.412		
stærð lóðar		56.256				56.256		56.256		
nýtingarhlutfall án bílakjallara		1,84				1,86		1,86		
nýtingarhlutfall með bílakjallara		3,53				3,63		3,54		
bílastæðafjöldi - lágmark	sjá töflu í kafla 5.5 Bílastæði									

SKILMÁLATAFALA DEILISKIPULAGSBREYTINGAR



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030.

- SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐARMÖRK / BÍLAKJALLARI
- STOFNSTÍGUR
- BYGGINGARREITUR
- GÖNGUGATA
- TORG-byggingarreitur, sjá kafla 6.7
- BYGGÐ
- INNSKOT Í FRAMHLIÐ
- BÍLASTÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- BYGGINGARREITUR FYRIR TR SKILTI
- AÐKOMA BÍLASTÆÐAKJALLARA
- STAÐSETNING SPENNUSTÖÐVA-NEÐANJARÐAR
- STAÐSETNING SPENNUSTÖÐVA-OFANJARÐAR
- HM = 48 HÁMARKSHÆÐ
- H = 5 AÐKOMUHÆÐ
- +48 HÁMARKSHÆÐ
- LEIÐBEINANDI STAÐSETNING STOPPISTÖÐVA STRÆTISVAGNA
- 6 NÚMER BYGGINGARREITS

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt

í ________________________ þann __________ 20__ og í

________________________ þann __________ 20__.

Tillagan var auglýst frá __________ 20__ með

athugasemdafresti til _________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

Útgáfa / Dagsetning / Teiknari / Breyting

REYKJAVÍKURBORG
UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ

AUSTURHÖFN - DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

BLAÐ 1 AF 1

MKV.: 1:2000
DAGS: 14.08.2018
TEIKNAÐ: FL
SKRÁ: 1330-deiliskipulagsuppdráttur 01

1330 - 01

1

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfirði IS batteriid@arkitekt.is www.arkitekt.is