



Reykjavíkurborg

Fjármála- og áhættustýringarsvið

Reykjavík, 4. desember 2020

R20120032

Skipulags- og samgönguráð

Borgartúni 12 - 14
105 REYKJAVÍK

Svar við fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins um lóð fyrir Malbikunarstöðina Höfða, US200421

Á fundi Skipulags- og samgönguráð, 2. desember 2020 var lögð fram svohljóðandi fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins:

„Ítrekuð er fyrirspurn þar sem spurt var um verð á þeim 12 lóðum sem leggja á undir Malbikunarstöðina Höfða sem eru 12 talsins og nema samanlagðar um 5 hekturum. Eins er óskað eftir upplýsingum hvað Malbikunarstöðin Höfði greiðir í byggingaréttar- og innviðagjöld. Hvað greiðir malbikunarstöðin í gatnagerðargjöld af þessum lóðum?, “

Fyrirspurninni var vísað til umsagnar fjármála- og áhættustýringarsviðs.

Svar við fyrirspurn:

Lóð hefur ekki verið úthlutað enda er hún í skipulagsferli. Borgarráð samþykkti þann 22. ágúst 2019 lóðarvilyrði til Malbikunarstöðvarinnar Höfða á Esjumelum í Reykjavík, með fyrirvara um gildistöku deiliskipulags.

Sjá meðfylgjandi vilyrði en þar kemur fram að greitt er fyrir byggingarrétt samkvæmt mati tveggja fasteignasala, að viðbættu gatnagerðargjaldi sem verður samkvæmt gjaldskrá.

Upphæð gatnagerðargjalds og byggingarréttargjalds verður hægt að meta þegar skipulagsferli er lokið.

Óli Jón Hertervig
skrifstofustjóri eignaskrifstofu

Hjálagt:

Samþykkt borgarráðs 22. ágúst 2019.

Vilyrði dags 17. ágúst 2019.

Reykjavík, 22. ágúst 2019
R19070109
647
bp

Skrifstofa borgarstjóra og borgarritara

Esjumelar - lóðarvilyrði til Malbikunarstöðvarinnar Höfða hf.

Á fundi borgarráðs þann 22. ágúst 2019 var lagt fram bréf skrifstofu borgarstjóra og borgarritara, dags. 17. ágúst 2019, þar sem óskað er eftir að borgarráð samþykki lóðarvilyrði til Malbikunarstöðvarinnar Höfða á Esjumelum í Reykjavík, með fyrirvara um gildistöku deiliskipulags.

Borgarráð samþykkti erindið.

Helga Björk Laxdal
e.u.



Borgarráð

Esjumelar - lóðarvilyrði til Malbikunarstöðvarinnar Höfða

Óskað er eftir að borgarráð samþykki að veita Malbikunarstöðinni Höfða hf., kt. 581096-2919, Sævarhöfða 6-10, 110 Reykjavík, meðfylgjandi lóðarvilyrði fyrir um 4-5 hektara lóð á Esjumelum í Reykjavík ásamt byggingarrétti fyrir um 2.300 m² atvinnuhúsnæði, með fyrirvara um að deiliskipulag sem afmarki lóðina og byggingarrétt taki gildi og að flutningur fyrirtækisins standist umhverfismat.

Þegar lóðinni verður úthlutað mun verða greitt fyrir byggingarrétt samkvæmt mati tveggja fasteignasala, að viðbættu gatnagerðargjaldi.

Greinargerð:

Á fundi borgarráðs þann 20. júní sl. var samþykkt að segja upp ótímabundnum afnotasamningi Malbikunarstöðvarinnar Höfða á um 8.330 m² lóð að Sævarhöfða 6-10 og óútvísuðu borgarlandi við sömu götu. Þann 21. júní sl. var Malbikunarstöðinni send uppsögn sem tók gildi þann 1. júlí sl. og gerð sú krafa að Malbikunarstöðin víki af svæðinu fyrir 30. júní 2021. Með bréfi, dags. 12. júlí sl., óskaði Malbikunarstöðin eftir lóð á Esjumelum undir starfsemi fyrirtækisins.

Greiða skal kaupverðið innan 45 daga frá samþykkt borgarráðs um úthlutun lóðarinnar. Gatnagerðargjöld greiðast samkvæmt gjaldskrá Reykjavíkurborgar. Lóðavilyrði þetta er veitt án auglýsingar á lóðinni á grundvelli þess að verið er að greiða fyrir uppbyggingu á Ártúnshöfða. Nánari lóðaskilmálar verða settir í úthlutunarbréf og lóðarleigusamning.

Komi til þess að deiliskipulag taki ekki gildi fyrir umrædda lóð innan tveggja ára frá samþykki borgarráðs fyrir lóðarvilyrði þessu, fellur það niður. Sama gildir ef ekki er óskað eftir úthlutun lóðarinnar innan árs frá gildistöku deiliskipulags fyrir lóðina.

Óli Jón Hertervig

Hjálagt:

Bréf Malbikunarstöðvarinnar Höfða, dags. 12. júlí 2019