Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 06.06.2018

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 6. júní 2018 varðandi eftirfarandi mál.

Kjalarnes, Vallá
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Vallá á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg er afmörkun vesturhluta skipulags Vallá færð austar nær býlinu. Einnig er lega aðkomuvegar breytt vegna nýrra afkærra undirgangna undir Vesturlandsveg. Nýr hliðarvegur er áætlaður vestan við Litlu Vallá sem er ný tenging. Lega reiðleiðar er færð austur fyrir Esjuveg, samkvæmt uppdrætti Landslags ehf. dags. 6. mars 2018. Tillagan var auglýst frá 28. mars 2018 til og með 9. maí 2018. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt
Vísað til borgarrráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

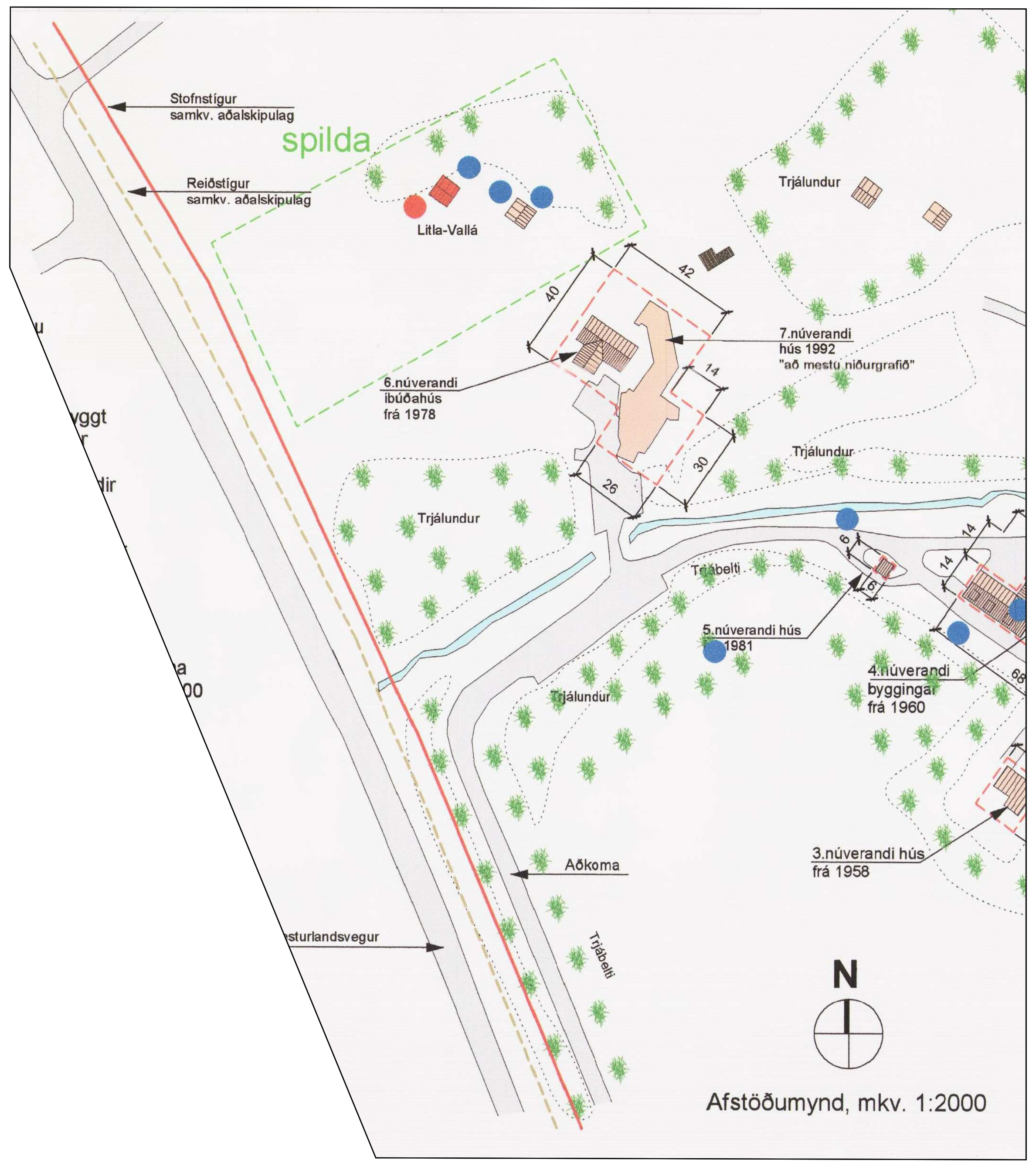
Erna Hrönn Geirsdóttir

Fylgiskjal: uppdráttur Landslags ehf., dags. 6. mars 2018

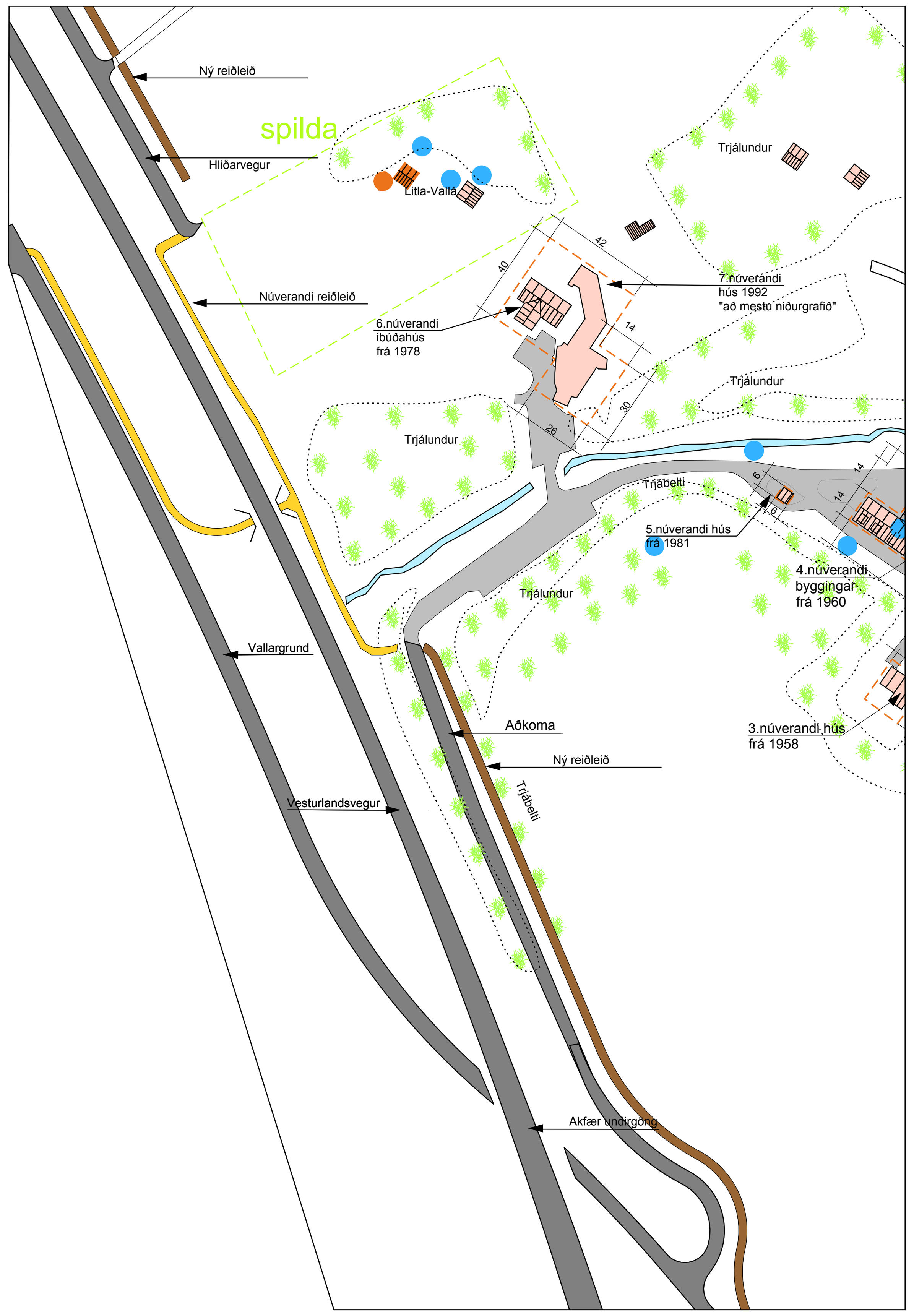
Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartún 12 – 14
105 Reykjavík

Hluti gildandi deiliskipulags Vallár á Kjalarnesi, staðfest í B-deild 15.04.2015 og breytt 07.04.2017.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu



Afstöðumynd úr gildandi deiliskipulag Vallár á Kjalarnesi



Afstöðumynd með áætluðum breytingum

Greinargerð

Markmið:

1. Vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg er afmörkun vesturhluta deiliskipulags Vallá færð austar, nær býlinu.
2. Lega aðkomuvegar er breytt vegna nýrra akfærra undirganga undir Vesturlandsveg. Nýr hliðarvegur er áætlaður vestan við Litlu Vallá sem er ný tenging við Vesturlandsveg.
3. Lega reiðleiðar er færð austur fyrir Esjuveg í stað þess að vera milli Esjuvegar og Vesturlandsvegar, sjá uppdrátt.

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á greinargerð deiliskipulagsins:

1. Afmörkun og stærð skipulagssvæðis

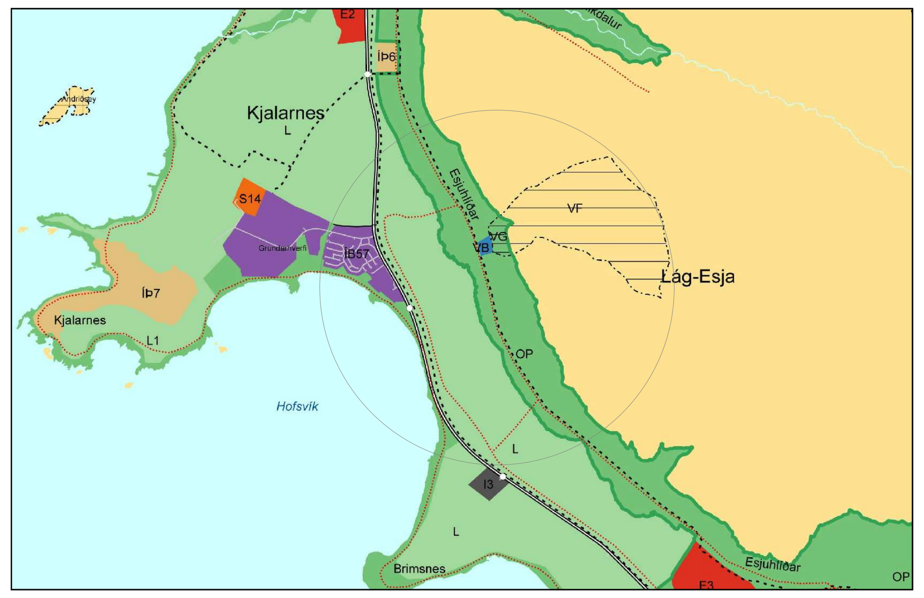
Texti fyrir breytingu:
Deiliskipulagið nær yfir allt lögbýlið Vallá á Kjalarnesi sem afmarkast af umliggjandi jörð, Skrauthólar til suðurs, Vesturlandsveg til vesturs og Esjuhlíðum til norðurs og austurs. Heildarstærð skipulagssvæðisins er 36.3 ha. Innkeyrsla inn á lögbýlið er frá þjóðvegi 1 (Vesturlandsvegi).

Texti eftir breytingu:
Deiliskipulagið nær yfir nær allt lögbýlið Vallá á Kjalarnesi sem afmarkast af umliggjandi jörð, Skrauthólar til suðurs, veghelgun Vesturlandsvegar til vesturs og Esjuhlíðum til norðurs og austurs. Innkeyrsla inn á lögbýlið er frá hliðarvegi sem tengist Grundarhverfi um undirgöng undir Vesturlandsveg og einnig við þjóðvegi 1 (Vesturlandsveg) um hringtorg við Grundarhverfi eða hringtorg við Esjuberg/Móa.

2. Aðkoma.

Texti fyrir breytingu:
Aðalaðkoma að svæðinu er frá þjóðvegi 1 (Vesturlandsvegi).

Texti eftir breytingu:
Aðalaðkoma að svæðinu er um hliðarveg (Esjuveg) sem tengist Grundarhverfi um undirgöng og tenging er við Vesturlandsveg um hringtorg við Móa/Esjuberg.



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Skýringar

- Mörk deiliskipulags
- Mörk byggingareits
- Fjarlægðir (500 m)
- Spilda, sumarbústaða-lóð
- Trjábelti / Trjálundur
- Núverandi byggingar
- Fyrirhuguð bygging 2013
- Stofnstígur
- Reiðstígur
- Græni trefillinn
- Vatnsvernd, brunnsvæði
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Minjar
- Friðlýstar fornminjar
- Eldri mörk deiliskipulags
- Ný deiliskipulagsmörk Vallár
- Núverandi reiðleið
- Ný reiðleið

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í ________________

þann ________ 20__ og í ______________ þann ________ 20__.

Tillagan var auglýst frá ________

20__ með athugasemdafresti til ________ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

________ 20__.

____

Reykjavík - Vallá á Kjalarnesi

Deiliskipulagsbreyting - Tillaga

Breyting á afmörkun og aðkomu

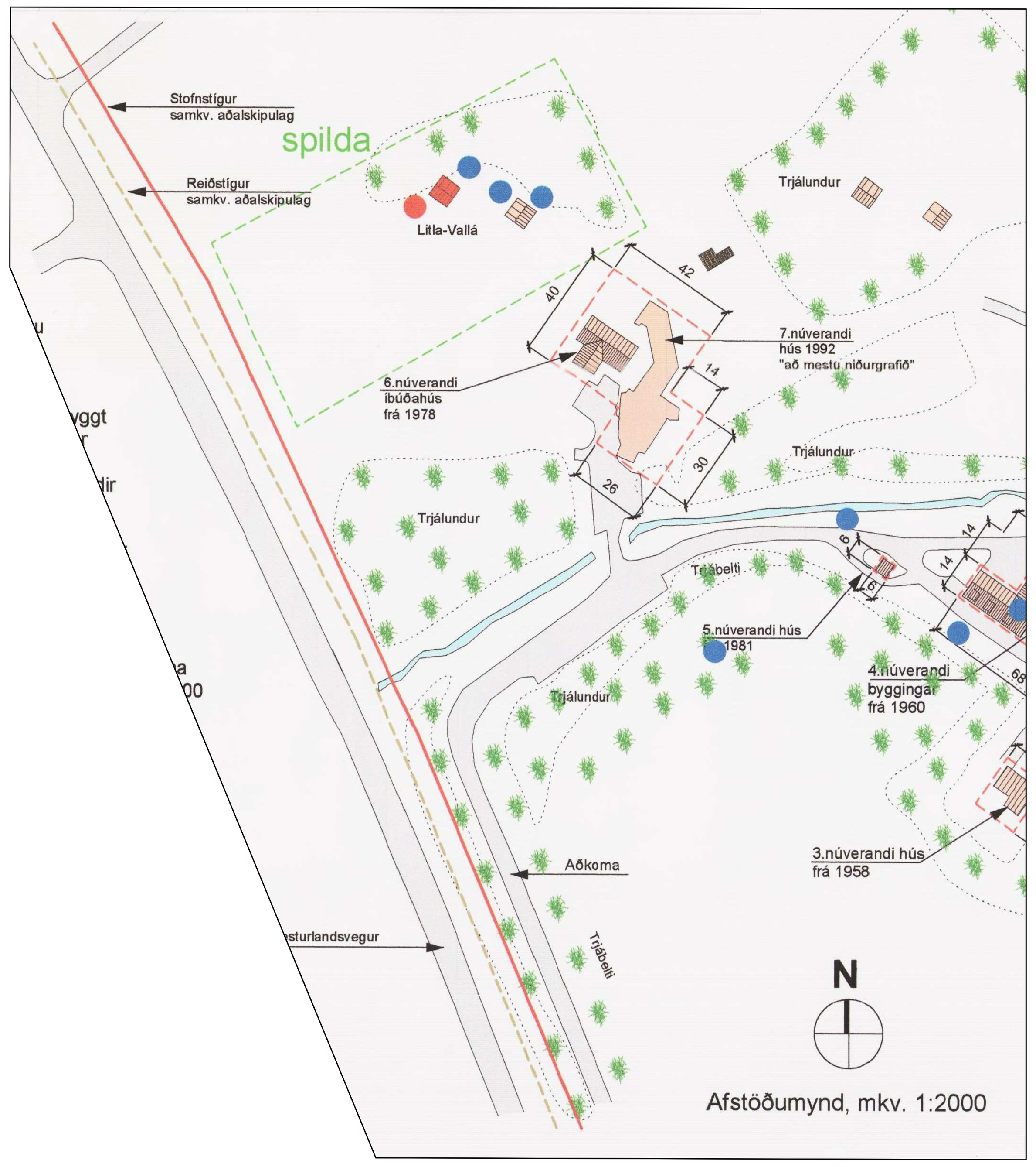
KVARÐI-A1:	1:10.000	TEIKN NR:	1 af 1
DAGS:	06.03.2018	HANNAÐ:	
FLOKKUR:	0000-reyk	TEIKNAÐ:	HN
SKRÁ:	17178-Vallá-dskbr.dwg	VERKNR:	17178

LANDSLAG

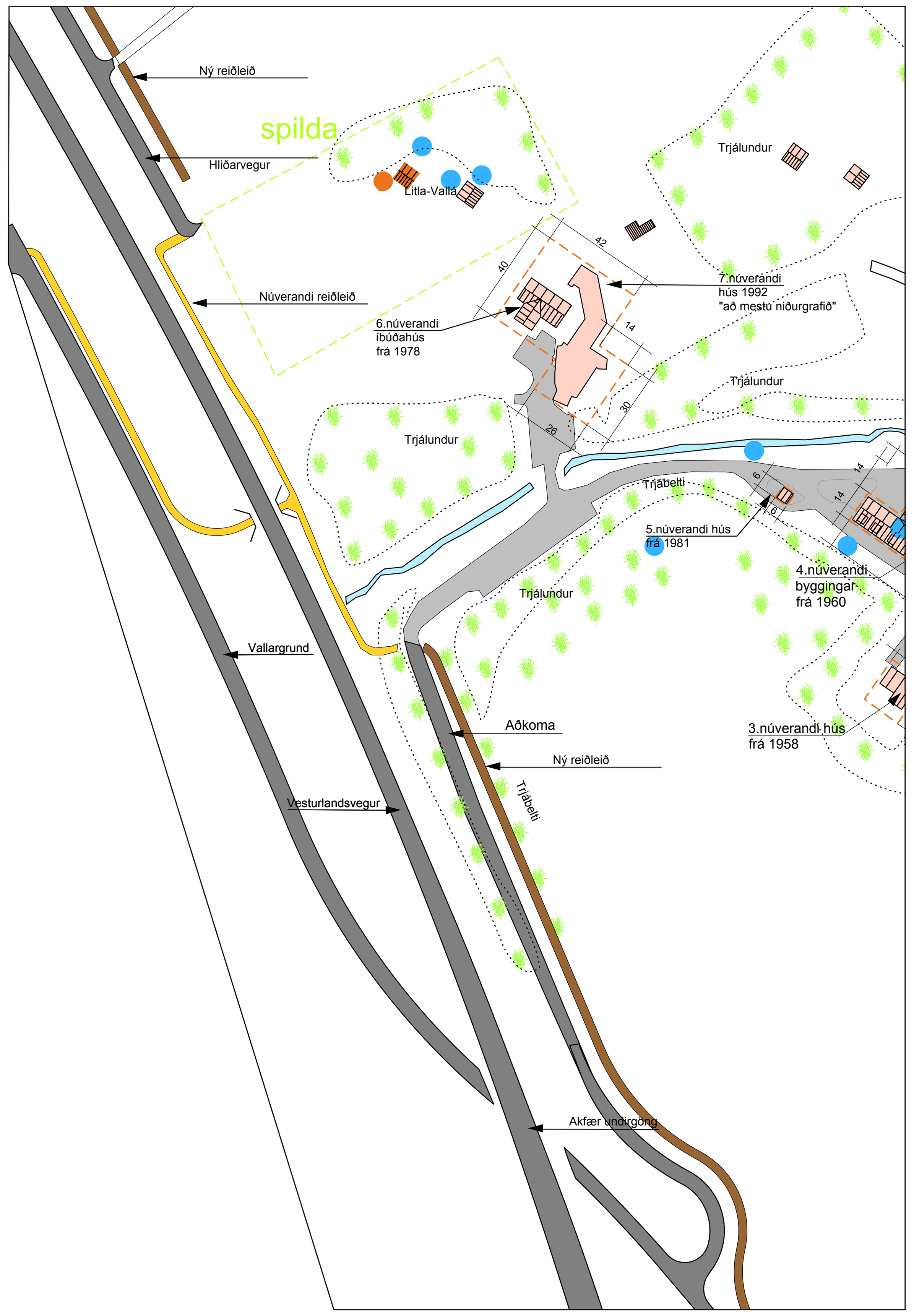
X:\0-VERK\0000-REYK\A\17178-VESTURLANDSVEGUR\VALLÁ\TEIKN\DWG\17178-VALLÁ-DSKBR.DWG

Hluti gildandi deiliskipulags Vallár á Kjalarnesi, staðfest í B-deild 15.04.2015 og breytt 07.04.2017.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu



Afstöðumynd úr gildandi deiliskipulag Vallár á Kjalarnesi



Afstöðumynd með áætluðum breytingum

<u>Greinargerð</u>

Markmið:

1. Vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg er afmörkun vesturhluta deiliskipulags Vallá færð austar, nær býlinu.
2. Lega aðkomuvegar er breytt vegna nýrra akfærra undirganga undir Vesturlandsveg. Nýr hliðarvegur er áætlaður vestan við Litlu Vallá sem er ný tenging við Vesturlandsveg.
3. Lega reiðleiðar er færð austur fyrir Esjuveg í stað þess að vera milli Esjuvegar og Vesturlandsvegar, sjá uppdrátt.

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á greinargerð deiliskipulagsins:

1. <u>Afmörkun og stærð skipulagssvæðis</u>

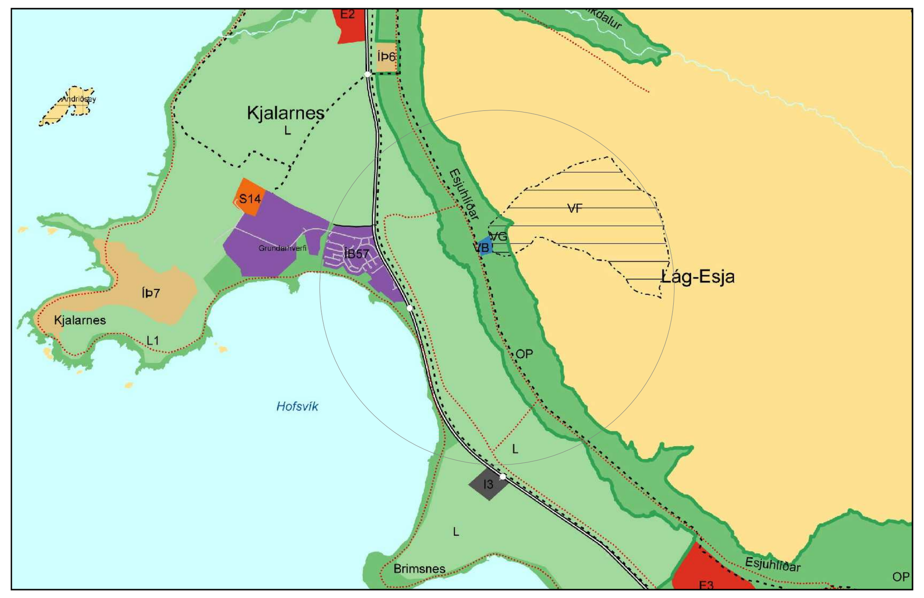
Texti fyrir breytingu:
Deiliskipulagið nær yfir allt lögbýlið Vallá á Kjalarnesi sem afmarkast af umliggjandi jörð, Skrauthólar til suðurs, Vesturlandsveg til vesturs og Esjuhlíðum til norðurs og austurs. Heildarstærð skipulagssvæðisins er 36.3 ha. Innkeyrsla inn á lögbýlið er frá þjóðvegi 1 (Vesturlandsvegi).

Texti eftir breytingu:
Deiliskipulagið nær yfir nær allt lögbýlið Vallá á Kjalarnesi sem afmarkast af umliggjandi jörð, Skrauthólar til suðurs, veghelgun Vesturlandsvegar til vesturs og Esjuhlíðum til norðurs og austurs. Innkeyrsla inn á lögbýlið er frá hliðarvegi sem tengist Grundarhverfi um undirgöng undir Vesturlandsveg og einnig við þjóðvegi 1 (Vesturlandsveg) um hringtorg við Grundarhverfi eða hringtorg við Esjuberg/Móa.

2. <u>Aðkoma</u>.

Texti fyrir breytingu:
Aðalaðkoma að svæðinu er frá þjóðvegi 1 (Vesturlandsvegi).

Texti eftir breytingu:
Aðalaðkoma að svæðinu er um hliðarveg (Esjuveg) sem tengist Grundarhverfi um undirgöng og tenging er við Vesturlandsveg um hringtorg við Móa/Esjuberg.



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Skýringar

- Mörk deiliskipulags
- Mörk byggingareits
- Fjarlægðir (500 m)
- Spilda, sumarbústaða-lóð
- Trjábelti / Trjálundur
- Núverandi byggingar
- Fyrirhuguð bygging 2013
- Stofnstígur
- Reiðstígur
- Græni trefillinn
- Vatnsvernd, brunnsvæði
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Minjar
- Friðlýstar fornminjar
- Eldri mörk deiliskipulags
- Ný deiliskipulagsmörk Vallár
- Núverandi reiðleið
- Ný reiðleið

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í ________________

þann ________ 20__ og í ______________ þann ________ 20__.

Tillagan var auglýst frá ________

20__ með athugasemdafresti til ________ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 20__.

____

Reykjavík - Vallá á Kjalarnesi

Deiliskipulagsbreyting - Tillaga

Breyting á afmörkun og aðkomu

KVARÐI-A1:	1:10.000	TEIKN NR:	1 af 1
DAGS:	06.03.2018	HANNAÐ:	
FLOKKUR:	0000-reyk	TEIKNAÐ:	HN
SKRÁ:	17178-Vallá-dskbr.dwg	VERKNR:	17178

LANDSLAG

X:\0-VERK\0000-REYK\A\17178-VESTURLANDSVEGUR\VALLA\TEIKN\DWG\17178-VALLÁ-DSKBR.DWG