



Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 6. júní 2018 varðandi eftirfarandi mál.

Kjalarnes, Saltvík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Saltvíkur á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg er afmörkun skipulags Saltvíkur færð í suðvestur fjær Vesturlandsvegi og miðast við veghelgun vegarins. Einnig færast vegtenging við Vesturlandsveg inn á nýjan hliðarveg, samkvæmt uppdrætti Landslags ehf. dags. 6. mars 2018. Tillagan var auglýst frá 28. mars 2018 til og með 9. maí 2018. Engar athugasemdir bárust.

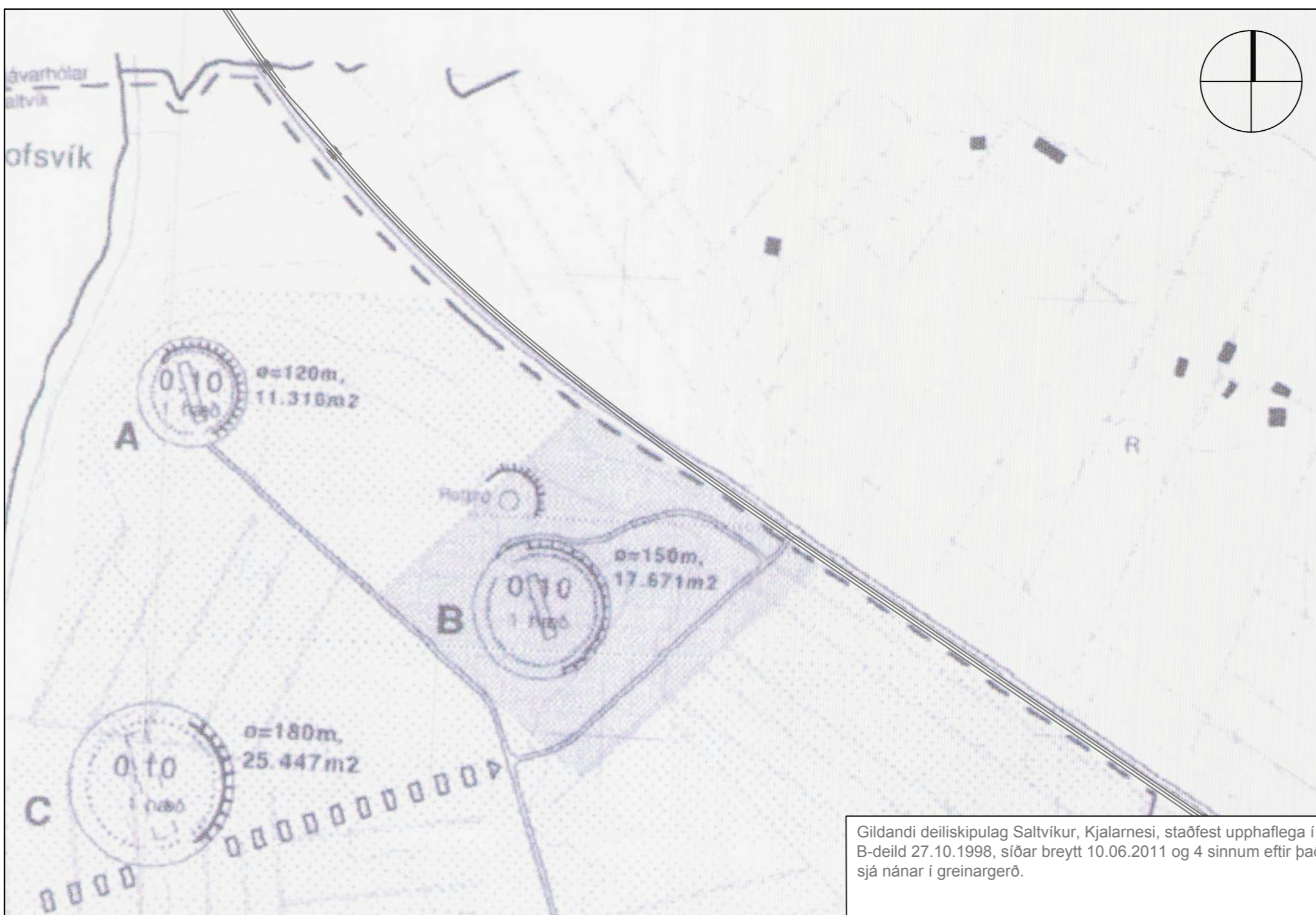
Samþykkt

Vísað til borgarráðs.

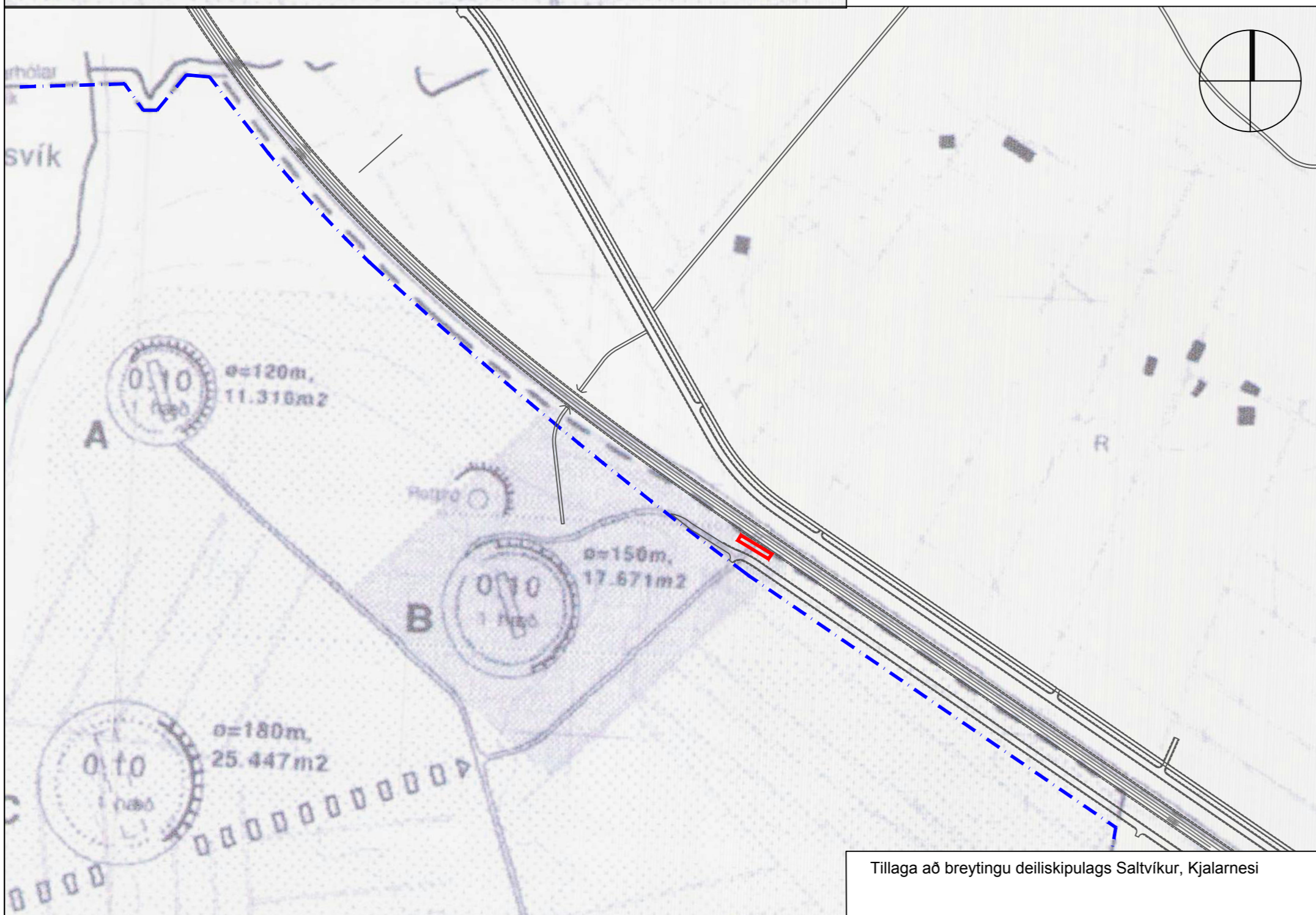
F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Erna Hrönn Geirsdóttir

Fylgiskjal: uppdráttur Landslags ehf., dags. 6. mars 2018



Gildandi deiliskipulag Saltvíkur, Kjalarnesi, staðfest upphaflega í B-deild 27.10.1998, síðar breytt 10.06.2011 og 4 sinnum eftir það, sjá nánar í greinargerð.



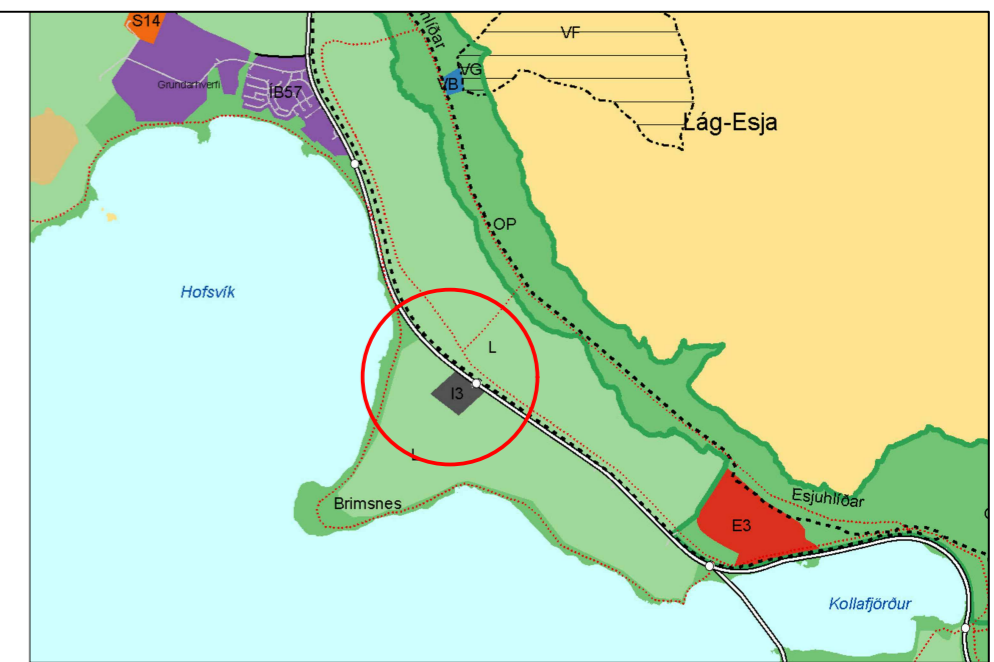
Tillaga að breytingu deiliskipulags Saltvíkur, Kjalarnesi

Greinargerð

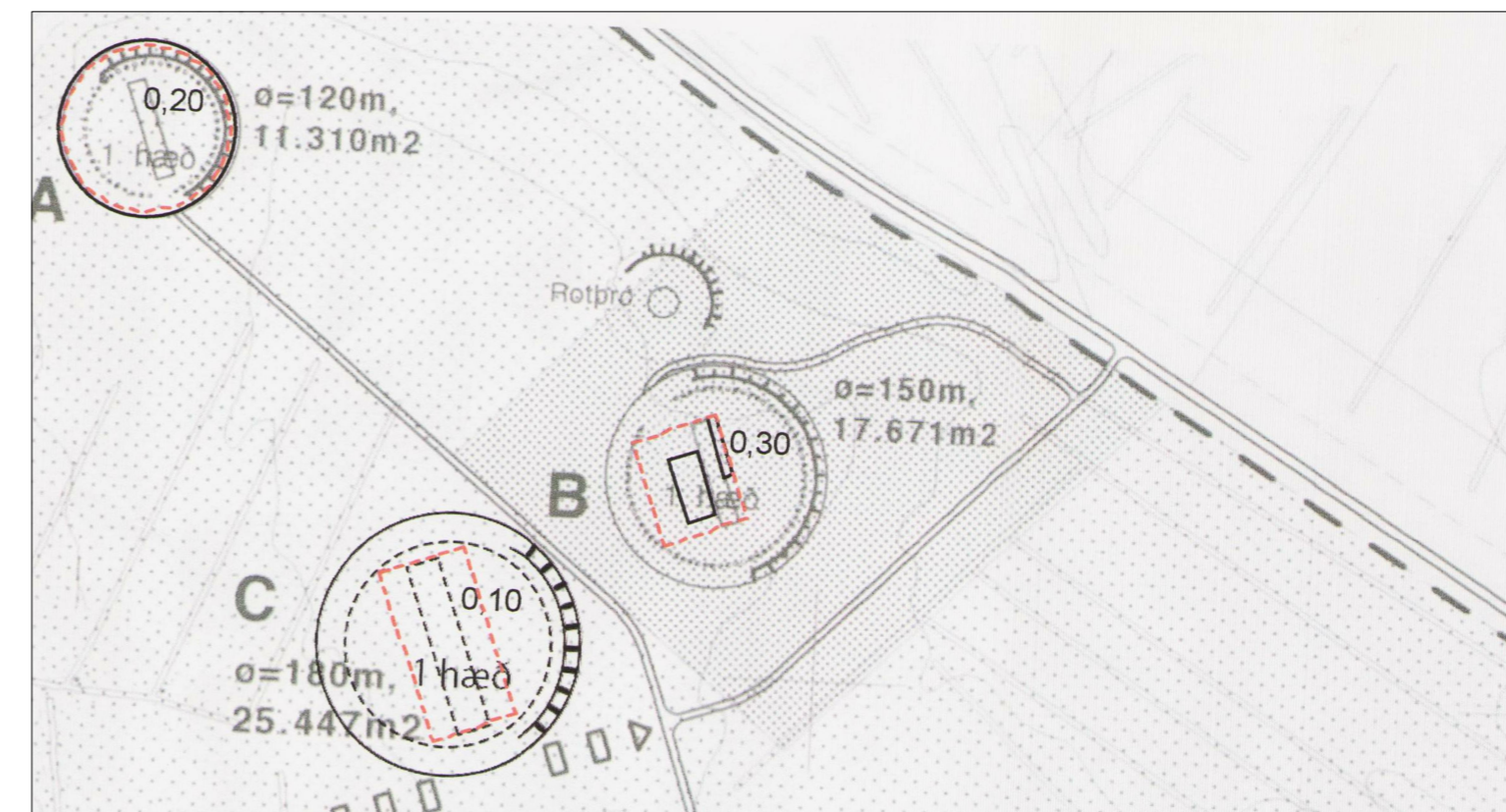
Markmið: Vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg er afmörkun deiliskipulags Saltvíkur færð í suðvestur fjær Vesturlandsvegi og miðast við veghelgun Vesturlandsvegar. Einnig færirst vegtenging við Vesturlandsveg inn á hliðarveg.

Engin greinargerð var með upphaflegum uppdrætti og afmörkun skipulagsins því aðeins á uppdrætti. Breytingar sem gerðar hafa verið eftir breytinguna 10.06.2011 eru staðfestar í B deild 26.11.2012, 10.09.2013, 22.08.2014 og 29.06.2016. Engin þessara breytinga eftir 2011 sýna afmörkun alls skipulagsins meðfram Vesturlandsvegi og því er uppdrátturinn frá 2011 notaður.

Verið er að fækka vegtengingum við Vesturlandsveg til að bæta öryggi vegarins og í staðinn verða gerðir hliðarvegir sem tengjast hringtorgum. Ný vegtenging fyrir Saltvík tengist því hliðarvegi sem liggur til suðausturs að hringtorgi við Móa. Þar sem núverandi vegtenging er er gert ráð fyrir undirgöngum fyrir gangandi, hjólandi og ríðandi.



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030



Gildandi deiliskipulag Saltvíkur, Kjalarnesi staðfest í B-deild 29.06.2016

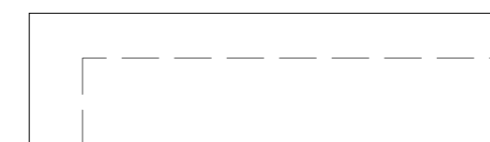
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.
Tillagan var auglýst frá _____
20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Skýringar

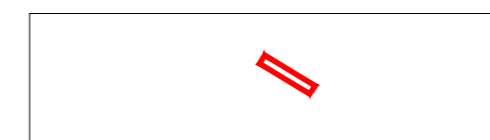
Gildandi deiliskipulagsmörk



Ný deiliskipulagsmörk



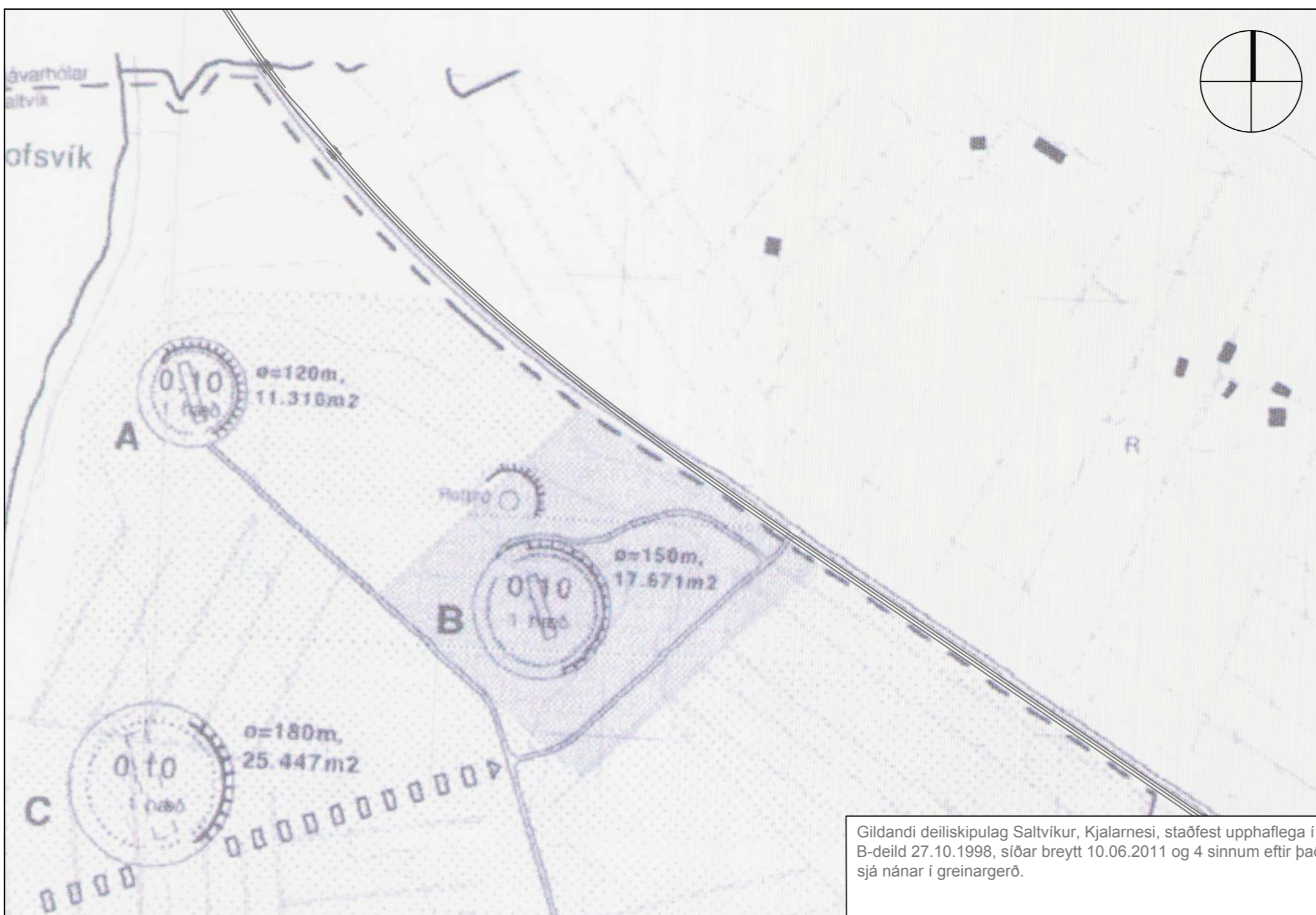
Lokun vegtengingar



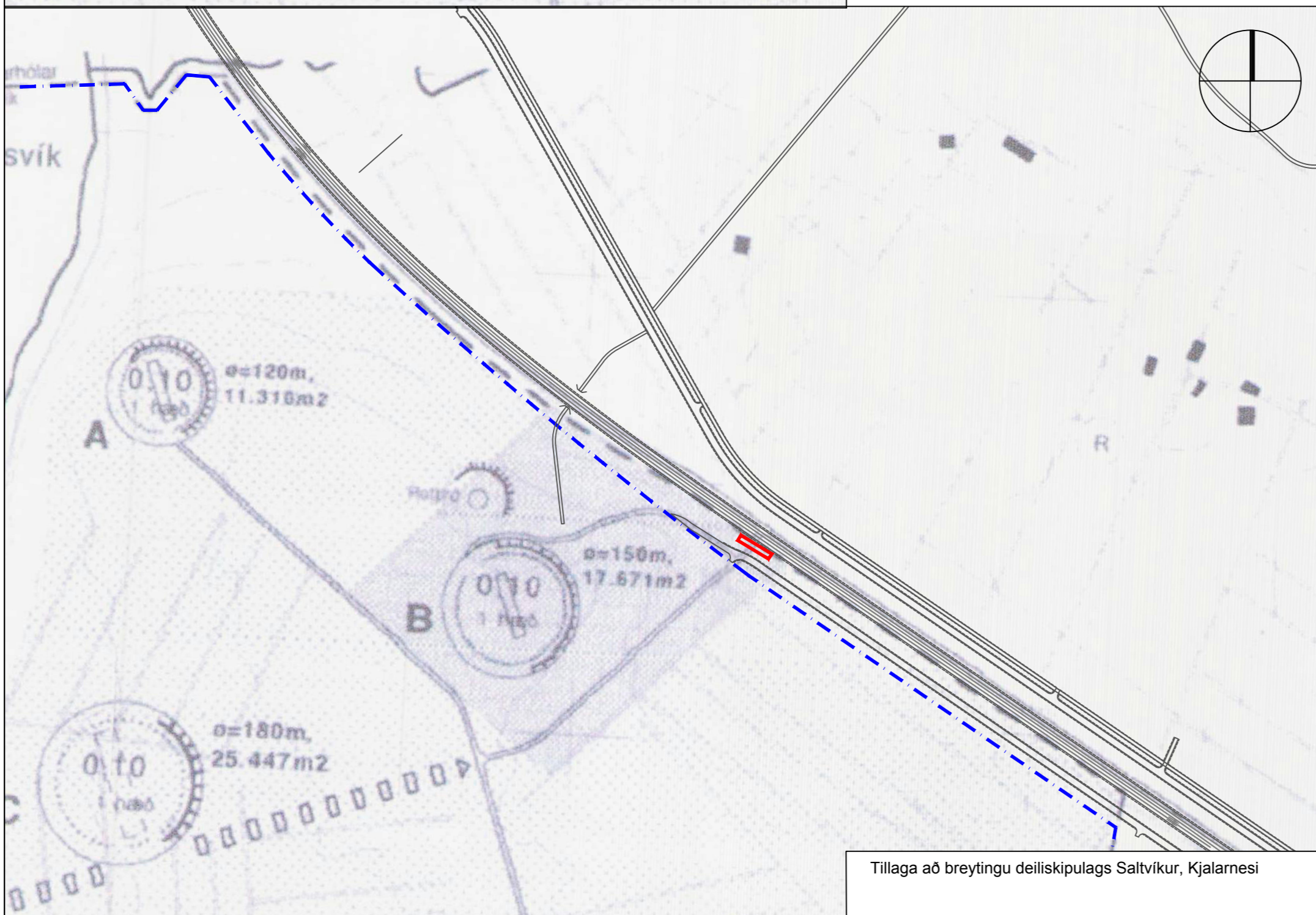
Reykjavík – Saltvík, Kjalarnesi
Deiliskipulagsbreyting – Tillaga
Breytt afmörkun og færsla vegtengingar

KVARDI-A2:	1:5000	TEIKN NR:	
DAGS:	06.03.2018	HANNAD:	FK
FLOKKUR:	0000-reyk-A	TEIKNAD:	HN
SKRÁ:	17178-Saltvík-dskbr	VERKNR:	17178





Gildandi deiliskipulag Saltvíkur, Kjalarnesi, staðfest upphaflega í B-deild 27.10.1998, síðar breytt 10.06.2011 og 4 sinnum eftir það, sjá nánar í greinargerð.



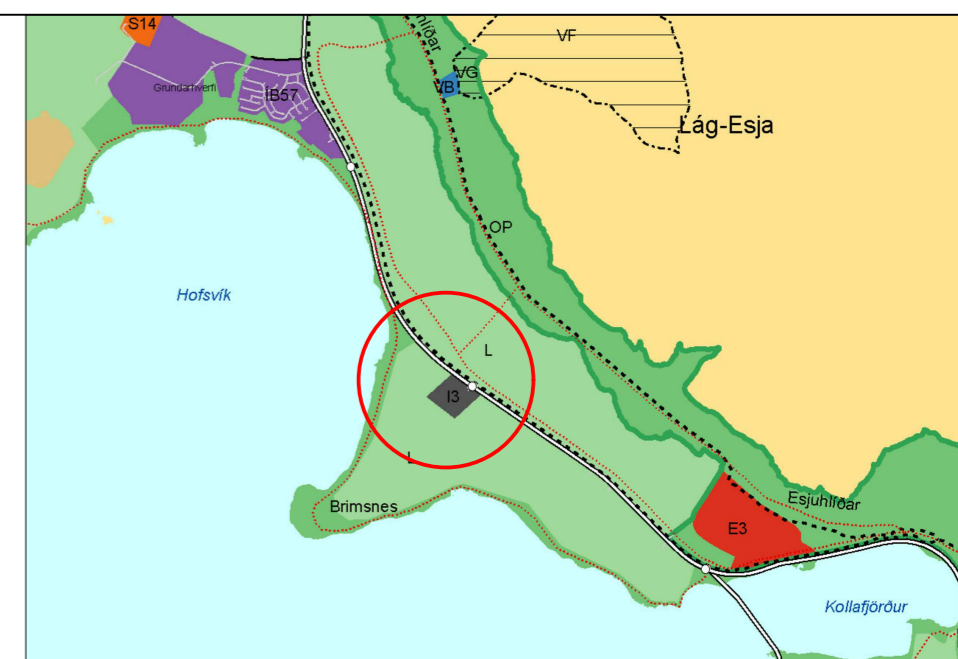
Tillaga að breytingu deiliskipulags Saltvíkur, Kjalarnesi

Greinargerð

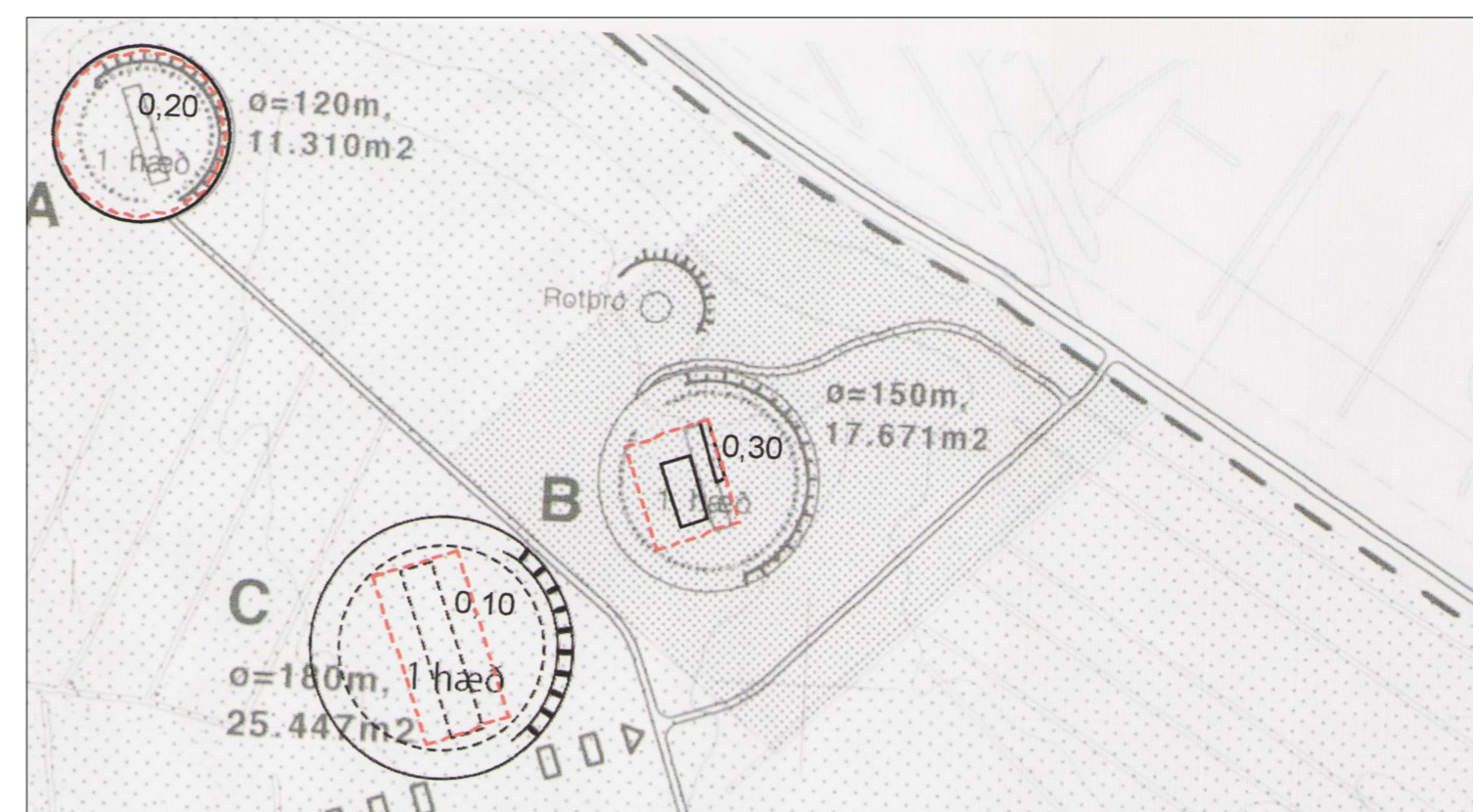
Markmið: Vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg er afmörkun deiliskipulags Saltvíkur færð í suðvestur fjær Vesturlandsvegi og miðast við veghelgun Vesturlandsvegur. Einnig færirst vegtenging við Vesturlandsveg inn á hliðarveg.

Engin greinargerð var með upphaflegum uppdrætti og afmörkun skipulagsins því aðeins á uppdrætti. Breytingar sem gerðar hafa verið eftir breytinguna 10.06.2011 eru staðfestar í B deild 26.11.2012, 10.09.2013, 22.08.2014 og 29.06.2016. Engin þessara breytinga eftir 2011 sýna afmörkun alls skipulagsins meðfram Vesturlandsvegi og því er uppdrátturinn frá 2011 notaður.

Verið er að fækka vegtengingum við Vesturlandsveg til að bæta öryggi vegarins og í staðinn verða gerðir hliðarvegir sem tengjast hringtorgum. Ný vegtenging fyrir Saltvík tengist því hliðarvegi sem liggur til suðausturs að hringtorgi við Móa. Þar sem núverandi vegtenging er er gert ráð fyrir undirgöngum fyrir gangandi, hjólandi og ríðandi.



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030



Gildandi deiliskipulag Saltvíkur, Kjalarnesi staðfest í B-deild 29.06.2016

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.
Tillagan var auglýst frá _____
20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

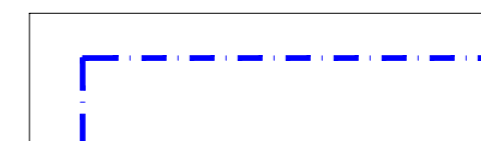
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Skýringar

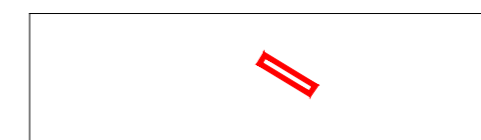
Gildandi deiliskipulagsmörk



Ný deiliskipulagsmörk



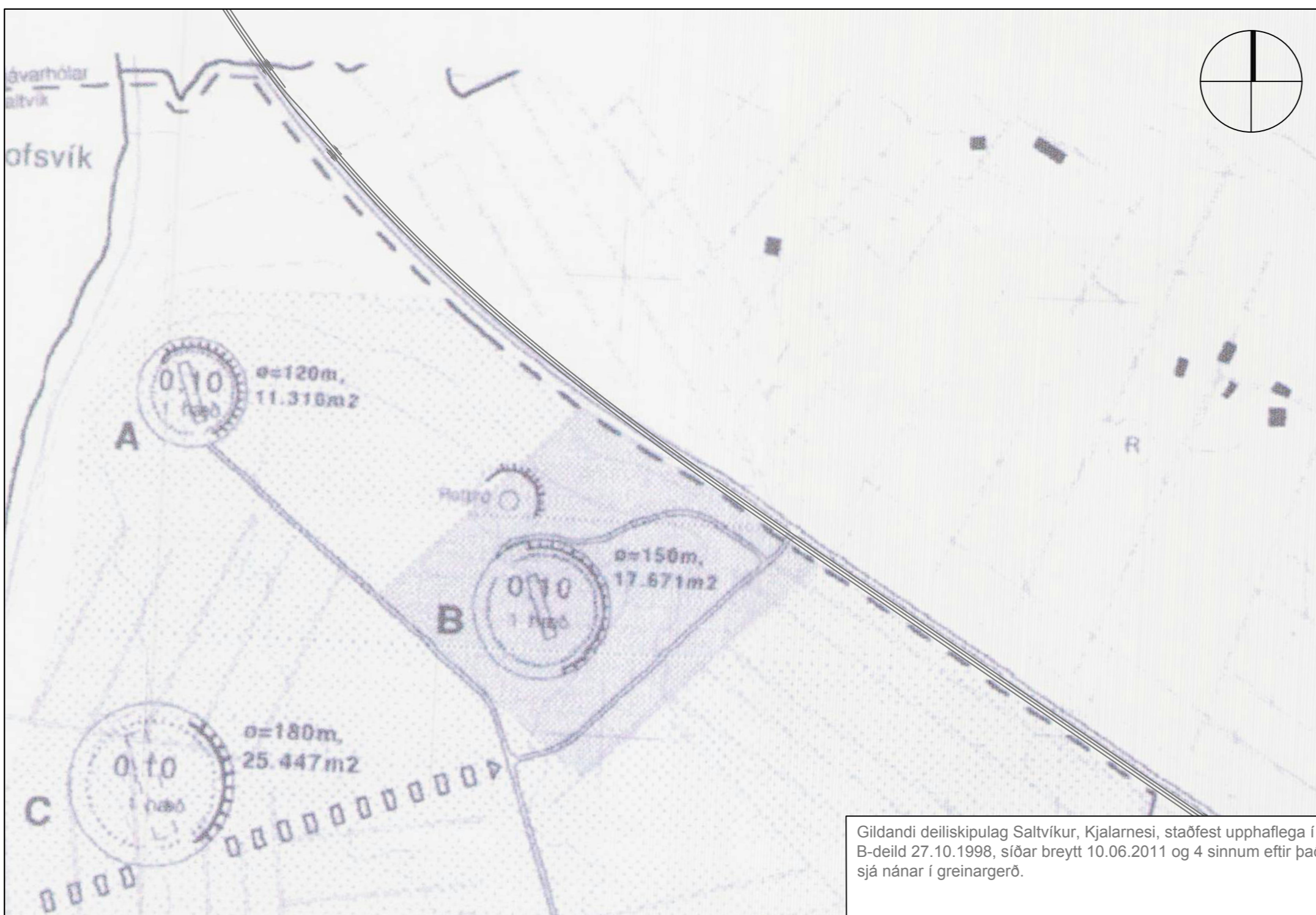
Lokun vegtengingar



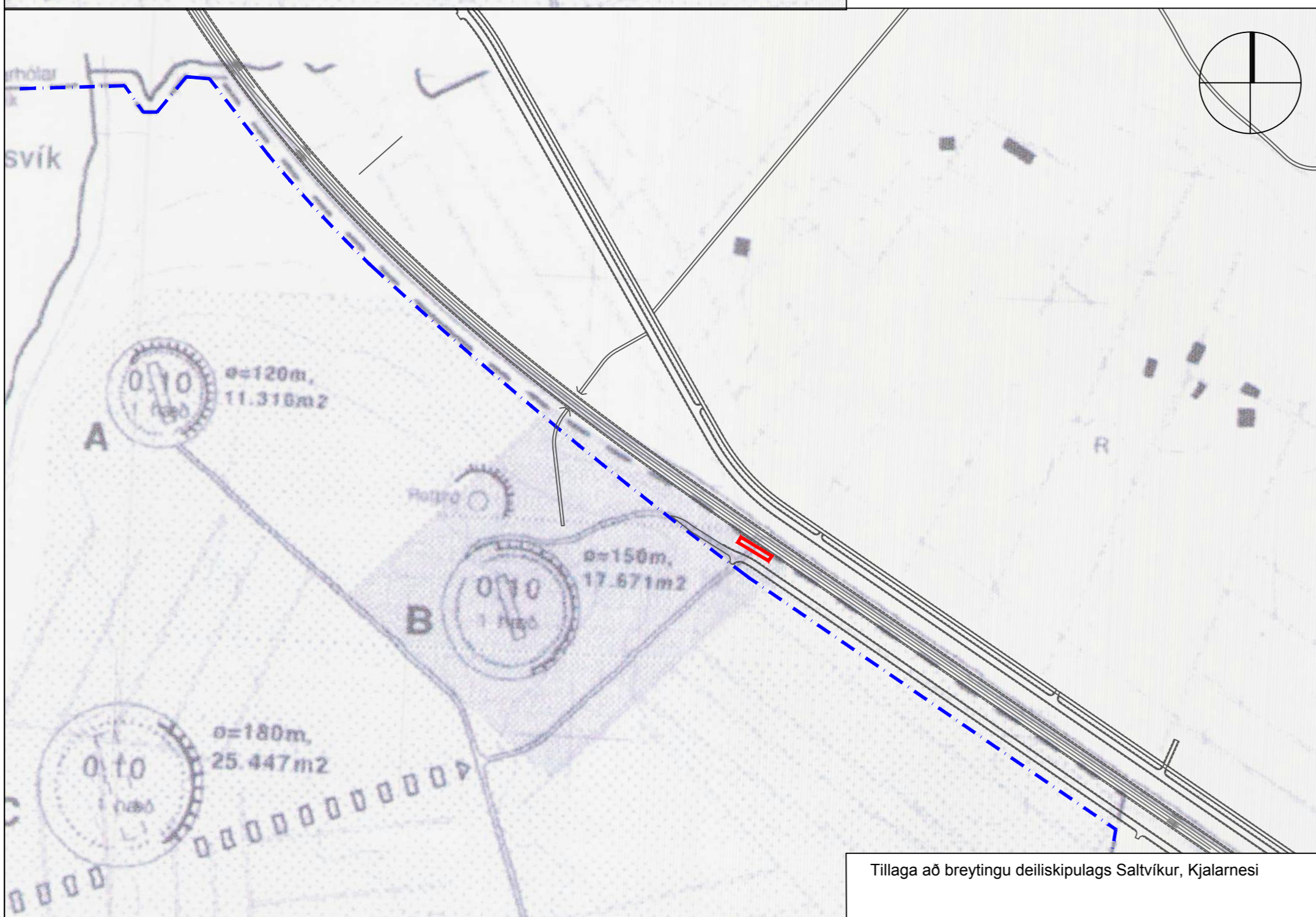
Reykjavík – Saltvík, Kjalarnesi
Deiliskipulagsbreyting – Tillaga
Breytt afmörkun og færsla vegtengingar

KVARDI-A2:	1:5000	TEIKN NR:	
DAGS:	06.03.2018	HANNAD:	FK
FLOKKUR:	0000-reyk-A	TEIKNAD:	HN
SKRÁ:	17178-Saltvík-dskbr	VERKNR:	17178





Gildandi deiliskipulag Saltvíkur, Kjalarnesi, staðfest upphaflega í B-deild 27.10.1998, síðar breytt 10.06.2011 og 4 sinnum eftir það, sjá nánar í greinargerð.



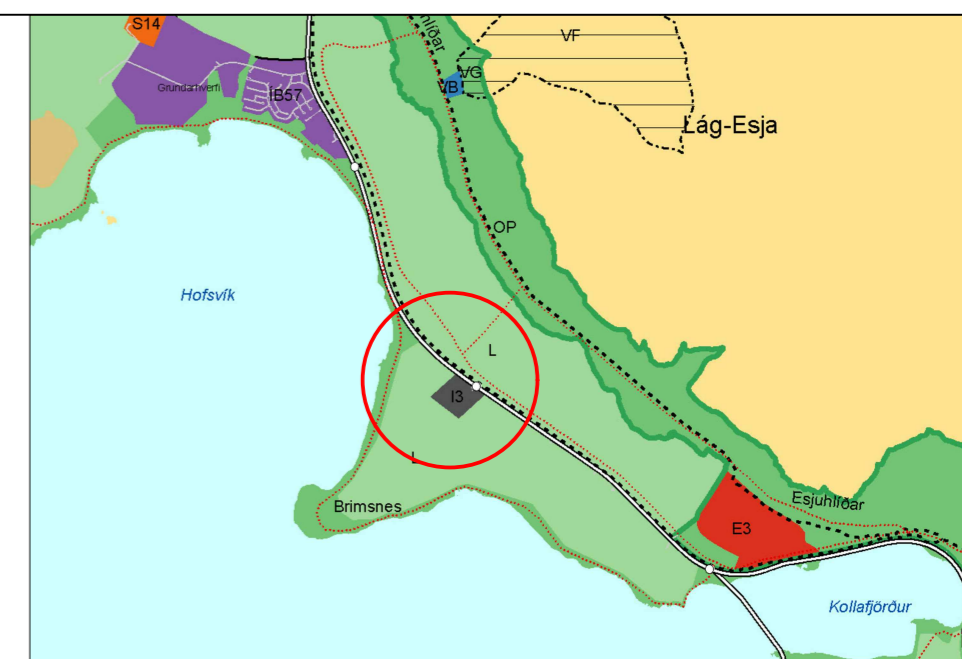
Tillaga að breytingu deiliskipulags Saltvíkur, Kjalarnesi

Greinargerð

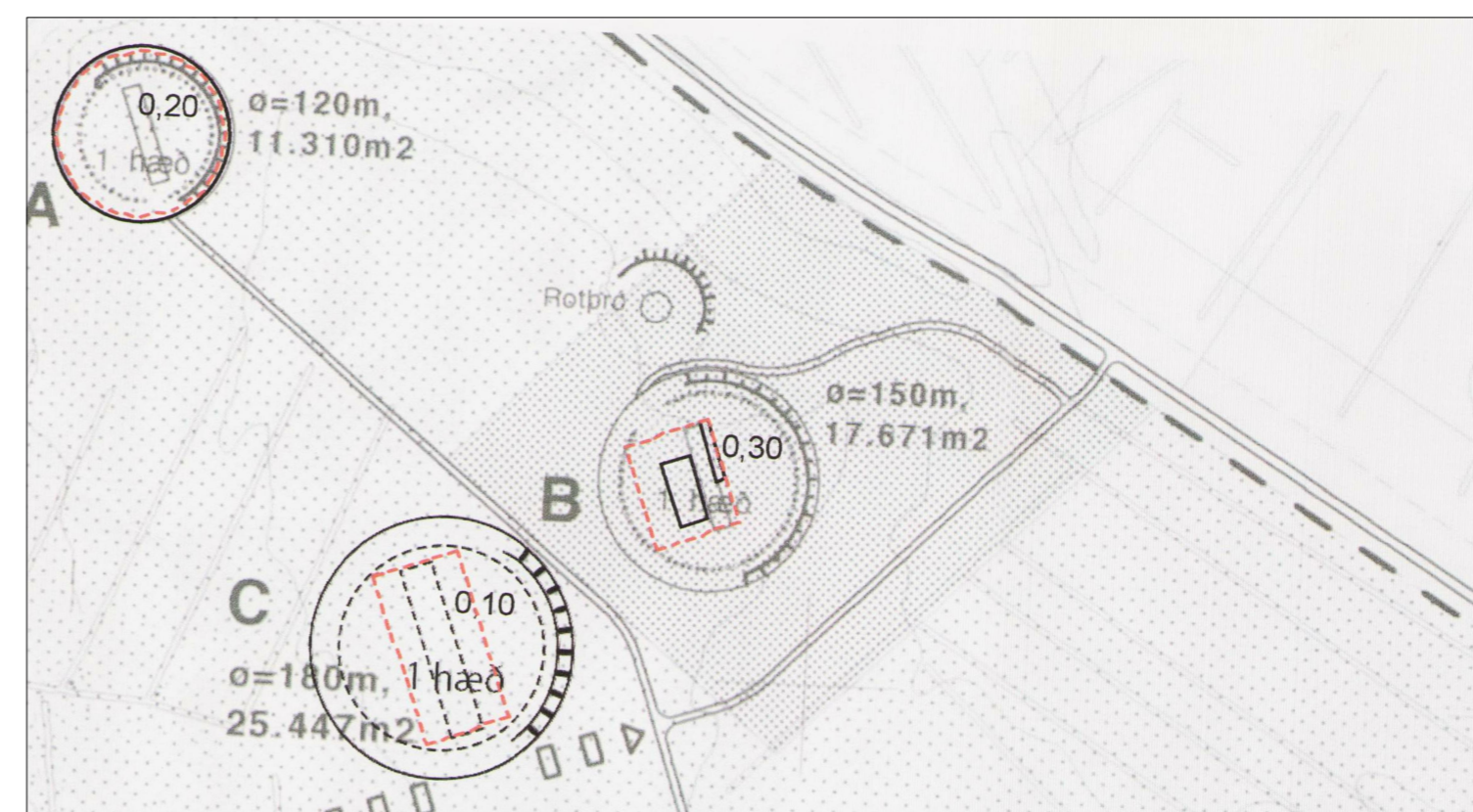
Markmið: Vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg er afmörkun deiliskipulags Saltvíkur færð í suðvestur fjær Vesturlandsvegi og miðast við veghelgun Vesturlandsvegar. Einnig færirst vegtenging við Vesturlandsveg inn á hliðarveg.

Engin greinargerð var með upphaflegum uppdrætti og afmörkun skipulagsins því aðeins á uppdrætti. Breytingar sem gerðar hafa verið eftir breytinguna 10.06.2011 eru staðfestar í B deild 26.11.2012, 10.09.2013, 22.08.2014 og 29.06.2016. Engin þessara breytinga eftir 2011 sýna afmörkun alls skipulagsins meðfram Vesturlandsvegi og því er uppdrátturinn frá 2011 notaður.

Verið er að fækka vegtengingum við Vesturlandsveg til að bæta öryggi vegarins og í staðinn verða gerðir hliðarvegir sem tengjast hringtorgum. Ný vegtenging fyrir Saltvík tengist því hliðarvegi sem liggur til suðausturs að hringtorgi við Móa. Þar sem núverandi vegtenging er er gert ráð fyrir undirgöngum fyrir gangandi, hjólandi og ríðandi.



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030



Gildandi deiliskipulag Saltvíkur, Kjalarnesi staðfest í B-deild 29.06.2016

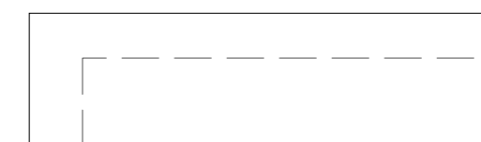
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.
Tillagan var auglýst frá _____
20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

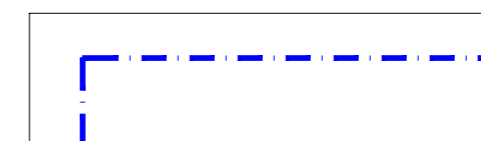
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Skýringar

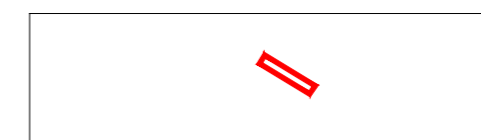
Gildandi deiliskipulagsmörk



Ný deiliskipulagsmörk



Lokun vegtengingar



Reykjavík – Saltvík, Kjalarnesi
Deiliskipulagsbreyting – Tillaga
Breytt afmörkun og færsla vegtengingar

KVARDI-A2:	1:5000	TEIKN NR:	
DAGS:	06.03.2018	HANNAD:	FK
FLOKKUR:	0000-reyk-A	TEIKNAD:	HN
SKRÁ:	17178-Saltvík-dskbr	VERKNR:	17178

