



Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 6. júní 2018 varðandi eftirfarandi mál.

Jöklasel 4

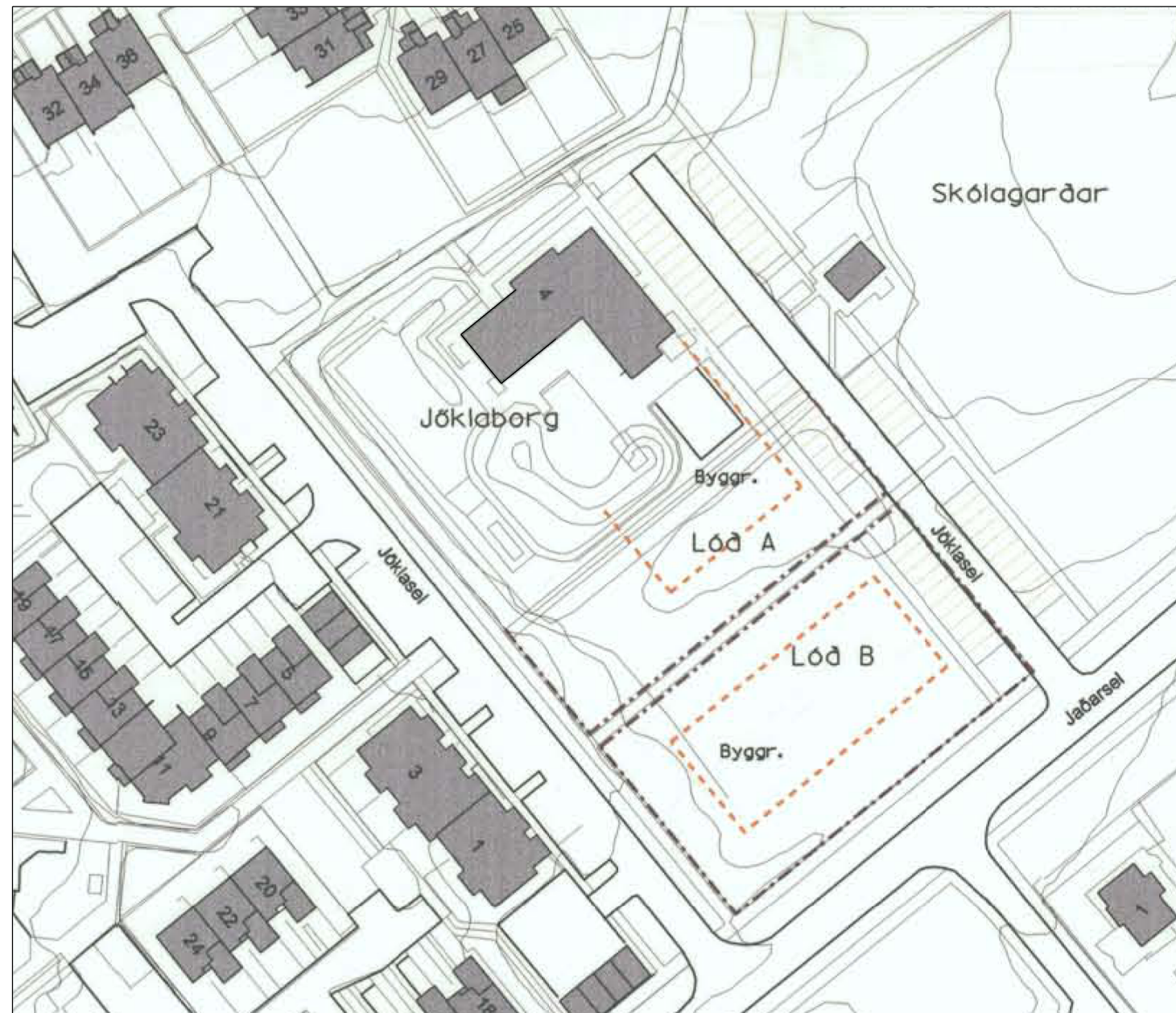
Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 31. maí 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Jöklaells 2 og 4 vegna lóðarinnar nr. 4 við Jöklasel. Í breytingunni felst að gerður er nýr byggingarreitir fyrir tvær færanlegar stofur í norðvesturhluta lóðarinnar, samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 31. maí 2018.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.*

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs


Erna Hrönn Geirsdóttir

Fylgiskjal: uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 31. maí 2018..



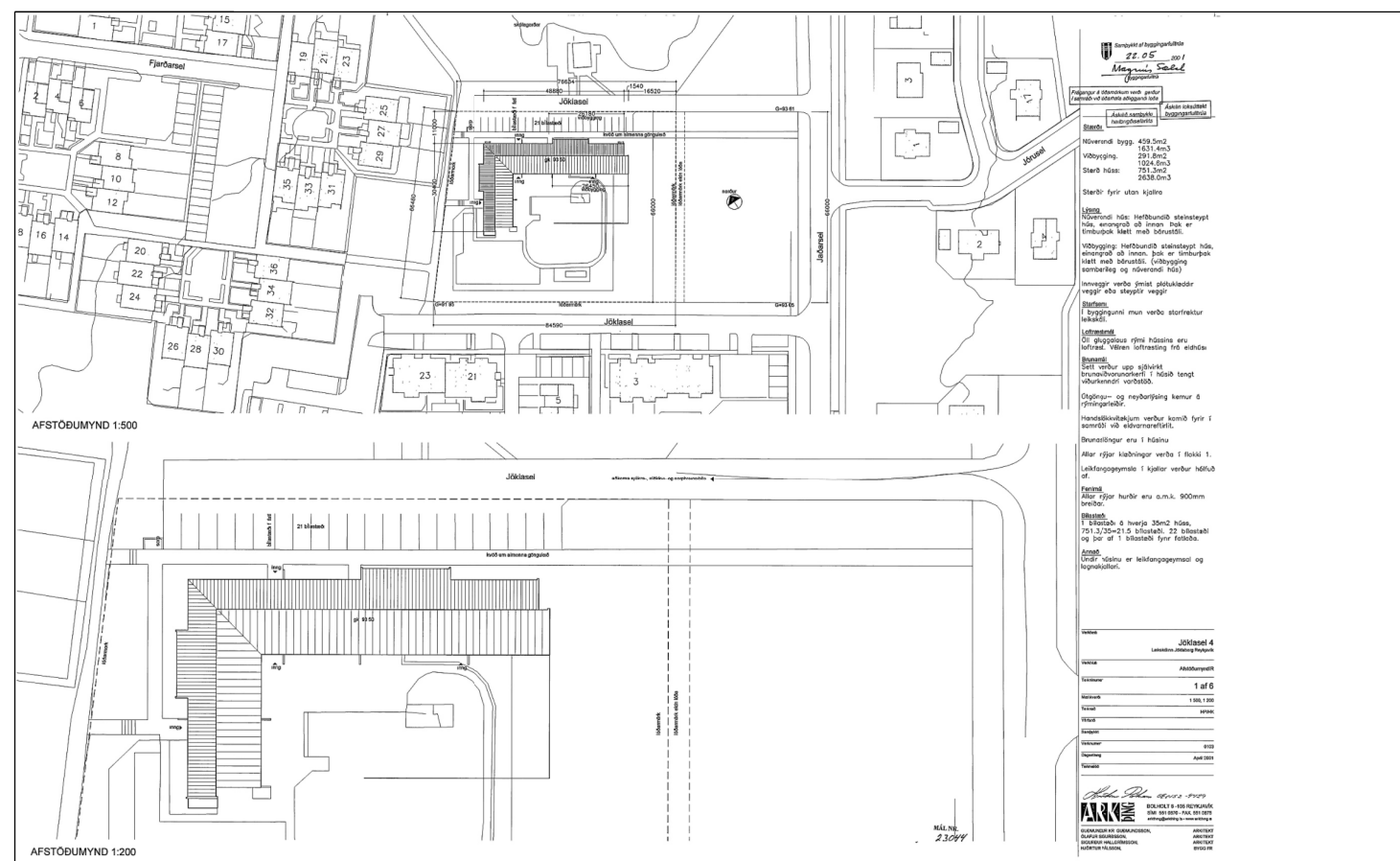
Gildandi deiliskipulag / lóðarskipting, samþykkt í borgarráði 28.04.1998 mkv.1000

GREINARGERÐ

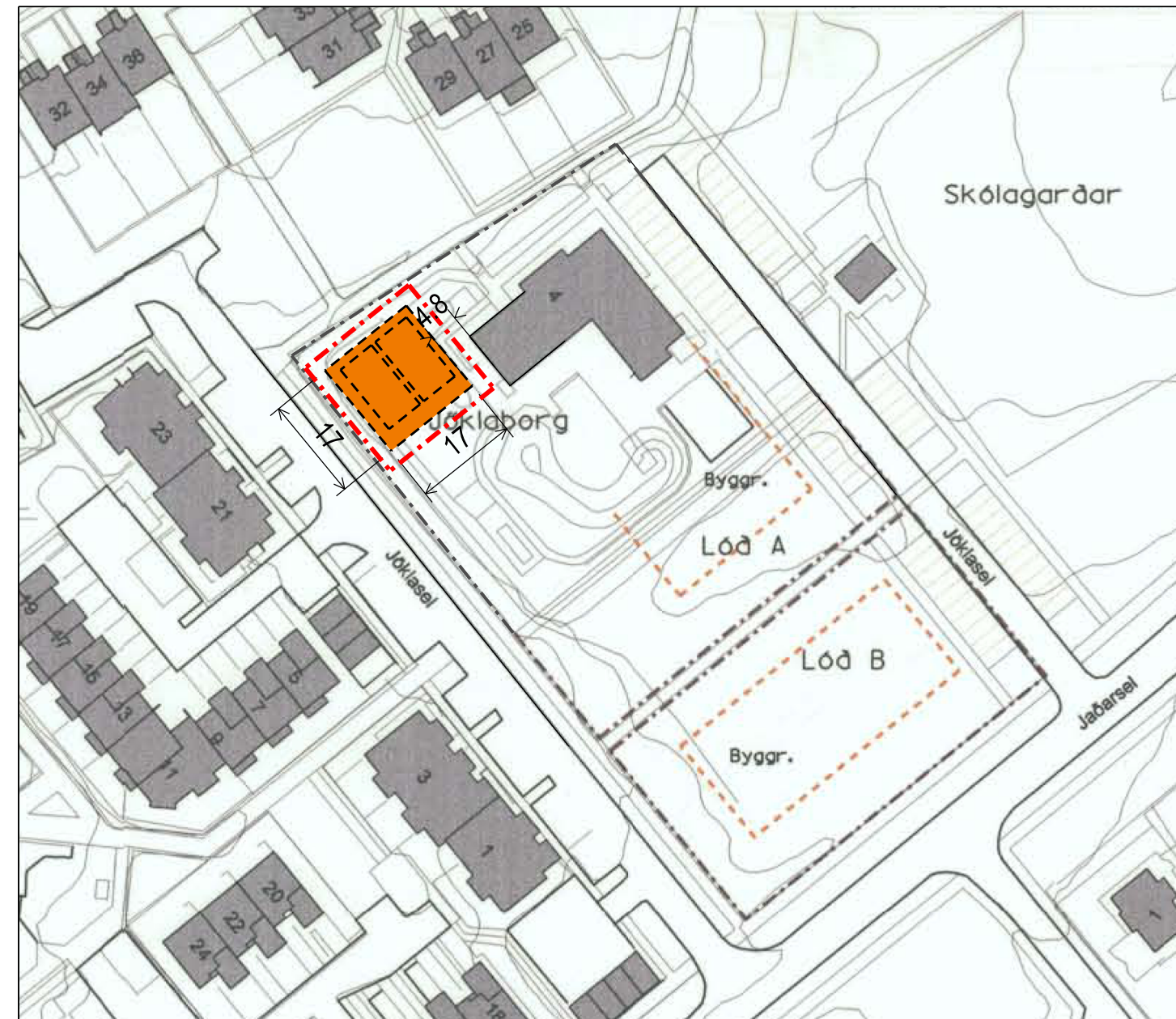
Í gildi er deiliskipulag / lóðarskipting fyrir lóðirnar Jöklael 2 og 4, samþykkt í borgarráði 28.04.1998. Á lóðinni er leikskóli, sem var stækkaður árið 2001. Sex deildir eru starfræktar við skólann en óskað er eftir viðbótarrými vegna fjölgunar barna.

Breytingin felst í:

Gerður er nýr byggingarreitur fyrir tvær færanlegar stofur í norðvesturhluta lóðarinnar. Stofurnar eru einnar hæðar mænisstofur, hámark mænishæðar er um 4.3 m.



Skýringarmynd: Gildandi afstöðumynd samþykkt 2001.



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu mkv.1:1000

STÆRDIR FYRIR BREYTINGU

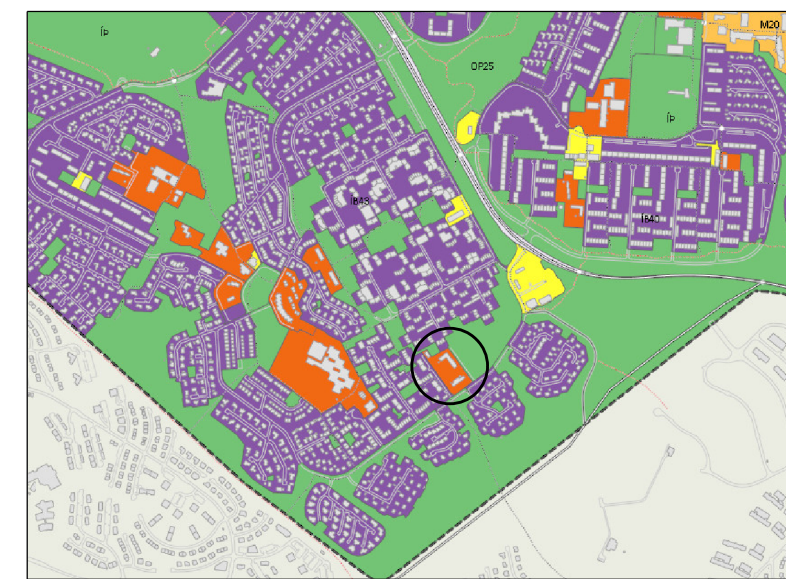
Lóðarstærð	5320.0 m ²
Leikskólabygging	751.3 m ²
Bílastæði	22

STÆRDIR EFTIR BREYTINGU

Lóðarstærð	5320.0 m ²
Leikskólabygging	751.3 m ²
Bílastæði	22
Færanlegar stofur um	175.0 m ²






Skýringarmynd: Færanlegar stofur ofan á loftmynd



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

Skýringar


-  Mörk deiliskipulagsbreytingar
-  Lóðarmörk
-  Byggingarreitur færanlegra stofa

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr.43.gr.skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í /á _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

staðgreinir 01-4976602

Verk	JÖKLASEL 4	Teikn.nr.	1
	Leikskólinn Jöklaborg	DJÖK4-18009	
	Deiliskipulagsbreyting	Mkv.	1: 1000
Teiknað/hannað af	DH	Dags.	31.05.2018
		blaðstærð	A2
	Rúnar Gunnarsson arkitekt fai 090550-7999		
	Dagný Helgadóttir arkitekt fai 220849-3769		
	Anna María Benediktadóttir arkitekt 041265-3969		
	Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar		
	Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000		