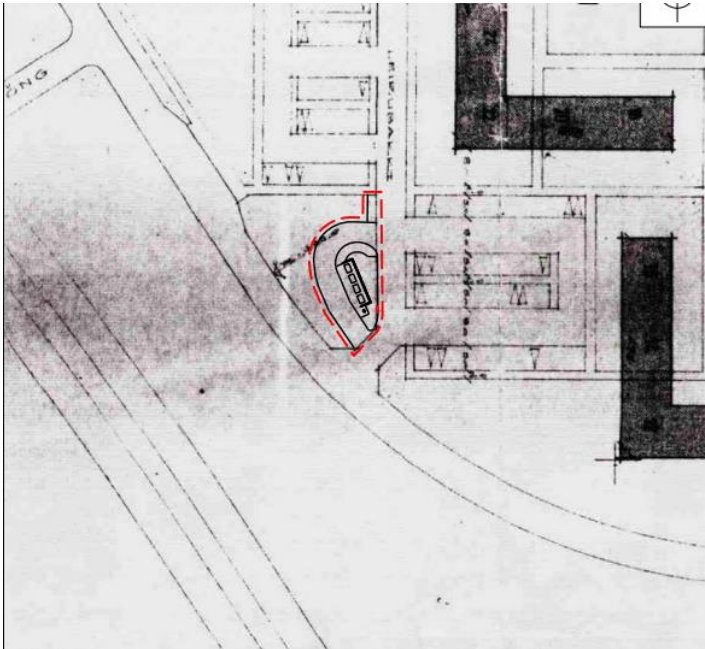


Reykjavík 2. mars 2020

Fulltrúar Samfylkingar, Viðreisnar og Sjálfstæðisflokks í íbúaráði Breiðholts vilja koma eftirfarandi ábendingum til skipulagsyfirvalda varðandi breytingatillögu deiliskipulagi sem liggur fyrir í umsagnarferli 12.1.2020 - 12.3.2020 vegna staðsetningu grenndargáma við Leirubakka:

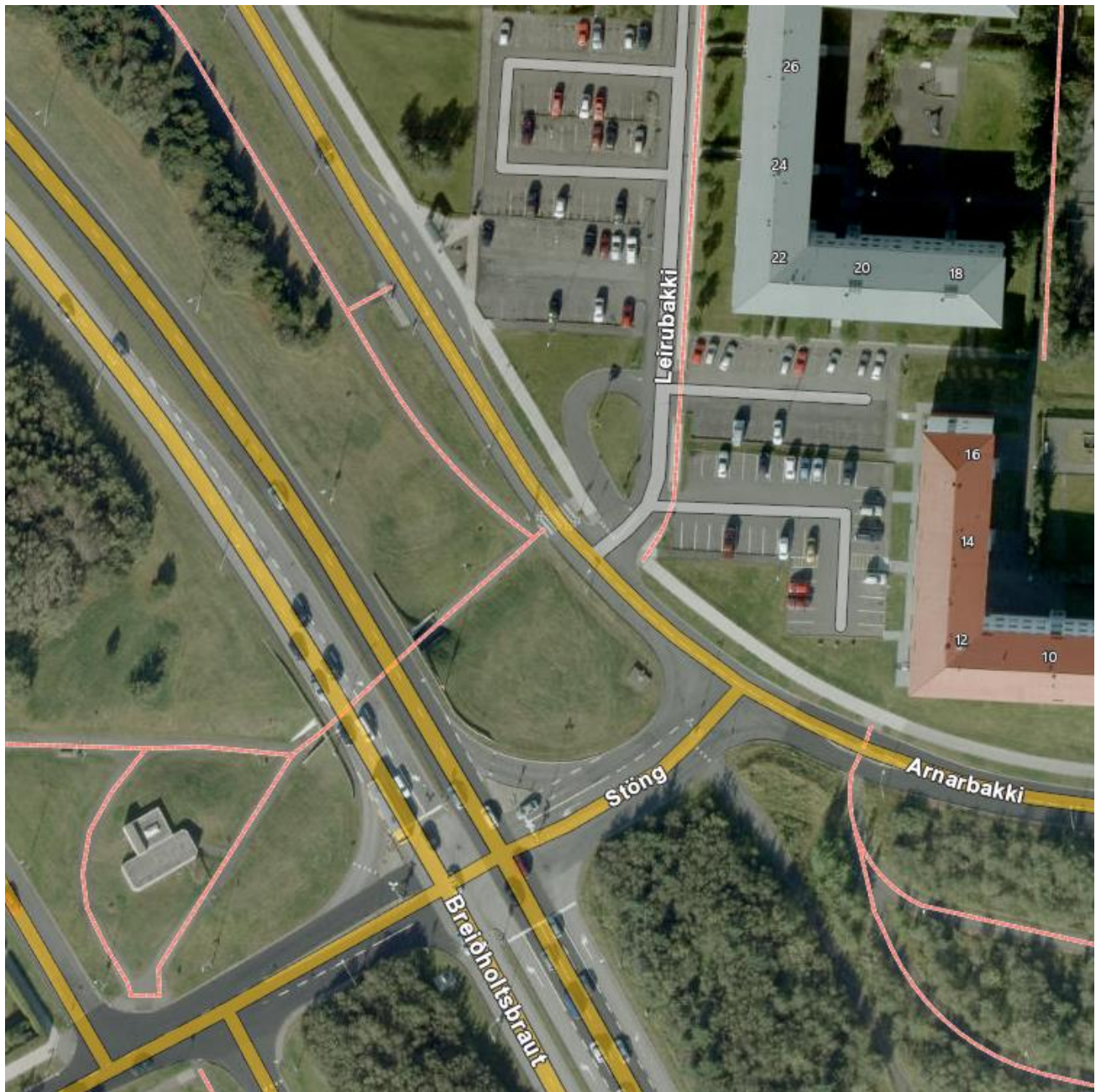
Fulltrúarnir telja mikilvægt að koma á betri upplýsingagjöf til íbúa þegar um breytingar sambærilegar þessari eru í bígerð. Mikilvægt er að rétt gögn liggi til grundvallar eins og myndir, uppdrættir og faglegur rökstuðningur fyrir þeim breytingum sem verið er að kynna þannig að nærliggjandi íbúar geti treyst því að vandað sé til verka og þeir geti tekið upplýsta ákvörðun um hvort þeir séu samþykktir breytingum eða ekki.

Í kynningarefni sem notað er með þessari breytingatillögu eru uppdrættir rangir. Undirgöng fyrir gangandi undir Breiðholtsbraut eru á röngum stað og enginn faglegur rökstuðningur fyrir breytingunni er lagður til grundvallar í tillögunni. Þannig er erfitt fyrir aðila máls, íbúa sem breytingin hefur umtalsverð áhrif á, bæði sjónræn og notagildi þeirra, að taka upplýsta ákvörðun.



Mynd sem notuð er í kynningarefni fyrir breytingatillögunni sem sýnir ranga afstöðumynd af undirgöngum og þar af leiðandi göngustígs tengingum.

Á neðangreindri mynd, sem tekin er af ja.is, sést hvernig göngustígar liggja í kringum grenndarsvæðið verði það samþykkt. Myndin sýnir einnig hvar undirgöngin undir Breiðholtsbraut liggja en mikið af börnum fara um undirgöngin í þróttastarf. Þar sést líka að gert er ráð fyrir að losunarbílar sem og íbúar sem koma akandi þurfa að keyra inn innkeyrslu þeirra íbúa sem búa í Leirubakka.



Að þessu sögðu telja fulltrúarnir mikilvægt að tryggja öryggi gangandi og hjólandi í kringum losunarstaðin þar sem losunarsvæðið getur birgt sýn ökumanna á gangandi og hjólandi vegfarendur sem eiga leið niður upp og niður Arnarbakkann, sem eiga leið undir Breiðholtsbrautina og þeirra sem koma fótgangandi að grenndargámunum. Jafnframt vilja fulltrúarnir:

- Að tryggt sé að umhverfið í kringum gámana sé snyrtilegt, að íbúar þurfi ekki að horfa á gámana heldur verði byggt í kringum þá eins og vísir er að í þvers sniðsmynd sem fylgir breytingatillögunni.
- Að hugað verði að lýsingu verði tillagan samþykkt.
- Allt verði reynt til að koma í veg fyrir að rusl fjúki út í kringum grenndarsvæðið og næsta nágrenni.
- Að aðgengi losunastaðar verði gert í sátt og samráði við þá aðila sem deila innkeyrslu að losunarstaðnum í gegnum Leirubakka en skv. teikningum liggur hún inn í gegnum innkeyrslu bílastæða.
- Að tekið verði tillit til ítrekaðra frárennslisvandamála í leysingum og rigningum vegna legu og götuhalla þannig að bílastæðin og grenndarlosunar staðurinn fyllist ekki af vatni í leysingum.
- Að færð verði fagleg rök fyrir færslunni á grenndargámunum, enda sé erfitt að taka upplýsta ákvörðun um hana sem stendur.

Virðingarfyllt,

Sara Björg Sigurðardóttir, fulltrúi Samfylkingar.

Geir Finnsson, fulltrúi Viðreisnar.

Jórunn Pála Jónasdóttir, fulltrúi Sjálfstæðisflokks.