

Reykjavík, 27. nóvember 2020

## Umsögn íbúaráðs Grafarholts og Úlfarsárdals

*Fulltrúi Viðreisnar, fulltrúi Samfylkingar, fulltrúi Sjálfstæðisflokks, fulltrúi íbúasamtaka, fulltrúi foreldrafélaga og fulltrúi slembivalinna í íbúaráði Grafarholts og Úlfarsárdals leggja fram svohljóðandi umsögn um Reykjavík 2040 – Viðauki við Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030:*

Núgildandi aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030 skilgreinir svæði M22 sem blandaða byggð íbúða, þjónustu og þrifalegrar atvinnustarfsemi en upprunalegt skipulag svæðisins gerði eingöngu ráð fyrir íbúðabyggð á svæðinu.

Á sama tíma og fulltrúar íbúaráðs styðja áform um uppbyggingu atvinnuhúsnæðis í borgarhlutanum er lagst gegn því að heimiluð verði í aðalskipulagi starfsemi verkstæða og iðnaður, þ.m.t. bílasölur. Þá er lagst gegn því að lokað verði fyrir möguleika á íbúðabyggð á þeim hluta svæðisins sem stendur næst núverandi íbúðasvæð í framtíðinni líkt og núverandi aðalskipulag gerir ráð fyrir.

Það er mat allra fulltrúa íbúaráðsins að núgildandi deiliskipulag sé ásættanleg málamiðlun ólíkra sjónarmiða þegar kemur að uppbyggingu íbúða og atvinnuhúsnæðis í borgarhlutanum og að það skipulag sem lagt er til sé slík breyting frá upprunarlegu skipulagi svæðisins að ekki sé unnt að fallast á það. Ekki verður séð að unnt sé að ganga lengra en þegar hefur verið gert í að minnka umfang íbúabygðar í borgarhlutanum svo innviðir fái þrifist, hvort sem það sé m.t.t. verslunar, þjónustu eða íþróttastarfs.

Sú atvinnustarfsemi sem gert verður ráð fyrir á svæðinu skal vera þrifaleg hvort sem um sé að ræða borgarland eða einkalóðir og skal slíkt koma fram í aðalskipulagi og skilmálum deiliskipulags þar sem við á. Þá er minnt á að umhverfis svæðið er skógrækt og útivistarsvæði ásamt tilvonandi kirkjugarði. Einnig er Úlfarsfell skilgreint sem svæði fyrir borgarskógrækt og því skal sú uppbygging sem verður á svæðinu taka tillit til þess.

Allir fulltrúar íbúaráðs leggja til að núgildandi skilmálar Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um blandaða byggð þrifalegrar atvinnustarfsemi með möguleika á íbúðabyggð standi óbreytt.