



Umhverfis- og skipulagssvið - Skipulagsfulltrúi  
b.t. Björns Inga Edvardssonar  
Borgartúni 12-14  
105 REYKJAVÍK

Reykjavík, 6. janúar 2021  
Tilvísun: 2021010044/10.3

## Efni: Umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um deiliskipulag Nesvíkur, Kjalarnesi

Vísað er til tölvubrúfs skrifstofu skipulagsfulltrúa dags. 16. desember 2020 þar sem óskað er umsagnar Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur (HER) um deiliskipulag Nesvíkur, Kjalarnesi. HER hefur farið yfir erindið og þau gögn sem því fylgja og gerir eftirfarandi umsögn.

Að mati HER þarf að gera grein fyrir því hvaða fráveitulausn verður fyrir vali á svæðinu. Fram þarf að koma hvar hreinsivirki eða rotþró verði staðsett og hvernig frárennsli frá þeim verði hátað. Benda má á að eigi að leiða hreinsað fráveituvatn til sjávar um útrás þá er viðtakinn á þessum stað þegar undir álagi frá skólpútrás hverfisins og útrás hreinsivirkis frá svínabúi á Brimnesi. Meta þyrfti hvaða áhrif aukin losun hefði í viðtakann. Mikilvægt er að tryggj sé að unnt sé að koma fyrir fullnægjandi lausn á fráveitumálum á svæðinu áður en deiliskipulag er samþykkt.

HER vill einnig benda á að fyrirhuguð baðlaug getur ekki flokkast sem náttúruleg en skv. skilgreiningu í 3. gr. í reglugerð nr. 460/2015 um baðstaði í náttúrunni en hún er svohljóðandi: "Laug ásamt bakka hennar, mynduð af náttúrunnar hendi þar sem böð eru stunduð og vatn er ekki meðhöndlað með sótthreinsiefnum, geislun eða á annan hátt. Þó framkvæmdir á náttúruleg hafi verið gerðar til þess að styrkja stoðir hennar, til dæmis með lítils háttar hleðslu, steypuverki, eða laugin lagfærð með hleðslu á steinum til að stífla eða stýra rennsli á baðvatni og steypfir botnar og hliðar, telst laugin vera náttúruleg. Slík baðlaug myndi flokkast sem afþreyingarlaug, sem er skilgreind á eftirfarandi hátt í 3. gr. rlg.: "Laug sem er frá grunnu hlaðin og/eða steipt úr föstu efni, þ.e. botn og hliðar, og kalt vatn, affallsvatn frá hitaveitu eða jarðhitavatn er leitt í laugina úr nálægum hver eða afrennsli frá virkjun þó að undangenginni kælingu. Heilnæmi vatnsins er stjórnað með tíðri endurnýjun vatnsins og aðgangsstýringu, svo sem takmörkun á fjölda gesta í laug". Afþreyingarlaugar falla í 1. eða 2. flokk skv. 4. gr. rlg. og eru því starfsleyfisskyldar. Athuga þarf að í starfsleyfi slíkrar laugar yrðu ákvæði um reglubundnar gerlamælingar, öryggiskröfur og kröfur um hollustuhætti skv. fyrrgreindri reglugerð.

Virðingarfyllst  
f.h. Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur

Svava S. Steinarsdóttir  
Heilbrigðisfulltrúi