

Kæri skipulagsfulltrúi,

Íbúaráð Vesturbæjar hefur ekki náð að ræða deiliskipulagstillöguna á fundi vegna samkomubanns. Eftirfarandi athugasemdir koma aðeins frá undirrituðum nefndarmönnum.

- Nýtingarhlutfallið á Dunhaga 18-20 er að fara úr 0,86 í 1,3 á meðan nýtingarhlutfall annarra lóða innan deiliskipulagsins er yfirleitt um 0,6 (milli 0,42 og 0,83). Við sjáum ekki ástæðu fyrir því að þessi lóð að fá svona mun hærra nýtingarhlutfall en aðrar lóðir.

- Dunhagi 18-20 sem er nú þegar hæsta byggingin er hækkuð um eina hæð. Við sjáum ekki af hverju hún eigi fá leyfi fyrir hækkun og aðrar ekki. Það ætti að gæta samræmis í deiliskipulaginu. Ef því er breytt fyrir hæðina á einu húsi ætti að breyta því fyrir öll húsin.

- Við skiljum áhyggjur íbúa sem munu finna mikið fyrir þessu aukna byggingarmangi á nálægðri lóð. Þótt að skugginn falli kannski ekki mikið beint á aðrar byggingar þá tekur svona byggingarmassi mikla birtu sem kemur úr öllum átum.

- Hlutföllin í byggðarmynstrinu eru mun verri eftir breytingu því minna samspil er á milli hlutfalla á byggingum innan deiliskipulagsins.

Virðingarfyllst,

Birgir Þ. Jóhannsson, formaður  
Ásta Olga Magnúsdóttir, varaformaður