Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 06.06.2018

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 6. júní 2018 varðandi eftirfarandi mál.

Kjalarnes, Grundarhverfi
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Grundarhverfis á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg er afmörkun skipulags Grundarhverfis færð til vesturs frá Vesturlandsvegi, samkvæmt uppdrætti Landslags ehf. dags. 6. mars 2018. Tillagan var auglýst frá 28. mars 2018 til og með 9. maí 2018. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt
Vísað til borgarrráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

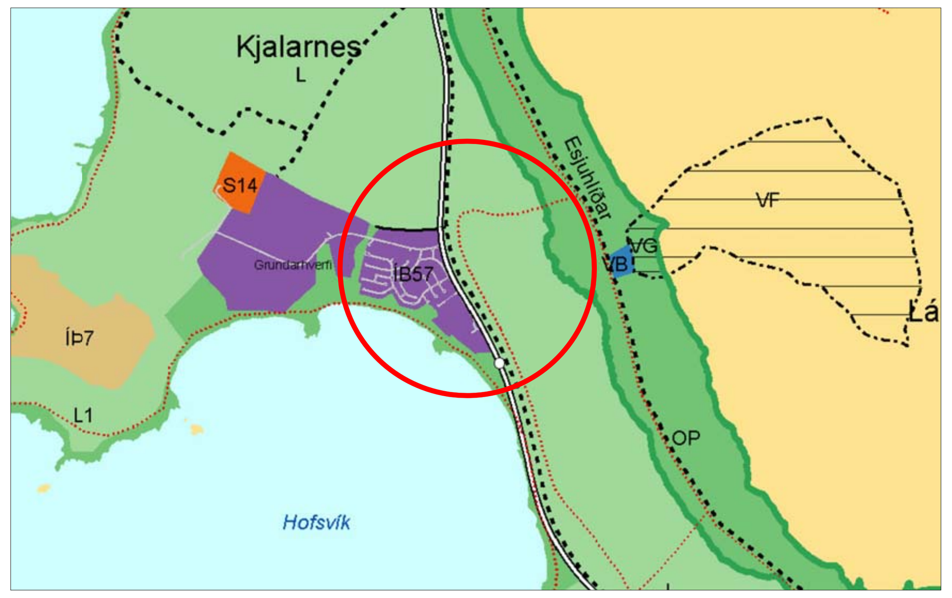
Erna Hrönn Geirsdóttir

Fylgiskjal: uppdráttur Landslags ehf., dags. 6. mars 2018

Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartún 12 – 14
105 Reykjavík

Hluti gildandi deiliskipulags, samþykkt 26.02.1998, auglýst í B-deild 04.05.1998. Mælikv 1:1000

Tillaga að breytingu deiliskipulags, mkv: 1:1000



Hluti gildandi aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030, samþykkt 24.02.2014

Greinargerð

Markmið: Vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg er afmörkun deiliskipulags Grundarhverfis færð til vesturs frá Vesturlandsvegi.

Texti fyrir breytingu: Mörk skipulagsins eru Jörfalækur að vestan, norðurmörk helgunarsvæðis fyrir breytta legu Brautarholtsvegar að norðan og Vesturlandsvegur og Bergvíkurlækur að austan.

Eftir breytingu: Mörk skipulagsins eru Jörfalækur að vestan, norðurmörk helgunarsvæðis fyrir breytta legu Brautarholtsvegar að norðan. Deiliskipulagsmörkin færast frá Vesturlandsvegi til vesturs í veghelgunarsvæði Vesturlandsvegar norðan við Brautarholtsveg en sunnan við Brautarholtsveg er fylgt veghelgunarsvæði Vesturlandsvegar að afmörkun Vallargrundar að austanverðu til suðurs að mörkum deiliskipulagsins við Bergvíkurlæk. Sjá nánari afmörkun á uppdrætti.

Að öðru leiti er vísað í greinargerð deiliskipulagsins samþykkt 26.02.1998

Skýringar:

- Íbúðasvæði
- Verslun og þjónusta
- Atvinnusvæði
- Stofnanasvæði
- Opið svæði til sérstakra nota
- Helgunarsvæði stofnbrauta
- Lækur, vatn
- Mörk byggingarreits
- Kvöð um gróðurbelti
- Göngu- og hjólastígar
- Reiðstígur
- Stofnbraut
- Tengibraut
- Safngata
- Húsagata
- Núverandi skipulagsmörk
- Breytt skipulagsmörk

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í __________________ þann ________ 20__ og í ________________ þann ________ 20__. Tillagan var auglýst frá ________ 20__ með athugasemdafresti til ________ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 20__.

____

Reykjavík – Grundarhverfi

Deiliskipulagsbreyting – Tillaga

Breyting á afmörkun

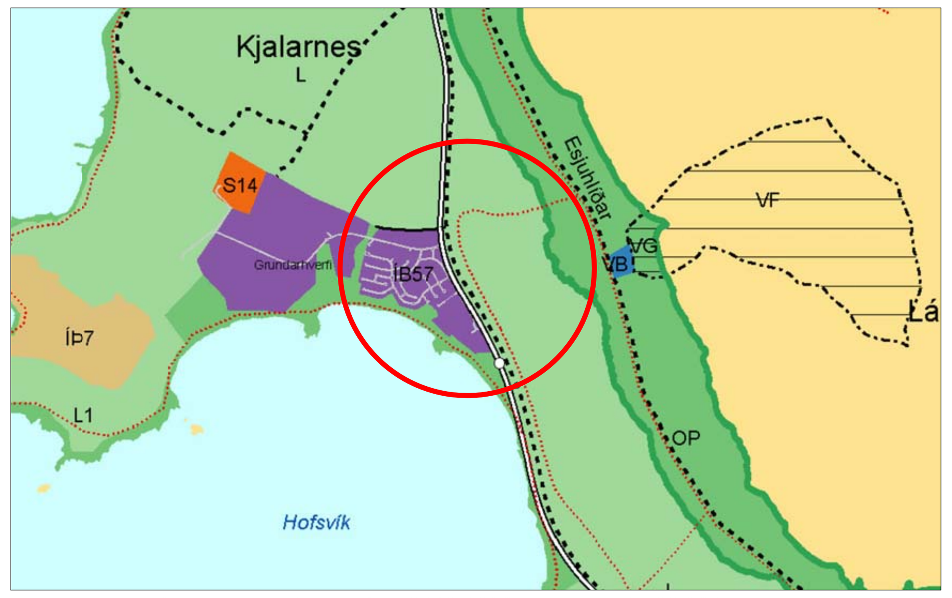
KVARÐI–A1:	1:1000	TEIKN NR:	1 af 1
DAGS:	06.03.2018	HANNAÐ:	
FLOKKUR:	0000–reyk	TEIKNAÐ:	HN
SKRÁ:	Grundarhverfi–dskbr.dwg	VERKNR:	17178

LANDSLAG

X:\0-VERK\0000-REYK\A\17178-VESTURLANDSVEGUR\GRUNDARHVERFI\TEIKN\DWG\17178-GRUNDARHVERFI-DSKBR.DWG

Hluti gildandi deiliskipulags, samþykkt 26.02.1998, auglýst í B-deild 04.05.1998. Mælikv 1:1000

Tillaga að breytingu deiliskipulags, mkv: 1:1000



Hluti gildandi aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030, samþykkt 24.02.2014

Greinargerð

Markmið: Vegna nýs deiliskipulags fyrir Vesturlandsveg er afmörkun deiliskipulags Grundarhverfis færð til vesturs frá Vesturlandsvegi.

Texti fyrir breytingu: Mörk skipulagsins eru Jörfalækur að vestan, norðurmörk helgunarsvæðis fyrir breytta legu Brautarholtsvegar að norðan og Vesturlandsvegur og Bergvíkurlækur að austan.

Eftir breytingu: Mörk skipulagsins eru Jörfalækur að vestan, norðurmörk helgunarsvæðis fyrir breytta legu Brautarholtsvegar að norðan. Deiliskipulagsmörkin færast frá Vesturlandsvegi til vesturs í veghelgunarsvæði Vesturlandsvegar norðan við Brautarholtsveg en sunnan við Brautarholtsveg er fylgt veghelgunarsvæði Vesturlandsvegar að afmörkun Vallargrundar að austanverðu til suðurs að mörkum deiliskipulagsins við Bergvíkurlæk. Sjá nánari afmörkun á uppdrætti.

Að öðru leiti er vísað í greinargerð deiliskipulagsins samþykkt 26.02.1998

Skýringar:

- Íbúðasvæði
- Verslun og þjónusta
- Atvinnusvæði
- Stofnanasvæði
- Opið svæði til sérstakra nota
- Helgunarsvæði stofnbrauta
- Lækur, vatn
- Mörk byggingarreits
- Kvöð um gróðurbelti
- Göngu- og hjólastígar
- Reiðstígur
- Stofnbraut
- Tengibraut
- Safngata
- Húsagata
- Núverandi skipulagsmörk
- Breytt skipulagsmörk

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í ________________ þann ________ 20__ og í ______________ þann ________ 20__. Tillagan var auglýst frá ________ 20__ með athugasemdafresti til ________ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 20__.

____

Reykjavík – Grundarhverfi

Deiliskipulagsbreyting – Tillaga

Breyting á afmörkun

KVARÐI–A1:	1:1000	TEIKN NR:	1 af 1
DAGS:	06.03.2018	HANNAÐ:	
FLOKKUR:	0000–reyk	TEIKNAÐ:	HN
SKRÁ:	Grundarhverfi–dskbr.dwg	VERKNR:	17178

LANDSLAG

X:\0-VERK\0000-REYK\A\17178-VESTURLANDSVEGUR\GRUNDARHVERFI\TEIKN\DWG\17178-GRUNDARHVERFI-DSKBR.DWG