

Athugasemdir fulltrúa Sjálfstæðisflokks og fulltrúa foreldrafélaga í íbúaráði Miðborgar og Hlíða, dags. 30. nóvember 2020, um drög að breytingum á aðalskipulag Reykjavíkur - Endurskoðun á stefnu um íbúðarbyggð og blandaða byggðog framlenging skipulagstímabils til ársins 2040

Athugasemdir vegna breytingar á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 með viðauka til 2040

- Hugað verði að því að **algild hönnun (e. Universal design)** sé höfð til grundvallar í aðalskipulagi Reykjavíkurborgar, í huglægum og hlutlegum þáttum þess, og sett í forgrunn í öllu skipulagi og framkvæmdum. Ef hugmyndafræði og markmið algildrar hönnunar er til grundvallar í aðalskipulagi sem og í allri stefnumörkun þá er raunverulega verið að gera borg fyrir öll. Borgin þarf að taka mið af allskonar fólki, á ólíkum aldri með ólíka hæfni og þarfir. Þessu þarf að hnykkja á og setja fram stefnu um algilda hönnun í öll plön allsstaðar og draga það sérstaklega fram í aðalskipulaginu, markmiðum þess og tilgangi. Algild hönnun er ljómandi gott alþjóðlegt hugtak, aðalskipulagið inniber margt sem fellur vel að hugmyndafræðinni en mun aukast að gæðum með því að nota hugmyndafræðina markvisst til grundvallar.
- **Leiksvæði fyrir börn á öllum aldri með allskonar hreyfi- og skyngetu** þarf að vera hugsað þegar ný hverfi eða viðbætur inni í hverfum eru gerðar. Slík svæði eiga að vera hönnuð með skapandi hætti inn í öll borgarrými. Mikilvægt er að varðveita græn og opin svæði. Ekki er ásættanlegt að ganga frekar á þau í Miðborg og Hlíðum, enda gegna þau mikilvægu og verðmætu hlutverki í að glæða mannlíf í hverfunum.
- **Sálræn endurheimt, náttúra og list** eru mikilvæg atriði fyrir alla íbúa. Umhverfi þarf að vera nærandi og mikilvægt að huga að gróðri, náttúru elementum, birtu, listaverkum og **fegurð** í öllu borgarrýminu. Hugtök eins og fegurð og list eru ekki tabú í skipulagsmálum og þurfa að vera tekin inn sem lykilþáttur.
- Mikil aukning er í sjóböðum í hafinu umhverfis Reykjavík. **Fjölga þarf skilgreindum svæðum til sjóbaða** og taka mið af því í aðalskipulagi.
- **Strandlínan við Sæbrautina** er í mikilli sókn sem útivistarsvæði, þar mætti rýna sérstaklega hvernig skipulag getur stutt við þá þróun. Þar mætti jafnvel hugsa sér sjóböð sbr. Svipuð svæði í Danmörku og Svíþjóð þar sem tíðkast víða að hafa langar göngubryggjur útá haf eða afmarkaðar kvíar líkt og í Kaupmannahöfn þar sem fólk nýtur útsýnis og dýfir sér í hafið.
- 8 hæðir er of mikil hæð til að leyfa við Laugaveg. Talað er um 5 – 8 við teljum að 8 hæðir séu of hátt og viljum að möguleg **hámarkshæð bygginga verði lækkuð**. Mikill munur er á þessari hæð við Suðurlandsbraut þar sem ekki er íbúabyggð og við Laugaveginn sem tekur við af Suðurlandsbraut og er inni í íbúahverfi í Hlíðum. Nauðsynlegt er að hámarkshæð bygginga taki mið af nálægum byggingum og styðji þannig að því að varðveita götumynd og svip hverfanna. Óráðlegt er að víkja frá núverandi hámarkshæð bygginga.

- **Skógarhlíð** verður áfram skilgreind sem atvinnusvæði. Þar eru heilmikil tækifæri á að auka þjónustu við íbúa í Hlíðum og miðborg og auka skapandi möguleika líkt og **vinnustofur listafólks, hönnuða og annara í skapandi greinum** í víðu samhengi. Einnig þarf að stórbæta aðgengi gangandi og hjólandi um og **tengja betur á milli Hlíðahverfis, Öskjuhlíðar og Valssvæðisins í gegnum Skógarhlíðina**. Mikilvægt er að gert verði ráð fyrir því að verslun og þjónusta vaxi á svæðinu og styðji þannig við hverfið.
- **BSÍ**, nauðsynlegt er að haldið verði áfram með uppbyggingu miðlægrar samgöngumiðstöðvar með öflugum almenningsamgöngum sem styðji við tengingu í öll hverfi borgarinnar og út á land.
- **Skólavörðuholtið**, svæði við Hallgrímskirkju og Tækniskólann, mætti breyta hluta af bílastæðinu í útivistarsvæði sbr, Klambratún og Hljómskálagarðinn fyrir íbúa og gesti miðborgar. Leiksvæði, falletur gróður, jaðarsport, listaverk og möguleiki til þess að vera þar með listviðburði utan húss og matarvagna. Neðar í Holtinu austan megin er **Austurbæjarskóli og Vörðuskóli**. Þar eru mörg tækifæri til þess að fara frá gráu malbiki til grænna og vænna umhverfis með þarfir og hag barna að leiðarljósi. Má gera því betur skil í skipulaginu? Tekið verði mið af því að nýta betur þær byggingar sem þarna eru og hugsanlega að fela þeim nýtt hlutverk, jafnframt að hugað sé að því að umhverfi þeirra styðji við þá starfssemi sem þangað færi. Jákvætt væri að þessar byggingar fái það hlutverk að styðja við grunnþjónustu á vegum borgarinnar, s.s. skólastarfssemi eða velferðarstarfssemi.
- Í gegnum og í kringum hverfi 101 og 105 eru afar miklar og hraðar umferðagötur líkt og Snorrabraut, Langahlíð N, Bústaðavegur, Njarðargata, Barónsstígur og Lækjargata, Sæbraut, Miklabraut og Hringbraut. Göturnar eru ólíkar og spanna ólíka áhættu þætti en allt sem skipulag getur gert til þess að minnka hljóð og loftmengun og minnka hættu fyrir gangandi vegfarendur er til góða.
-
- Kringlumýrarbraut þarf að fá sérstaka athygli, enda er umferð þar mikil, ekki síst gangandi og hjólandi, enda eru fjölsóttir verslunar- og þjónustustaðir beggja megin þeirrar götu, sem og stærstu framhaldsskólar borgarinnar. Huga þarf að öruggum tenginum yfir götuna og aðrar umferðarmiklar götur á svæðinu, sem er það umferðarþyngsta á landinu. Bent er á að íbúar í Hlíðahverfi hafa mikið kallað eftir lausnum í því sambandi.
- Hugað verði að lausnum til að vinna gegn hljóð- og loftmengun með fjölbreyttum hætti og í víðu samhengi. Umferðaröryggismál þarf að setja í algjöran forgang, sérstaklega hvað varðar óvarða vegfarendur. Einnig ætti að huga að því að hæð bygginga á Kringlusvæðinu verði ekki of mikil þannig að skuggavarp myndist á þá láreistu byggð í Hlíðahverfi.
- **Landspítali**. Gera þarf ráð fyrir **göngu og hjólaleiðum í gegnum spítalasvæðið**, þar þarf einnig að gera ráð fyrir torgum og litlum dvalarsvæðum þar sem fólk getur tyllt sér. Sömuleiðis þarf að huga að greiðum aðgangi þjónustu-, viðbragðs- og öryggisaðila, sem og allra þeirra sem reiða sig á þá þjónustu sem þar er veitt. Starfsfólks, sjúklinga og aðstandenda þeirra.
- Setja þarf **Víkurkirkjugarð** inn sem einn af kirkjugörðum í Reykjavík.

- Taka þarf heildstætt á skólamálum í hverfum 101 og 105 með skólafólki. Hvar í hverfunum þarf að bæta við auka skóla og hvernig hugsanlega mætti nýta Vörðuskóla í því samhengi. Þetta þarf að liggja fyrir sem undanfari þéttingar í hverfunum og þar sem búast má við verulega auknum fjölda barna.
- Svæðið í kringum Sundhöllina og austan við hana er ekki aðlandi og því þarf að gera það svæði áhugavert og vistlegt og gera ráð fyrir því í skipulagi.
- Umhverfi hverfiskjarna þarf að vera vistlega og aðlaðandi og þar mætti gera ráð fyrir litlum dvalarsvæðum utandyra þar sem íbúar hverfa geta tyllt sér og spjallað. Skoða þarf vel heppnaðar fyrirmyndir í því sambandi.
- Íbúaráðið vill að farið verði í það að vinna hverfisskipulag fyrir miðborg sem allra fyrst.
- Mikilvægt er þegar farið verður í stokkaframkvæmd að hanna gangnamunna þannig að íbúar í grennd verði ekki fyrir óþægindum vegna mengunar af ýmsu tagi, bæði á framkvæmdatíma og að þeim loknum.
- Í aðalskipulagi sé gert ráð fyrir mikilli þéttingu byggðar, allt að 6.800 íbúðum. Slík breyting kemur til með að hafa mjög mikil áhrif á hverfisímynd og götummynd svæðisins. Fara þarf varlega gagnvart slíkum áformum. Sömuleiðis hefur verið bent á að þétting byggðar leiði til aukins byggingarkostnaðar sem áfram leiði til hækkunar á húsnæðisverði, og því sé rétt að fara enn varlegar í hugmyndum um stórkostleg uppbyggingaráform í þessum gamalgrónu og aðlaðandi hverfum Miðborgar og Hlíða.

Kristín Vala Erlendsdóttir

Örn Þórðarson,

fulltrúar í íbúaráði Miðborgar og Hlíða.